

מועצה אזורית שדות דן



פרוטוקול החלטות ישיבת מועצה מס' 7

שהתקיימה ביום רביעי, י אב תשפ"ד, 14.8.24

מועצה אזורית שדות דן
ישיבת מועצה מס' 7
מיום רביעי, י אב תשפ"ד, 14.8.24

משתתפים:

- | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ראש המועצה | - | מר דוד יפרח |
| סגן ומ"מ ראש המועצה, כפר חב"ד | - | מר בנימין ליפשיץ |
| חבר מועצה, אחיעזר | - | מר יפת טירי |
| חבר מועצה, אחיעזר | - | מר מוטי עוזר |
| חבר מועצה, גנות | - | מר איציק עזר |
| חברת מועצה, זיתן | - | גב' סימה פדלון |
| חבר מועצה, כפר חב"ד | - | מר שמואל אזימוב |
| חבר מועצה, משמר השבעה | - | מר רן פוני |
| חבר מועצה, חמד | - | מר דב שוהם |
| חבר מועצה, יגל | - | מר רמי דדון |
| חבר מועצה, צפריה | - | מר רזיאל גנץ |
| חבר מועצה, כפר חב"ד | - | מר חיים רייכמן |
| חבר מועצה, כפר חב"ד | - | מר מנדי דוברוסקין |
| חבר מועצה, כפר חב"ד | - | מר חיים ברוד |

חסרים:

- | | | |
|-------------------------|---|--------------|
| סגן ראש המועצה, ניר צבי | - | מר דב בלגה |
| חבר מועצה, כפר חב"ד | - | מר מנדי בלוי |

מוזמנים:

- | | | |
|--------------|---|----------------|
| מנכ"ל המועצה | - | מר שאול צבעוני |
| גזבר המועצה | - | מר שי מדינה |
| יועמ"ש | - | עו"ד עמרי מאיר |
| מבקר המועצה | - | מר יוסי קטן |

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבות מליאה מס 5-6.
2. עדכוני ראש המועצה.
3. אישור מינוי סגן בשכר מר בנימין ליפשיץ.
4. אישור תב"רים.
5. דוח סקור חצי שנתי 2022.
6. דוח כספי מבוקר לשנת 2022.
7. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2023.
8. מינוי וועדת ביקורת – ועדים מקומיים.
9. ביטול הפקעות כפר חב"ד

ריכוז החלטות

1. סעיף 1 לסדר היום, אישור פרוטוקול החלטות ישיבות 5 ו 6.

- התקבלה הערתו של החבר מענדל דוברוסקין לפרוטוקול מס' 6 ולפיה יירשם בסעיף 1 לסדר היום (צו המיסים) כי התנגד לאישור צו המיסים לשנת 2025.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול החלטות ישיבות 5 ו 6.

2. סעיף 3 לסדר היום, מינוי מר בנימין ליפשיץ כסגן וממלא מקום לפי סעיף 36 לצו המועצות האזוריות ב – 100% משרה, בעלות של 731,000 ש"ח לשנה ובהתאם לחוות דעת הגזבר ואישור היועמ"ש וכן האצלת סמכויות לפיתוח ושיפור חזות היישובים וטיפול בפרויקטים אשר יטיל עליו ראש המועצה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות של 11 בעד ושלושה נגד, לאשר את מינוי מר בנימין ליפשיץ כסגן וממלא מקום לפי סעיף 36 לצו המועצות האזוריות ב- 100% משרה, ובהתאם לחוות דעת הגזבר ואישור היועמ"ש. האצלת סמכויות פיתוח ושיפור חזות היישובים וכן פרויקטים אשר יטיל עליו ראש המועצה מעת לעת.

3. סעיף 4 לסדר היום, עדכון תב"רים.

שי מדינה גזבר:

לפנינו 9 תב"רים לעדכון:

1. תב"ר 1026 – שיפוצים במוסדות חינוך
הגדלת התב"ר ב-600,000 ש"ח מקרנות לטובת עבודות הכנה לשנה"ל הבאה.
2. תב"ר 1030 – מדידות ושמאות
הגדלת התב"ר ב-100,000 ש"ח מקרנות להמשך התנהלות שוטפת.
3. תב"ר 1036 – שיפוץ מוסדות ציבור ושצ"פים
הגדלת התב"ר ב-1,000,000 ש"ח מקרנות לפיתוח גנים ציבוריים במועצה.
4. תב"ר 1076 – הקמת ביי"ס יסודי ת"ת הרש"ש
הגדלת התב"ר ב-500,000 ש"ח מקרנות להמשך התנהלות שוטפת וביצוע עבודות עד לקבלת הרשאה ממשרד החינוך.

