

מועצה אזורית שדות דן



פרוטוקול החלטות ישיבת מועצה מס' 5

שהתקיימה ביום רביעי, י"ג בסיון תשפ"ד, 19.6.24

מועצה אזורית שדות דן
ישיבת מועצה מס' 5
מיום רביעי, י"ג בסיון תשפ"ד, 19.6.24
שעת התחלה: 17:00 שעת סיום: 17:30

משתתפים:

- | | | |
|-------------------|---|-------------------------------|
| מר דוד יפרח | - | ראש המועצה |
| מר בנימין ליפשיץ | - | סגן ומ"מ ראש המועצה, כפר חב"ד |
| מר דב בלגה | - | סגן ראש המועצה, ניר צבי |
| מר מוטי עוזר | - | חבר מועצה, אחיעזר |
| מר איציק עזר | - | חבר מועצה, גנות |
| גב' סימה פדלון | - | חברת מועצה, זיתן |
| מר מנדי בלוי | - | חבר מועצה, כפר חב"ד |
| מר שמואל אזימוב | - | חבר מועצה, כפר חב"ד |
| מר רן פוני | - | חבר מועצה, משמר השבעה |
| מר דב שוהם | - | חבר מועצה, חמד |
| מר רמי דדון | - | חבר מועצה, יגל |
| מר רזיאל גנץ | - | חבר מועצה, צפריה |
| מר חיים רייכמן | - | חבר מועצה, כפר חב"ד |
| מר מנדי דוברוסקין | - | חבר מועצה, כפר חב"ד |
| מר חיים ברוד | - | חבר מועצה, כפר חב"ד |

חסרים:

- | | | |
|------------|---|-------------------|
| מר יפת טרי | - | חבר מועצה, אחיעזר |
|------------|---|-------------------|

מוזמנים:

- | | | |
|--------------------|---|------------------|
| מר שאול צבעוני | - | מנכ"ל המועצה |
| מר שי מדינה | - | גזבר המועצה |
| עו"ד עמרי מאיר | - | יועמ"ש |
| מר יוסי קטן | - | מבקר המועצה |
| הגב' אורנה בן אמרה | - | מנהלת מחלקת גביה |

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבות מליאה מס 3 ו - 4.
2. עדכוני ראש המועצה
3. עדכון הרכב ועדות המליאה
4. עדכון תב"רים
5. דיון ואישור צו המיסים והעלאה חריגה לשנת 2024

ריכוז החלטות

1. סעיף 1 לסדר היום, אישור פרוטוקול החלטות ישיבות 3 ו 4.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול החלטות ישיבות 3 ו 4.

▪ הצעה לסדר היום:

הצעה לסדר היום:

החבר חיים ברוד הגיש הצעה לפיה: המועצה תתקצב את הוצאות המשרד של הארגון "מתנדבים בכפר", הוצאות רכב של מנהל הארגון, תשלום של ציוד מתכלה והדרכות מקצועיות למתנדבים.

▪ עמדת עו"ד עמרי מאירי- יועמ"ש המועצה (תקציר): תמיכה בארגונים הינה עפ"י נוהל תמיכות, תקצוב, קביעת נהלים שוויוניים וקריטריונים, פרסום בעיתונות ומינוי ועדה מקצועית שתחליט טרם החלטת המליאה. המועצה לא יכולה לקבל החלטה לתמוך אד-הוק בארגון, שוב, בלי כל התבחינים.

החלטה: הוחלט לדחות את ההצעה אותה ביקש החבר חיים ברוד להוסיף לסדר היום ברוב של: בעד – 11, נגד – 3, נמנע-1.

2. סעיף 3 לסדר היום, עדכון הרכב ועדות המליאה.

דוד יפרח:

החבר חיים ברוד אשר אושר כנציג השישי של היישוב כפר חב"ד ישובץ בוועדות:
- הוועדה להגנת הסביבה
- ועדה להנצחת נפגעי הטרור
מר רמי דדון ימונה ליו"ר ועדת הביקורת במקום החבר חיים רייכמן.

