

# מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור

-לשון זכר משמע גם לשון נקבה-

**מאי 2026**

עמוד 1 מתוך 78

# מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור

## תוכן עניינים

**מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.**

- מסמך א'(1) – פרטי המשתתף.
- מסמך א'(2) – נוסח ערבות אוטונומית למכרז.
- מסמך א'(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א'(5) – הצהרה על היעדר קירבה.
- מסמך א'(6) – תצהיר עמידה בתנאי סף.
- מסמך א'(7) – נוסח אישור רו"ח על מחזור כספי.

**מסמך ב' – הצהרת המשתתף.**

**מסמך ג' – הסכם.**

- נספח א' – נוסח ערבות ביצוע, טיב ובדק (ערבות זו אינה ערבות ההצעה למכרז!).
- נספחים ב', ב'1, ב'2 – הוראות ביטוח ואישורי קיום ביטוחים.
- נספח ג' – תנאים מיוחדים להתקשרות.
- נספח ד' – תמורה ותשלומים;
- נספח ה' – תכניות.
- נספח ו' – נוסח תעודת השלמה (לפני בדק) ותעודת סיום (לאחר בדק);
- נספח ז' – הצהרת היעדר וחיסול תביעות;
- נספח ח' – נספח פיצויים מוסכמים;
- נספח ט' – נספח בטיחות;
- נספח י' – נספח בדק ואחריות;

**מסמך ד' – טופס תמורה והצעת המחיר.**

## מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור

מועצה אזורית שדות דן (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור בהסכם מסגרת, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם ערובה להבטחת הצעתם, כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות, באתר האינטרנט של המועצה.
3. את מסמכי המכרז יש לרכוש בפניה למחלקת הגביה במועצה, בטלפון 073-2230616, בשעות העבודה הרגילות של מחלקת הגביה ובתמורה לסך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו.
4. על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה.
5. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש במסירה ידנית, במעטפת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, **עד ליום חמישי ה-25.6.2026 בשעה 13:00 בדיוק**, לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה בכפר חב"ד, בימים ובשעות הפעילות הרגילות של המועצה.
6. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

### דוד יפרח

ראש המועצה האזורית שדות דן

## מסמך א'

# הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור

### 1. כללי

- 1.1. מועצה אזורית שדות דן (להלן - המועצה ו/או המזמין) מכריזה בזאת על רצונה לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור בהסכם מסגרת, כמפורט בכלל מסמכי המכרז.
- 1.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי גזברות המועצה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לסך של **1,000 ₪** שלא יוחזרו. "רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין "לרכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל מחלקת הגביה במועצה בטלפון **073-2230616** או **073-2230656**, לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. [orly@sdan.org.il](mailto:orly@sdan.org.il) רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 1.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: <https://www.sdan.org.il/bids>.
- 1.4. על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה. לא תשמע כל טענה בדבר אי-קבלת מסמך הבהרות / שינויים ככל שהמסמך פורסם באתר כאמור.
- 1.5. במסגרת המכרז יבחרו **עד שני זוכים** בהתאם לכללים המפורטים במכרז זה (להלן: "הזוכה"). המועצה רשאית לבחור גם כשיר נוסף עמו היא רשאית להתקשר במקרה ובו לא תבוצע התקשרות או תבוטל ההתקשרות עם הזוכים במכרז.
- 1.6. להלן ריכוז מועדים מהותיים למכרז:

פעילות	תאריך
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה	יום ראשון ה- 14.6.2026 בשעה 13:00
המועד האחרון להגשת הצעות	יום חמישי ה- 25.6.2026 בשעה 13:00 <b>בדיוק!</b>
מועד תוקף ערבות מכרז*	
*לחלופין- ניתן להגיש שיק בנקאי, כמפורט להלן בהזמנה להציע הצעות	לפחות עד ליום 25.9.2026

פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. מציע או אדם אחר המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"ל המועצה לצורך בירור המועד והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידאו (כגון "זום") אשר פרטיה ימסרו לפונים כאמור.

המועצה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 1.7. בהגשת הצעות מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות, תוך הצהרה שהצעתו הוגשה לאחר שבחן לעומק את כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות מפרטים, גיליונות מחירים, כתבי כמויות, תכניות וכל יתר התנאים והדרישות אם וככל שצורפו.

### עמוד 4 מתוך 78

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

## 2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק אם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת ביתר ממסמכי המכרז, שאחרת תחייב ההוראה האחרת.

2.1. בין המועצה לבין כל זוכה ייחתם הסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור שבתחומי המועצה (להלן: "העבודות").

2.2. ביצוע העבודות ייעשה על-פי הזמנת עבודה ספציפית - ע"פ צרכי המועצה, מעת לעת, בין השאר, כמפורט בחוזה מצורף למכרז וכל נספחים, בהתאם לחלוקה המפורטת במסמכי המכרז, ולפי המתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבעו לפי החוזה והזמנת העבודה.

2.3. במקרים דחופים רשאית המועצה לבצע קריאה באמצעות דוא"ל, טלפון וכיו"ב אמצעים, ולאחר מכן להוציא הזמנת עבודה מסודרת ביחס לעבודות שנדרשו באותה קריאה.

לוח הזמנים לביצוע יימנה ממועד הקריאה ביחס לכל עבודה רלבנטית, ולמעט אם המועצה קבעה במפורש ובכתב לוי"ז אחר בקשר לעבודה:

2.3.1. קריאה רגילה - על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה בתוך 5 ימים קלנדארים ממועד הקריאה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.

2.3.2. קריאה דחופה - על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה בתוך 4 שעות ממועד קבלת הקריאה ולסיימה במהירות האפשרית וברציפות, ככל הניתן לא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה.

המועצה תקבע את דחיפות הקריאה לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שמדובר בקריאה דחופה יצוין הדבר במפורש בעת ביצוע הקריאה לזוכה.

בתום ביצוע עבודה נדרש הזוכה לקבל אישור ביצוע מנציג המועצה כתנאי לתשלום התמורה.

2.4. מובהר כי חלק מהעבודות שצפויות להתבצע יכול ויהיו בהיקפים נמוכים ובסכומים של אלפי ש"ח והזוכה מתחייב לזמינות מלאה גם לביצוע עבודות אלו ככל שיידרש.

עוד מובהר כי חלק מהעבודות צפויות להתבצע במהלך חודשי הקיץ ו/או חופשות בתי הספר, ועל הזוכה להיות זמין לביצוע עבודות גם בתקופות אלו.

כמו כן, על הזוכה להיערך לאפשרות שיידרש לביצוע מספר עבודות במקביל, הכל בהתאם לצרכי המועצה ובהתאם להזמנות עבודות שתוציא המועצה לזוכה, מעת לעת.

### **הבהרות ודרישות סעיף זה הן תנאי בסיסי ויסודי במכרז ובהתקשרות עם הזוכה.**

2.5. מובהר כי ייתכן וחלק מהעבודות יבוצעו במוסדות חינוך ומוסדות אחרים ו/או בסמוך אליהם, כהגדרתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ו/או לפי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023. **הזוכה מתחייב שלא להעסיק עובדים במתן שירותים למועצה, אלא אם יש בידו אישור תקף ביחס לכל עובד מאת משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסקת עובדים אלו. הזוכה יעביר למועצה עותק מאישורים אלו לפי דרישתה.**

2.6. כל עבודה במוסדות חינוך ו/או בקרבתם תעשה בהתאם להוראות המתעדכנות של משרד החינוך בקשר לכך, לרבות הוראות חוזר מנכ"ל לביצוע עבודות בניה או שיפוצים במוסד חינוכי, אשר מפורסם באתר האינטרנט של משרד החינוך. לזוכה לא תעמוד כל דרישה לתוספת תמורה לצורך עמידה בהוראות ובדרישות הללו.

2.7. אלא אם נקבע אחרת במפורש בהוראות המכרז וככל שהדבר יידרש לשם ביצוע העבודות, הזוכה יהא אחראי לקבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכל הרשויות

### **עמוד 5 מתוך 78**

**חתימה וחותמת מציע:**

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

המוסמכות והרלוונטיות, ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם, והכל ללא תוספת על התמורה שלפי הצעתו במכרז.

2.8. הזוכה אחראי להעמיד את כל הציוד, הכלים, החומרים וכח האדם הדרושים לביצוע העבודות ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו.

2.9. הזוכה יבצע את כל העבודות על פי הוראות הדין תוך שהוא וכל מי מטעמו מחזיקים בכל האישורים, הרשיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע כל פעולה.

בפרט מובהר כי עבודות הנדסה בנאיות יבוצעו אך ורק באמצעות קבלנים הרשומים כדין בסיווגים ובענפים במתאימים.

עבודות רתכות יתבצעו אך ורק על ידי בעל הסמכה מתאימה לריתוך צנרת מטעם היצרן.

2.10. הזוכה יבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם כל מי מטעמה ותוך עדכון השוטף על התקדמות שלבי העבודה.

2.11. לאחר קבלת אישור המועצה על סיום העבודות תחל תקופת הבדק כמפורט בנספח הבדק שבחוזה, במהלכה יתקן הזוכה, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שימצא, מכל סוג שהוא ואשר אינו נובע מוונדליזם ו/או שימוש לקוי.

מובהר כי האמור לעיל נכלל בתמורה לזוכה לפי הצעתו במכרז, והוא אינו זכאי לתוספת תמורה כלשהי בקשר לכך.

2.12. בעבור ביצוע מלא ומאושר של העבודות זכאי הזוכה לתמורה על בסיס "מחירון דקל- שיפוצים ועבודות תחזוקה" בגרסתו העדכנית ביותר במועד הזמנת העבודה, בהפחתת ההנחה ע"פ הצעת הזוכה ובכפוף להוראות התמורה הקבועות בחוזה.

מודגש כי כל העלויות וההוצאות הקשורות בביצוע העבודות בשלמותן נכללות בתמורה שלפי הצעת הזוכה במכרז, לרבות רווח קבלן ראשי וכל עלויות תיאום בין קבלנים באתר ועלויות קבלני משנה וספקי משנה. אין הזוכה זכאי לתוספת תמורה כלשהי, אלא בנסיבות שנקבעו במפורש בחוזה ו/או באישור מראש ובכתב של המועצה.

על אף האמור, המועצה רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי עבודה מסוימת תבוצע במתכונת תמורה פאושלית, בהתאם למחיר שתקבע על בסיס המחירון הני"ל ו/או הוראות החוזה, כפי שתורה בהזמנת העבודה.

אישור המנהל בכתב על סיום הפרויקט, מהווה תנאי לזכאות הזוכה לקבלת תמורה. כל תשלום שישולם לו עד לאותו מועד – ככל שישולם לפי תנאי החוזה - ייחשב כתשלום ביניים ומקדמה ע"ח התמורה.

2.13. לצרכי מעקב תקציבי פנימי ומגבלות הנוגעות להיקפי התקשרות בלבד, מובהר כי היקף ההתקשרות המירבי הצפוי למשך כל שנות ההתקשרות לרבות מימוש תקופות האופציה של המועצה במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות הארכותיה), **מוערך ב- 4,000,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין**, בכפוף לזכותה של המועצה להגדלת הסכום המירבי לפי הוראות הדין. **מודגש למען הסר כל ספק כי הנתון בסעיף זה אינו מהווה התחייבות למסירת עבודות בהיקף הרשום או בכל היקף שהוא. לזוכה לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה המבקשת להסתמך על הנתון לעיל, במישרין או בעקיפין.**

2.14. מובהר כי חלק מהעבודות שצפויות להתבצע יכול ויהיו בהיקפים נמוכים ובסכומים של אלפי ש"ח והזוכה מתחייב לזמינות מלאה גם לביצוע עבודות אלו ככל שיידרש. כמו כן, על הזוכה להיערך לאפשרות שיידרש לביצוע מספר עבודות במקביל, הכל בהתאם לצרכי המועצה ובהתאם להזמנות עבודות שתוציא המועצה לזוכה, מעת לעת.

2.15. חלוקת העבודות בין הזוכים - בהתאם למנגנון חלוקת העבודה המפורט להלן.

**עמוד 6 מתוך 78**

מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור התחייבות מצד המועצה לחלוקת עבודות בין הזוכים באופן שוויוני, קבוע או כלשהו, והיקף העבודות שיימסר לכל זוכה ייקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה, לרבות שיקולי יעילות, זמינות, התאמה ושביעות רצון.

### 2.15.1. בעבודות עד לשווי מוערך של 80,000 ש"ח (כולל מע"מ) לעבודה:

2.15.1.1. מעת לעת, ע"פ צרכי המועצה, המועצה תהיה רשאית לפנות לכל אחד מהזוכים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ועפ"י בחירתה ולדרוש את ביצוע העבודה הספציפית, באמצעות הזמנת עבודה לקבלן, לצורך ביצוע עבודה בהיקף של עד 80,000 ש"ח, כולל מע"מ.

הבחירה בזוכה אליו תעשה הפנייה תעשה, בין השאר, בהתחשב בשיקולי שביעות רצון, יעילות, ושיקולי תקציב ו/או שיקולים נוספים/אחרים.

2.15.1.2. פנתה המועצה לזוכה בדרישה לביצוע עבודה ספציפית, יבצע הזוכה את העבודה בהתאם לדרישות המועצה ובמועדים שייקבעו על ידה ובמחיר שהוצע על ידו.

### 2.15.2. בעבודות אשר שוויון המוערך עולה על 80,000 ש"ח (כולל מע"מ) לעבודה:

2.15.2.1. המועצה תודיע לזוכים על כוונתה לבצע עבודות על-פי המכרז. עד למועד אותו תקבע המועצה יהיה על הזוכים להגיש למועצה הצעת מחיר הכוללת שיעור הנחה (באחוזים בלבד), אשר לא יפחת משיעור הנחה שהוצע על ידם במכרז.

2.15.2.2. הזוכה אשר הצעתו תהא הנמוכה ביותר, ייבחר על-ידי המועצה לבצע את העבודות המוזמנות, ככל שהמועצה תחליט על ביצוען בפועל (להלן - המציע הזוכה).

היה וסכום ההצעה הנמוך ביותר שיוצע על-ידי כל אחד מהזוכה יהיה זהה - יידרשו הזוכים להציע הצעה כספית נוספת על-פי אותו נוהל כאמור ובמידה ושוב יהיה הסכום זהה - רשאית המועצה להכריע על זהות המבצע לפי שיקולים אחרים ונוספים שתשקול.

2.15.2.3. על אף האמור לעיל, מובהר כי המועצה אינה מחויבת לבצע את הליך ההתמחרות כמפורט לעיל גם בעבודות מעל 80,000 ש"ח, והיא תהיה רשאית לפנות לאחד מהזוכים לפי שיקול דעתה, לצורך ביצוע הזמנת עבודה ספציפית, כאשר הזוכה מחויב לבצע את העבודות בהזמנת המועצה, לפחות במחירים שהציע במכרז המסגרת, ולזוכים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

2.16. בכפוף למגבלה הכספית המירבית שלפי סעיף 2.11 לעיל, הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם לפי סעיף 11.2 למכרז.

למועצה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי, בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת ובלבד ששך כל תקופת ההתקשרות לא תאריך יותר מ-60 חודשים. ההסכם יוארך אוטומטית, אלא אם המועצה הודיעה על אי-הארכתו. הוראות הסכם זה תחולנה על התקופות הנוספות, בשינויים המחויבים.

