

מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

2.3.15

בס"ד

פרוטוקול ישיבה מס' 11

מישיבת מליאת המועצה האזורית "עמק לוד"

שהתקיימה ביום חמישי ו' בניסן תשע"ה – 26.3.15

שעת התחלה: 16:30 שעת סיום: 19:00

משתתפים:

דוד יפרח - ראש המועצה.

בנימין ליפשיץ – סגן.

דב בלגה – סגן.

בני קורש

אבי יפרח

שמואל אזימוב

איציק עזר

ניסים טל

יורם שיוביץ

יפת טיירי

סימה פדלון

לוי וגנר

שלמה ויינפלד

מוטי מגער

חסרים:

מנחם אדרעי

בני קורש

רמי מאיר

נוכחים:

מנכ"ל המועצה- שאול צבעוני

גזבר המועצה- שמשון צברי

רשם הפרוטוקול:

שאול צבעוני

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 10

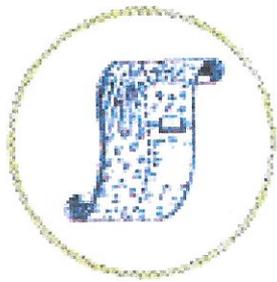
2. דוח ראש המועצה

3. אישור תב"רים

4. אישור קופה קטנה

5. הדרכת נבחרים בנושא רפורמה בתכנון ובניה – מר ברוך יוסקוביץ

* * * *



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

דוד יפרח:

שלום וברוכים הבאים, התחלנו את ישיבת המליאה האחד עשר. נתחיל באישור הפרוטוקול של ישיבת המליאה הקודמת.

אבקש את אישור המליאה לפרוטוקול ישיבת המליאה מס' 10.

הוחלט:

המליאה אישרה פה אחד את הפרוטוקול של ישיבות המליאה מס' 10.

דוד יפרח: לנוכח מערכת הבחירות האחרונה, המשרדים הממשלתיים נמצאים בסוג של "קיפאון" כך שלא התרחשו דברים משמעותיים לאחרונה.

1. אשפה וגזם - קבלן חדש, סקר פחים בישובים, הפעלת פחים מוטמנים. לידיעתכם, החל מיום 1.3 התחיל לעבוד קבלן פינוי אשפה וגזם חדש אשר זכה במכרז אותו קיימה חברת משכ"ל. בנוסף התקנו כ- 10 פחים טמוני קרקע בכפר חב"ד באזורים בהם קיימת בנייה רוויה. בכוונתי להמשיך ולמצות את עניין הטמנת פחים בישובים נוספים בעיקר באזורים בו קיים מרכז מסחרי וכן מוסדות חינוך ונוער.
2. מאחר ותקציב הממשלה טרם אושר ועד להקמת הממשלה החדשה אנו מקבלים את התקציבים ביחס של 1.12. יש לזה משמעויות רבות בהאטה בעבודות הפיתוח ובהתנהלות השוטפת.
3. מפגשים בין הצוות המקצועי במועצה להנהגות היישובים - במסגרת העמקת הקשר ושיפור השירות לתושבים, בכוונתנו לקיים פגישות שוטפות מול הנהגות היישובים כ"א בנפרד. בפגישות ישתתפו הצוות המקצועי הכולל את ראש המועצה, מנכ"ל, חינוך, רווחה, מוניציפלי, תרבות, כאשר המטרה להקיף בפגישות אלה את כלל התחומים בהם יש קשרי עבודה בין המועצה ליישובים, לשמוע ולהשמיע. הפגישות יתואמו ע"י לשכת ראש המועצה ויתקיימו בפועל במשרדי הוועד המקומי בכל יישוב.