החלטה: הוחלט לאשר את הרכב ועדות המליאה כמפורט להלן, ברוב של: בעד – 12, נגד – 3.

3. סעיף 4 לסדר היום, עדכון תב"רים.

שי מדינה גזבר :

לפנינו 3 תב"רים לעדכון :

1. תב"ר 977 – מערכת תאורת לד ביישובים הגדלת התב"ר ב-900 אלש"ח.
2. תב"ר 1095 – תכנון א.ת. צריפין הגדלת התב"ר ב-350 אלש"ח מקרנות.
3. תב"ר 1019 – פיתוח בית העלמין הגדלת התב"ר ב-100 אלש"ח ק. פיתוח

מס' תב"ר	שם הפרויקט	סך תקציב מבוקש	סך תקציב קודם	תוספת	הסכום	פירוט מקורות מימון
977	תאורת לד ביישובים	7,170,000	6,270,000	900,000	5,670,000	קרנות מלוות
1095	תכנון א.ת. צריפין	957,655	607,655	350,000	364,593	רמ"י קרנות
1019	פיתוח בית עלמין	1,200,000	1,100,000	100,000	593,062	קרן בית עלמין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים כמפורט להלן.

4. סעיף 5 לסדר היום, דיון ואישור צו המיסים והעלאה חריגה לשנת 2024.

שי מדינה גזבר :

בהמשך לטייטה ודברי הסבר שנשלחו לכם טרום הישיבה הריני להביא לידיעתכם כי השנה שיעור העדכון הינו 2.68%. בנוסף, המועצה מבקשת העלאה חריגה בשיעור 4.69%, שיעור מקסימלי שניתן להגיש ע"פ הקווים המנחים של משרד הפנים לשנת 2024, למעט מגורים, מבנה חקלאי ואדמה חקלאית. המשמעות היא 7.5% העלאה לשנת 2024 כולל שיעור העדכון. כמו כן, מבקשת המועצה להסדיר את תעריפי "נכסים אחרים" תחת סיווגים ראשיים מתאימים יותר ע"פ בקשת משרד הפנים. במהלך השבוע האחרון העלה מר ימי ליפשיץ טענה באשר לתעריפי הסככות ש"קפצו" במאות ואלפי אחוזים ביחס לתעריף הקיים. הטענה

מוצדקת, אך ברגע שמעבירים לסיווג ראשי אחר התעריף יגדל לפחות בתעריפי המינימום שבכל סיווג שכזה, ומכאן העליות הגבוהות של סיווגי הסככות בסיווגים השונים. בנוסף, נתבקשתי ע"י החברים שמוליק אזימוב וחיים ברוד לבדוק האפשרות למתן הנחת ילד נכה ללא מילוי טופס מצד ההורים. אחרי בדיקה עם היועמ"ש נראה כי ישנה הבחנה בין ילדים לפני גיל 18 ולאחר גיל 18. עד גיל 18 בהתקבל דו"ח ביטוח לאומי במחלקת הגביה תתעדכן ההנחה אוטומטית, מעל גיל 18 ולאחר שהוכח בדוחות ביטוח לאומי כי קיימת זכאות, יצטרכו ההורים למלא טופס ולצרף ת.זהות של הנכה לשם הוכחת מקום מגוריו ולאחר מכן תעודכן ההנחה.

