

מועצה אזורית שדות דן



תמלול

ישיבת מועצה מן המניין מס' 2

מיום רביעי, ט' בניסן תשפ"ד, 17.4.24

מועצה אזורית שדות דן
תמלול ישיבת מועצה מן המניין
מיום רביעי, ט' בניסן תשפ"ד, 17.4.24

משתתפים:

מד דוד יפרח	-	ראש המועצה
מר בנימין ליפשיץ	-	סגן ומ"מ ראש המועצה, כפר חב"ד
מר דב בלגה	-	סגן ראש המועצה, ניר צבי
מר מוטי עוזר	-	חבר מועצה, אחיעזר
מר איציק עזר	-	חבר מועצה, גנות
מר יפת טרי	-	חבר מועצה, אחיעזר
מר שמואל אזימוב	-	חבר מועצה, כפר חב"ד
מר רן פוני	-	חבר מועצה, משמר השבעה
מר רזיאל גנץ	-	חבר מועצה, צפריה
מר רמי דדון	-	חבר מועצה, יגל
מר חיים רייכמן	-	חבר מועצה, כפר חב"ד
מר מנדי דוברוסקין	-	חבר מועצה, כפר חב"ד
מר מנדי בלוי	-	חבר מועצה, כפר חב"ד (באמצעות זום)

חסרים:

גב' סימה פדלון	-	חברת מועצה, זיתן
מר דב שוהם	-	חבר מועצה, חמד

מוזמנים:

- מר שאול צבעוני - מנכ"ל המועצה
- מר שי מדינה - גזבר המועצה
- עו"ד רות ג'רבי - מטעם היועמ"ש דן שוויץ
- אדר' חגית טלאור - מהנדסת המועצה
- עו"ד אופירה אבן חושן - תובעת
- מר אורן שי - פיקוח ועדה מקומית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 47 (הפרוטוקול האחרון למליאה היוצאת)
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 1
3. עדכוני ראש המועצה
4. מדיניות האכיפה – אדר' חגית טלאור - מהנדסת המועצה, עו"ד אופירה אבן חושן – תובעת
5. אישור תב"רים
6. אישור ועדות המליאה
7. מכירת חמץ
8. מועדי ישיבת מליאה עתידיות ועדכון נהלים
9. הרמת כוסית לחג

מר דוד יפרח: צהריים טובים. אני מודה לכם מאוד על זה שגם בערב חג עוזבים הכל, זה חשוב מאוד, ומתפנים מגיעים, מעריך מאוד. נתחיל בסדר היום.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 47 (הפרוטוקול האחרון למליאה היוצאת)

מר דוד יפרח: אני רוצה את אישור הפרוטוקול מהישיבה האחרונה של המליאה הקודמת. החברים החדשים. אני שוב פעם מדגיש ואני אומר, הישיבה האחרונה מהמליאה הקודמת, ואומר שהחדשים פטורים מלהצביע על זה, כי אין להם חלק בזה. יש שאלות לגבי הפרוטוקול? אם אין שאלות, אני מבקש את אישור המליאה. יש מתנגדים לפרוטוקול? יש נמנעים? פה אחד, אני מודה לכם מאוד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 47.

2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 1

מר דוד יפרח: אני מבקש את אישור הפרוטוקול מהישיבה הראשונה של המליאה הזו. קיבלתם את החומר. יש שאלות לגבי הפרוטוקול? שוב פעם יש שאלות? אם אין שאלות, אני מבקש את המליאה לאישור הפרוטוקול, ישיבה מס' 1. יש מתנגדים? יש נמנעים? פה אחד, אני מודה לכם מאוד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 1.

3. **עדכוני ראש המועצה**

מר דוד יפרח:

דיווח קצר שלי. חברים, בצער אני אומר את זה, בכאב, בצביטה בלב, נפרדנו שבוע שעבר מחבר יקר, שהוא היה חלק מאיתנו, היועמ"ש דן שוויץ, שלמעשה לפני שנכנסתי לתפקיד הוא היה מבקר המועצה, כך שהייתי יו"ר ועד אצלי ביישוב, והכרתי אותו משם, משם התחברנו. וכשנכנסתי לתפקיד לפני כ-10 ומשהו שנים בקליק אחד קיבלנו את ההחלטה שהוא ממשיך, והוא הופך להיות היועמ"ש של המועצה. אני אגיד לכם, תשמעו עוד פעם, הדמות באמת כל מה שאני אומר אני אגמד ממה שאני באמת חשבת עלי, מה שאני חושב עליו, ומה שהוא היה. בנאדם מיוחד. אדם עם ידע, עם הבנה ועם נתינה. זה הדבר החשוב ביותר לבנאדם, נתינה. הוא היה קשוב. אדם שליווה אותי ב-10 שנות כהונתי רגע, רגע, 24/7 על כל החלטה שקיבלנו, על כל מהלך שהובלנו. לצערנו, אנחנו גם באים בשאלות לבורא עולם, הלך לעולמו, לאחר שחלה במחלה הארורה הזאת, והלך צעיר, בן 51 סה"כ. הבן גדול שלו עשה בר מצווה. הכאב הוא כאב גדול, והחוסר הוא חוסר שכל מילה שאני אומר עוד פעם אני רק אגמד. אני מוצא את עצמי חשוב איך ממשיכים הלאה, כי כל שאלה שהייתה לי, הייתה לי תשובה באותה שנייה. ועל כל מה שהיססתי לרגע, הוא ידע לייצב, הוא ידע להעמיד, והוא ידע להוביל. ואין צל של ספק שהוא יחסר לנו, לי בכל אופן. אני לא מפסיק לחשוב עליו. אני מרגיש אותו כבן משפחה, מרגיש אותו אחד מהחברים הקרובים שלי. לצערנו נפטר באמת כמו שאמרתי שבוע שעבר, בצער רב וביגון קודר. ועם כל הצער, נצטרך להמשיך הלאה כדי לראות מה אנחנו עושים. אז אני מאמין שגם לכם הוא יחסר, אני מאמין שגם אתם כואבים

את זה. כל מה שאמרת, אמרתי את זה בשם המועצה, וכמובן שזה בשמי, בשם השולחן הזה. ולצערנו, אני לא יודע איך המשפחה תמשיך, אבל איפה שנוכל לחזק את המשפחה, נחזק. ועם כל הקושי, נצטרך להמשיך הלאה. אם מישהו רוצה לומר איזה משפט על דן לפני שאנחנו ממשיכים. מישהו הכיר אותו, יש פה אנשים שהכירו אותו. רוצים לומר משהו? לא. אתה היית חבר קרוב.

מר שאול צבעוני:

קצת קשה לי. קצת קשה לי להתבטא. בסופו של יום ולגמרי במקרה, הוא עבד כמבקר מועצה והוא רוצה להיפרד מאיתנו, ואז הוא סיפר על הדרך החדשה שהוא יצאה אליה. אתם צריכים להבין, התפקיד שלו היה הרבה מעבר ליועמ"ש. הוא בעצם ליווה אותנו בקבלת החלטות משמעותיות-

מר דוד יפרח:

לנו הוא היה מורה דרך, לנו הוא היה חלק מאיתנו, חלק בלתי נפרד. לא היו לו הרבה חברים כאלה. ואין לי הרבה חברים כאלה שאני יכול לקרוא להם חבר.