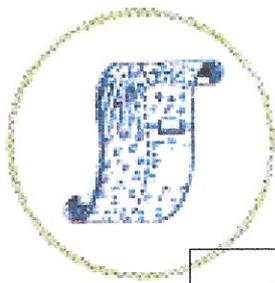
רשימת התב"רים לאישור:

הקמת ביי"ס ניר צבי - התקבל תשלום ע"ס 16,734 ₪ בנוסף, מחברת הביטוח "הראל" בגין השריפה.

2 מבנים יבילים לגני"י בחב"ד - סגירת תב"ר בהשתתפות של 5,261 ₪ מקרנות המועצה.

אולם ספורט ביה"ס בחמד - התקבל אישור להקצבה ע"ס 1,030,000 ₪ מהפיס, נדרשת השתתפות מהמועצה בסך של 1,000,000 ₪.

גני"י ובית ספר לבנות - התקבל ממשרד החינוך סך של 4,845,778 ₪ לטובת ביצוע שלב ב' בבית הספר לבנות וכן סך של 3,129,431 ₪ לטובת הקמת 4 גני"י בכפר חב"ד.



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

סד'	מס' תב"ר	שם הפרויקט	סך התקציב המבוקש	סך התקציב הקודם	תוספת	סכום	פירוט מקורות המימון
1	875	הקמת ביה"ס אזורי בניר צבי	14,571,114	14,554,380	16,734	16,734	הראל
2	905	2 מבנים יבילים לגנ"י	413,231	420,000	5,261	(12,030) 5,261	מ.חינוך קרנות
3	929	אולם ספורט ביה"ס חמד	2,530,000	500,000	2,030,000	1,030,000 1,000,000	מ.הפיס מלוות
4	907	הקמת ביה"ס יסודי ממ"ד לבנות	12,773,076	8,927,298	4,845,778	(1,000,000) 4,845,778	מלוות מ. החינוך
5	944	גנ"י בכפר חב"ד	934,532	0	934,532	734,532 1,000,000	מ.החינוך מלוות
6	945	3 גנ"י בכפר חב"ד	2,994,899	0	2,994,899	2,394,899 600,000	מ.החינוך מלוות
7	898	שיקום תשתיות מושב אחיעזר	0	85,000	(מחיקה)	68,000 17,000	מ. החקלאות קרנות

דוד יפרח:

אני מבקש את אישור המליאה לכל התב"רים אשר הוצגו להלן.

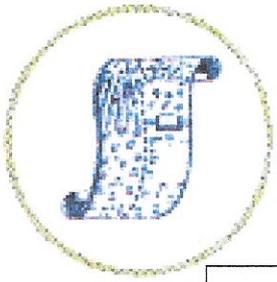
הוחלט:

המליאה הצביעה פה אחד לאישור התב"רים.

דוד יפרח:

נעבור לנושא הבא, רשימת תב"רים סגורים החל משנת 2008. עפ"י נוהל משרד הפנים מליאת המועצה נדרשת לאשר תב"רים אשר התנהלו בשנים האחרונות (החל מ 2008) והסתיימו במהלך שנת 2014.

סד'	מס' תב"ר	שם הפרויקט	סך התקציב המאושר (ש"ח)	סה"כ הביצוע ש"ח	ביצוע %
1	729	ביוב בחמד	7,052,601	7,052,601	100
2	835	שיפוצים בבניין המועצה	750,000	750,000	100
3	854	שיקום מערכות בטיחות	331,716	331,716	100
4	879	סלילת כבישים ומדרכות ביגל	1,150,492	1,150,492	100
5	887	סימון כבישים	300,000	300,000	100
6	888	הקמת מחסן מלח	486,670	486,670	100



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

סד'	מס' תב"ר	שם הפרויקט	סך התקציב המאושר	סה"כ הביצוע	ביצוע %
7	904	שיפוצים במוסדות חינוך	950,000	950,000	100
8	906	מעלית ביה"ס בית רבקה	944,073	944,073	100
9	908	מעלית בית רבקה	416,299	416,299	100
10	910	שיפוץ בתי קשישים	195,770	195,770	100
11	914	כבישים ומדרכות ניר צבי	411,324	411,324	100
12	921	העברה לאוצר המדינה	1,153,000	1,153,000	100

דוד יפרח:

אני מבקש את אישור המליאה לכל התב"רים החל משנת 2008 אשר הוצגו להלן.