2.17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לבצע עבודות דומות ו/או זהות גם באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים אחרים - הכל בהתאם לעניין ולשיקול דעתה הבלעדי, ולמציעים ו/או לזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

2.18. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, פיצויים מוסכמים וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

### 3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה במכרז תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשומים בישראל, ואשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בתנאים המצטברים המפורטים להלן.

#### עמוד 7 מתוך 78

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה **חתימה וחתימת מציע:**

**לא תותר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים משפטיים שלא התאגדו בשותפות רשומה (כגון שני תאגידים שונים או שני יחידים או עוסקים מורשים שונים וכד').**

3.1 המציע הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט – 1969, בסיווג א' ענף משנה 131 (שיפוצים) סוג ק' ומעלה.

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף תעודה תקפה או תדפיס מפנקס הקבלנים באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון, המעידים על רישומו כקבלן כנדרש לעיל.**

3.2 במהלך התקופה שמיום 1.1.2021 ואילך ביצע המציע שלושה פרויקטים שונים של שיפוצים ועבודות תחזוקה עבור רשויות מקומיות (עירייה ו/או מועצה מקומית ו/או מועצה אזורית ו/או תאגיד עירוני), בהיקף כספי של לפחות 150,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח) בכל פרויקט בפני עצמו.

בנוסף, לפחות אחד מבין שלושת הפרויקטים האמורים לעיל כלל ביצוע עבודות שיפוצים במוסד חינוכי מסוג בית ספר או גן ילדים.

**להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א'(6).**

3.3 המחזור הכספי השנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו- 2024 בפני עצמה, בתחום עבודות שיפוצים ועבודות תחזוקה הינו לפחות 1,500,000 ₪ (ובמילים: שלושה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

**להוכחת הנדרש המציע יצרף אישור רואה חשבון בנוסח המצורף כמסמך א'(7).**

3.4 במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז לא עמדו ולא עומדות, נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בהליכי חדלות פירעון.

בנוסף, נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע (אם הוא תאגיד) אזהרת "עסק חי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים שלו.

**להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א'(6).**

3.5 המציע נעדר זיקה לעובד מועצה ו/או חבר מליאה. אין באמור בתנאי סף זה כדי לגרוע מזכות המועצה לאשר חריגים בנושא זה, לפי שיקול דעתה בהתאם להוראות הדין באופן אשר יאפשר עמידה בתנאי זה.

**על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או עובד מועצה על גבי מסמך א'(5).**

3.6 המציע הגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ערבות אוטונומית או שיק בנקאי בסך 10,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז.

**על המציע להגיש ערבות או שיק בנקאי כאמור, "מקור" בלבד, לפי הוראות סעיף 4.12 להלן.**

3.7 המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪, כמפורט בסעיף 7.1 להלן.

**על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה לפי דרישות המכרז.

#### 4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן.

**נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים.**

על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 4.3, 4.4 וכיו"ב). בכדי להקל על איתור בעת פתיחת ההצעה (ולשם כך בלבד), נא לשים את הערבות/שיק בנקאי בניילון/חוצץ בסוף חוברת מכרז ומסמכי ההצעה.

- 4.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 4.2. כל מסמכי המכרז, כשכל דף חתום ע"י המשתתף בשוליו בחותמת ובחתימת מורשי החתימה.
- 4.3. פרטי המשתתף, על גבי הטופס שבמסמך א' (1).
- 4.4. הודעות עדכון והבהרה, ככל שקיימים ופורסמו על ידי המועצה, כשהם חתומים בתחתית כל עמוד ועמוד.
- 4.5. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 4.6. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רו"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.
- 4.7. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.
- 4.8. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על גבי הנוסח **במסמך א' (3)**.
- 4.9. תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי **מסמך א' (4)**.
- 4.10. ככל שהמשתתף הינו **תאגיד** :
  - 4.10.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).
  - 4.10.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.
- 4.11. ככל שהמשתתף הינו **עוסק מורשה (שאינו תאגיד)** :
  - 4.11.1. צילום ת.ז.
  - 4.11.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.
- 4.12. **ערובה להצעה לפי הרשום מטה** :

**ערבות אוטונומית, מקור בלבד (לא צילום ולא העתק), בסך 10,000 ₪ ובתוקף לפחות עד ליום 25.9.2026, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסים (עסקי הביטוח), התשמ"א - 1981, וכן**

עמוד 9 מתוך 78

רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. בנוסף, תתקבל ערבות כאמור שהוצאה על ידי נותני אשראי וסולקים אשר נכללים בהודעת מנפיקי הערבות המורשים שבהוראת תכ"מ מס' ה.7.3.3.1 <https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.3>. חובת המציע לוודא כי מנפיק הערבות מופיע בהוראת התכ"מ המעודכנת טרם הפקת הערבות והגשתה במכרז.

הערבות תופק לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח דוגמת הערבות המצורף (מסמך א'2), וזאת להבטחת הצעתו בהליך. המועצה רשאית לקבל ערבות אוטונומית בנוסח שאינו זהה במדויק, ובלבד שהערבות הופקה לבקשת המשתתף, לטובת המועצה, סכום הערבות, היותה אוטונומית ותוקפה המינימאלי יעמדו בדרישות לעיל.

המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף ולחילוט הערבות הקיימת.

**לחלופין**, יצרף המציע להצעה **שיק בנקאי**, מקור בלבד (לא צילום ולא העתק), בסך של **10,000 ₪** לטובת המועצה, מועד פירעון מידי ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המועצה רשאית להגיש את הערבות/שיק בנקאי לפירעון, למלוא הסכום או חלקו, במקרים הבאים:

- 4.12.1. ככל שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 4.12.2. ככל שהמשתתף נהג במהלך ההליך בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.12.3. ככל שהמשתתף מסר למועצה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק, בין אם במזיד ובין אם בשוגג וברשלנות.
- 4.12.4. ככל שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה בהליך, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בהליך שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות במקרה בו לא חתם על הסכם ההתקשרות ו/או הגשת ביטוחים ו/או ערבויות בתוך המועד שנדרש לכך לפי מסמכי המכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

4.13. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, למועצה שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי הסף ויתר התנאים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם ככל שנדרש, והן לבחינת המציעים באופן כללי.

## 5. הצעת משתתף

5.1. המשתתף יציין במקום המיועד לכך בטופס התמורה והצעת המחיר (מסמך ד') את התמורה המבוקשת על ידו כאחוז הנחה אחיד למחירי מחירון דקל - שיפוצים ועבודות תחזוקה, **אשר לא יעלה על 28% הנחה ולא יפחת מ-15% הנחה**.

**שיעור ההנחה יהא עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא: 20.23%).**

**הצעה של מעל 28% הנחה או של פחות מ-15% הנחה - תיפסל על הסף ללא שימוע.**

5.2. התמורה המוצעת על ידי המציע תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, אחסון, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות ובדק, ערבויות, מדדים, תחזוקה ותיקונים, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.

5.3. התמורה לה זכאי הזוכה בפועל הנה לפי מחירון דקל התקף והעדכני ביותר במועד הזמנת העבודה/הקריאה, לאחר ניכוי ההנחה שלפי הצעת הזוכה במכרז.

היה ויהיה חסר מחיר עבור יחידה/עבודה מסוימת במחירון דקל – שיפוצים ועבודות תחזוקה כמפורט לעיל, אזי התמחור יתבצע לפי הוראות ההסכם.

לתמורה לה זכאי הזוכה במכרז יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.

**מובהר למען הסר ספק, כי מחיר היחידה ומחירי העבודות לפי מחירון דקל או כל מחירון אחר, שיושבו לצורך קביעת התמורה לזוכה (בהפחתת ההנחה כאמור), יחושבו ויקבעו ללא תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת הקבוע במחירון דקל או במחירון אחר.**

5.4. כל מקום במסמכי המכרז בו נרשם מותג מסוים יתאפשר לזוכה להציע פרט שהוא שווה ערך לפרט הנדרש על-ידי המועצה, חלופה שהיא זהה או מיטיבה על הפרט הנדרש (הן מבחינת תכונות, התאמה ואיכות – לפי החלטת המועצה בלבד, והן מבחינת הוזלת המחיר). למען הסר ספק, לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך יקר יותר/טוב יותר מהפרט הנדרש.

5.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד- המציע. לא ניתן להגיש הצעה על ידי תאגיד בהקמה או על ידי כל גורם אחר שאינו תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשומים בישראל.

5.6. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5.7. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות האוטונומית למכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז.

5.8. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

5.9. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

## 6. אופן הגשת ההצעה והמועד להגשתה

6.1. כלל מסמכי המכרז לרבות טופס הצעת המחיר (מסמך ד') ויתר המסמכים הנלווים הנדרשים (כולל הערובה וטופס הצעת המחיר), יוגשו **בשני עותקים - אחד מודפס ושני סרוק כקובץ PDF**, במעטפה סגורה עליה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד, ללא פרטים מזהים.

**קובץ ה-PDF צריך לכלול סריקה של כל מסמכי ההצעה (כולל הערבות וללא יוצא מן הכלל), ויש להגישו על התקן אחסון נייד (DISK ON KEY), אשר יוגש בתוך מעטפת המכרז יחד עם העותק המודפס.**

6.2. את מעטפת המכרז יש להפקיד ידנית עד למועד הנקוב בטבלת המועדים ברישת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר ושם המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, **עד למועד הנקוב בטבלת המועדים בחוברת המכרז**, לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה בכפר חב"ד.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, לרבות הארכת תוקף הערבות, והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

## 7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

עמוד 11 מתוך 78

חתימה וחתימת מציע:

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

- 7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן במפורט ברישא מסמכי המכרז ובעבור התמורה הנקובה שם.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 7.3. יובהר כי ההוצאות הכרוכות בהוצאת ערבויות הן על המציע בלבד ולא תעמוד לו כל טענה בעדן, לרבות במקרה של ביטול המכרז בכל שלב שהוא.

## 8. הבהרות ושינויים

8.1. עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שברישת המכרז יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות למועצה באמצעות פניה אל אסתר גלברמן בדוא"ל: [esterg@sdan.org.il](mailto:esterg@sdan.org.il) **כשבנדון להודעה ירשום הפונה את מספר ושם המכרז**. חובת הפונה לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 073-2230606 או בדוא"ל חוזר, מיד בסמוך לשליחתה.

שאלות הבהרה יועברו בכתב, בקובץ בפורמט Word פתוח לעריכה בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	העמוד במכרז	סעיף	השאלה

- 8.2. המועצה רשאית שלא לענות לשאלות שלא נשלחו לנציג המועצה הנ"ל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 8.3. המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו ואינה נדרשת להציג בפני המשתתפים את נוסח השאלות המדויק שנשלח אליה במסגרת המענה שתפרסם.
- 8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.
- 8.5. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- פרסום הבהרות באתר האינטרנט של המועצה יחשב, לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים.** על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן יזום, אודות קיומן של הבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה (בחתימה וחותרמת של המציע) והם מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, בכל עילה שהיא בקשר להבהרה אשר פורסמה באתר ולשיטתם לא התקבלה אצלם ישירות.

על המציע לצרף להצעתו את הבהרות חתומות על-ידי מורשי החתימה בצירוף חותמת המציע.

## 9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## 10. בחינת ההצעות

- 10.1. ועדת המכרזים, באמצעות המועצה, יועציה וכל מי מטעמה, תבחן את ההצעות העומדות בתנאי הסף, **בסולם של עד 100 נק'**, לפי שקלול בין סה"כ הניקוד להצעת המחיר (עד 70 נק') לבין סה"כ

### עמוד 12 מתוך 78

הניקוד לאיכות ההצעה (עד 30 נק'), כמפורט להלן. מובהר למען הסר ספק כי המכרז אינו דו-שלבי והצעות המחיר תיחשפנה בעת פתיחת מסמכי ההצעה.

10.2. הניקוד לאיכות ההצעה (עד 30 נק') ייבחן על ידי נציגים מטעם המועצה (לרבות יועץ חיצוני) ויוצג לאישור ועדת המכרזים. הניקוד יקבע כמפורט להלן:

ניקוד מקסימאלי	אופן בחינה	קריטריון	#
10 נק'	<p>ע"פ הפירוט במסמך א' (6).                      כל פרויקט של שיפוצים ועבודות תחזוקה עבור רשות מקומית, המקיים את כל דרישות תנאי הסף 3.2, מעבר לשלושה הנדרשים בתנאי סף עצמו, בהתאם למדרג הבא:                      3 גופים סה"כ (תנאי הסף) = 0 נק'.                      4 גופים = 3 נק'.                      5 גופים = 6 נק'.                      6 גופים = 10 נק'.                      מובהר כי רשות מקומית ותאגיד עירוני שלה – יחשבו כגוף אחד.</p>	<p>ניסיון עודף של המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף 3.2 לעיל.</p>	1
20 נק'	<p>המועצה תבחר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט <b>שני גופים ציבוריים</b> עליהם הצהיר המציע במסמך א' (6), לעניין תנאי הסף ו/או איכות, להצעה ותפנה לבירור שביעות רצונם ממקצועיות, שירותיות, יחסי אנוש ועמידה בלוי"ז של המציע.                      לכל ממליץ – עד 10 נק'.                       על אף האמור לעיל, למועצה שמורה הזכות לפנות ללקוחות אחרים של המציע לצורך קביעת הניקוד, אף אם לא צוינו בהצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציע לא תעמוד כל טענה בקשר לכך.                       ככל שלא ניתן יהיה להשיג לקוח ולא יצלח ניסיון להשיג גם לקוח אחר או ככל שלקוח יסרב למסור התייחסותו - רשאית המועצה לתת 0 נק'.                       ככל שהמציע סיפק ב- 5 השנים האחרונות שירותים דומים עבור המועצה, יקבע ניקוד שביעות הרצון ביחס לאותו מציע רק לפי התרשמות המועצה מהמציע (עד 20 נק'), ללא צורך בפניה לממליץ נוסף.                       מובהר ומודגש בזאת כי בכדי לשמור כמה שניתן על אובייקטיביות הסיקר, המציעים מוותרים בהגשת הצעתם למכרז על קבלת מידע כלשהו בדבר זהות הלקוחות ואנשי הקשר שלפי השיחה איתם ניקדה המועצה את הצעתם או את הצעתם של משתתפים אחרים במכרז. כל מציע יהיה רשאי, אם יפנה בבקשת זכות עיון, לקבל את סה"כ הניקוד שניתן לו ולזוכה בעקבות השיחה עם הלקוח, ולא יהיה זכאי לכל מידע נוסף.</p>	<p>התרשמות משביעות רצון לקוחות של המציע.   <b>מציע שיזכה לניקוד הנמוך מ- 16 נק' מתוך 20 הנק' האפשריות באמת מידה זו – ייפסל ולא תימשך בדיקת הצעתו.</b></p>	2

10.3. הניקוד למחיר ההצעה (עד 70 נק') יקבע כמפורט להלן:

עמוד 13 מתוך 78

ההצעות ינוקדו באופן יחסי לשיעור ההנחה המקסימאלי (28%) ולפי שווי ההנחה המוצעת על ידם. מובהר כי יבוצע עיגול כלפי מעלה או מטה (למשל: 65.633 נק' = 65.63, ו-65.635 נק' = 65.64).