מר שאול צבעוני:

בצמתים משמעותיים עבור המועצה הזאת. קחו ל לדוגמה את ההסכמים עם לוד. קחו לדוגמה למשל הוועדות הגאוגרפית שעברנו. קחו ל הסכמים עם נתב"ג. באמת, שורה של דברים שבעצם הקפיצו את המועצה הזאת קדימה, ואתם בשנים הקרובות תהיו שותפים כמו כולנו לתהליכים האלה. ודן כיועמ"ש ידע להביא את הרשות ליעדים שהיא רוצה אליהם בצורה היעילה ביותר, הבטוחה ביותר. במהלך 10 שנים לא היה נגדנו אפילו לא הליך משפטי אחד, למעט מה שקרה לנו עם אגודת כפר חב"ד, נשים את זה בנפרד, אבל לא היה תהליך אחד משפטי כנגד המועצה, וזה דבר שאפשר לזקוף לזכותו. ובהחלט גם שורה של דברים כפי שדוד הזכיר, שלושתנו, התייעצנו כל הזמן. תפקידו בסופו של דבר ושלי להגיש את מקסימום המידע והידע כדי שראש המועצה יקבל את החלטות הנכונות, ועשינו את זה השכם

והערב, לילה ובוקר, ואין ספק שלמועצה האזורית שדות דן יש לו חלק גדול בשינוי שהמועצה עשתה ב-10 השנים האחרונות.

יהי זכרו ברוך. חברים, רק לעדכן אתכם שפרסמנו אנשים שמעוניינים להצטרף להיות חברי ועדת ביקורת לוועדים מקומיים, ביקשנו שיגישו שמות. חלק כבר הגישו, חלק עדיין לא. אתם שגרים ביישובים שלכם יכולים לדרבן את האנשים שאתם רואים שהם חושבים שהם ראויים להגיש מועמדות, היא תגיע לפה, והוועדה תבחן את ההתאמה שלהם, וכך תבחר. נתיבי ישראל, בשעה טובה, בשעה טובה בסופו של דבר תקצבו באופן סופי את דרך השליחות פה בכפר חב"ד. היה מכרז, יש כבר קבלן זוכה, ואני מקווה מאוד שלאחר החג יחלו בעבודות, ונסמן גם שם "וי". כל מי שעובר שם ליד בית החיים באחיעזר, בטח רואה שם שעובדים, וגם שם החלו עבודות ההרחבה של בית החיים, שאני תקווה שנמקסם את זה לכמה שיותר, כי אנחנו ממש בחוסר שם, על כל חלקה אנחנו נלחמים כדי להכשיר אותה.

מר דוד יפרח:

מתי תהיה קבורה?

מר מוטי עוזר:

הכל במכפלה, אין בודדת יותר.

מר דוד יפרח:

ומה המקסימום לשנים הבאות?

מר מוטי עוזר:

במה?

מר דוד יפרח:

האם יש צפי? הרי זו סטטיסטיקה. אמור להתמלא באיזשהו שלב. יש איזו סטטיסטיקה שאומרת בעוד 20 שנה לא יהיה יותר מקום?

מר מוטי עוזר:

לצערנו, אני לא רוצה לגעת בזה עכשיו, אני אגיד לך עוד פעם, תראה, לצערנו האוכלוסייה הבוגרת הולכת ונכחדת, אני אומר את זה, אתה מבין? אז כך שאתה לא יכול היום, אבל אפשר לעשות איזושהי עבודת שטח יותר מעמיקה, ולראות איפה זה. אבל אנחנו עושים עכשיו את הכל כדי למקסם

מר דוד יפרח:

את המקום לכמה שיותר. בשעה טובה המועצה רכשה 93 מחשבים לילדים לטובת צוותי הוראה של ביי"ס כדי להעשיר. יש לנו גם את אני רואה שהוא התחבר, מנדי בלוי, התחבר בזום. מנדי, אתה שומע?
כן, כן, אני שומע מצוין, תודה רבה.

מר מנדי בלוי:

100%. פסטיבל פורים, כמו בכל שנה, השנה הוא היה בשיא גם כן אני חושב. מי שלא הגיע, רק הפסיד. עשינו את זה שוב פעם, פסטיבל הפורים נערך כל שנה בגנות, וזה המקום גם להודות ליישוב גנות על האירוח. אני חושב שהשנה זה היה השיא של כמה אלפי אנשים שהגיעו לשם, הורים יחד עם ילדים. אני חושב שזה באמת שחרר קצת את כל המועקה של התקופה האחרונה, וישר כח גם למארגנים, גם למארחים. אם ירצה השם, בחוה"מ בפסח, אני לא יודע כמה נרשמים יש, יוצאים למסע אופניים שיתחיל מהנתיב המהיר, בסופו של דבר הוא יגיע עד לניר צבי, דרך השטחים הירוקים. מנסים את זה פעם ראשונה, זו חוויה. בואו באמת ננסה להרים דבר כזה. אם נצליח, אנחנו באמת נחשוב איך להגדיל ולהרחיב את זה. אבל דבר מבורך, ואנחנו מבקשים מכמה שיותר תושבים, גם מכם להצטרף, ואני מקווה מאוד שזה ייצא לפועל, יהיה ביקוש, ונהנה מזה. כמו שדיברנו על זה גם במליאה הקודמת, כבר לפני עוד מליאה, על הממ"דים שחסרים לנו במוסדות החינוך. אנחנו עושים את הכל כדי לצמצם. תודה לאל בתלמוד תורה בונים עכשיו ממש הצבנו אחד שם, ועכשיו בונים עוד שניים, עכשיו בבנייה. הצבנו בגני ילדים, גם באחיעזר, גם בכפר חב"ד, גם במוסדות של החינוך המיוחד. בסה"כ 7 מבנים. והכוונה היא באמת ללכת ולנסות לצמצם פערים, והם לא מובנים מאליהם, כי צמצום הפערים צריכים 1,000,000 ₪, אבל אנחנו נעשה את הכל כדי למזער שם את הנזק. עוד אחד ועוד אחד נסמן "וי" ועוד "וי". למועצה הבאה אני מתכוון להביא יחד עם אישור תקציבי

מר דוד יפרח:

משרה שנקראת עוזר ראש המועצה, שהוא יהיה עוזר שלי, ושהוא יהיה בין ראש הרשות לבין המנכ"ל. בסה"כ שהוא צריך לסייע גם לי, גם למנכ"ל, גם לפניות הציבור. ואנחנו נביא את זה במליאה הבאה, יחד עם סעיף תקציבי, אדוני המנכ"ל, אוקי? הקרנת סרט לנשות כפר חב"ד, זה יפורסם בקרוב, אבל באתר שיצא-

מר שמוליק אזימוב: פורסם, פורסם כבר.

מר דוד יפרח: פורסם, אוקי. אם ירצה השם, עוד פעם, יש מועד וזה?

מר שאול צבעוני: כן, מדובר בשני מועדים-

מר דוד יפרח: שני מועדים, זה יהיה באולפנה בצפירה. יש שם שחקנית מניר צבי.