5. תב"ר 1077 – הקמת ביי"ס יסודי אור ליובאוויטש
 הגדלת התב"ר ב-7,998,875 ₪ לאור קבלת הרשאת משרד החינוך לעבודות והצטיידות.
6. תב"ר 1078 – הקמת גני ילדים באחיעזר מגרש 24/6
 הגדלת התב"ר ב-2,674,128 ₪ לאור קבלת הרשאת משרד החינוך לעבודות והצטיידות.
7. תב"ר 1099 – תכנון כללי
 הגדלת התב"ר ב-100,000 ש"ח מקרנות להמשך התנהלות שוטפת.
8. תב"ר 1103 – גנרטור לחירום
 הגדלת הקרנות ב-50,000 ₪ לסיום עבודות חיבור הגנרטור למועצה.
9. תב"ר 1125 – פיתוח שטח לצרכי ציבור בזיתן פיתוח השטח הציבורי המופקע בזיתן,
 200,000 ₪ בהשתתפות בעלים בלבד.

מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הסכום	פירוט מימון מקורות
1026	שיפוצים במוסדות חינוך	4,104,000	3,504,000	600,000	4,104,000	קרנות
1030	מדידות ושמאות	450,000	350,000	100,000	450,000	קרנות
1036	שיפוץ מוסדות ציבור ושצ"פים	2,350,000	1,350,000	1,000,000	2,350,000	קרנות
1076	הקמת ביי"ס יסודי ת"ת הרש"ש	600,000	100,000	500,000	500,000 100,000	קרנות מלוות
1077	הקמת ביי"ס יסודי אור ליובאוויטש	8,098,875	100,000	7,998,875	7,998,875 100,000	משרד החינוך מלוות
1078	הקמת גני ילדים באחיעזר	3,052,635	379,507	2,674,128	2,674,128 379,507	משרד החינוך מלוות
1099	תכנון כללי	900,000	800,000	100,000	900,000	קרנות
1103	גנרטור לחירום	260,000	210,000	50,000	100,000 160,000	משרד הפנים קרנות
1125	פיתוח שטח לצרכי ציבור בזיתן	200,000	0	200,000	200,000	השתתפות בעלים

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"רים מס' 1-4 וכן 9-6. תב"ר 1077 – הקמת ביי"ס יסודי אור ליובאוויטש, אושר ברוב של בעד-12, נגד-1 (החבר מענדל דוברוסקין), נמנע-1 (החבר חיים ברוד).

▪ לסעיף אישור תב"רים, מבקשת המועצה להוסיף 2 תב"רים נוספים שנשלחו אליכם במסגרת העדכון לסדר היום: תב"ר 1126 - תכנון העתקת ביי"ס בית רבקה בוגרות ותלמוד תורה, סך של 250,000 ₪ מקרנות וכן תב"ר 1127 - רכבת תחתית (מטרו) 200,000 ₪, חלק המועצה בצו.

▪ דוד יפרח:
 ככל והבקשה להוסיף תאושר פה אחד התב"רים יועלו לדיון והצבעה.

החלטה: הוחלט פה אחד להוסיף את תב"ר 1126 תכנון העתקת ביה"ס בית רבקה בוגרות ואת תב"ר 1127 רכבת תחתית צו המטרו לסעיף אישור תב"רים אשר בסדר היום.

- שי מדינה גזבר:
- תב"ר 1126 - תכנון העתקת ביי"ס בית רבקה בוגרות ותלמוד תורה, סך של 250,000 ₪ מקרנות. מבני בתי הספר בית רבקה בוגרות ותלמוד תורה הינם מבנים ישנים אשר אינם עומדים בקריטריונים של חידוש מבנים. המועצה מבקשת להתחיל בתכנון העתקת המבנים.
- תב"ר 1127 – רכבת תחתית (מטרו) 200,000 ₪, חלק המועצה בצו הרכבת התחתית הינו 947,000 ש"ח מידי שנה, במשך 7 שנים. תשלום ראשון לאוצר בספטמבר 2024 ומהווה 20% מחיוב שנתי ראשון.

מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	תקציב קודם	תוספת	הסכום	פירוט מקורות מימון
1126	תכנון העתקת מבנים בתי הספר בוגרות ותלמוד תורה	250,000			250,000	קרנות
1127	צו המטרו רכבת תחתית	200,000			200,000	קרנות

החלטה:
 הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר 1126 תכנון העתקת ביה"ס בית רבקה בוגרות ותלמוד תורה, הוחלט לאשר ברוב של בעד – 9, נגד- 3, נמנעים 2, את תב"ר 1127 - צו הרכבת תחתית המטרו, כמפורט לעיל.

4. סעיף 5 לסדר היום, דוח סקור חצי שנתי 2022

שי מדינה גזבר :

- בהמשך לדוח ודברי הסבר שנשלחו אליכם טרום הישיבה ולאחר דיון בוועדת הביקורת של המועצה להלן הנקודות המרכזיות בדו"ח:
- תקציב שנתי, נכון ל-30/6/2022, 127,385 אלש"ח.
 - גרעון מצטבר גדל כמובן שכתוצאה מאי קבלת מענקי מדינה (בעיקר נתב"ג ויישוב גדול). גרעון רבעון 2 הינו 1.2% מהתקציב בלבד.
 - טופס 2 – בחינת התקציב הרגיל:
 - "מענקים מיועדים" - מודגש חוסר במענקי המדינה וע"כ בחסר של 2,308 אלש"ח
 - "פעולות כלליות" – הוצאה פחותה ב 1,626 אלש"ח בשל הוצ' מותנות ביחס להכנסות.
 - פעולות חינוך – גידול בהוצאה בסך 2,356 אלש"ח. בחינוך ישנן הכנסות שלא באו לידי ביטוי בשל הפרשי עיתוי (דוגמת: השתתפות קייטנות, ביטוח תלמידים, ליווי הסעות, הסעות חינוך רגיל, הסעות חינוך מיוחד)
 - "פעולות רווחה" - תקציבי הרווחה דינמיים ומשתנים לאורך השנה בהתאם לביצוע בפועל ועל בסיס דיווח.
 - ארנונה - אחוז הגביה בשוטף 79%. נתון סביר בהחלט לאמצע שנה.

החלטה: מליאת המועצה לאחר שדנה בדוח החליטה פה אחד לאשר את הדוח סקור חצי שנתי 2022

5. סעיף 6 לסדר היום, דוח כספי מבוקר לשנת 2022.

שי מדינה גזבר :

- בהמשך לדוח ודברי הסבר שנשלחו אליכם טרום הישיבה ולאחר דיון בוועדת הביקורת של המועצה להלן הנקודות המרכזיות בדו"ח:
- פרק א' – כל הוועדות התכנסו, למעט 3 – ביקורת, הנצחת נפגעי טרור ואיכות הסביבה. בשנת 2022 לא התכנסה ועדת ביקורת בשל כניסה לתפקיד של מבקר המועצה רק ב 7/2022.
 - פרק ב' – הממצאים העיקריים – לא נמצאו ממצאים מהותיים השנה.
 - פרק ג' – ליקוי יחיד שמצריך תיקון הינו חובות העובדים. שכידוע לנו רובם המוחלט של החובות נובע מחובות חינוך (הסעות, שכל"מ) של שנים קודמות, מה שלא ניתן לאכוף מינהלית ע"י מחלקת הגביה. הנושא דובר בעבר, ונמצא תחת טיפולו של היועמ"ש.
 - הדו"ח הכספי: תקציב מעודכן 135,050 אלש"ח
 - הכנסות בפועל = 140,243 אלש"ח, הוצאות בפועל = 139,075 אלש"ח
 - עודף בסוף שנת 2022 בסך 1,168 אלש"ח, עודף מצטבר לסוף שנת הדו"ח 153 אלש"ח

- ארנונה – אחוז הגביה בשוטף = 92.52%
- שכר – סך הוצאות בדומה לתקציב, ומעט פחות, 40,262 אלש"ח. 29% מתקציב

החלטה: מליאת המועצה לאחר שדנה בדוח החליטה פה אחד לאשר את הדוח הכספי לשנת 2022

6. סעיף 7 לסדר היום, דו"ח מבקר המועצה לשנת 2023.