להמחשה: אם ההצעה של מציע א' היא 20% הנחה, ההצעה של מציע ב' היא 24% הנחה, הצעת מציע ג' היא 30% הנחה והצעת מציע ד' היא 14% הנחה:

- שווי ההנחה בהצעת מציע א' לאחר הנחה הוא  $0.8 = 1 - 0.2$  (20% הנחה ל"מחירון")  
ניקוד הצעת מציע א' - 63 נק' =  $0.72 \times (70 \text{ נקודות})$   
0.8

- שווי ההנחה בהצעת מציע ב' לאחר הנחה הוא  $0.76 = 1 - 0.24$  (25% הנחה ל"מחירון")  
ניקוד הצעת מציע ב' - 66.32 נק' =  $0.72 \times (70 \text{ נקודות})$   
0.76

- מציע ג' ומציע ד' **ייפסלו** כי הצעותיהם חרגו מטווח ההנחה המותר במכרז.

10.4. על אף האמור לעיל, ככל שבידי המועצה תהא המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלמועצה או לאיזה מתאגידיה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל המועצה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים וזו מוסמכת להחליט על פסילת הצעתו.

10.5. במסגרת המכרז יבחרו **עד שני זוכים**. על אף האמור, מובהר כי ככל שבפני ועדת המכרזים תעמוד הצעה כשירה אחת, תהא ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט על התקשרות עמו בלבד (ללא זוכה נוסף) או לחלופין להחליט על ביטול המכרז על אף קיומה של הצעה אחת כשירה. למציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכל עילה שהיא.

10.6. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם **כשיר נוסף** עמו רשאית המועצה להתקשר במקרה ובו תבוטל ההתקשרות עם זוכה במכרז מכל סיבה שהיא.

10.7. ככל ששתי הצעות כשרות או יותר שוות ביניהן כבעלות ההצעה הטובה ביותר, תעדיף המועצה את ההצעה שזכתה לניקוד איכות גבוה יותר.

ככל שיש שוויון בין שתי הצעות או יותר ואחת מבין ההצעות היא "עסק בשליטת אישה", תעדיף המועצה הצעה זו, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה בלבד, אישור ותצהיר כנדרש בסעיף 22 לחוק חובת מכרזים. לא תתאפשר השלמת מסמכים או תיקון מסמכים לעניין זה לאחר מועד הגשת ההצעות, על אף כל הוראה אחרת במכרז, וכל חוסר או אי-בהירות יוביל לדחייה של הבקשה.

ככל שאין הבדל בניקוד האיכות של ההצעות ולא חל כלל העדיפות ל"עסק בשליטת אישה", ואחת מההצעות היא של "עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורפה לה, בעת הגשתה בלבד, הצהרה מלאה כנדרש בסעיף 22 לחוק חובת מכרזים. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, לאחר מועד הגשת ההצעות, על אף כל הוראה אחרת במכרז, וכל חוסר או אי-בהירות יוביל לדחייה של הבקשה.

בכל מקרה אחר תערוך המועצה הגרלה לקביעת הזוכה מבין ההצעות השוות, לפי כללים שתקבע ותפרסם לבעלי הצעות אלה.

10.8. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

#### עמוד 14 מתוך 78

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

- 10.9. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ב.
- בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע ו/או להצעה. בכלל זאת רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף ו/או לבחינת איכות במכרז זה.
- כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בבדיקות.
- 10.11. בהגשת הצעה, המציע מצהיר שלא תעמוד לו כל טענה בכל עילה שהיא כנגד עורך המכרז ו/או הלקוחות אליהם יפנו בקשר למידע שיימסר, לרבות ובפרט לשון הרע או פגיעה במוניטין וזאת במסגרת בבדיקות שתערוך המועצה ו/או מי מטעמה לעניין המציע לרבות בנושא ניקוד איכות ו/או בכל סיבה שתמצא המועצה לנכון.
- 10.12. לא שיתף המציע פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה לפי פרק זה, תהיה הוועדה רשאית, ואף אם מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 10.13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים (לרבות קשרי בעלות ושליטה בין מציעים), או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.14. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה במכרז.

## **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 11.2. **עם תום הליכי המכרז וקביעת זוכים במסגרתו, ככל שההצעות הזוכות אינן שוות במחירן, תאפשר המועצה להשוות את מחירי ההצעות הזוכות למחירי הצעתו של בעל ההצעה הזוכה הזולה ביותר. מובהר כי המועצה אינה חייבת לפנות בפועל, והזוכים רשאים ויכולים להציע זאת גם מיוזמתם, בסמוך לקבלת הודעת הזכייה.**
- זוכה שיסרב להשוות את הצעתו להצעה הזוכה הזולה ביותר, לוקח בחשבון כי המועצה רשאית ליתן עדיפות לשיקול כלכלי במסגרת מסירת העבודות לזוכי המכרז ולא יעלה כל טענה כנגד המועצה ככל שלא יועברו אליו פניות לביצוע עבודות ו/או באשר לאופן חלוקת העבודות.
- 11.3. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות, ערבויות וביטוחים. ככל שלא נרשם מועד בהודעת המועצה, אזי על הזוכה להמציא את הנדרש בתוך 7 ימים קלנדריים מקבלת ההודעה.
- 11.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד

### **עמוד 15 מתוך 78**

נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.6 משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן). צילום המסמכים מותנה בביצוע תשלום חד-פעמי בסך 150 ₪.

11.7 מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז **עותק שלישי הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון"**, בו **ישחיר** את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, **בצירוף נימוקים משפטיים תומכים**. בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית המועצה לראות בכך כוויתור סופי ומחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

## 12. ביטוח

12.1 טרם הגשת הצעה למכרז על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

### **בשלב הגשת ההצעה למכרז, על המציעים להגיש את אישור קיום הביטוחים בלבד, חתום על ידי המציע בשוליו, וללא חתימת המבטח.**

המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב המציע כי היה והצעתו תזכה במכרז ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם אושר בכתב על ידי המועצה לפעול אחרת.

12.2 מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים" יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה לפי דרישתה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

12.3 למען הסר ספק מובהר בזאת:

12.3.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

12.3.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה, לרבות לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

12.3.3 למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו על ידי הזוכה בנוסח אישור קיום ביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הני"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנסח המדויק שנקבע במסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע, והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף.

### עמוד 16 מתוך 78

#### חתימה וחתימת מציע:

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

### 13. ביטול המכרז

- 13.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 13.2.1. התברר לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או תכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים אחרים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

### 14. הליכים משפטיים

- 14.1. הזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ההתקשרות זמנית או לחלוטין, ככל שיגרמו בקשר להליכים משפטיים בנוגעים למכרז שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.
- 14.2. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכתוצאה מפגם זה זכה הזוכה ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב הזוכה מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור עבודות ושירותים שבוצעו והושלמו בפועל עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי ההסכם ולמציע ששירותיו יופסקו לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- 14.3. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע אחר במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

## דוד יפרח

### ראש המועצה האזורית שדות דן

### פרטי המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: \_\_\_\_\_
- 1.3. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.5. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.6. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.7. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.8. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.9. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה אזורית שדות דן

### הנדון: ערבות אוטונומית למכרז

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 15/2026 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **25.9.2026** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב  
(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 19 מתוך 78

מסמך א' (3)

**תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.  
 "שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה\*\* למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

\*\* על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

6. (רק במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציגה עצמה/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיה/ה כי עליה/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דיין

**מסמך א' (4)****תצהיר בדבר אי-תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז מס' 15/2026.
2. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים של המציע או מי מטעמו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד מאסר בפועל וכי הצעתו תפסל ו/או זכיותו תבוטל במקרה של הפרה לכאורה של איזו מהתחייבויותיו לעיל.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ **חתימה**

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

\_\_\_\_\_ **עורך – דין**

**הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה**

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 89 ב' (א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
  - 1.3 סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חותמת וחתימת המציע

**מסמך א' (6)**

**תצהיר עמידה בתנאי סף**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף") המגיש הצעה למכרז מס' 15/2026 של מועצה אזורית שדות דן. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

**2. תנאי סף 3.2 + ניקוד איכות בסעיף 10.2(1)**

במהלך התקופה שמיום 1.1.2021 ואילך ביצע המציע שלושה פרויקטים שונים של שיפוצים ועבודות תחזוקה עבור רשויות מקומיות (עירייה ו/או מועצה מקומית ו/או מועצה אזורית ו/או תאגיד עירוני), בהיקף כספי של לפחות 150,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח) בכל פרויקט בפני עצמו.

בנוסף, לפחות אחד מבין שלושת הפרויקטים האמורים לעיל כלל ביצוע עבודות שיפוצים במוסד חינוכי מסוג בית ספר או גן ילדים.

טלפון איש קשר	שם איש קשר אצל הלקוח + תפקיד	מהות הפרויקט [יש להראות לפחות פרויקט אחד במוסד חינוכי מסוג בית ספר או גן ילדים]	מועד ביצוע (שנה) – החל מיום 1.1.2021 + היקף כספי (לפחות 150,000 לא כולל מע"מ כל פרויקט)	שם הרשות המקומית (כמוגדר בתנאי הסף 3.2)	
			שנת ביצוע: _____  היקף כספי: _____ ₪ _____ לא כולל מע"מ		חובה – תנאי סף
			שנת ביצוע: _____  היקף כספי: _____ ₪ _____ לא כולל מע"מ		חובה – תנאי סף
			שנת ביצוע: _____  היקף כספי: _____ ₪ _____ לא כולל מע"מ		חובה – תנאי סף

עמוד 24 מתוך 78

			שנת ביצוע: _____  היקף כספי: ₪ _____ לא כולל מע"מ	ניקוד איכות
			שנת ביצוע: _____  היקף כספי: ₪ _____ לא כולל מע"מ	ניקוד איכות
			שנת ביצוע: _____  היקף כספי: ₪ _____ לא כולל מע"מ	ניקוד איכות

### 3. תנאי סף 3.4

הריני מצהיר כי במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז לא עמדו ולא עומדות, נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בהליכי חדלות פירעון.

בנוסף, נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע (אם הוא תאגיד) אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים שלו.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

### עמוד 25 מתוך 78

מסמך א' (7)

## נוסח אישור רו"ח על מחזור כספי

יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון או יוגש בחתימתו על גבי נספח זה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_  
[שם המציע]

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון שלכם משנת \_\_\_\_\_.

2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1, ו- 2.2:

2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2022, ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2022, ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024, בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים או שחלקם על ידי רואי חשבון אחרים וחלקם על ידי משרדנו.

3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1, 3.2:

3.1. דוח רואי החשבון המבקרים ליום 31.12.2022, ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 אינו כולל הסתייגות/הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד.

3.2. דוח רואי החשבון המבקרים ליום 31.12.2022, ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 כולל סטייה מהנוסח האחד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.

4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המחזור הכספי השנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו- 2024 בפני עצמה, בתחום עבודות שיפוצים ועבודות תחזוקה הינו לפחות 1,500,000 ₪ (ובמילים: שלושה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

## מסמך ב'

### הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 15/2026 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, לרבות תכניות ושרטוטים, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתקשרות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו או לבקש הבהרות והשלמות לפי שיקול דעתה. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע ההתקשרות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את המטלות נשוא ההתקשרות במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע ההתקשרות, לרבות רווח וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את ההתקשרות נשוא המכרז בשלמות וברמה טובה.
9. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. ידוע למציע כי השרטוטים והתוכניות המצורפים למסמכי מכרז זה, בקבצים נפרדים, מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ומחייבים אותנו לפעול בהתאם אליהם גם אם לא הוזכרו במפורש במסמך זה.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

#### עמוד 27 מתוך 78

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, ערבות הביצוע והאישורים על עריכת ביטוחים.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

## ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

### חתימה וחותמת המציע:

#### אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד :

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

#### אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י עוסק מורשה שאינו תאגיד :

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מ.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ג'

## חוזה לביצוע עבודות קבלניות

שנערך ונחתם במועצה אזורית שדות דן בתאריך \_\_\_\_\_

בין : מועצה אזורית שדות דן

כפר חב"ד

(להלן: "המועצה")

- מצד אחד -

לבין :

\_\_\_\_\_

ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_.

מרח' \_\_\_\_\_

ע"י מורשי החתימה ה"ה :

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

דוא"ל : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

**הואיל** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 15/2026 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור בתחומי המועצה (להלן: "העבודות" / "השירותים");

**והואיל** והקבלן הגיש הצעה למכרז, ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז כמו גם על בסיס התכנים והצעת המחיר שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;

**והואיל** וכחלק מתנאי המכרז נדרש הקבלן לחתום עם המועצה על חוזה זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקראו יחד עימו:
  - 1.3.1. נספח א' – נוסח ערבות ביצוע, טיב ובדק;
  - 1.3.2. נספחים ב', ב'1, ב'2 – הוראות ביטוח ואישורי קיום ביטוחים;
  - 1.3.3. נספח ג', ג'1 – תנאים מיוחדים להתקשרות;
  - 1.3.4. נספח ד' – תמורה ותשלומים;
  - 1.3.5. נספח ה' – תכניות;
  - 1.3.6. נספח ו' – נוסח תעודת השלמה ותעודת סיום;
  - 1.3.7. נספח ז' – הצהרת היעדר וחסול תביעות;
  - 1.3.8. נספח ח' – נספח פיצויים מוסכמים;
  - 1.3.9. נספח ט' – נספח בטיחות;
  - 1.3.10. נספח י' – נספח בדק ואחריות;

עמוד 29 מתוך 78

1.4. הוראות חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחולו על ההתקשרות מכוח חוזה זה.

## 2. הגדרות

בחווה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

<b>"הקבלן"</b>	כהגדרתו בכותרת החוזה, ולרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה ו/או בעל זיכיון הפועל בשמו או מטעמו.
<b>"האתר"</b>	שטח האתר המיועד ו/או קשור לביצוע העבודות לפי המכרז וכן כל חלק מקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
<b>"המפרטים"</b>	המפרטים המיוחדים המצורפים לחוברת המכרז, ככל שצורפו, לרבות כל שינוי בהם שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה. בנוסף, למפרטים הנ"ל יחולו לענין ביצוע עבודות הנדסה בנאיות וכהשלמה בלבד לחסרים במפרטים (ככל שיהיו ולפי קביעותו הסופית והמחייבת של המפקח בענין) הוראות המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) של הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של משרדי הממשלה (לא מצורף, מפורסם באינטרנט). מודגש כי בכל מקרה של סתירה בין המפרט הכללי לבין הוראות המכרז על כלל נספחיו, יגברו הוראות המכרז. בכל מקרה אין תחולה להוראות המפרט הכללי לענין המשפיע או נוגע במישרין ו/או בעקיפין לתמורה, לרבות הוראות הנוגעות למדידות (ככל שחלות בהתקשרות) שלא בהתאם לתנאי החוזה.
<b>"התכניות"</b>	ככל שצורפו בהזמנות עבודה (לרבות בנפרד), לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח וכן תכניות מאושרות כאמור שיתווספו מעת לעת.
<b>"המנהל"</b>	מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו שיוגדר כך על ידו לצורך התקשרות זו, לרבות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות בלבד (למפקח אין סמכות לשנות תמורה).
<b>"המפקח"</b>	כאמור בנספח ג' התנאים המיוחדים ו/או מי מטעמו של המפקח.
<b>"העבודות"</b>	כאמור בנספח ג' התנאים המיוחדים, ומכלול המטלות שעל הקבלן לבצע לפי הוראות החוזה על נספחיו ולפי הנחיות המנהל והמפקח.