מר שאול צבעוני: והמפיקה היא מכפר חב"ד.

מר דוד יפרח: כן, מפיקה. אנחנו משתדלים ורוצים באמת לכל פעילות כזו וכל אירוע כזה

תרבותי, אנחנו רוצים להחזיר את השפיות ועושים את הכל. זה הדיווח שלי. אנחנו נתחיל עכשיו עם-

מר שאול צבעוני: רק משפט אחד. מדובר בסרט, כמובן בעל תכנים שתואמים את הקהילה.

הוא יוקרן בשני מועדים.

מר דוד יפרח: ברור שזה מתאים לצרכי הקהילה, ברור.

מר שאול צבעוני: ואנחנו רוצים להביא 500 בכל הקרנה.

מר דוד יפרח: 100%. זה נשים.

4. מדיניות האכיפה – אדר' חגית טלאור - מהנדסת המועצה, עו"ד אופירה אבן חושן – תובעת

	נושא האכיפה	דגשים
א.	בניה ו/או שימוש אסורים המהווים	עבירות המבוצעות במקרקעין המיועדים ל: תשתיות לאומיות

<p>סביבה חופית קרקע חקלאית מוכרזת גן לאומי/שמורת טבע שטחים ציבוריים פתוחים</p>	<p>עבירה "בנסיבות מחמירות" על-פי סעיף 243(א) ו-(ד) לחוק. (כמפורט בסעיף 10)</p>
<p>1. יש לפעול, להפסקת הבניה והשימוש האסורים באמצעות הוצאת צווים מנהליים ושיפוטיים, כמפורט בטבלה בסעיף 20א'. 2. במקרים המתאימים ועל-פי שיקול דעת תובעת הוועדה יוגש גם כתב אישום, כאשר יש לתת עדיפות לחקירה ולהעמדה לדין, בין היתר בהתאם לבאות : א. היקף הבניה/השימוש וחומרת העבירה. ב. סיכויי הכשרתה, הפעולות שנקטו לקבלת היתר והצפי לקבלתו. ג. מידת הציות לצווים המנהליים או השיפוטיים ואופן כיבודם.</p>	<p>ב. בניה ו/או שימוש אסורים "טריים", כלומר שנבנו לאחרונה או שעדיין בשלבי בניה</p>
<p>יש לתת עדיפות באכיפה בפרט לבאות : א. בניה לא-חוקית על ידי חברות ויזמים כחלק מפעילותם העסקית. ב. בתי עסק, מפעלים וכיו"ב הפועלים בניגוד לתכנית החלה במקום (לדג' שימוש מסחרי בקרקע חקלאית)</p>	<p>ג. בניה ו/או שימוש אסורים למטרות כלכליות או מסחריות</p>
<p>1. יש לתת עדיפות לאכיפה בעיקר לבניה שלא כדן בשטחים ציבוריים ושטחים פתוחים המיועדים לפיתוח הרשות בהווה או בעתיד, בדגש על בניה/שימוש שאינם תואמים תוכנית החלה. 2. כאשר מדובר במקרים המחייבים הסדרה דחופה, יש לפעול, ככלל, במקביל לשקילת הליך פלילי, להפסקת הבניה והשימוש שלא כדן באמצעות הוצאת צווים מנהליים ושיפוטיים.</p>	<p>ד. בניה ו/או שימוש אסורים בשטחים המיועדים לרווחת הציבור (דרכים, מבני ציבור, וכיו"ב), חסימה או פגיעה אחרת בגישה לשטחים המיועדים .</p>
<p>1. תיקון 116 קבע כי אי קיום כל צו - שיפוטי ומנהלי - מהווה עבירה על החוק (סעיף 246 לחוק). 2. יש לערוך בקרה אחר קיום צווים שיפוטיים ומנהליים ולנקוט בהליכים כלפי מפרי צווים . 3. ככלל, יש לתת עדיפות לאכיפה במקרים בהם בנוסף לאי-קיום צווים שיפוטיים ישנן עבירות נוספות משמעותיות, למשל בניה נוספת שלא כדן וכיו"ב.</p>	<p>ה. אי קיום צווים שיפוטיים ומנהליים</p>
<p>תינתן עדיפות לאכיפת עבירות בניה ו/או שימוש המבוצעות בניגוד לתוכנית החלה, באופן המאיים את אפשרות הכשרת המבנה/שימוש. לדג' מגורים בשטח חקלאי, מסחר בשטח מגורים, תוספת יחידת דיור ועוד.</p>	<p>ו. בניה ו/או שימוש בניגוד לתוכנית</p>
<p>יש לתת עדיפות באכיפה, לבאות : 1. המבנה כולו לא חוקי. 1. תוספת בניה שלא כדן בדגש על בניה בהיקף של 40 מ"ר ומעלה. 2. תוספת בניה המהווה סכנה לציבור</p>	<p>ז. בניה ו/או שימוש אסורים תואם תוכנית בהיקף נרחב או באופן המהווה סכנה לציבור</p>

עקרונות מדיניות האכיפה. בבקשה, המהנדסת, התובעת, אורן. הבמה היא

מר דוד יפרח:

שלכם. שלא תבינו, אני רוצה רגע לפני שמתחילים, זה אך ורק דיווח, כן? זה

לא צריך לקבל החלטות, זה דיווח. בבקשה.

אדר' חגית טל-אור:

אוקי, שלום לכולם, למי שמכיר, למי שלא מכיר אותי. אז שלום לכולם. אנחנו כמדי שנה מציגים את מדיניות האכיפה של הוועדה המקומית. חלק ממסגרת העבודה שלנו באופן רציף, אנחנו לא רק באים אליכם ומציגים את המדיניות המשתנה לאורך השנים, היא כמובן באה, אנחנו מתבססים על חוק התכנון והבנייה. וכמובן הנחיות הייעוץ המשפטי לממשלה, המשתנות. לאור בוא נגיד האזורים השונים שנמצאים באכיפה במדינה, אם זה ערים גדולות, או ערים קטנות, או אזורים כפריים, שאנחנו נמצאים במועצה אזורית, הוחלט שיש לעשות איזשהו משדרג וסדר במה ראשון, מה אחרון, לפי העניין של הוועדה, של המרחב שאנחנו מנהלים פה. האזור הכפרי ניחן בהרבה שטחים פתוחים, והשטחים הפתוחים האלה הם ראשוניים במעלה לשמור עליהם. זאת אומרת שאנחנו נמצאים בהגדרות מבחינת מדרג של מדיניות בשמירה על השטחים הפתוחים. בין אם זה שטחים ציבוריים פתוחים ירוקים, ובין אם זה שטחים חקלאיים פתוחים, ובין אם זה תשתיות לאומיות שחוצות אותנו. נחלים וסביבות נחל. ולמעשה, הראשון במעלה זה הקטע של אכיפת שטחים פתוחים. הוועדה שלנו עשתה לפני כ-4 שנים סקר שטחים פתוחים. זאת אומרת, אנחנו מונחים ע"י האכיפה הארצית, בוא נגיד בבקרה חד שנתי, לפעמים יותר מזה מול האכיפה הארצית. הם בעיקר מבקרים אותנו על תכנית העבודה השנתית שלנו, וגם בעצם מנחים אותנו אילו סקרים אמורה המועצה כמונו לעשות. זאת אומרת, הם איזשהו בריף כזה לפני 5 שנים, ובעצם ירדו לשטח ובדקו שאנחנו בעצם עושים הלכה למעשה מכינים את כלי העבודה שלנו. חלק מכלי העבודה שלנו מצויים ב-GIS, ואנחנו רואים מלמעלה אחת לשנה



