

# מועצה אזורית שדות דן



פרוטוקול החלטות ישיבת מועצה מס' 18

מיום שלישי, ט"ז בחשוון תשפ"א – 3.11.20

**מועצה אזורית שדות דן**  
**ישיבת מועצה מס' 18**  
**מיום שלישי ט"ז בחשוון תשפ"א – 3.11.20**

**משתתפים:**

- |                           |   |                  |
|---------------------------|---|------------------|
| ראש המועצה                | - | מר דוד יפרח      |
| חבר מועצה - סגן, כפר חב"ד | - | מר בנימין ליפשיץ |
| חבר מועצה - סגן, ניר צבי  | - | מר דב בלגה       |
| חברת מועצה - משנה, זיתן   | - | גב' סימה פדלון   |
| חבר מועצה, אחיעזר         | - | מר יפת טרי       |
| חבר מועצה, יגל            | - | מר רמי דדון      |
| חבר מועצה, כפר חב"ד       | - | מר מנדי בלוי     |
| חבר מועצה, כפר חב"ד       | - | מר שמואל אזימוב  |
| חבר מועצה, כפר חב"ד       | - | מר חיים רייכמן   |
| חבר מועצה, גנות           | - | מר יצחק עזר      |

**חסרים:**

- |                     |   |                  |
|---------------------|---|------------------|
| חבר מועצה, כפר חב"ד | - | מר שניאור יוזביץ |
| חבר מועצה, כפר חב"ד | - | מר יוסי הלל      |
| חבר מועצה, צפריה    | - | מר יוסי תהילה    |
| חבר מועצה, חמד      | - | מר יובל שטרית    |
| חבר מועצה, אחיעזר   | - | מר מוטי מגער     |

**מוזמנים:**

- |               |   |                |
|---------------|---|----------------|
| מנכ"ל המועצה  | - | מר שאול צבעוני |
| גזבר המועצה   | - | מר שי מדינה    |
| יועמ"ש המועצה | - | עו"ד דן שוויץ  |
| מבקר המועצה   | - | מר חובב ריקה   |

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת.
2. דיווחי ראש המועצה.
3. אישור תב"רים.
4. אישור קבלת אשראי מהבנקים לשנת הכספים 2021.
5. עדכון תקציב ועד מקומי כפר תב"ד.
6. דו"ח מבקר פנים לשנת 2019.
7. אישור עקרונות הסכם שדות דן – בית דגן.

### ריכוז החלטות

1. סעיף 1 לסדר היום: אישור פרוטוקול ישיבה מספר 17.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבה מספר 17.

2. סעיף 3 לסדר היום - אישור תברי"ם.

### דוד יפרח:

בפנינו ישנם 8 תברי"ם לאישור:

1. תב"ר 929 – אולם ספורט בחמד  
הפחתה ממלוות לטובת תב"ר 950
2. תב"ר 950 – הקמת ביי"ס אהלי תורה  
הגדלת מלוות מתב"ר 929 לצורך ביצוע תשלומים אחרונים על מנת שנוכל לדווח למשרד החינוך ולקבל מהם 1.27 מיליון ₪.
3. תב"ר 954 – מועדון פיס באחיעזר  
הקטנה ב-150 אלש"ח מלוות לטובת תב"ר 975
4. תב"ר 975 – הקמת מועדון פיס לנוער בצפריה  
הגדלה ב-150 אלש"ח מלוות מתב"ר 954
5. תב"ר 990 – הנגשה במוסדות חינוך  
הגדלה ב 194,215 ₪ של משרד החינוך עבור הנגשה אקוסטית ל 5 כיתות והנגשת לקוי ראייה בכיתה נוספת.
6. תב"ר 1058 – ציוד תקשורת ומחשבים לחירום  
הקטנת השתתפות משרד הפנים ב-1,120 ₪ וסגירה.

7. תב"ר 1071 – הצטיידות בתי ספר ללמידה דיגיטלית  
 הגדלה ב-120 אלש"ח כתוצאה מהגדלת ההשתתפות של משרד החינוך. השתתפות מועצה נותר 3%  
 כנגזרת של מדד החברתי הכלכלי.

8. תב"ר 1073 – כבישים ומדרכות סמוך למוס"ח ניר צבי  
 פרויקט של 893,750 ש. השתתפות משרד התחבורה ב-80% והמועצה ב-20%.

מס' מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הפחתה	הסכום	פירוט מקורות מימון
1	929	אולם ספורט בחמד	9,267,440	9,367,440		100,000	מלוות
2	950	הקמת ביי"ס אהלי תורה	8,706,989	8,606,989	100,000	8,706,989	מלוות
3	954	מועדון פיס באחיעזר	2,082,235	2,232,235		150,000	מלוות
4	975	הקמת מועדון פיס לנוער בצפריה	1,937,000	1,987,000	150,000	1,937,000	מלוות
5	990	הנגשה במוסדות חינוך	1,238,956	1,044,741	194,215	194,215	משרד החינוך
6	1058	ציוד תקשורת ומחשבים לחירום	41,737	42,857		1,120	משרד הפנים
7	1071	הצטיידות בתי ספר ללמידה דיגיטלית	840,000	720,000	120,000	814,800	משרד החינוך
						25,200	קרנות
8	1073	כבישים ומדרכות סמוך למוס"ח ניר צבי	893,750		893,750	715,000	משרד התחבורה
						178,750	קרנות

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים כמפורט לעיל.