## 3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1. בין המועצה לבין הקבלן נחתם בזאת הסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור שבתחומי המועצה.
  - 3.2. ביצוע העבודות ייעשה על-פי הזמנת עבודה ספציפית - ע"פ צרכי המועצה, מעת לעת, בין השאר, כמפורט בחוזה מצורף למכרז וכל נספחיו, בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבעו לפי החוזה והזמנת העבודה.
  - 3.3. במקרים דחופים רשאית המועצה לבצע קריאה באמצעות דוא"ל, טלפון וכיו"ב אמצעים, ולאחר מכן להוציא הזמנת עבודה ביחס לעבודות שנדרשו באותה קריאה.
- לוח הזמנים לביצוע יימנה ממועד הקריאה ביחס לכל עבודה רלבנטית, ולמעט אם המועצה קבעה במפורש ובכתב לויז אחר בקשר לעבודה:
- 3.3.1. קריאה רגילה - על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה בתוך 5 ימים קלנדארים ממועד הקריאה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.

עמוד 30 מתוך 78

3.3.2. קריאה דחופה – על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה בתוך 4 שעות ממועד קבלת הקריאה ולסיימה במהירות האפשרית וברציפות, ככל הניתן לא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה.

המועצה תקבע את דחיפות הקריאה לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שמדובר בקריאה דחופה יצוין הדבר במפורש בעת ביצוע הקריאה לזוכה.

בתום ביצוע עבודה נדרש הזוכה לקבל אישור ביצוע מנציג המועצה כתנאי לתשלום התמורה.

3.4. הקבלן יבצע את העבודות לפי הוראות החוזה וכלל נספחיו ולפי הוראות המנהל והמפקח.

3.5. אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה או בנספחיו, הקבלן יהא אחראי לקבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות והרלוונטיות, ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם, והכל ללא תוספת על התמורה שלפי הצעתו במכרז.

הקבלן אחראי להעמיד את כל הציוד, הכלים, החומרים וכח האדם הדרושים לביצוע העבודות ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו.

3.6. הקבלן יבצע את כל העבודות על פי הוראות הדין תוך שהוא וכל מי מטעמו מחזיקים בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע כל פעולה.

בפרט מובהר כי עבודות הנדסה בנאיות יבוצעו אך ורק באמצעות קבלנים הרשומים כדין בסיווגים ובענפים במתאימים.

עבודות רתכות יתבצעו אך ורק על ידי בעל הסמכה מתאימה לריתוך צנרת מטעם היצרן.

3.7. הקבלן יבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם כל מי מטעמה ותוך עדכונם השוטף על התקדמות שלבי העבודה.

3.8. הקבלן ישלים את העבודות בתוך לוחות הזמנים אשר נקבעו בחוזה ובנספחיו לרבות **נספח ג'** – **תנאים מיוחדים**.

לאחר השלמת העבודות יחולו תקופות בדיק ו/או אחריות, כמפורט בחוזה ובנספחיו, לרבות **נספח י'-בדיק**, כאשר האמור לעיל נכלל בתמורה לקבלן לפי הצעתו במכרז.

3.9. בעבור ביצוע העבודות בפועל לשביעות רצונם של המפקח והמנהל יהיה הקבלן זכאי לתמורה לפי הצעתו במכרז, לפי הוראות החוזה ולרבות **נספח ד'** – **התמורה**.

3.10. **מובהר כי ייתכן וחלק מהעבודות יבוצעו במוסדות חינוך ומוסדות אחרים ו/או בסמוך אליהם, כהגדרתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ו/או לפי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023.** הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים במתן שירותים למועצה, אלא אם יש בידו אישור תקף ביחס לכל עובד מאת משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסקת עובדים אלו. הקבלן יעביר למועצה עותק מאישורים אלו לפי דרישתה.

- 3.11. כל עבודה במוסדות חינוך ו/או בקרבתם תעשה בהתאם להוראות המתעדכנות של משרד החינוך בקשר לכך, לרבות הוראות חוזר מנכ"ל לביצוע עבודות בניה או שיפוצים במוסד חינוכי, אשר מפורסם באתר האינטרנט של משרד החינוך. לקבלן לא תעמוד כל דרישה לתוספת תמורה לצורך עמידה בהוראות ובדרישות הללו.
- 3.12. מובהר כי חלק מהעבודות שצפויות להתבצע יכול ויהיו בהיקפים נמוכים ובסכומים של אלפי ש"ח והזוכה מתחייב לזמינות מלאה גם לביצוע עבודות אלו ככל שיידרש.
- עוד מובהר כי חלק מהעבודות צפויות להתבצע במהלך חודשי הקיץ ו/או חופשות בתי הספר, ועל הזוכה להיות זמין לביצוע עבודות גם בתקופות אלו.
- כמו כן, על הקבלן להיערך לאפשרות שיידרש לביצוע מספר עבודות במקביל, הכל בהתאם לצרכי המועצה ובהתאם להזמנות עבודות שתוציא המועצה לזוכה, מעת לעת.
- הבהרות ודרישות סעיף זה הן תנאי עיקרי ויסודי ובהתקשרות.
- 3.13. מובהר כי המועצה תהיה רשאית בהתאם לצרכיה מעת לעת, לבצע הליך בחירת קבלן זוכה מקרב הזוכים לביצוע העבודות נשוא המכרז, וזאת באמצעות פניה לזוכים לקבלת הצעת מחיר ספציפית לפי מנגנון ההתמחרות המפורט בסעיף 2 להוראות המכרז, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה, בשים לב להיקף העבודות המשוער שלפי אומדן המועצה.
- 3.14. ככל שנקבע בהוראות הסכם זה כי על הקבלן לפנות לקבלת אישור כלשהו מהמועצה ו/או גורם מטעמה, בכל נושא שהוא, מובהר כי המועצה רשאית לסרב לבקשה או להתנות את אישורה בתנאים כפי שתמצא לנכון או לאשרה חלקית או במלואה. החלטת המועצה תחייב את הקבלן ללא עוררין.
- 3.15. ככל שהקבלן יבקש להציע מוצרים "שווי ערך", יוכל הוא לעשות כך רק לפי אישור מראש ובכתב של המועצה, ובלבד שתמצא לפי שיקול דעתה הבלעדי כי המוצר מתאים מבחינה מקצועית ופונקציונאלית, כי איכותו שווה או טובה מהמוצר המקורי שנדרש במכרז, וכי התמורה בגינו אינה עולה בשום מקרה על התמורה הקבועה במכרז. מובהר בזאת כי בהיעדר אישור כאמור לעיל חייב הקבלן לספק את אותו מוצר המופיע במכרז כפי שדרשה המועצה.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז. לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.
- 4.2. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.
- 4.3. כי עובר להגשת הצעתו במכרז והתקשרותו בהסכם זה, הוא בדק היטב, לרבות באמצעות מומחים מטעמו, את כל התנאים בקשר למצב האתר והסובב אותו, וכל התנאים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות וכל התחייבויותיו על פי ההסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת כל החומרים והציוד, כמויותיהם וטיבם, כח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בקשר לכל הנ"ל, לרבות בדבר מצב מחסור בכל אלה או בחלק מהם.

#### עמוד 32 מתוך 78

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

- 4.4. כי יבצע את כל העבודות על פי הוראות הדין ועל ידי ספקים וקבלני משנה, ככל שיאושרו, המחזיקים בכל האישורים, הרשיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע כל פעולה.
- 4.5. כי המוצרים והחומרים בהם יעשה שימוש נושאים את כל התקנים והאישורים הנדרשים לפי כל דין והנחיות הרשויות המוסמכות.
- בנוסף, הקבלן מצהיר כי יקפיד לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו, בארץ ובח"ל, ככל שקיימים ולרבות יצרנים, מחזיקים בכל ההיתרים, הרשיונות, התקנים והאישורים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות בכל מדבר ועניין הקשור לעבודות ותוצריהן.
- 4.6. כי ככל שנדרשות עבודות הנדסה בנאיות בהיקף הדורש רישום קבלני, תבוצענה עבודות אלו על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לכל הפחות בסיווגים, ענפים וסוגים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, וכי יקפיד ויוודא טרם ביצוע עבודות כלשהן כי כל קבלני המשנה מחזיקים ברישום המתאים והנדרש לצורך ביצוע עבודתם.
- 4.7. כי הובאו לידיעתו כל המגבלות העשויות להתקיים במהלך ביצוע העבודות, בין מחמת השינויים הצפויים ובין מחמת אילוצי ההתארגנות וכיו"ב מגבלות.
- 4.8. כי בעת קבלת הזמנת עבודה, באחריותו לבדוק את האתר ולוודא כי הני"ל מתאים כמו שהוא (AS IS) לביצוע העבודות לפי הצעתו במכרז.
- לא תעמוד לקבלן כל טענה בדבר מום כל שהוא ו/או אי התאמה – לא ביחס למצב עובר לחתימת ההסכם ולא ביחס למצבו לאחר ההסכם.
- 4.9. כי יש בבעלותו ו/או בחזקתו את כל הכלים, הציוד, כח האדם והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע מהיר ותקין של העבודות.
- 4.10. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת ביצוע העבודות לפי הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.
- 4.11. כי יפעל ביושר ובנאמנות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, כי ימסור למועצה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע להתקשרות זו וכי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד המועצה הנוגעת להתקשרות זו.
- 4.12. כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה ובביצועה על ידו פגיעה בכל זכויות יוצרים, קנין, פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, כי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור וכי הוא יישא באחריות המלאה והבלעדית ובכל העלויות הקשורות בכך במקרה של הפרת הצהרה זו.

#### 5. לוחות זמנים ודרכי ביצוע

- 5.1. המועצה תוציא לקבלן צו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל.
- הקבלן יחל בביצוע העבודות לאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום כאמור ולפי הוראות הצו.
- המועצה רשאית להוציא צווי עבודה חלקיים או נפרדים לחלקים שונים בעבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובזמנים שתמצא לנכון.
- 5.2. המפקח רשאי לבצע בכל עת עדכונים ושינויים בלוחות הזמנים אשר יחייבו את הקבלן, לרבות במקרה בו פורט לוח זמנים במפרטים ו/או במקרה בו העבודה אינה מתנהלת בקצב הנדרש ו/או שחל שינוי נסיבות המצדיק זאת לעמדת המפקח.

הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוחות הזמנים, כל עוד אין מדובר בשינויים במועדי ביצוע שלבים עיקריים לפי עמדת המפקח, והמפקח רשאי לקבל הצעות אלו ולשנות בהתאם את לוח הזמנים.

5.3. הקבלן יבצע את העבודות לפי אבני הדרך הקבועים בחוזה ו/או שייקבעו על ידי המנהל, וישלים את העבודות ואת מסירת העבודות למועצה בתוך המועד הקבוע **בנספח ג' - תנאים מיוחדים**, לרבות לאחר תיקון ליקויים וקבלת אישור סופי על ביצוע תקין מהמפקח וקבלת תעודת השלמה.

לא עמד הקבלן במועד הנדרש להשלמת העבודות, לרבות אי-קבלת תעודת השלמה, חייב הוא בתשלום פיצוי מוסכם למועצה, כמפורט **בנספח ח'** לחוזה.

5.4. זירוז עבודות - ראה המנהל ו/או המפקח צורך בכל עת שהיא לזרז את קצב עבודות הקבלן לעומת הלו"ז הקיים והמאושר, יפנה הוא בכתב לקבלן ויפרט את השינוי הנדרש, לרבות הנחיות להוספת עובדים, כלים, ציוד ו/או עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או בשעות נוספות ו/או בימים נוספים.

הקבלן חייב לשנות את מתכונת העבודה בהתאם לנדרש בתוך 48 שעות מקבלת ההוראה.

מוסכם בזאת כי ככל שניתנה הוראה לזירוז העבודות בשל נסיבות אשר לעמדת החברה אינן נובעות מאי-עמידת הקבלן בלו"ז לביצוע חלק בעבודות ו/או להשלמת העבודות, וככל שהוראה זו בוצעה והושלמה באופן תקין ומלא על ידי הקבלן, יהא הקבלן זכאי לשיפוי מהחברה בגין ההוצאות הנוספות **הישירות** שנגרמו לו, כפי שייקבע על ידי המפקח והמנהל, בתוספת תקורה בשיעור של עד 6% עבור רווח והוצאות כלליות, בכפוף להצגת ניתוח מפורט של עלויות הזירוז והגשת גאנט קיצור לוחות הזמנים. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה מעבר לכך, ובכל מקרה לא יהיה זכאי לשיפוי ו/או פיצוי כלשהו שלא בנסיבות האמורות לעיל.

5.5. הפסקת העבודות על ידי המועצה - הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

הקבלן לא יהיה זכאי בכל מקרה לפיצוי ו/או תשלום כלשהו, בכל עילה שהיא, ככל שהפסקת העבודה אירעה בשל נסיבות שלדעת המפקח או המנהל קשורות לקבלן במישרין או בעקיפין.

5.6. ארכה להשלמת ביצוע - מבלי לגרוע מהאמור לעיל בפרק זה, ראה הקבלן כי בשל נסיבות שלא ניתן היה למנוע או לצפותן מראש ואינן תלויות בקבלן עצמו, יכול להיגרם עיכוב ביחס ללוח הזמנים המוגדר לעיל, יפנה הוא בכתב למנהל, מיד עם היוודע דבר העיכוב האפשרי, ויפרט את בקשתו לארכה תוך צירוף אסמכתאות מתאימות ומפורטות.

המנהל יבחן את בקשת הקבלן ואת אפשרויות הקבלן למנוע את העיכוב הנ"ל או לצפות אותו מראש, והוא רשאי לאשר את בקשת הארכה, לאשרה באופן חלקי ו/או בכפוף לתנאים שיקבע, או לסרב לארכה. החלטת המנהל הנה סופית ומחייבת את הצדדים.

כל ארכה תהא בתוקף רק אם התקבלה מראש ובכתב ובכל מקרה לא תזכה את הקבלן בכל תוספת תמורה בכל עילה שהיא, לרבות תשלום בגין אחסנה ו/או בטלה ו/או ניהול מתמשך וכד'.

**מודגש ומובהר כי אין במתן הארכה לחלק מסוים בעבודות כדי לחייב את המנהל להאריך את פרק**

## הזמן הכולל להשלמת העבודות.

5.7. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות עפ"י דרישת המועצה כמפורט לעיל, רשאית תהיה המועצה להזמין את השלמת העבודות מקבלן אחר. במקרה כאמור, הקבלן ישא בכל הוצאותיה הנוספות של המועצה (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שיחשבו כהוצאות כלליות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף למועצה לפי החוזה או לפי הדין.

## 6. הכנות וביצוע מדידות

### בדיקות מקדימות

- 6.1. כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 6.2. הקבלן מצהיר כי בדק ובחן את סביבת העבודה באתר, לרבות את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר, מיקומן של תשתיות וכל עניין אחר הכרוך בביצוע העבודות באופן תקין.
- הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע.
- 6.3. הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, מראש על חשבונו, את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, כבלי חשמל, מינהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתוכנית ובין שאינם מופיעים.
- 6.4. הקבלן יכין ויגיש לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה וזאת קודם לתחילת העבודה.
- 6.5. ככל הנדרש, על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עימה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה.

כל עבודה שביצועה מחייב סגירת כבישים ומדרכות לתנועת הציבור, תתואם מראש עם המועצה ועם משטרת ישראל, והכל טרם תחילת ביצוע העבודה.