בצורה משתנה לפי תצ"א את השינויים בשטח. בין אם זה מישהו שבנה, או בין אם זה מישהו שהרס, ורואים כן היסטוריה של תהליכים שקורים בשטחים הפתוחים. אנחנו אמורים לאכוף אותם באופן מתמשך, גם אם זה אי קיומים של צווים שיצאו ומשפטים שנוהלו, ובין אם זה עבירות חדשות. כמובן שיש עניין עם סדר גודל העבירות, והשימושים שנעשים בשטחים הפתוחים, זה חלק מהעניין. חלק מהעניין זה אילו שימושים יש במבנים האלה, האם הם פעילים או לא פעילים, האם פינו את השימושים מהם. ומאוד מהותי אם אנחנו בעצם מצליחים, כן מצליחים לפנות שימושים שבתי משפט החליטו על פינוי שלהם. ואח"כ אנחנו בעצם מעלים דרגה שהאם הסככה עדיין קיימת או לא קיימת. קודם כל הפעילות היא פעילות משפיעה. בחומר שקיבלתם, אני לא יודעת אם ניתן לכם את זה ביד, אבל בחומר שקיבלתם יש מדרג מסוים, שאיתו אנחנו בעצם עובדים. ואני כן רוצה רגע לעבור איתכם על הנושאים המרכזיים שמולם אנחנו עובדים. אז חשוב לי לציין שחלק מפעולות האכיפה נעשות כתוצאה מפעילות שוטפת בשטח בביקור של מפקחים שלנו בשטח, רואים בעיניים במצב משתנה. חלק מהאכיפה נעשית כתוצאה ממעקב ב-GIS של כל פעם מדרג מסוים שאנחנו רואים שנה אחרי שנה את השינוי. וחלק מהאכיפה שאנחנו מחויבים בה נעשית כתוצאה מתלונות. גם אם הן אנונימיות, אנחנו חייבים בביקורים בשטח ובמענה. אם זה לא אנונימי, במענה לפונה. אז ככה, המדרג הולך כזה בצורה כזאת. האכיפה הכי, הכי מהותית בשטחים הרגישים שלנו זה השטחים הפתוחים, אמרתי. שצ"פים, שטחים חקלאיים פתוחים. בין אם זה פלישות לשטחי ציבור, זה גם נחשב לגבוה במעלה של אכיפה שאנחנו אמורים לבצע. הדבר השני זה בעצם אי קיום צווים. יש לנו כן מבנים גדולים

פעילים באי קיום צווים, ואנחנו אמורים לתבוע אותם פעם שנייה ושלישית, ולדאוג שהם או יפרקו בפירוק עצמי, או כמו שנעשה בשנה האחרונה במתחם של... לא יודעת אם אתם מכירים, צמוד למחנה גדעונים, נעשתה הריסה מרוכזת שנעשתה בליווי שלנו עם האכיפה הארצית, הריסה של הרבה מאוד מבנים שהיו. ויש עדיין שם מתחם שלם שאנחנו פועלים מולו. יש עדיפות לעבירות שנעשות מעבר לתכניות תב"ע המאושרות. זאת אומרת שיש עבירות שאותן אי אפשר להכשיר.

מר מוטי עוזר: שזה אומר?

יש לנו איזושהי אגינדה שאומרת שבמידה והעבירה נתינה להכשרה, ניתן לעצור אותה, לאפשר לה איזושהי שהות להסדיר בהתאם לתב"ע התקפה. זאת אומרת שאתה יכול להכניס-

אדר' חגית טל-אור:

אבל אם אדם, פלוני-אלמוני, חרג בבנייה שלו, אז זאת אומרת המועצה, הוועדה בעצם בתפיסת העולם שלו באה לקראתו לעשות הכשרה.

מר מוטי עוזר:

לפעמים זה קורה. תלוי מה סדר גודל העבירה, ותלוי אם זה מבנה חדש שלם שנעשה באזור, אפילו תעשייה, ויכול לבוא לידי הכשרה, הוא ייעצר, הוא ייעצר כשהוא יתחיל לבנות.

אדר' חגית טל-אור:

אני אגב בעד, אבל לעזור לכולם-

מר מוטי עוזר:

לא, לא, אני לא בעד. אבל אם-

אדר' חגית טל-אור:

אני בעד.

מר מוטי עוזר:

וקרה והיה, לפעמים-

אדר' חגית טל-אור:

מה-7 לחודש אני בעד בכל דבר.

מר מוטי עוזר:

אז בסדר, אבל יש עצירה, ויש ניסיון להסדרה. הרבה פעמים ההסדרה עולה הרבה כסף, ומי שמבצע את העבירה, מה לעשות, מבצע את העבירה לא רק כלפי הוועדה המקומית, אלא מבצע כלפי המדינה ומנהל מקרקעי ישראל.

אדר' חגית טל-אור:

והרבה פעמים כואב להם לעשות היתר בנייה ולשלם את הכספים שהמדינה דורשת. כאן הרשות לא נתונה בידי לא לתבוע ולא להפעיל את הכלי שנקרא אכיפה. אז כן-

מר מנדי דוברוסקין: בהמשך למה שהוא שאל על מדיניות האכיפה. עדכון 117 שהיה בתוקף עד

לפני חצי שנה, ולא חודש בעקבות המלחמה. מה המדיניות שלכם לגבי זה?

אדר' חגית טל-אור: אנחנו נתנו בשנתיים האחרונות הרבה מאוד-

מר מנדי דוברוסקין: אני יודע, אישורים.

אדר' חגית טל-אור: החלטות חיוביות ואישורים לעוד יחידות בהתאם לתיקן.

מר מנדי דוברוסקין: אז אני אומר, נגיד היום כשאדם יש לו יחידה נוספת, אבל הוא לא הספיק

117, אבל יש היתכנות להכשיר את זה. מה דעת הוועדה בנושא הזה?

עו"ד רות ג'רבי: אבל זה לא חלק, באמת זה לא-

מר מנדי דוברוסקין: לא, זה בהמשך לדבריה שיש היתכנות.

עו"ד רות ג'רבי: נושאי האכיפה נתונים לשיקול דעתה של התובעת העירונית שלנו, שמלווה

את הוועדה, בהתאם למדרגים שגם בהתייעצות עם רשות האכיפה הארצית

קובעים אותם. נושא תיקון 117, כל עוד הוא הוארך, הוועדה לא נותנת

היתרי בנייה לפי העדכון.

מר מנדי דוברוסקין: לא אמרתי היתרים. דיברתי על אדם-

עו"ד רות ג'רבי: אז המצב היום שהתיקון לא בתוקף, זאת אומרת שאם עפ"י תכנית בתוקף

לא ניתן להסדיר, אז זה לא ניתן להסדיר.