נושא	סוג נכס	פירוט	תעריף לשנה למ"ר לשנה	תעריף לשנה למ"ר לשנה מבוקש ¹
מגורים	101-190	ארנונה עבור מבנה למגורים	40.80	40.80
בנק	210	בנקים	1,057.82	1,107.47
	284	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	22.54	1,107.47
משרדים	310	משרדים שירותים ומסחר (סעיף 1.5)	127.75	133.74
שירותים ומסחר	315	תחנת רכבת	97.33	101.90
	330	מבנים נספחים לתעשייה, חרושת מחסנים, המשמשים למשרדים.	104.48	109.39
	340	מבנים ומחסנים לקירור	124.76	130.62
	350	מרכזי מכירות ו/או חנויות לממכר ו/או לשווק של מוצרי מזון ו/או בשר ו/או ציוד מכני ו/או חומרי בנין או משחטה.	127.75	133.74
	360	תחנת דלק מסחרית לרבות מכלים תת-קרקעיים.	98.25	102.87
	370	בנין כלשהו המשמש מרכזיית טלפונים או תחנת ממסר.	186.60	195.36
	380	בנין כלשהו המשמש לבדיקת מתכות צילום רתכים וכו'.	90.16	94.39
	384	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	22.54	109.39
	390	בניין לרבות שטח הקרקע הצמוד אליו המשמש לאירועים, כינוסים, שמחות, וכד'.	97.13	101.69
	395	בית אריזה שאינו מהווה חלק מיחידת המשק.	98.25	102.87

¹ המועצה מבקשת את אישור משרד הפנים והאוצר להעלאת 7.5%, כולל שיעור העדכון, לכלל תעריפי צו הארנונה, פרט לתעריפי מגורים, מבנה הקלאי ואדמה הקלאית.

מועצה אזורית שדות דן
 ישיבת מועצה מס' 5, ביום רביעי, י"ג בסיון תשפ"ד, 19.6.24

68.61	65.54	תעשייה	411	תעשייה
71.15	67.96	חרושת	420	
71.15	67.96	יצור בטון	430	
68.61	22.54	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	484	
85.96	82.10	מוסכים ושירותים לרכב	530	מלאכה
85.96	82.10	מלאכה	540	
68.61	22.54	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	584	
49.22	4,701.74	מכון מים (בוסטר או באר)	620	מבנה חקלאי
4.37	4.37	מבנים חקלאיים לרבות חממות ומשתלות.	630	
22.36	22.36	לול רבייה, מדגרה	640	
1.49	1.49	מבנה משק חקלאי כמפורט בסעיף 1.11	650	
22.36	22.36	בית אריזה כחלק מיחידת המשק	660	
42.61	40.70	פנסיון לבעלי חיים	683	
0.09671	0.09671	אדמת מטעים.	710	אדמה חקלאית
0.02639	0.02639	אדמת שלחין.	720	
0.01465	0.01465	אדמת בעל או בור.	730	
5.98	5.71	לשטח מצופה אספלט.	800	קרקע תפוסה
0.72	0.68	לכל שטח שאינו כלול בסיווג אחר.	805	
0.63	0.60	מאגרי מים ובריכות פתוחות	810	
10.68	10.20	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	860	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
-----	-----	בתי מלון כמפורט בסעיף 1.7	850	בתי מלון
29.31	27.99	בין אם מקורה ובין שאינו מקורה	910	חניונים
29.31	22.54	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	984	
0.63	0.60	מאגרי מים ובריכות פתוחות.	810	נכסים אחרים
4,922.45	4,701.74	מכון מים (בוסטר או באר)	820	
42.61	40.70	פנסיון לבעלי חיים	830	
23.60	22.54	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	840	

לסיכום: מאשרים בזאת את צו המסים לשנת הכספים 2024 בהתאם להצעת צו המסים לשנת 2024, לדברי ההסבר להעלאה החריגה ולהערות החברים כדלהלן:

- העלאת סכומי הארנונה לכלל הנכסים בשנת 2024 בשיעור העדכון 2.68%
 - בנוסף, העלאה חריגה בשיעור 4.69% בשנת 2024 לכל הנכסים המפורטים בצו הארנונה, למעט - מגורים, מבנה חקלאי ואדמה חקלאית.
 - הסדרת תעריפי "נכסים אחרים" שבצו, תחת סיווגים ראשיים מתאימים, למעט "סככה".
- מסמיכים את ראש המועצה ואת הגורמים המקצועיים במועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג כאמור בהחלטה זו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים והעלאה חריגה לשנת 2024 בהתאם לשינויים לעיל ועליהם הוחלט בישיבה.

נסגרת ישיבה מס' 5 ונפתחת ישיבה מס' 6.

דוד יפרח
ראש המועצה

תאריך