הוחלט:

המליאה הצביעה פה אחד לאישור התב"רים.

דוד יפרח:

מליאת המועצה מתבקשת לאשרר סכום של 2,000 ₪ בעבור קופה קטנה לצורך פעילות כספית קטנה לקופאית אורלי מורי.

החלטה: פה אחד מליאת המועצה מאשרת סכום של 2,000 ₪ לאורלי מורי עבור קופה קטנה.

דוד יפרח:

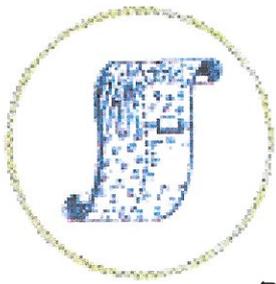
תברים לפניי שנעבור להרצאה בנושא הדרכת נבחרים ברפורמה לתכנון ובנייה, אני מבקש להרים כוסית לכבוד חג הפסח ולאחל לכם ולכל תושבי עמק לוד חג פסח מאושר, כשר ושמח, לחיים!

הדרכת נבחרים בנושא רפורמה בתכנון ובניה מר ברוך יוסקוביץ

ברוך יוסקוביץ:

אני שמח להיות אתכם ולהציג את עקרי הרפורמה לתכנון ובנייה כפי שהתקלה לאחרונה, המצגת תעסוק בשלבים הבאים:

1. למה צריך לתכנן
2. מה מתכננים
3. מי מתכנן
4. איך מתכננים (ומחליטים)



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

5. לאחר שהתכנית אושרה, בעל העניין בקרקע יבקש היתר בנייה. ההיתר יינתן לו אם הבקשה תואמת את היעוד, השימושים, היקפי הבניה והתנאים שנקבעו בתכנית.

להלן התהליכים המתנהלים בין יוזם התכנון למאשר התוכנית:

מאשר התכנית	סוג התכנית	יוזם התכנון
הממשלה	תמ"א <small>תכנית מתאר ארצית</small>	המועצה הארצית
תכנית המתאר הכללית של מדינת ישראל	תמ"א 35	
תכנית לחיזוק מבנים מפני רעידת אדמה	תמ"א 38	
התכנית למערכת הכבישים בישראל	תמ"א 3	
תכנית ליערות בישראל	תמ"א 22	
התכנית לפרישת מסילות רכבת	תמ"א 23	
תצריף של כל התמ"אות (בהכנה)	תמ"א 1	



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

למה
מה
מי
איד

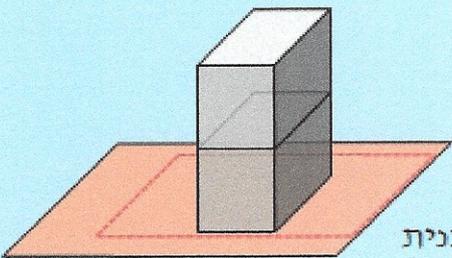
הוועדה המקומית	מפורטת	כל אדם
		עד היום:
		12 נושאים:
		1. איחוד וחלוקה
		2. הרחבת דרך
		3. הרחבת שטחי ציבור
		4. שינוי בקווי בניין
		5. שינוי הבינוי
		6. חלוקת שטחי בניה בתכנית
		7. גודל מגרש מזערי/מרבי
		8. מספר יחידות דיור
		9. מה שניתן לקבל כהקלה
		10. תחנת תדלוק
		11. מלונאות, משרדים ומסחר
		12. הרחבת יחידות דיור קטנות



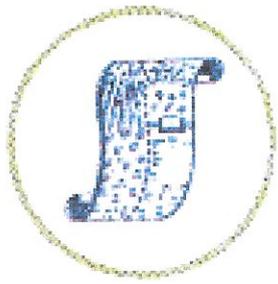
מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