לקבלן ידוע כי במידת הצורך יתכן ויבצע הקבלן על חשבונו הסדרי תנועה זמניים עבור העבודות לרבות הכנת דרכי גישה זמניות לצורך הכנסת חומרים וכלים.

### אספקת תוכניות

6.6. לקראת ביצוע העבודה או במהלך יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות קודמות. הקבלן יבצע את העבודות רק לפי תוכניות "לביצוע".

הקבלן זכאי לקבל לידיו עד 2 העתקים מהתוכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיבקש הקבלן יוכן על חשבונו.

התוכניות הן רכושה הבלעדי של המועצה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן לכל עניין שהוא שאינו נוגע ישירות לביצוע העבודות. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן לידי המועצה את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ובין שהכין אותן בעצמו או ע"י אחר.

## עמוד 35 מתוך 78

### חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

- 6.7. אין בהעברת תוכניות לקבלן כדי לפטור אותו מחובת הכנת תכנית עדות לעבודות אשר מתחייבת בנסיבות העניין ו/או לפי קביעת המפקח, כגון בעבודות הכוללות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וכד'. הכנת תוכניות אלו תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 6.8. המועצה רשאית להוסיף תוכניות ו/או מפרטים מפעם לפעם במהלך העבודות ובכל שלב והקבלן מתחייב לקבלם כהוראות עבודה לכל דבר ועניין ולאשרם בחתימתו.
- 6.9. המפקח רשאי לפטור את הקבלן מתחולת איזו מההוראות הנ"ל בנוגע לתוכניות, ככל שמצא שאינן רלוונטיות לביצוע העבודות שנדרשו.

### סימון ומדידות

- 6.10. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 6.11. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 6.12. אם נעשו כבר מדידות ו/או סימון על ידי גורמים אחרים חייב הקבלן לבדקם ולהשלימם.
- 6.13. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 6.14. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.
- 6.15. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, ובכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום כניסה לאתר. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 6.16. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן על חשבונו ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.
- 6.17. המפקח רשאי לפטור את הקבלן מתחולת איזו מההוראות הנ"ל בנוגע לסימון ומדידות, ככל שמצא שאינן רלוונטיות לביצוע העבודות שנדרשו.

### שילוט

- 6.18. הקבלן יכין על-חשבונו ויציב באתר העבודות שילוט מתאים והולם, לפי הוראות הדין והרשויות המוסמכות ו/או לפי דרישת המפקח.
- 6.19. אם לא נדרש אחרת, יתקין הקבלן לפחות 2 שלטים במידות שלא יקטנו מ- 3 X 4 מ', על-גבי קונסטרוקציית עץ או פלדה.
- 6.20. השלטים יכללו את פרטי המזמין, היועצים, הקבלן, מנהל העבודה וכן כל פרט אחר שיידרש על-ידי המזמין ועל-פי דין.
- 6.21. הקבלן יאשר מול המפקח את השילוט ותוכנו בטרם הצבתו, וישלים את ההצבה באתר, במיקום

### **עמוד 36 מתוך 78**

עליו יורה המפקח, בתוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות.

- 6.22. הקבלן לא יציב שלטים נוספים ולא יכלול תוכן אחר זולת האמור לעיל.
- 6.23. עם סיום ביצוע העבודות או בכל עת קודם לכך ככל שיעלה הצורך, רשאי המפקח להורות לקבלן לעדכן את תוכן השילוט, והקבלן מתחייב לעשות כן.
- 6.24. הקבלן יפנה את השלטים בתום העבודות או במועד אחר כפי שיידרש לפי הנחיות המפקח.
- 6.25. למען הסר ספק, כל העלויות הכלולות ביישום דרישות השילוט נכללות במחירי הצעתו של הקבלן ולא תשולם לו כל תמורה נוספת.
- 6.26. המפקח רשאי לפטור את הקבלן מתחולת איזו מההוראות הנ"ל בנוגע לשילוט, ככל שמצא שאינן רלוונטיות לביצוע העבודות שנדרשו.

### 7. ניהול אתר העבודה

7.1. הקבלן מאשר כי ערך בדיקות, לפני הגשת הצעה בכל פנייה לביצוע עבודות, של האתר ושל סביבתו, מיקומן של מערכות תשתית באתר וסביבתו והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו.

הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר בו יבצע עבודות וכל המגבלות הקשורות בו. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש ועל כל זיהום סביבתי. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע.

הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון כי יכול והעבודות יבוצעו בסמוך למתקנים קיימים ו/או בהקמה, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

לפני התחלת העבודות, על הקבלן לברר בשטח, ברשויות המוסמכות או במוסדות הנוגעים בדבר, את מיקומם של קווי צינורות למיניהם, כבלי חשמל וטלפון, טלוויזיה בכבלים, תעלות ובורות ספיגה, בארות ובורות מים וכן כל מתקן תת קרקעי אחר הנמצא בתחום עבודותיו. על הקבלן לערוך את כל הברורים ולנקוט בכל הפעולות הדרושות כדי להימנע מגרימת נזקים ו/או לגרום להתארכות או שיבושים בעבודות בשל האמור.

הקבלן נדרש להבטיח את הבטיחות באתר ובסביבתו, גם לכל תקופת ביניים שבה נעצרו העבודות מכל סיבה שהיא.

לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

7.2. עם העמדת האתר לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהא הוא האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

לקבלן אין ולא תהייה זכויות כלשהן באתר ו/או במתקנים. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות זמנית בלבד, שאינה בלעדית, כל עוד ניתנה לו רשות לביצוע העבודות באתר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת

### עמוד 37 מתוך 78

**חתימה וחותמת מציע:**

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

- 7.3. מנהל עבודה מטעם הקבלן - הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה, מוסמך, מוכשר ומאושר כדין ולפי הוראות הרשויות המוסמכות. הקבלן ימסור למנהל ולמפקח מראש וטרם תחילת העבודות את זהות מנהל העבודה ודרכי ההתקשרות המלאים עמו. מנהל העבודה ימצא באתר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל ו/או המפקח או לפי דרישתם לעשות כן.
- 7.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, גידור, משרדים יבילים, שירותים כימים לשימוש עובדיו (לרבות אחזקתם), תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 7.5. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבור זמני למים וחשמל והשימוש בהם, יהיו על חשבון הקבלן.
- 7.6. הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.
- 7.7. שטחי התארגנות, כפי שיאושרו מראש לקבלן, יתוחמו בגדר ויסומנו בשלט עם הכיתוב "שטח התארגנות", שם הקבלן ופרטי התקשרות עמו. בנוסף יוצבו שלטי אזהרה בסביבת אתר ההתארגנות. הקבלן יודא בכל עת שאין זליגת חומרים מתחום שטח ההתארגנות ויקפיד על הסדר והניקיון באתר ההתארגנות. הקבלן ינקה את שטח ההתארגנות ואת אתר העבודות מידי יום, לרבות טיאוט.
- 7.8. הקבלן יפנה באופן מידי את כל עודפי החפירה והפסולת על מנת שלא יוותרו מפגעים בעת ביצוע העבודות ו/או לאחר סיומן.
- 7.9. ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע. כתנאי להתחלת ביצוע החפירות על הקבלן להודיע למנהל על ביצוע העתיד, להציג בפניו את כל האישורים ולפעול בהתאם להנחיות המנהל. יובהר, כי אין בהנחיות המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.
- הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.
- 7.10. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות. הקבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח - 1978. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך ביצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל.
- 7.11. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם למניב פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.
- 7.12. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. כיוצ"ב, לא ימכור הקבלן חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה.

- 7.13. הוצאות הובלת חול או אדמה או כורכר מהאתר יהיו על חשבון הקבלן.
- 7.14. באם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן, מחייבת אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גנית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הקבלן לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית.
- 7.15. הקבלן יפנה את הפסולת מאתר העבודה כדין, ואך ורק לאתרים מורשים כדין על ידי המשרד להגנת הסביבה. הקבלן מתחייב להציג קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים האמורים, עפ"י דרישה.
- 7.16. הקבלן ייתן ללא כל תמורה נוספת אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ו/או העירייה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח ו/או המנהל, הן באתר והן בסמוך אליו וכן ישתף עימם פעולה.
- ככל שמיקום ביצוען של העבודות מחייב הזמנת של שוטרים / פקחים בתשלום, חייב הקבלן לזמנם כנדרש ועל חשבון.
- 7.17. מתקני הרמה - הקבלן יידרש לספק את כל מכונות/מתקני ההרמה שיידרשו (ניידים או משאית מנוף), ככל שיידרשו. מכונות/מתקני הרמה יופעלו על ידי הקבלן בהתאם להוראות כל דין לרבות על פי פקודת הבטיחות בעבודה. מכונות/מתקני הרמה כהגדרתם ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג המועצה ע"פ דרישתו.
- 7.18. ניקיון - הקבלן יסלק באופן שוטף ממקום העבודה את עודפי החומרים וכל הפסולת, ובכל מקרה מיד עם גמר העבודה ינקה את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המבנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המתקנים הארעיים מכל סוג שהוא, יחזיר את המצב לקדמותו וימסור את העבודה כשהאתר וסביבתו נקיים ומתאימים להמשך שימוש למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח ותוך תיקון כל הנדרש לפי הערותיו.
8. פיקוח, זיווח ובקרה
- 8.1. מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהיה כפוף להנחיות המפקח, אשר רשאי בכל עת לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען ועל ביצוע הוראות חוזה זה על ידי הקבלן. כמו כן רשאי המפקח לבדוק את טיב החומרים ואת איכות הציוד אשר נעשה בהם שימוש לשם ביצוע העבודות, כמו גם את טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות.
- 8.2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כל שהיא העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע העבודה.
- 8.3. הקבלן ידווח למפקח באופן מדי על כל בעיה בקשר לביצוע ההתקשרות ועל כל עניין מהותי הנוגע להתקשרות.
- 8.4. הקבלן יודיע למפקח מידית ובכתב על כל מקרה בו לא בוצעו עבודות באתר בנסיבות החורגות אבני הדרך לביצוע העבודות, לרבות מטעמים שאינם נובעים ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.
- 8.5. הקבלן יאפשר למפקח לבצע את תפקידו ויסייע לו ולכל גורם מורשה מטעם הרשות להיכנס לאתר, בכל עת, ויספק את כל המידע הנדרש לצור פיקוח על העבודות וביקורת עליה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם על ביקורת שיבקשו המנהל ו/או המפקח לערוך בקשר להתקשרות זו, לרבות המצאת מסמכים ומסירת מידע כפי שיידרשו.

8.6. הקבלן מתחייב לשמור על קשר רציף ובכל עת 24 שעות ביממה עם המפקח ו/או המנהל תוך שימוש בטלפון סלולרי, בין היתר לצורך מסירת עדכונים שוטפים על ההתקדמות בביצוע העבודות ולצורך מסרת דיווחים.

#### 8.7. יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה בשני עותקים בו ירשום מדי יום את הפרטים כדלקמן:

- 8.7.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה
- 8.7.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום אתר העבודה או המוצאים ממנו.
- 8.7.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- 8.7.4. הציוד המכני המובא למקום אתר העבודה והמוצא ממנו.
- 8.7.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 8.7.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- 8.7.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 8.7.8. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 8.7.9. הוראות והערות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח.
- 8.7.10. כל דבר אחר שלדעת המפקח או הקבלן משקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

היומן הנו רכוש הרשות והקבלן יגישו למפקח ככל ובעת שיידרש.

המפקח ירשום ביומן את הערותיו ובאותו מעמד רשאי הקבלן לרשום הסתייגות, ככל שקיימת. בהיעדר הסתייגות ייחשבו הוראות והערות המפקח כמאושרות ונכונות ללא עוררין.

8.8. מודגש כי אין בקיומה של סמכות הפיקוח והביקורת הנ"ל בכדי להפחית או לגרוע מחובותיו של הקבלן לפי החוזה. הפיקוח והביקורת לא יגרעו, בשום מקרה ונסיבות, מכל אחריות המוטלת על הקבלן, על פי חוזה זה, ובכלל זה גם אחריותו לנזקי צד שלישי ואחריותו לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי הרשות ולאיכות הביצוע כאמור.

#### 9. ביקורת ואישור מסירה

9.1. הקבלן יודיע למפקח על השלמת העבודות באתר ו/או על השלמת כל חלק מהותי בהן או רבן דרך (ככל שנקבעו), וימסור למפקח כל מסמך ומידע אחר הנדרשים לו לצורך עריכת בדיקה וביקורת לעבודות, לרבות כל מה שיידרש לפי המפרט הטכני ו/או כל רשות מוסמכת.

9.2. המפקח יבדוק את התאמת הביצוע להוראות החוזה ולדרישות המועצה, ויפרט בפני הקבלן, בכתב, בדבר כל ליקוי או פגם שימצא, וכן את התיקונים והשינויים שעל הקבלן לבצע והמועד להשלמת הביצוע. הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפקח, במועדים שנדרשו ולשביעות רצונו. מודגש כי הרשות לא תידרש לשאת בעלות כלשהי בקשר לביצוע תיקונים ושינויים כאמור לעיל.

9.3. על הקבלן לספק למפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע (AS-MADE), אלא אם המפקח פטר אותו מכך במפורש ובכתב.

#### עמוד 40 מתוך 78

**חתימה וחתימת מציע:**

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

9.4. לאחר השלמת התיקונים הנדרשים או ככל שלא הועלו פגמים וליקויים על ידי המפקח, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב על ביצוע והשלמת הנדרש לאותה אבן דרך, ובסיום העבודות – אישור על מסירת העבודות למועצה ועל השלמתן – "תעודת השלמה" כדוגמת הנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.

המפקח רשאי על פי שיקול דעתו ובתיאום מראש עם המנהל, לתת לקבלן אישור על ביצוע תקין גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן בדבר ביצוע והשלמת התיקונים הנדרשים במועד שנקבע.

**קבלת אישור בכתב של המפקח הוא תנאי מתלה לזכאותו של הספק לתמורה, לרבות כל חלק ממנה.**

9.5. מודגש כי אין בתחילת שימוש והחזקה בעבודות כדי להעיד על תקינות ביצוע העבודות, והקבלן חייב לקבל אישור בכתב על השלמת ביצוע תקין ולבצע את התיקונים כנדרש.

9.6. מודגש כי אין בקיומה של סמכות הביקורת הנ"ל ו/או במתן אישורי המפקח בכדי להפחית או לגרוע מחובותיו של הקבלן לפי החוזה ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפגמים ו/או ליקויים שימצאו לאחר אישור המפקח ללא תלות במועד היווצרם ו/או גילויים.

עוד מודגש כי אין באישור מסירת העבודות או חלקו כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן במסגרת ההתקשרות לטיב העבודות, לאחריות, בדק, תחזוקה וכיו"ב חובות בהם חייב הקבלן.

#### **10. שינויים בעבודות**

10.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים, בתכניות ובכתבי הכמויות מהוות אומדן וייתכנו שינויים כאמור בחוזה זה.

10.2. המנהל רשאי בכל עת להורות על כל שינוי בעבודות או בחלק מהן, כפי שימצא לנכון בנסיבות העניין, לרבות שינויים הנוגעים לסוג, אופי, איכות, צורה, גודל, כמויות (הוספה או השמטה) של פריטים, בין אם קבועים במסמכי החוזה ובין אם לאו.

הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המנהל, לרבות ביצוע פירוקים והריסה של חלקי עבודה במידת הצורך.