מר מנדי דוברוסקין: אז זה מה שאני בדיוק רציתי לשאול-

עו"ד רות ג'רבי: מה שקובע היום זה התכניות התקפות שבתוקף במרחב התכנוני של

המועצה.

מר מנדי דוברוסקין: זאת אומרת שאם יש לי 117, אבל אם זה לא בפועל, אתם תאכפו את זה-

עו"ד רות ג'רבי: אין 117.

מר מנדי דברוסקין: לא, אני אומר, היה 117-

עו"ד רות ג'רבי: אם היו הליכים שצריך לסיים אותם, זה פשוט לא נושא לאכיפה, הוועדה

המקומית עד מועד מסוים אישרה תהליכים שהיו בפול של פרסום, אוקי?
והמשיכו את התהליכים שעד נקודה מסוימת אפשר היה להמשיך אותם. מי
שבונה מכח היתר שניתן עפ"י 117 שהיה בתוקף, ממשיך לבנות.

מר מנדי דברוסקין: את מתכוונת לומר שאם לא חוקק בכנסת 117, אתם מתייחסים כאילו אין

תב"ע כזאת.

עו"ד רות ג'רבי: אין 117.

מר מנדי דברוסקין: בסדר.

עו"ד רות ג'רבי: אין תב"ע. 117 זה תיקון לחוק התכנון והבנייה-

מר מנדי דברוסקין: אני יודע.

עו"ד רות ג'רבי: זו לא תכנית שהיא-

מר מוטי עוזר: אני כבר מתחיל להצטער ששאלתי, זה פתח דיון, אבל בסדר נו.

אדר' חגית טל-אור: בסדר, אז ככה, מבחינת דוגמאות לחריגות מתכנית-

מר דוד יפרח: חברים, זה מפריע.

עו"ד אופירה אבן חושן: רק לגבי נקודה אחת שחגית דיברה עליה, לגבי האפשרות לתת אפשרות

להכשיר. כשמדובר בעבירה שהיא תואמת תכנית, אבל אנחנו מדברים

במקרה שכבר התחילה הכשרה, אוקי? זה מה שכתוב במדיניות. זאת

אומרת, אנחנו ניתן הזדמנות להכשיר למי שרוצה להכשיר, מי שהתחיל כבר

הליך הכשרה. אנחנו לא עכשיו נרדוף אחרי אנשים שילכו ויתחילו בהליך

הכשרה. אז אם יש הליך הכשרה, אז אנחנו ניתן, וזה גם מצוין במדיניות, 12

חודשים נאפשר. למה בצורה הזאת? מכיוון שיש אנשים שהם מתחילים

הליך הכשרה, וזה לוקח להם גם 10 שנים להכשיר את זה. משום מה

נתקעים כשמגיעים למנהל. אז אנחנו נותנים 12 חודשים. מי שיסיים את

ההכשרה, מצוין. מי שלא, לא. אז זה בד"כ, עוד פעם, רק אם זה תואם את התכנית.

אדר' חגית טל-אור:
אוקי. דוגמאות לסטייה מתכנית, למשל מגורים בשטחים החקלאיים. מבנים שאנשים מביאים וגרים בשטחים החקלאיים. לי אין אפשרות לתת שום היתר של מגורים בשטח חקלאי, דוגמה. יש מבנים מסחריים שהם גדולים מכפי הפל"ח שניתן לאשר מתוקף גז/1000 בשטחי נחלות, לא ניתן. יש כאן עניין של איכות חיים של סביבה שלמה, שיכולה להיפגע כתוצאה מבוא נגיד ממדים מסוימים של עבירה. וכן יש במדרג הנוסף, שאנחנו אמורים לגשת אליו, זה כן איפה נמצאת העבירה, באיזה סדר גודל היא, כמה נראות יש לה, כמה נצפות יש לה, כמה איכות חיים נפגעת כתוצאה מהעבירה. ובוא נגיד, את סדר הגודל של הדברים אנחנו אמורים ללכת לחמורים יותר, לחמורים יותר. אנחנו מודעים לזה שיש לאורך השנים הצטברו הרבה עבירות, ואנחנו מדרגים אותן, ככה שכן לתת לאנשים את ההתרעות הנכונות שיבואו להסדיר, ואם לא, שיסירו בעצם לפני שמתחילים הליכים. כן יש עניין של לפני שבאים למגורים, אז נבדקים בוא נגיד השימושים המסחריים הכלכליים, מנועים כאלה של הרבה מאוד עסקים שנמצאים בשטח. אנחנו נמצאים באזור חקלאי שיש בו הרבה מאוד עסקים, והרבה פעמים הם מתפזרים למקומות שאנחנו לא יכולים לשבת ככה ולחכות עד שהם יגיעו למצב שהם ינקו את השטח. יש מצב של הרבה מאוד עסקים שהיו ישנים, ובעצם זיהמו את הקרקע, או בעצם הביאו הרבה מאוד ציוד שלהם מעסקים אחרים ושמו אותם כמו אחסנה פתוחה בשטחים הפתוחים, שזה גם כן שימושים שאנחנו מנקים אותם לאורך הזמן. וכן, השטחים הציבוריים שלכם הם גם במדרג הם שטחים רגישים, שאנחנו בהחלט שמים לב אליהם, ולא נותנים לפרטים להשתלט עליהם. ואם כן, אז

פועלים כדי שיסירו את העבודה-

מר מוטי עוזר:

אבל בפועל יהיה פקח שיסתובב, ויעשה מיפוי, ואז יהיה מדרג אכיפה?

אדר' חגית טל-אור:

אז תשמע, יש לנו לקונה בכח אדם לאורך השנים. אנשים לא כל כך אוהבים לעבוד באכיפה. מי שמחזיק מעמד, זה כן יושב פה מאחורי. והאנשים מתחלפים, במחלקה הזאת אנשים מתחלפים. יש במדינה דבר שנקרא מפקח אדום ומפקח כחול, אז האדום כרגע הוא אחד בוועדה. והכמות מושפעת, הכמות מושפעת, כמות התביעות והטיפול מושפעת. המפקח השני הוא מפקח כחול, שהוא קשור לרישוי, והוא קשור לתהליכים של תוך כדי זה שמבקשים בקשות להיתרים, יש תהליכים שצריכים להיבדק בשטח כדי להתאים למקום. יש תנאים שבעצם הם באים כתוצאה מזה שאנחנו רואים את השטח. והדבר האחרון זה מטפל בכל העניין של סיום בנייה או תחילת בנייה, זה טופס 2 וטופס 4, טופס אכלוס. אז זה מפקח כחול, לא נמצא פה כרגע. אז המדיניות הזאת למעשה הולכת איתנו לאורך השנים, לפחות מאז שאני מכירה את הוועדות, את הוועדה הזאת. כן, יש דברים שבוא נגיד זוטות, שרשומות לכן כאן בעדיפות נמוכה, שהרבה פעמים לא רצו לפרסם את הזוטות האלה, ולא רוצה לנפנף בהן מול התושב כדי שהוא לא יראה מה אנחנו הכי פחות אוכפים, כי בעצם אנחנו פוגשים את זה אח"כ בשטח בצורה יותר אינטנסיבית. ברור לנו שיש דברים שהם מסומנים בוא נגיד בדשא, שיש צרכים לאנשים, וכשחסר דברים אנחנו רואים אותם בעבירות בנייה, וצריכים להיות אולי בעזרה של תכנית כללית שפותרת, לא יודעת מה, בנייה של מבנים על הגג, כל מיני מחסנים כאלה ואחרים. תקנות הפטור פתרו. אז יש דברים שאנחנו רואים לאורך השנים, ומערכת התכנון צריכה לדעת לפתור אותם בתכניות תב"ע. אז זה אנחנו עושים, ומתכוונים לתכניות מפורטות, למשל בכפר חב"ד, שיעזור לאנשים להכשיר ולחיות בוא נגיד עם