**3. סעיף 4 לסדר היום - אישור קבלת אשראי מהבנקים לשנת הכספים 2021**

**שי מדינה גזבר:**

**נדרש לקבלת את אישור המליאה לקבלת אשראי מבנקים לשנת הכספים 2021 כדלהלן**

בנק הפועלים	-	₪ 2,000,000
בנק מזרחי טפחות בע"מ	-	₪ 900,000
בנק לאומי	-	₪ 900,000
בנק מוניציפל בע"מ	-	₪ 1,000,000

**החלטה: לאשר פה אחד את קבלת האשראי מהבנקים כדלהלן:**

**בנק הפועלים - 2,000,000 ₪, בנק מזרחי טפחות בע"מ - 900,000 ₪  
בנק לאומי - 900,000 ₪, בנק מוניציפל בע"מ - 1,000,000 ₪**

**4. סעיף 5 לסדר היום: עדכון תקציב ועד מקומי כפר חב"ד**

שי מדינה גזבר:

ועד כפר חב"ד מבקש לעדכן את תקציב לשנת 2020 לסך של 3,530,000 ₪.

**החלטה: הוחלט פה אחד לעדכן את תקציב ועד כפר חב"ד לשנת 2020 לסך של 3,530,000 ש"ח, לפי 13.87 למ"ר בשנה.**

**5. סעיף 6 לסדר היום: דו"ח מבקר הפנים לשנת 2019.**

**חובב ריקה מבקר המועצה:**

נשלח לחברים דו"ח מבקר המועצה לשנת 2019, כמו כן להלן המלצות ועדת הביקורת:

- הוועדה ממליצה לאשר את דוח המבקר לשנת 2019.
- בעניין פרק הנגישות בדוח ממליצה הוועדה למליאה, לקבל לוח זמנים ברור להסדרת נושא הנגישות בגני הילדים ובבניין המועצה.
- לעניין גנ"י לא צורפה התחייבות לתאריך מסוים להסדרה, ומאחר וברור לחברי הוועדה כי לא ניתן להסדיר הכל בפעם אחת, ממליצה הוועדה לקבל רשימה עם לוחות זמנים להסדרה.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את דו"ח המבקר לשנת 2019 וכן את המלצות ועדת הביקורת אשר דנה בדו"ח**

**6. סעיף 7 לסדר היום: אישור עקרונות הסכם שדות דן בית דגן**

**דוד יפרח :**

כידוע התוכנית להרחבת בית דגן אושרה בוועדה המחוזית וכן במועצה הארצית. שר הפנים הקים וועדת גיאוגרפית לקביעת גבולות וחלוקות הכנסות, להלן פירוט ההסכם אשר הוסכם בין הרשויות ונדרש את אישור המליאה:

- תוכנית המתאר החדשה לבית דגן לתוספת של 2,460 יח"ד ותוספת של שטחי תעסוקה אושרה בוועדה המחוזית והופקדה לאחרונה להתנגדויות.
- התוכנית חלה בחלקה על שטח השיפוט של שדות דן ובמסגרתה מבוקש להעביר שטחים לתחום שיפוט בית דגן על בסיס הסכמות היסטוריות עם המועצה.
- בית דגן ביקשה להסדיר את העברת השטחים במסגרת הוועדה הגיאוגרפית לקביעת גבולות של משרד הפנים תוך הסכמה.
- שדות דן תסכים לבקשתה של בית דגן ולא תתנגד להעברת שטח של כ 400 דונם לשטחה של בית דגן.
- בנוסף יבקשו הרשויות המקומיות להרחיב את התוכנית בשטח נוסף של 100 דונם הכלוא וסמוך לנתיב המהיר כך ש 20 דונם יוקצו לפיתוח והקמה של אזור נופש וספורט למועצה המקומית בית דגן, 80 דונם ישמשו לאזור תעסוקה משותף לשתי הרשויות.
- ההכנסות מתשלום ארנונה והטילי ההשבחה לרבות חלף היטל השבחה ככל שישולמו, יחולקו בחלקים שווים בין הרשויות.
- אגרות והיטלי פיתוח ישולמו לבית דגן אשר תבצע בעצמה ועל חשבונה המלא את מלוא עבודות הפיתוח הנדרשות.
- היה ומסיבה כלשהי לא תאושר בקשת הרשויות לשיוך השטח הנוסף מוסכם בין הצדדים כי ככל ותוגש למי מהרשויות בקשה לבנייה נוספת ע"י חברת החשמל בשטח השייך מוניציפאלית חלקו לבית דגן וחלקו לשדות דן אשר תוביל להגדלת חיוב הארנונה המשולם לאותה הרשות כתוצאה מהגדלת הבנייה, יחלקו הרשויות בתוספת הארנונה האמורה בחלקים שווים.
- הרשויות המקומיות תפעלנה בשיתוף פעולה מלא על מנת לקדם את מתווה העקרונות המפורט לעיל ועם אישורו יגבשו הסכם מפורט המתבסס על העקרונות דלעיל.
- הרשויות המקומיות יפנו למשרדי הממשלה השונים בבקשה ליתן תוקף להסכמות דלעיל ותמלא אחר כל הוראה דין ו/או פרוצדורה ו/או מסמך הנדרשים והמוטלים עליהן על מנת ליתן תוקף להסכם דגן.
- הסכם חלוקת ההכנסות יעמוד בתוקפו ממועד אישורו על ידי שר הפנים וללא הגבלת זמן, כאשר בית דגן מתחייבת שלא לפנות בבקשה לשינוי תמהיל ו/או אופן חלוקת ההכנסות במשך תקופה של לפחות 15 שנים.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עקרונות הסכם שדות דן – בית דגן.**



דוד יפרח  
ראש המועצה

16.11.20

תאריך