10.3. הוראת המנהל על שינויים בעבודה כאמור לעיל תיקרא "פקודת שינויים".

**פקודת השינויים תינתן בכתב בלבד ותחתם על ידי מורשי החתימה של המועצה.**

**הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור, אף אם התקבלה דרישה בע"פ של המפקח.** על אף האמור בכל הוראה אחרת, מוסכם ומודגש כי הקבלן לא יסכים לבצע ולא יהיה זכאי לקבל כל תוספת תמורה בגין פקודת שינויים כאמור, אלא אם נמסרה לו פקודת שינויים חתומה מראש ובכתב על ידי המועצה כנדרש לעיל.

10.4. המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקפן של העבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות שינויים בעבודות, ביטול עבודות במלואן או בחלקן ו/או תוספת עבודות וכיו"ב שינויים ולרבות כאלו שיביאו להפחתת ההיקף הכספי של העבודות. לזוכה לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בשל מימוש סמכותה זו, ללא תלות בהיקף השינויים שתידרוש.

10.5. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע שוויו הכספי של השינוי בפקודת שינויים לפי המפורט להלן:

10.5.1. התמורה בעבור השינויים תחושב לפי פירוט העבודות והסעיפים בהם נעשו שינויים, חישוב

#### **עמוד 41 מתוך 78**

כמותי לאותם שינויים (תחשיב העבודות החדשות בהפחתת העבודות שלא בוצעו) ובחישוב ערכם עפ"י מחירי היחידה שלפי חוזה זה על נספחיו, לרבות הזמנת העבודה.

10.5.2. ככל שהעבודות שבפקודת השינויים אינן מסוג העבודות הכלולות בחוזה זה, חישוב ערכן יהיה עפ"י מחירי היחידה שבמחירון דקל לשיפוצים ועבודות תחזוקה במהדורה העדכנית למועד פקודת השינויים, בהפחתת הנחה שלפי הצעת הקבלן במכרז וללא תוספת רווח קבלן ראשי בפרקי קבלני משנה ו/או תוספת מרחק /איזור או כל תוספות שהן מעבר למחיר היחידה במחירון .

10.5.3. אם במחירון דקל לא קיים סעיף מתאים לביצוע הנדרש בפקודת השינויים, ינוהל עם הקבלן מו"מ לגבי השווי הנדרש, וזאת על בסיס ניתוח מחיר שיגיש ואשר יוכן לפי הצעות מחיר, ובכפוף לאישור המפקח וכל הגורמים המוסמכים ברשות ועל פי כל דין. המחיר שייקבע יהיה לפי ההסכמה כאמור.

10.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה עדכון לתמורה והוא בדעה שפקודת השינויים מחייבת שינוי בתמורה, חייב הוא לפנות למנהל ולמפקח – בכתב בלבד ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה מקבלת פקודת השינויים – ויודיעם במפורש על דרישתו לעדכון התמורה בקשר לפקודת השינויים.

מוסכם ומוצהר כי אם חלפו 7 ימי עבודה מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו באופן בלתי חוזר כמי שהסכים לכך שהשינוי הקבוע בפקודה אינו מצדיק שינוי בתמורה, ולא תשמע כל טענה ו/או דרישה מצדו בקשר לכך בהמשך – בכל עילה שהיא.

המפקח והמנהל ישלימו את קביעת ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים. מובהר בזאת כי הקבלן לא יעכב ביצועו של שינוי שנדרש בפקודת שינויים מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים.

10.7. התמורה לה זכאי הקבלן תעלה או תופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי 10.5 לעיל. מוסכם ומוצהר כי לבד משינוי התמורה כאמור לעיל, לא יעמדו לקבלן טענות ו/או דרישות כלפי המועצה בגין מתן פקודת שינויים.

10.8. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אינה מזכה כשלעצמה בהארכת מועד השלמת העבודות ו/או מצדיקה שינוי בלוחות הזמנים, אלא אם כללה היא במפורש הנחייה של המפקח והמנהל על שינוי בלוחות הזמנים.

10.9. אם ניתנה פקודת שינויים לפי פרק זה בגלל מעשה ו/או מחדל של הקבלן שאינם לפי תנאי החוזה ו/או דרישות העבודה, הרי שאין במתן פקודת השינויים כדי לחייב את המועצה בשינוי התמורה ו/או לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין.

#### **11. בדק, אחריות על ידי הקבלן**

11.1. לאחר קבלת אישור המפקח על סיום מלא של העבודות כאמור בפרק "ביקורת ואישור מסירה" לעיל, תחל תקופת הבדק ו/או האחריות **כמפורט בנספח י' - בדק** על כלל העבודות, המתקנים, הציוד ומרכיביהם ללא יוצא מן הכלל, במהלכה יתקן הקבלן, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שימצא, מכל סוג שהוא, לרבות נזקי מזג אויר, דהייה, סדקים, שברים וכיו"ב.

ככל שימצא ליקוי מהותי באיזה מרכיבי העבודות, לפי עמדת המפקח, אזי לאחר תיקונו תחל מחדש תקופת הבדק למשך לפחות 12 חודשים נוספים ממועד התיקון או עד לחלוף תקופת הבדק כאמור – לפי המאוחרת מבין התקופות.

במהלך תקופת הבדק הקבלן יישא בכל עלויות התיקונים, מכל סוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, והוא

#### **עמוד 42 מתוך 78**

חייב בביצוע מהיר ותקיין של כל הנדרש לתקינות העבודות.

בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום כדוגמת הנוסח המצ"ב **כנספח ו'**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה.

11.2. מובהר כי שירותי הבדק והאחריות כאמור נכללים בהצעת המחיר של הקבלן במכרז, והוא אינו זכאי לכל תוספת תמורה בשל כך.

11.3. לצורך קיום חובותיו לפי פרק זה מתחייב הספק להפעיל, לרבות באמצעות צד ג', מענה טלפוני (או פתרון אחר שיאושר מראש על ידי המנהל) המאפשר לעמוד עימו קשר במהלך כל ימי העבודה.

11.4. למען הסר ספק, אחריות הקבלן לביצוע כל הנדרש לפי פרק זה הנה אחריות לביצוע מהיר, באיכות טובה וראויה.

11.5. **הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודה המחייבת הזמנת עבודה חתומה, אלא אם ולאחר שקיבל לידי הזמנה כנדרש בחתימת מורשי החתימה של המועצה, שאחרת לא תעמוד לקבלן כל זכות לתמורה כלשהי, בכל עילה שהיא ולרבות לא שכר ראוי ו/או לפי עשיית עושר וכו'.**

11.6. הוראות פרק "ביקורת ואישור מסירה" יחולו על כל עבודה שבצעה לפי פרק זה, בשינויים המתחייבים.

## 12. מדידות

12.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות שהועבר לקבלן, ככל שהועבר, אינן אלא אומדן של כמויות העבודה הצפויות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

12.2. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות ובדיקות שיערוך.

12.3. אם לא צוין אחרת במפורש תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

12.4. על הקבלן לספק תשריטים, צילומים וסקיצות אשר יאפשרו בקרה ובדיקה של חישובי הכמויות בהתאם לעבודות שבוצעו בשטח.

12.5. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש, בכתב, לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או לשלוח ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים לכך.

לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו, מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע.

12.6. מדידות תשמנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם לנדרש.

### עמוד 43 מתוך 78

12.7. ככל שהדבר נדרש לפי עמדת המפקח בשים לב למהות העבודות, המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע מדידות כאמור וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי מדידה שתבוצע על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינה מחייבת את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

### 13. התמורה ואופן התשלום

13.1. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו ובכפוף לאישור המפקח על ביצוע תקין כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן את התמורה הקבועה בהתאם להצעתו **במסמך ד'** למכרז ובכפוף לביצוע בפועל ולקבוע **בנספח ד' - התמורה**.

13.2. **ביצוע תשלום כלשהו לפי החוזה ועצם זכאותו של הקבלן לתשלום מותנים וכפופים לקיומם של ביטוחים וערבויות תקפים ותקינים בידי המועצה.**

13.3. כל תשלום יבוצע בתוספת מע"מ כשיעורו בדין וכנגד קבלת חשבונית מס בהתאם ובכפוף להוראות הדין.

13.4. המפקח ו/או המנהל רשאים לדרוש פורמט ותוכן להגשת חשבונות, והקבלן מתחייב לפעול לפי הנחיותם ולצרף כל שיידרש לצרף לצורך בחינה ואישור החשבונות. בכלל זאת, המפקח רשאי להורות על הגשת חשבונות באמצעות מערכת ממוחשבת.

13.5. **מיד לאחר השלמת העבודות או כל אבן דרך לתשלום בעבודות ולאחר וקבלת אישור של המפקח למסירה או לביצוע תקין של אבן הדרך**, הקבלן יגיש לאישור המפקח דרישת תשלום מפורטת בכתב, אשר תתייחס לכל העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן בפועל עד להשלמתה של אבן הדרך הרלוונטית, בפורמט ובתוכן שידרוש המפקח.

החשבון יפרט את סך התמורה המגיעה לקבלן לגבי העבודה שבוצעה וכן את אופן חישובה וכל הנתונים הרלוונטיים, כן סטטוס עמידה בלוח זמנים בעבודות.

לחשבון הסופי תצורף הצהרה חתומה על היעדר וסילוק תביעות לפי הנוסח **שבנספח ז'**, **כתנאי יסודי לתשלום החשבון**.

13.6. המפקח יבדוק את החשבון ויקבע את התשלום המגיע לקבלן.

המפקח ישלים את בדיקת החשבון וייתן את אישורו ו/או הערותיו ויעביר את התייחסותו למועצה ביחס לחשבון והסכום המאושר בתוך 30 יום ממועד קבלת החשבון מהקבלן (בכפוף לתקינותו).

13.7. חשבון שאושר לתשלום לקבלן על ידי המפקח והמועצה כאמור לעיל, ישולם לקבלן בתום **שופי + 30 יום** מהמועד שהקבלן ימציא למועצה את החשבון המאושר על ידי המפקח (ללא ריבית ו/או הצמדה), כל זאת בתנאי שהקבלן הגיש את החשבון באופן מלא עם כל הצרופות הנדרשות.

הקבלן יהיה מנוע ומושתק מלטעון טענה כלשהי ו/או להעלות דרישה כלשהי בגין עיכובים בתשלום הנובעים מפרטים חסרים שלא מסר חרף דרישת המועצה ו/או המפקח או עקב פרטים לא נכונים בחשבון או אי-תיקונו לפי הנדרש.

13.8. אישור וביצוע תשלומים אינם מעידים ו/או מהווים אישור מצד המועצה על טיב העבודה שנעשתה ו/או איכות החומרים ו/או נכונותה של דרישת התשלום.

13.9. תשלום התמורה לקבלן תבוצע לאחר הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון

שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן.

13.10. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למועצה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית בשיעור החשב הכללי מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום למועצה ועד ליום ההחזר בפועל למועצה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של המועצה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

#### סופיות התמורה

13.11. אלא אם נקבע אחרת בכתב ובמפורש במסמכי החוזה מוצהר בזאת כי התמורה הקבועה לעיל הנה סופית ומלאה וכוללת את כל הוצאות הקבלן בקשר לביצוע ההתקשרות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות התייקרויות (לא תחול הצמדה על מחירי ההצעה במכרז), חומרי גלם, יצור, אספקה, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות, אחסנה, התקנה, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הקשור במישרין ובעקיפין לביצוע כל ההתחייבויות לפי התקשרות זו.

**מודגש בזאת, כי לבד מתשלום התמורה לפי הצעת הקבלן במכרז, המועצה לא תידרש לשאת בעלות ו/או הוצאה ו/או החזר כלשהם בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא ויראו בכל הוצאה ככזו החלה על הקבלן בלבד.**

הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול, בשום מקרה, התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה, אלא אם נקבע הדבר בכתב ובמפורש בפרק זה ו/או בנספח ד' - תמורה.

#### 14. ערבות ביצוע, טיב ובדק

14.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, לרבות בדק, מוסר הקבלן למועצה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך הקבוע בנספח ג' - התנאים המיוחדים (להלן: "ערבות"), בנוסח נספח א' לחוזה.

הערבות תהיה צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז.

14.2. הערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת החוזה (לרבות הארכות עתידיות) ותמשיך לעמוד בתוקפה עד לסיום תקופת הבדק ועוד 60 יום לאחר תקופה זו.

עם קבלת תעודת השלמה כאמור לעיל, רשאי הקבלן לפנות למועצה בבקשה להפחית את סך הערבות, כך שזו תעמוד בתקופת הבדק ע"ס הקבוע לתקופה זו בנספח ג' - התנאים המיוחדים.

מובהר כי אין בעצם בקשת הקבלן להפחית את הערבות כדי לחייב את המועצה להסכים לבקשתו, והיא תכריע בעניין לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.3. **מסירת ערבות ותוקפה מהווים תנאי עיקרי ומתלה לקיום ההסכם ולזכאותו של הקבלן לתשלום כלשהו לפי הסכם זה.**

14.4. בכל מקרה שהמועצה תעשה שימוש בערבות, או טרם שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למועצה תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית או 7 ימים טרם פקיעתה, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או

#### **עמוד 45 מתוך 78**

שיפוג תוקפה.

14.5. מובהר כי המועצה רשאית לקזז כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המועצה למימוש הערבות כאמור לעיל.

14.6. גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא ישמשו בעילה למנוע ממנה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

#### 15. המחאת החוזה והעסקת קבלני משנה

15.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל. מודגש כי המנהל רשאי לסרב לבקשה או להתנותה בתנאים או לאשרה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב כי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטה.

המחה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר לגורם אחר את ביצועו של חלק מההסכם או את כולו, יישאר הקבלן אחראי לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה על אף ההמחאה האסורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם בשל הפרת הוראות ההסכם על ידי הקבלן.

15.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15.1 לעיל, מובהר כי הקבלן רשאי להיעזר בקבלני משנה בביצוע של חלקים מהעבודות, ובלבד שיידע על כך מראש ובכתב את המנהל, אשר רשאי לדחות את הבקשה או לאשרה או לאשרה בתנאים כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי. בכל מקרה בו תאושר העסקת קבלן משנה על הקבלן להכפיף בהסכם את קבלן המשנה לחובות הקבלן בהסכם זה (לרבות ביטוחים מתאימים).

הקבלן יישאר אחראי מלא לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה כלפי המועצה, לרבות התחייבויות שבוצעו בפועל בסיוע קבלן המשנה, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי קבלן המשנה.

15.3. נאסר במפורש על הקבלן לקשור את המועצה בכל אופן שהוא כצד להתקשרויותיו עם קבלנים ו/או ספקים מטעמו. ככל שתעלה טענה כנגד המועצה על אף האמור, בכל עילה שהיא, אשר בשלה תידרש המועצה לשאת בתשלום כלשהו, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל הוצאותיהן בשל כך, הישירות והעקיפות ומכל סוג שהוא, בתוספת פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בשיעור של 10% מהסכום ששילמו.

15.4. המועצה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה לפי התקשרות זו לצד שלישי, ובלבד שזכויותיו המהותיות של הקבלן בקשר לתמורה ולמועדי תשלומה לא יפגעו.

#### 16. הוראות בטיחות, שמירת דינים וכללי התנהגות

16.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל הוראות הבטיחות הרלוונטיות לנושא העבודות.