ההתפתחות של המשפחות שלהם בתוך אזור המגורים הקיים. אני רק יכולה להגיד לכם שתכף יהיו לכם אולי שאלות לאופירה קצת או משהו, אבל באופן כללי, חוץ מאשר הדבר הזה, הדרכה שלנו גם בנושא של למשל שבא ושואל מה הוא יכול לעשות, ואפילו בעלמא שואל על אולי עבירות בנייה שנמצאות אצלו, איך הוא יכול להכשיר, אנחנו מאוד פתוחים להיות יועץ של התושב, וכן לפתוח את הנושא של מה הוא יכול לעשות בחלקתו הפרטית, ואיך הוא יכול להתייחס לכל המבנן שהוא נמצא בו כדי לפתור את הבעיות התכנוניות שלו בחיים. הרבה פעמים נפתחות בקשות ולא מקודמות, וגם על זה אנחנו שמים לב, שאם יש עבירת בנייה והיא בעצם בוא נגיד מתחילה את דרכה של רישוי ונעצרת, אז מקבלת מאיתנו הרבה מאוד עוררות. אנחנו מנסים לעורר את הבנאדם שיבין שלא לעולם. זאת אומרת, אנחנו לא יכולים לשבת על כיסא לעולם, לראות את העבירה ולהגיד, הוא התחיל בקשה להיתר וזהו. זה פחות או יותר. אז יש לנו כאן את השוטר הטוב והשוטר הרע, ואין מה לעשות, זה מה שצריך לקרות. אני בהמשך אפגוש אתכם בשיתוף ציבור שיהיה אחרי החג לנושאים נוספים שהם בעצם כדי לעורר את הציבור-

מר דוד יפרח:

תאמרי כמה משפטים שחשוב מאוד שאתם כנציגים ביישובים תביאו כמה שיותר תושבים לשיתוף ציבור. יהיו שם בטח הרבה אנשים שלא יודעים וישאלו שאלות. יהיה להם מענה, זה חשוב מאוד.

מר מוטי עוזר:

זה איזשהו מפגש?

אדר' חגית טל-אור:

מפגש רציני, כן. מפגש רציני. קודם כל, רגע, אני רוצה להגיד לכם עוד משהו, רגע לפני שאני אסיים את הנושא של האכיפה. אתם סוג של שגרירים שלי בשטח. מה שאתם תנחו את התושבים שלכם, שם תהיה איכות החיים שלכם. זאת אומרת, אם אתם כנציגים של הציבור נמצאים ביישובים,

ורוצים פחות בלגן, פחות רעשים, פחות מסגריות, פחות כל מיני כלים כבדים שנכנסים, יש לכם אגינדה, ואתם חלק מהניהול, וחלק מהשגרירים שלי כשומרת על החוק, אתם השומר על איכות החיים שלכם. ואתם שותפים שלי בשטח. אני לא באה מולכם כמישהי שבאה לסדר לכם את החיים. אתם אלה שמתווים את הדרך לאיזושהי אמנה פנימית של מי שחי ביישוב שלכם. אז נכון שיש את המטרידים יותר, שאיתם הוועדה תבוא להתמודד, אבל אתם מתווים את הדרך. לאורך השנים רואים את זה בתצ"אות יפה מאוד. מה אתם מתירים, ומה אתם לא מתירים. אז כן אתם השותפים שלנו.

תתייחסי לגבי ההקלות?

מר דוד יפרח:

אז כן, אז אחרי החג ייקבע שיתוף הציבור, ושיתוף הציבור הזה אמור לשקף לכם את המצב של התכנון במדינה. אנחנו נמצאים לקראת מצב שהסמכות המקומית למתן הקלות תסתיים בסוף 2024. ולכן לעורר את הציבור לזה שהוא יכול להסדיר הרבה מאוד דברים בהקלות בסמכות מקומית, או בתכניות ביישובים שלכם-

אדר' חגית טל-אור:

זה ה-6% בתכנית?

מר רמי דדון:

ה-6%. עוד דברים. קווי בניין. וקומה, הרבה דברים. חבל, אז עוד פעם, יש תושבים שלא יודעים, ורוצים לנצל את זה, שיבואו, שיידעו, שירוצו על תכניות.

אדר' חגית טל-אור:

מר דוד יפרח:

אני קראתי את החומר. אני חושב שצריך לפשט לאדם הפשוט שלא מבין את התקנה, את התקנה שהיא די מדברת במושגים שהם מושגים מקצועיים.

מר מוטי עוזר:

אבל זאת המטרה של יום עיון-

מר רן פוני:

זאת המטרה של שיתוף הציבור.

אדר' חגית טל-אור:

להסביר לאנשים, לעשות מצגת, ולהסביר להם.

מר רן פוני:

אחיעזר, קודם כל הם בסדר, לא יודע מה אתה מכיר, הם-

מר רמי דדון:

- מר רן פוני:** אתה צריך להבין שרוב התושבים מכירים, רוב התושבים מכירים את זה-
מר דוד יפרח: נעשה מצגת שיהיה ברור. תהיה מצגת שתקבלו אותה.
מר דוד יפרח: אני אומר לכם עוד פעם, אתם כשגרירים, כמו שהיא אמרה, אתם גם ביישובים שלכם צריכים לדבר את זה-
מר מוטי עוזר: כן, אבל בסוף את החומר הזה שהיא הציגה, אני שאלתי אם אפשר להפיץ, אמרו לא, צריך לאשר אותו קודם.
מר דוד יפרח: אנחנו עדיין לא יכולים להפיץ.
מר מוטי עוזר: אז שאלתי, אני לא מפיץ משהו בלי אישור. ולכן אני אומר, גם אם נפיץ, זה חתיכת מסה.
מר רן פוני: תהיה מצגת, תדברו על הזכויות. צריך רק להבין דבר אחד פשוט-
מר מוטי עוזר: אתה מכין את המצגת, רן?
מר רן פוני: גם.
מר מוטי עוזר: אז סבבה.
מר רן פוני: אני גם כתבתי חלק מהמסך שקראת, כן.
מר מוטי עוזר: אני שמח.
מר רן פוני: לא, אז תשאל, אני אענה לך כן. התשובה היא כן, אני גם מעורב בזה, כן. וכולם פה מעורבים. אבל אתה צריך להבין דבר אחד פשוט, רוב התושבים פה לא יוכלו להשתמש בזה. הם לא יוכלו להשתמש בזה מהסיבה שהם עבריינים, מהסיבה שהם עבריינים, הם לא יכולים להגיע לרמ"י ולבצע הכשרה.
מר דוד יפרח: רן, אנחנו גם יודעים-
מר רן פוני: לא, אני-
מר דוד יפרח: אנחנו רוצים להנגיש את זה, רן, רן-
מר רן פוני: לא, אתה צריך להבין, במגזר החקלאי-

מר דוד יפרח:

חברים, אבל אני כן רוצה להנגיש את זה לתושב-

מר מוטי עוזר:

אני מבין טוב, ההבנה שלי היא ברורה. אין לנו עבריינים, למה עבריינים?
מילה קשה.