▪ יוסי קטן מבקר המועצה:

להלן עקרונות דו"ח הביקורת שעסק בנושא הוצאות החשמל במועצה לשנת 2023:

- המלצת הביקורת הראשונה הייתה כתיבת נהלים, מאחר ולא נמצאו נהלים כתובים לבדיקה ותשלום החשמל.
- המלצה נוספת היא בקרת מנהלי אגפים על חשבונות החשמל הרלוונטיים לטיפולם דוגמת הנדסה, חינוך. רצוי עוד עין בוחנת לשיוך ובקרה.
- סה"כ הוצאת חשמל לשנים 2020-2022 עמדה על סך 4,798,810 ש.המלצה נוספת שהועלתה בביקורת מתייחסת לקנסות הספק נמוך וע"כ יש צורך בנהלים ובקרה.
- תשלומי המועצה לחח"י מתבצעים באמצעות הרשאה בנקאית, למעט תשלומים חד פעמיים של חיבור מונה חדש שם מתקשת חח"י שלא באמצעות ההרשאה, מה שהיינו רוצים להימנע אך לא בשליטתנו.
- בשנת 2020 המועצה העבירה לטיפול משרד רו"ח מקלר את חשבונות החשמל לצורך בדיקה מקצועית לחיובי החשמל ולא נמצא ליקוי או חיוב יתר.
- מחלקות המועצה קיבלו את המלצות הדו"ח ויפעלו בהתאם להמלצותיו.

החלטה: מליאת המועצה לאחר שדנה בדוח ובהתאם להמלצת ועדת הביקורת החליטה פה אחד לאשר את דוח המבקר המועצה לשנת 2023 בתחום הוצאות החשמל.

7. סעיף 8 לסדר היום, מינוי ועדת ביקורת לוועדים מקומיים ביישובים: גנות, יגל, זיתן, משמר השבעה וניר צבי

▪ דוד יפרח ראש המועצה:

מליאת המועצה נדרשת למינוי חברי ועדת ביקורת ביישוביה. עד כה הוגשו מועמדויות בחמישה יישובים כמפורט להלן:

גנות	זיתן	יגל	מ. השבעה	ניר צבי
דדי ימיני	מנשה וטורי	אשרת גולן	מירה מוסקל	גיורא קליינר
אילנה מושכל	דורון גרינשטיין	אילן ישראל	יששכר סירוטה	יובל דיסקין
רבקה אשכנזי	דניאל עמר	מנחם יפרח	חנה גם	רותי שחר

מינוי הרכב ועדות הביקורת ביישובים האחרים, יובא לאישור המליאה בהמשך.

החלטה: מליאת המועצה החליטה פה אחד לאשר את הרכב ועדות הביקורת ביישובים גנות, יגל, משמר השבעה וניר צבי כמפורט להלן:

גנות	יגל	מ. השבעה	ניר צבי
דדי ימיני	אשרת גולן	מירה מוסקל	גיורא קליינר
אילנה מושכל	אילן ישראל	יששכר סירוטה	יובל דיסקין
רבקה אשכנזי	מנחם יפרח	חנה גם	רותי שחר

וכן ברוב של בעד – 11, מתנגדים – 3, את הרכב ועדת הביקורת במושב זיתן כדלהלן: דורון גרינשטיין, מנשה וטורי, דניאל עמר.

8. סעיף 9 לסדר היום, ביטול הפקעות בכפר חב"ד.

▪ דוד יפרח – ראש המועצה:

המועצה מבקשת לבטל את ההפקעות המפורטות להלן בכפר חב"ד:

1. מתחם בית השלוחים:

גוש 6272 חלקה 75 ששטחה 1,387 מ"ר.

גוש 6272 חלקי חלקה מס' 5, ששטחה 2,627 מ"ר.

2. מתחם בית כנסת מנדל שול: גוש 7311 חלק מחלקה 9 כ-630 מ"ר

החלטה: מליאת המועצה החליטה פה אחד לבטל את ההפקעות בכפר חב"ד כפי שמפורט לעיל.

דוד יפרח
 ראש המועצה

תאריך