16.2. הקבלן יפעל בביצוע ההתקשרות בזהירות מירבית ותוך הקפדה יתרה על כל הוראות וכללי הבטיחות שבנספח ט'- בטיחות לחוזה ושלפי כל דין ותקן רלוונטי ולפי הנחיות המוסד לבטיחות ולגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות וכל התקנות והכללים שמכוחה.

#### עמוד 46 מתוך 78

16.3. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי דין, וכן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. בנוסף, חלות על הקבלן הוראות נספח הבטיחות המצורף לחוזה.

בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) (תיקון), התשפ"ו-2025, מובהר כי לא תאושר ולא אושרה התחלת ביצוע עבודות נשוא מכרז זה, אלא אם:

16.3.1. הוכנה תכנית בטיחות על ידי הקבלן והעתקה צורף לפנקס הכללי ונמצא באתר הבניה וכן תוכניתו אושרה על ידי הרשות, לרבות תקצובה על ידי הקבלן והקצאת משאבים ליישום התוכנית.

16.3.2. יובהר כי לא תאושר תחילת ביצוע העבודות אלא לאחר אישורה מראש ובכתב של תכנית הבטיחות על ידי הרשות, לרבות פירוט הסיכונים וכן הקצאת המשאבים ליישומה של התוכנית לכל אורך עבודות הבניה.

16.3.3. עוד יובהר כי המזמין מינה מטעמו את אדרי' חגית טל אור, מהנדסת המועצה, או כל גורם אחר שימונה בפועל, שישמש כבקר בטיחות לצורך עבודות הבניה המבוצעות מכוח מכרז זה.

16.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

16.4.1. מבלי לגרוע מחובותיו עפ"י כל דין והוראה מחייבת הקבלן ידריך כל עובד המועסק על ידו בכל דרישות הבטיחות המתחייבות לצורך ביצוע המטלות נשוא החוזה, ויבטיח קיום דרישות אלו על ידי העובדים.

16.4.2. הקבלן יוביל את כל החומרים בהם ישעה שימוש לצורך התקשרות זו תוך עיגונם באופן הבטוח ביותר לכלי הרכב המובילים אותם. פריקה תעשה לאחר הרחקת העוברים ושבים תוך כדי השגחה ופיקוח והקפדה על כל הוראות הבטיחות המתחייבות לפי הוראת כל דין ודרישת כל רשות מוסמכת.

16.5. הקבלן ימנע מכל מפגע ומטרד לעוברי אורח במהלך ביצוע ההתקשרות וישמור על התנהגות תקינה ונאותה כלפי כל אדם.

ככל שעלולה להיגרם הפרעה, מתחייב הקבלן להסדיר ולתאם את הנדרש מראש מול המועצה בכדי להפחית ככל הניתן את ההפרעה שיגרם.

#### 17. שימוש בחומרים איכותיים

17.1. כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי רשמי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן ישראלי או אחר אשר נדרש ערב ההתקשרות ו/או במהלכה- ככל שנדרש.

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מהאתר כל חומר המפר את ההוראה לעיל בסעיף זה. הקבלן ירחיק את החומר בתוך 48 שעות מקבלת ההודעה.

#### 18. אחריות בניזקין ושיפוי

18.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

18.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו,

#### עמוד 47 מתוך 78

טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

18.3. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המועצה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

18.4. הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את המועצה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

18.5. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

18.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע ההתקשרות.

## 19. ביטוחים

19.1. מבלי לגרוע התחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ב', ב'1 ו- ב'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

## 20. קיזוז ועכבון

20.1. הקבלן אינו רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב למועצה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהמועצה, בכל עילה שהיא, והוא מוותר על כל זכות קיזוז כאמור.

20.2. המועצה רשאית לקזז מסכומים שבתשלום היא תחוב לקבלן, ככל שתחוב, זכויות או סכומים להם היא זכאית מהקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות קיזוז מהתמורה ו/או באמצעות חילוט ערבויות.

20.3. לקבלן לא תעמוד זכות עכבון כלשהי כלפי המועצה. למועצה תעמוד זכות לעכב תשלום כל חלק בתמורה להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן אם אלו לא קוימו במועד ובמלואם.

## 21. קניין רוחני

21.1. בפרק זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"**תוצרי העבודה**" – כל נכס מוחשי ואינו מוחשי שנוצר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות מושא המכרז, אשר ניתן להגנה בזכויות קניין רוחני וכן עותקים מנכסים כאמור, לרבות תכניות, שרטוטים, דגמים, חומרים, שמות, אביזרים, שלטים וכו'.

"**זכויות קניין רוחני**" – לרבות זכויות לפי חוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, זכויות בסוד מסחרי לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז-1967, זכויות לפי

פקודת סימני מסחר [נוסח חדש] התשל"ב-1972, זכויות לפי פקודת הפטנטים והמדגמים או כל זכות קניין רוחני אחרת.  
**"המועצה"** – לרבות כל מי מטעמה.

21.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בביצוע העבודות הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי הקבלן אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני הקשורה לביצוע העבודות וכל הנובע מכך. הקבלן ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המועצה תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

המועצה תיידע את הקבלן על כל דרישה ו/או תביעה שתגיע אליה ותאפשר לקבלן להציג את עמדתו ואת הגנתו.

21.3. כל זכויות הקניין הרוחני בתוצרי העבודה כפי שיפותחו ו/או יוכנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לצורך הסכם זה, תהינה בבעלות מלאה ובלעדית של המועצה, בכפוף לכך שתישמר לקבלן הזכות המוסרית.

21.4. המועצה רשאית לנהוג בתוצרי העבודה כמנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שיראה לה אף לאחר סיום ההתקשרות, לרבות ביצוע שינויים כפי רצונה בתוצרי העבודה, הפעלה ללא הגבלת מספר הפעמים או המועדים שיופעל, פרסום, העברה לאחר וכיו"ב, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

21.5. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן יבטיח את הבעלות הבלעדית של המועצה בתוצרי העבודה כאמור, לרבות רכישת זכויות קניין רוחני של צד ג' ככל הנדרש, ללא שעבודים ו/או משכונים ו/או זכויות אחרות של צד ג', לרבות ביצוע כל פעולה הדרושה לשם כך.

21.6. על הקבלן לעשות את כל הנדרש ממנו על ידי המועצה לשם סיוע בקבלת הגנה על תוצרי העבודה בזכויות קניין רוחני, ולספק למועצה את כל החומרים והכלים שעשויים לסייע בהגנה על תוצר העבודה, לרבות המידע, המסמכים, הדגמים והתרשימים הקשורים בתוצר העבודה, ולחתום על כל מסמך שיידרש על ידי הרשות לרבות כתבי ויתור, כתבי העברה, ייפוי כוח וכיו"ב, לפי העניין.

21.7. הקבלן מתחייב למסור למועצה בכל עת ולפי דרישתה, את כל תוצרי העבודה שבוצעו ו/או הוכנו ו/או היו בתהליך, הנמצאים ו/או היו ברשותו ו/או בשליטתו של הקבלן בקשר לעבודות.

21.8. על אף הוראות חוק זכות יוצרים, תשס"ח-2007, בעצם החתימה על הסכם זה, נותן הקבלן את אישורו לכך שזכויות היוצרים בעבודות תהיינה של המועצה, גם במקרה של הפסקת ההתקשרות טרם השלמת העבודות. המועצה תהא רשאית להמשיך בביצוע העבודות על פי התכנון שבוצע על ידי הקבלן ותוך שימוש ברעיון של הקבלן ובציוד שהותקן על ידו באתר, ככל שהותקן, או בציוד חליפי שתרכוש ו/או בעצמה.

21.9. הקבלן רשאי להציג את תוצרי העבודה בתיק העבודות שלו, אף לאחר סיום ההתקשרות.

## **22. הפרה וביטול ההסכם**

22.1. הוראות סעיפים 3.6, 4.6, 12, 13.1, 13.2, 21 להסכם הן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

במקרה של הפרה יסודית תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה המועצה רשאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.

### **עמוד 49 מתוך 78**

22.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

22.2.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן או זכויותיו, כולם או חלקם, והמועצה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

22.2.2. נתקבלה החלטה של הקבלן בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הקבלן או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן ו/או כינוס נכסים נגד הקבלן, או במקרה שהקבלן אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או אם הוכרז הקבלן כפושט רגל או אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.

22.2.3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו לפרק זמן לא סביר וללא אישור מראש ו/או כאשר הוא מתרשל באופן חמור בביצוע המטלות.

22.2.4. כשהקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

22.2.5. כשיש בידי המועצה מידע המניח את דעתה, לפיו הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

22.2.6. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר למכרז אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח הפרה אחרת מצד הקבלן ו/או לפי כל עילה שבחווה ו/או שבדין.

22.3. הפר הקבלן תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין שאינם בגדר הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה במתוך המועד אשר נדרש לכך על ידי המועצה, רשאית המועצה לבטל הסכם האלטר, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי הסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות וכו'.

מובהר כי ככל שההפרה שביצע הקבלן אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת המועצה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית המועצה לסעדים הקבועים לעיל גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.

22.4. **פיצויים מוסכמים** - בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים ב**נספח ח'** לחוזה יפצה הקבלן את המועצה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בהתאם לסכום הנקוב בצדס, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין בגין נזקה בפועל.

אין בהטלת פיצויים מוסכמים בכדי לפטור את הקבלן מביצוע ההתחייבות שהופרה אף לאחר הטלת הפיצוי המוסכם, ואין בהטלתם כדי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לרשותה לפי הדין ו/או החוזה בשל הפרת החוזה.

22.5. **ביצוע על ידי המועצה** - נדרש הקבלן על ידי המנהל ו/או המפקח לבצע עבודות כלשהן, לרבות תיקונים, זירוז עבודות, השלמות לעבודות וכל מטלה אחרת שנקבעה בחוזה, אולם לא ביצע את שנדרש ממנו ובתוך המועד הנדרש, רשאית המועצה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לה, לבצע את הנדרש בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, ולחייב את הקבלן במלוא הוצאותיה הישירות והעקיפות בשל כך, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 15% מההוצאות כאמור.

22.6. המועצה רשאית לגבות כל תשלום שעל הקבלן לשלם לה כפיצוי מוסכם ו/או בכל עילה אחרת לפי החוזה ו/או לפי הדין, על ידי קיזוז מהתמורה לקבלן ו/או חילוט ערבות ו/או בכל דרך שתמצא לנכון לפי דין.

#### 23. כח אדם והיעדר יחסי עובד-מעביד

23.1. מובהר כי כל העובדים, היועצים, הספקים והקבלנים שיעסיק הקבלן במישרין ובעקיפין במסגרת התקשרות זו יהיו עובדים הניתנים להעסקה בסוג העבודות הנדרש, לפי הוראות הדין ולפי הוראות הרשויות המוסמכות.

23.2. הצדדים מצהירים כי כל העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו ו/או מועסקיו של הקבלן בלבד וכי הם כפופים להנחיותיו, לפיקוחו ולהשגחתו של הקבלן.

23.3. הקבלן וכל מי מטעמו יחשב כקבלן עצמאי ביחסיו מול המועצה ובשום אופן לא יחשב הוא ו/או כל מי מטעמו כעובד של המועצה. בכל מקרה בו יקבע אחרת מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד של המועצה. המועצה תיידע את הקבלן על כל דרישה ו/או טענה בסמוך לאחר קבלתה, ותאפשר לו להביע את עמדתו ו/או להציג את הגנתו.

23.4. הקבלן בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים והמועסקים מטעמו, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך.

#### 24. סתירות במסמכים

24.1. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, חוסר בהירות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב ובאופן מידי למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

מודגש כי הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל בעיה כאמור לעיל לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. בכל מקרה הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירושו האישי של ההוראה שאינו תואם את הוראות המנהל.

24.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות ולא נהג לפיהן, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך ולא יהא זכאי לשיפוי ו/או פיצוי כלשהו.

#### 25. כללי

25.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים - אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

25.2. לכל שינוי או תיקון להסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן ייעשה במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.

25.3. כתובות הצדדים יהיו כאמור בכותרת ההסכם כל הודעה תחשב כשנמסרה בתוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, או במועד משלוחה בפקסימיליה בכפוף לאישור טלפוני לקבלתה, או במועד מסירתה במסירה אישית או במועד משלוחה בדואר אלקטרוני בכפוף לאישור בכתב על קבלתה.

#### עמוד 51 מתוך 78

25.4. הצדדים מסכימים כי בית-המשפט הייחודי המוסמך לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת שיתגלו בקשר עם חוזה זה פירושו ו/או ביצועו וכל הנובע ממנו הוא לבית המשפט המחוזי בלוד (מחוז מרכז) ולבית משפט השלום בראשון לציון או בפתח תקווה ולהם בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המועצה

### **אישור עו"ד לחתימת הקבלן**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם הקבלן וכי התקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין בקשר לביצוע התקשרות זו.

\_\_\_\_\_

עו"ד,

**נספח א'****ערבות ביצוע, טיב ובדק****!!!!!!! ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!!!!!**

לכבוד

מועצה אזורית שדות דן

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), בקשר לביצוע, טיב ובדק עבודות מכח מכרז \_\_\_\_\_.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").  
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (נקודות).  
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.  
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

עמוד 53 מתוך 78

## נספח ב'

### הוראות ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

- "המבוטח"** - **"מבקש האישור"** - מועצה אזורית שדות דן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם **"העבודות"** - עבודות שיפוץ מוסדות חינוך
1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויצאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו- **"אישורי ביטוחי המבוטח"**).
- כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.
- מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחלל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- 2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- 2.6.2. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

## נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים

### אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור:	<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית שדות דן	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ועובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____  תיאור העבודות: _____ עבודות שיפוץ מוסדות חינוך	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:		
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה				
<b>כיסויים</b>				

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדור ת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה
		לתקופה	למקרה					חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
,314 ,313 ,309 316 328 ,324 ,318 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	₪					ביט		<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						
	₪	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000						
	₪	עד 20% מסכום הביטוח						
	₪	מלוא סכום הביטוח						
	₪	עד 10% מהנזק						
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						
,312 ,309 ,302 315 328 ,322 ,318 340 ,329	₪	10,000,0	10,000,0			ביט		<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
	₪	מלוא גבול האחריות						
	₪	25% מגבול האחריות						
,309 344 ,328 ,318	₪	20,000,0	20,000,0			ביט		<b>אחריות מעבידים</b>
,303 ,302 ,301 321 ,309 ,304 327 ,326 ,325 332 ,328 (חודשים)	₪	2,000,00	2,000,00		ת. רטרו			<b>אחריות מקצועית</b>
		0	0					

**עמוד 59 מתוך 78**

309 ,	304 ,	302 ,	נח	2,000,00	2,000,00			ביט		<b>חבות המוצר</b>
12)	328,332	321 ,		0	0			ת. רטרן		
		(חודשים)						_____		
								-		

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  
 009  
 062

**ביטול/שינוי הפוליסה**  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:

**אישור ביטוח עבודות**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית שדות דן	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ועובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: שיפוץ עבודות מוסדות חינוך	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:		
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה				

**כיסויים**

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					<input type="checkbox"/> למקרה <input type="checkbox"/> לתקופה		

עמוד 61 מתוך 78



--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):	
	009
	062

<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

<b>חתימת האישור</b>
<b>המבטח:</b>

## נספח ג' – תנאים מיוחדים להתקשרות

להלן יפורטו תנאים והוראות מיוחדים, אשר יחולו ביחס להתקשרות עם הקבלן בצוותא עם יתר הוראות החוזה:

1. **העבודות** – עבודות שיפוצים ותחזוקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור, לפי קריאה והזמנות עבודה שהמועצה רשאית להעביר לקבלן מעת לעת, ומכלול המטלות שעל הקבלן לבצע לפי הוראות החוזה על נספחיו ולפי הנחיות המנהל והמפקח.