עד היום:

למה
מה
מי
איד



ועדה מוסמכת עם תכנית מתאר



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

תוספת סמכויות מדורגת בהתאם ליעילות הוועדה ומקצועיותה

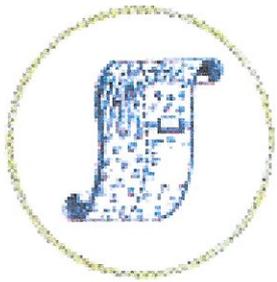
1. איחוד וחלוקה
2. הרחבת דרך
3. הרחבת שטחי ציבור
4. שינוי בקווי בניין
5. שינוי הבינוי
6. חלוקת שטחי בניה בתכנית
7. גודל מגרש מזערי/מרבי
8. מספר יחידות הדיור
9. מה שניתן לקבל כהקלה
10. תחנת תדלוק
11. מלונאות, משרדים ומסחר
12. הרחבת יחידות דיור קטנות

10 העקרונות לקבלת החלטות:

1. החומר לדיון יוצג מראש באתר האינטרנט של הוועדה, כולל סדר היום ועמדתו המקצועית של מהנדס הוועדה.
2. משתתפים בדיון חברי הוועדה והנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים). אין להם זכות הצבעה.
3. לא משתתפים מי שיש להם ניגודי עניינים, עפ"י קביעת היועץ המשפטי של הוועדה.
4. הדיון יתחיל רק אם נוכחים מספיק חברים.
5. הדיון יוקלט במלואו, אלא אם יושב הראש החליט אחרת, מסיבות שיפורטו בפרוטוקול.
6. מהנדס הוועדה יציג את עמדתו בכל נושא תכנוני.
7. בכל נושא שיועלה לדיון והכרעה תיערך הצבעה. יירשם בפרוטוקול כמה חברים נכחו, והתפלגות הקולות.
8. אם ההצבעה תהיה שקולה, יינתן ליושב הראש קול כפול.
9. ההחלטה שהתקבלה תוקרא לנוכחים, ותפורסם בפרוטוקול ההחלטות עד 3 ימים לאחר הדיון.
10. ייערך פרוטוקול דיון, והוא יובא לאשרור הוועדה בישיבתה הבאה.

איך מחליטים?

- מה זה יעשה לנוף ולשטחים הפתוחים?
- מה זה יעשה לאיכות האוויר, המים, האדמה? לבעלי חיים? לעצים?



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

- האם זה יביא למטרדים סביבתיים של רעש, ריחות, קרינה או אחרים?
 - האם התכנית מציעה פתרונות לכל המטרדים שהיא עלולה ליצור?
 - האם התכנית מציעה פתרונות מלאים לנושאי התנועה והחניה?
 - האם זה יחזק את הכלכלה העירונית? האם זה ימריץ את כלכלת ישראל?
 - האם זה מבטיח הגינות בהקצאת משאבי הקרקע והתכנון?
 - האם הוועדה המקומית תקבל היטלי השבחה? תידרש לשלם פיצויים?
 - האם ניתן לשקול חלופות טובות עוד יותר בשטח הזה?
 - האם יש מקומות אחרים שיתאימו יותר למה שמוצע כאן?
- הוועדה בעת קבלת החלטותיה מביאה לידי ביטוי את הצרכים של שלושה גורמים: חברה, כלכלה, סביבה שהם אלה המשפיעים והנהנים מההחלטות.

דוד יפרח:

אני מבקש להודות לברוך יוסקוביץ על הרצאה מרתקת ויוצאת מן הכלל שלמדנו ממנה הרבה אודות הרפורמה, אשריך!
הישיבה הסתיימה, חג שמח, סופ"ש נעים ותודה לכולם.

דוד יפרח
ראש המועצה.

2.4.15

תאריך