מר רן פוני:

הוועדה המקומית מבחינתה בעד הכשרה, כמו שראית פה, ותיתן את כל
ההקלות שרק אפשריות. הבעיה זה לא אנחנו, הבעיה זה רמ"י. ואנשים לא
נעצרים פה. פה תמיד מצאו להם פתרונות. הבעיה היא ברמ"י, ושם צריך
לעבור את זה. ואי אפשר לקבל הקלה בלי שרמ"י תחתום.

אדר' חגית טל-אור:

אז רק בואו נסיים בזה שחלק ממה שאנחנו ביום ההסברה הזה, זה גם
להבהיר ולהנגיש להם את ההקלות שמסתיימות, ומה הם יכולים להשתמש
היום ככלי שאנחנו יכולה לעזור להם, זה אחד. דבר שני, בנושא של יחידות
הדיור, איפה פני הכפר יהיו מכאן ועד בוא נגיד תמ"א/5/35 תאושר, מה
יקרה בנחלות, ומה תרצו בהמשך. ולכן, איך הידע שלכם יהיה שווה זהב
כשהילדים שלכם או לשביעותכם, המשפחה שלכם תדע יותר, אני אנגיש
לכם כלים שבתוכם יש הרבה מאוד ידע כדי לתכנן את הנחלה בצורה נכונה,
ומתי ואיך צריך לעשות את זה, ובאיזה טיימינג צריך לעשות את זה.
בישובים מסוימים זה יותר בוער, ביישובים אחרים פחות. אבל גם הרבה
מאוד מנושא יחידות הדיור שייכנסו לנושא, מגיע בוא נגיד לריבוי וציפוף
במושבים בתוך הנחלה, ככה שאם אנחנו לא חושבים על זה לפני כן איך
אנחנו עושים את זה, אנחנו נתקעים אח"כ, וקשה מאוד לעשות את זה. אז
אני חושבת שבערב הזה צריכים לקרוא לכמה שיותר אנשים להגיע לשמוע,
ויקבלו מזה הרבה מאוד כלים לחיים שלהם. יש לכם זהב בידיים, וזהב צריך
לנהל אותו.

מר רן פוני:

אני מציע לצלם את הערב הזה, ולהכניס אותו לאתר של המועצה-

מר דוד יפרח:

סליחה, לא שמעתי.

אני מציע לצלם את הערב הזה, ולתת אותו אחרי זה לשתף אותו במועצה, באתר של המועצה. וכל מי שלא יוכל להגיע, יוכל להיחשף לערב הזה בזמנו החופשי.

מר רן פוני:

זה רעיון, כן.

מר דוד יפרח:

אגב, אני חושב שבתוך המושבים צריכים לעשות גם ערבים פנימיים, כי בסוף כשזה מועצתי, קשה לאנשים להגיע. אבל תמ"א 5/35 זאת תמ"א שמשנה מציאות.

מר מוטי עוזר:

מוטי, מוטי, הזמן קצר, המלאכה מרובה. אם אנחנו רוצים באמת לנצל את זה, אין לנו הרבה זמן, ואני מקווה שאתם כשגרירים תביאו את התושבים שלכם והם ייחשפו לזה. מי שירצה, אהלן וסהלן. מי שלא ירצה, זו בעיה שלו. אבל לפחות להנגיש את זה לתושב.

מר דוד יפרח:

אני גם חושב אבל שמה שחגית אמרה זה יותר חשוב. תמ"א 35 תאושר ב-2025 במקרה הטוב. ותמ"א 35 היא לא תכנית מפורטת, אי אפשר להוציא ממנה שום היתרים. ייקחו עוד שנים. אנחנו היום עוד לא נמצאים תיקון 1 ב לתמ"א 35 שהוסיף את היחידה השלישית בנחלה, אין פה אף מושב שעושה את זה. ועל יד אחת אפשר לספור את המושבים שעשו את זה- בארץ.

מר רן פוני:

מר דוד יפרח:

ויש מועצה אחת שעשתה את זה, של חגית, אוקי? אז אנחנו רחוקים מתמ"א 35. יותר חשוב ההקלות, כמו שחגית אמרה, המונה דפוק. בסוף 2024, אם השר לא יאריך את התקנות, אני לא בטוח-

מר רן פוני:

הוא יאריך, יאריך.

מר דב בלגה:

אני לא בטוח-

מר רן פוני:

תמ"א 35 היא משנה מציאות. אם לא התעסקו איתה אתמול, לא נפגוש אותה בעוד כמה שנים.

מר מוטי עוזר:

- מר רן פוני:** לא, לא, לא. תמ"א 35, תיקון-
- מר מוטי עוזר:** היא משנה מציאות, מה.
- מר רן פוני:** כי היא לא תמ"א 35 תיקון 5 עוד לא רלוונטי לעניינינו ולחיינו-
- מר מוטי עוזר:** מי אמר את זה, אתה?
- מר רן פוני:** כן, אני אומר לך את זה-
- מר דוד יפרח:** אנחנו לא הופכים את זה פה לוויכוח, חברים-
- מר מוטי עוזר:** לא נכון.
- מר רן פוני:** אתה תגיד לא.
- מר דוד יפרח:** כל אחד, אשרי המאמין, רגע. חבריה, רן, כל אחד והאמונה שלו.
- מר רן פוני:** לא, בסדר. הוא חושב ככה, זכותו.
- מר דוד יפרח:** הכל טוב, בסדר, זכותו של כל אחד לחשוב איך שהוא רוצה. אנחנו לא הופכים את זה לוויכוח. אנחנו כמו שאמרנו מזמינים, לאחר החג נזמין את הציבור. אתם כשגרירים תעשו את העבודה ביישובים שלכם, תדאגו גם להסביר את ביישובים לתושבים, וגם להביא את התושבים לאותו ערב.
- מר מנדי דוברוסקין:** שנייה, אני רוצה להפנות שאלה.
- מר דוד יפרח:** בבקשה.
- מר מנדי דוברוסקין:** שלום גבירתי. רציתי לדעת, אני חדש פה. איך הולכת המדיניות של האכיפה? מה גורם לכך שפקח מופיע דווקא בנכס מסוים, ואתה רואה רחוב ליד, שני רחובות ליד עבירה יותר גדולה.
- מר דוד יפרח:** רגע, רמי, זה מפריע.
- מר מנדי דוברוסקין:** אני רוצה לשאול איך עובדת מדיניות האכיפה. לפני שאני אשאל את השאלה, אני באמת רוצה להחמיא, שמעתי בעבר שאתם ועדה מאוד מקצועית, מאוד מהירה, אבל על מדיניות האכיפה שאלו אותי כמה אנשים, איך יכול להיות, יש רחוב מסוים עבירה מינורית, פקח נוחת שם 5 פעמים