על הקבלן יהיה לבצע את הנדרש לשם ביצוע כל העבודות, לרבות רכש ו/או יצור טובין, וכן אספקתו, הובלתו, פריקתו, התקנתו וכיו"ב מטלות הנדרשות לשם השלמת העבודות. הקבלן אינו חייב להיות יצרן של הטובין, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המלאה כלפי המועצה.

2. **הפחתה ו/או היקף ההגדלה על ידי המועצה בהתקשרות** – הגדלה מותרת עד 50% מהתמורה הכוללת עבור ביצוע העבודות לפי היקפן במועד בחירת הקבלן כזוכה במכרז, לרבות הגדלה באופן חלקי או מלא של פרקים ו/או סעיפים, ולרבות תוספת פרקים ועבודות שונות.

הפחתה לפי שיקול דעתה וצרכיה של המועצה, בהיקף שתמצא לנכון, לרבות הפחתה חלקית או ביטול מלא של עבודות / פרקים בכל היקף שהוא, על כל הכרוך בכך.

לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

3. **המפקח** – מנהל הפרויקט מטעם המועצה, או כל אדם שימונה על-ידי המועצה לפיקוח על ההתקשרות.

4. **לוי'ז להשלמת העבודות-**

4.1. לוח הזמנים לביצוע יימנה ממועד הקריאה ביחס לכל עבודה רלבנטית, ולמעט אם המועצה קבעה במפורש ובכתב לוי'ז אחר בקשר לעבודה, וזאת כמפורט בחוזה ההתקשרות.

המועצה תקבע את דחיפות הקריאה לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שמדובר בקריאה דחופה יצוין הדבר במפורש בעת ביצוע הקריאה לזוכה.

בתום ביצוע עבודה נדרש הזוכה לקבל אישור ביצוע מנציג המועצה כתנאי לתשלום התמורה.

4.2. עבודות שאינן לפי קריאה יבוצעו לפי לוי'ז שיקבע ביחס לכל עבודה במועד מסירתה. המפקח רשאי לדרוש הצגת לוי'ז מפורט במתכונת גאנט או אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב להגיש את שנדרש במועד שנדרש.

5. ידוע למציע כי השרטוטים, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות שנמסרו ו/או ימסרו לו, אף אם בקבצים נפרדים, מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ומחייבים אותנו לפעול בהתאם אליהם גם אם לא הוזכרו במפורש במסמך זה.

6. **פיצוי כספי מוסכם באיחור במסירת העבודות** – כאמור בנספח ח' לחוזה.

7. **סך הערבות הבנקאית לביצוע לפי החוזה** – 30,000 ₪.

8. **סך הערבות הבנקאית לבדק** – 10,000 ₪.

9. במקרה של ביצוע עבודות בניה ו/או הריסה ו/או עבודות הנדסאיות אחרות, על הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות וכן לגדר באמצעות מחיצת פח בגובה 2 מ' ו/או כל דרך אחרת שהמועצה תורה להם את אתר ביצוע העבודות. לא יותר גידור אתר העבודות באמצעות גדר רשת. למען הסר ספק, כל הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

עמוד 64 מתוך 78

**חתימה וחותמת מציע:**

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

**10. על עבודות קבלניות במוסד חינוכי יחולו הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה או שיפוצים במוסד חינוכי, אשר יהו חלק בלתי נפרד מהוראות החוזה, וכן הוראות אלו:**

- 10.1. מובהר כי יתכן והעבודות תבוצענה במקביל לקיום פעילות שוטפת של מוסדות אלו והמשך פעילות של בית הספר/או תושבים. על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השוהים במקום וכן על מניעת הפרעה לפעילות זו.
- 10.2. ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי / דחוף.
- 10.3. ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים –
- 10.3.1. ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהלן / אב בית בית הספר.
- 10.3.2. עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.
- 10.3.3. לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.
11. במידה ויחליט קב"ט המועצה כי לשם ביצוע העבודות נדרש להציב שומר במתחם העבודות, מכל סיבה שהיא, הקבלן יחויב בהצבת שמירה על חשבונו בהתאם להנחיות הקב"ט ועפ"י אישור שיינתן לעובדים שיוצבו.
12. אתר העבודות בו תבוצענה העבודות נמצא באזור אשר ייתכן וקיימות בו תשתיות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב. על הקבלן להיזהר ולבצע עבודות גישוש ככל הנדרש למניעת פגיעה בתשתיות אלו, והכל ללא תוספת על התמורה שלפי הצעת הקבלן במכרז.
- הקבלן אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו. מובהר, כי לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המציע הזוכה בלבד
13. הקבלן יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודות.
14. המציע הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו, בהתאם להנחיות המפקח.

## נספח ד' - תמורה ותשלומים

### התמורה ואופן תשלומה

15. תמורת ביצוע כל העבודות נשוא מכרז פומבי מס' 15/2026 (להלן - **המכרז**) ומילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן, ישלם המזמין לקבלן סך סופי לפי הצעת הקבלן במכרז ולפי תכולת העבודות בפועל (**מסמך ד' למכרז**), וזאת על-פי התנאים המפורטים להלן (להלן - **התמורה**).
- מובהר כי התמורה הינה בגין ביצוע עבודות מלא ותקין **בפועל** לפי אישור המועצה. לא תשולם תמורה בגין עבודות שלא בוצעו כראוי ו/או לא נדרשו ו/או לא לפי הזמנת עבודה חתומה כאמור.
16. התשלום עבור העבודות כולן ישולם **במלואו** לאחר אישור המועצה על השלמת העבודות כנדרש, ובאופן המפורט במסמכי החוזה. בהתקשרות זו לא ישולמו תשלומי ביניים אלא יוגש חשבון אחד סופי לאחר השלמת העבודות.

### הצמדה

17. ברירת המחדל היא שלא תחול הצמדה על מחירי העבודות, מכל סוג שהוא ובכל עילה שהיא, אלא אם קבעה המועצה להלן אחרת:
- אין הצמדה.
18. **במקרה של מימון חיצוני-**

- 18.1. התמורה בגין ביצוע כל העבודות שנקבעו בחוזה זה וקיום כל התחייבויות הקבלן בתנאים ובמועדים שנקבעו בהסכם זה, תשולם לקבלן באמצעות המועצה ו/או הגורם המממן (להלן - הגורם המממן).
- 18.2. התמורה על כל שלביה תשולם בהתאם לשלבי התקדמות הבניה ודיווח על גבי טופסי דיווח ובהתאם לאישור החשבון על ידי המפקח, ובמידת הצורך אף בהתאם לנהלי הגורם המממן.
- 18.3. הקבלן מודע לכך כי המועצה לא תשא באחריות בגין עיכוב התשלומים על ידי הגורם המממן ו/או בגין תשלומים חלקיים מהשיעורים שנקבעו.
- 18.4. יתכנו שינויים בתנאי תשלום, בשים לב לתשלומי הגורם המממן.
- 18.5. מוסכם כי בכל מקרה לא ישולמו תשלומים כלשהם לקבלן אלא לאחר קבלת התשלום הרלבנטי מן הגורם המממן וכי כל עיכוב בתשלום עקב עיכוב בהעברת התשלום מן הגורם המממן, לא יחשב כהפרה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.
- 18.6. על אף האמור לעיל בנוגע למועדי תשלום, מובהר בזאת כי לאור העובדה כי ביצוע העבודות הינו במימון הגורם המממן - תהיה רשאית המועצה לדחות את מועד התשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו - תשלום נדחה), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.
- לעניין "החלק היחסי" מהתמורה כאמור בסעיף זה מובהר כי המימון החיצוני מהווה 30% מהתמורה. בכל מקרה מובהר בזאת כי התשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למועצה, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני;

**אי תחולת המפרט הכללי הבינמשרדי- מובהר למען הסר ספק, כי בנושאים כספיים לא תהיה כל נפקות להוראות המפרט הכללי.**

**נספח ה' – תכניות**  
לכל עבודה יצורפו בנפרד

## נספח ו' – תעודת השלמה ותעודת סיום

תעודת השלמה (לפני בדק)

תאריך:

לכבוד הקבלן \_\_\_\_\_

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה שנחתם בין מועצה אזורית שדות דן לביניכם לביצוע עבודות \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המפקח

## תעודת סיום התקשרות (לאחר בדק)

תאריך:

לכבוד הקבלן \_\_\_\_\_

הנדון: תעודת סיום התקשרות

על פי החוזה שנחתם בין מועצה אזורית שדות דן לביניכם לביצוע עבודות \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק ויתר הוראות ההתקשרות וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

## נספח ז' – הצהרת היעדר וחיסול תביעות

לכבוד  
מועצה אזורית שדות דן (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על סילוק תביעות

**הואיל** וביום \_\_\_\_\_ נחתם בינינו לבין המועצה חוזה לביצוע עבודות  
(להלן: "החוזה").

**והואיל** וביום \_\_\_\_\_ הגשנו למועצה חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן:  
"החשבון הסופי").

**לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").

2. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ (תאריך):

\_\_\_\_\_ **הקבלן**

## נספח ח' – נספח פיצויים מוסכמים

<u>הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור ההפרה</u>
2,500 ₪, לכל יום.	ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה
2,500 ₪, לכל יום.	ביצוע עבודות ללא אישור משטרה ככל שנדרש
1,000 ₪, לכל יום.	אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודה בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודה.
1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	הצבת הסדרי תנועה ללא אישור משטרה.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית או שלא מוצבים כלל
500 ₪, לכל יום.	אי מילוי יומן עבודה.
2,500 ₪, לכל מקרה.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור.
2,000 ₪, לכל מקרה + עלות המים	שימוש במים ללא שיעון ולא אישור מראש
1,000 ₪, לכל יום.	מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אי פינוי ערימת עפר/ פסולת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום	תמרורים פגומים/ לא תקינים.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	פועלים ללא בגדי בטיחות, ו/או קסדה ו/או נעליים מתאימות.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו גרסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות.
1,000 ₪, לכל יום איחור.	אי הצבת מנהל עבודה מוסמך
1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת המפקח.	אי ציות להוראות המפקח.
1,500 ₪ לכל יום איחור.	איחור בלוי"ז להשלמת העבודות
1,500 ₪, לכל יום.	איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.
2,500 ₪, לכל יום.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות
1,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה.
5,000 ₪, לכל יום עיכוב.	אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.
20,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לביטול ההסכם וכן מקיזוז נזקים שנגרמו למועצה כתוצאה מההפרה	הפרה של סעיף יסודי/ מהותי בהסכם

- מובהר כי הסעיפים הנ"ל יחולו בהתאמה לסוג העבודות ובכפוף לדרישה בדין ו/או בחוזה ו/או רשויות מוסמכות לביצוע הדרישות (כך למשל, לא יידרש פיצוי מוסכם על הסדר תנועה ללא אישור משטרה מקום בו אין צורך בהסדרי תנועה או שאין צורך באישור משטרה).

## נספח ט' - נספח בטיחות

הואיל שמועצה אזורית שדות דן (להלן: "המזמינה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות קבלניות (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה לביצוע \_\_\_\_\_ עבור המזמינה ולוודא כי \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

### **לפיכך הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:**

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:
  - 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
  - 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
  - 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המזמינה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
  - 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב בזאת:
  - 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
  - 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
  - 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
  - 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארית פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקינים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.

2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.

2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.

3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכוונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.

3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.5 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

3.6 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמזמינה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

#### עמוד 73 מתוך 78

- 3.7 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודות בניה או בניה הנדסית, הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודות בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
- 3.8 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' – הריסות .
- 3.9 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט - חפירות ועבודות עפר .
- 3.10 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן .
- הקבלן יקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.11 בעת ביצוע עבודה חמה : הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון : יריעות בידוד וכדומה מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצוייד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.12 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים : צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.13 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.
- 3.14 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומה) ואמצעים אישיים, כגון : אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.
- 3.15 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.16 להודיע לממונה הבטיחות של המזמינה ישירות נמיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.
- 3.17 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

**עמוד 74 מתוך 78**

**חתימה וחותמת מציע:**

מכרז פומבי מס' 15/2026 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

4. המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המזמינה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.
5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם המזמינה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של המזמינה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המזמינה בתחומים אלו.
6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:
- א. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.
- ב. מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
- ג. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.
7. בנוסף הקבלן מצהיר ומתחייב ביחס לעבודות בחוק כדלקמן:
1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

**עמוד 75 מתוך 78**

מובהר, כי נוהל זה לעבודות בחום מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

## נספח י' - נספח בדק ואחריות

1. תקופת הבדק והאחריות ביחס לכל מרכיבי העבודות הנה **למשך 12 חודשים** ממתן אישור המפקח על סיום העבודות (תעודת השלמה), אלא אם נקבעה במפורש להלן ו/או במפרטים לחוזה תקופה שונה ביחס לרכיבים בעבודות:

תקופת הבדק	רכיב עבודה

2. ככל שימצא ליקוי באיזה מרכיבי הפרויקט במהלך תקופת הבדק והאחריות אזי לאחר תיקונו תוארך תקופת הבדק והאחריות לגביו לפחות למשך 12 חודשים נוספים ממועד התיקון או עד לסיום תקופת הבדק והאחריות כאמור לעיל – לפי הארוכה מהתקופות.
3. במהלך כל תקופת הבדק והאחריות יבצע הקבלן את התיקונים הנדרשים וישא במלוא עלותם, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמינה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. כל תיקון יבוצע באופן מלא ולתקין בתוך זמן מהיר לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לביצועו של תיקון לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים לביצוע תיקונים בתקופת הבדק, יקבע אותן המפקח בעצמו על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימות הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק והאחריות בסמוך לתום שנת הבדק והאחריות, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

## מסמך ד'

### טופס תמורה והצעת מחיר

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו ומסמכיו, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות והבנו את מהות השירותים הנדרשים מציעים בזאת הצעת מחיר בהתאם למפורט להלן.

הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך ביצוע ועמידה בהוראות המכרז וההסכם לכל אורך תקופת ההתקשרות המוגדרת בהסכם ולכל צורך וענין.

התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי המועצה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא במישרין ובעקיפין בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, היטלים ואגרות, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות נסיעה וכלכלה, הכלים וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור לעיל, לא תשלם המועצה לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג

המשתתף יציין במקום המיועד לכך להלן הצעה לפי אחוז הנחה אחיד למחירי מחירון דקל - שיפוצים ועבודות תחזוקה,

### אשר לא יעלה על 28% הנחה ולא יפחת מ-15% הנחה.

במקרה של חריגה מטווח זה- ההצעה תפסל על הסף ללא שימוע.

שיעור ההנחה יהא עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא: 20.23%) כשהמועצה תתעלם מכל ספרה נוספת.

% הנחה _____
<b>ובמילים :</b>
אחוז הנחה _____

לכל התשלומים יתווסף מע"מ כשיעורו בדין. בסתירה- המלל גובר.

\_\_\_\_\_ **תאריך:**

\_\_\_\_\_ **חתימה + חותמת המציע :**