בחצי שנה. רחוב ליד, עבירה יותר גדולה, לא יודע להגיד סדר גודל, שם שקט. זאת אומרת, פנו אליי לא בנאדם אחד, לא שניים, לפחות 3 מכפר חב"ד, אמרו לי, אני מרגיש שהאכיפה היא נעשית בצורה פוליטית. הוא אומר לי, תראה, אני עשיתי עבירה שנחשבת קטנה, כל חודש, כל חודשיים יש לי דו"ח, הגיע פקח. אני רוצה להבין איך נובע הנוהל. יש נוהל מסודר פעם בשבוע, פעם בחודש, איך זה עובד כאילו שפקח יוצא לשטח, ודווקא מקום מסוים ומקום מסוים לא. אני בעד אכיפה אחידה. חוק אחד לכולם. אבל בציבור זה לא משתמע ככה.

מר איציק עזר: אני חושב שאתה צריך להיות יותר קונקרטי. לא להגיד את זה באוויר. להגיד אצל מי.

אדר' חגית טל-אור: רגע, רגע, לא, לא, אני אסביר.

עו"ד אופירה אבן חושן: קודם כל, האנשים שפנו אליך-

מר שאול צבעוני: אופירה, רק תעמדי בבקשה, שיהיה לפרוטוקול.

עו"ד אופירה אבן חושן: אתה מדבר על כפר חב"ד?

מר מנדי דוברוסקין: גם מכפר חב"ד, גם מצפריה. במיוחד סביב מהלך הבחירות.

עו"ד אופירה אבן חושן: סביב מהלך הבחירות?

מר מנדי דוברוסקין: כן.

עו"ד אופירה אבן חושן: שמה, שהייתה אכיפה יזומה?

מר מנדי דוברוסקין: לא, הוא אמר לי, תשמע-

עו"ד אופירה אבן חושן: אז קודם כל ככה, אז קודם כל לנו יש מדיניות אכיפה, המדיניות היא נובעת ונלקחת מחוק התכנון והבנייה, והנחיות היועמ"ש לממשלה. אם יש טענות ספציפיות, אנחנו נשמח לשמוע. שיבוא אותו אדם ויגיד לך שהיו אצלו 5 פעמים בעבירה מינורית, ויראה לנו לעומתו מישהו אחר עם עבירה הרבה יותר גדולה שלא היו אצלו אף פעם. אגב, אנחנו תמיד מקבלים פניות, אורן

כאן יכול להגיד לך, כל מי שרוצה להגיש תלונה על כזה אחד או אחר, אנחנו מקבלים את הפניות. כל הפניות נבדקות, כל הפניות נבדקות. טענות כאלה ספציפיות זה נשמע מאוד חמור, ואנחנו נשמח לבדוק את זה. נשמח לבדוק את זה-

מר מנדי דוברוסקין: לא, לכן אני שואל-

עו"ד אופירה אבן חושן: אני לא מכירה מקרה כזה,

מר מנדי דוברוסקין: אני מכיר.

עו"ד אופירה אבן חושן: שהגיעו 5 פעמים לאותו מקום-

מר מנדי דוברוסקין: הנה, מנדי בלוי-

עו"ד אופירה אבן חושן: על עבירה מינורית.

מר מנדי דוברוסקין: חצי שנה בנה שלד, הגיע לו 9 פעמים ביקור פקח, כי הוא חבר מועצה, לא

יודע-

עו"ד אופירה אבן חושן: כן, אתה הגעת אליו 9 פעמים?

מר רמי דדון: בוא תקרא לילד בשמו. אתה חושב שיש משהו פוליטי? לא, אתה שואל אם

יש משהו פוליטי?

(מדברים ביחד)

מר דוד יפרת: היא תיתן תשובה, היא התובעת.

מר רמי דדון: מנדי, מנדי, תסלחי לי, תראה, תבהיר. אם אתה חושב, בוא, אנחנו כולנו פה

מבינים מה שאתה אומר, אבל אתה אומר-

מר מנדי דוברוסקין: לא, דיברתי ברור, לא ברמז.

מר רמי דדון: אתה מדבר ברמזים. כי אם אתה אומר האם יש פה אכיפה סלקטיבית,

פוליטית, אישית-

מר מנדי דוברוסקין: כן.

מר רמי דדון: אז תשאל, ויגידו לך כן או לא.

מר מנדי דוברוסקין: אז הנה אני שואל, לכן אני שואל. התחלתי קודם כל לשאול מה הנוהל, איך זה עובד. אני יודע למשל, אני עובד במפעל, חלק מייבוא, יש סדר. הנוהל בשבוע מה עושים-

עו"ד אופירה אבן חושן: לא, סליחה, סליחה, אני רוצה להגיד לך משהו. אתה האשמת, אתה לא שאלת-

מר מנדי דוברוסקין: סליחה, אז אני אומר, אז אני חוזר-

מר רן פוני: אתה האשמת ואמרת-

(מדברים ביחד)

מר רן פוני: אתה לא יכול להגיד 9 פעמים שלא נברא ולא נברא כזה דבר.

עו"ד אופירה אבן חושן: רגע, רגע, אבל תיתנו לי להסביר משהו-

מר רן פוני: אתה יודע מה, אני סמוך ובטוח שאם היו אצל מנדי 9 פעמים באכיפה

בררנית, מזמן כבר היה מכתב אצל הממונה על המחוז עם התיעוד של התאריכים. אם זה לא קרה עד היום, זה כנראה לא קרה בכלל.

מר מנדי דוברוסקין: אני לא מטומטם, אני לא אמציא משהו. שאלתי אותו לפני כן, שאלתי אותו לפני כן-

מר רן פוני: יש לך רשימה של תאריכים?

מר בנימין ליפשיץ: סליחה, רגע. אופירה, שאלת את אורן שאלה אם הוא היה 9 פעמים. הוא יכול לענות לנו תשובה?

עו"ד אופירה אבן חושן: נכון, הוא אמר שלא.

מר בנימין ליפשיץ: אורן, כמה פעמים היית אצלו בבית? פעם אחת מתוך כמה פעמים? בחצי שנה 9 פעמים. הנה השקר.

עו"ד אופירה אבן חושן: סליחה, אנחנו מנהלים פה שיח, גם אתה כאילו מדבר בשם מישהו אחר.

מר מנדי דוברוסקין: לא, לא, אני מדבר-

מר דוד יפרח: הנה, הוא פה, הוא יכול לדבר. רגע, הוא יכול לדבר. מנדי, מנדי, אתה שומע

אותי?

כן.

מר מנדי בלוי:

היו אצלך 9 פעמים? אני שואל. פיקוח.

מר דוד יפרח:

היה יותר מפעם אחת-

מר מנדי בלוי:

לא, לא, 9 פעמים. אני שאלתי שאלה. היו אצלך 9 פעמים?

מר דוד יפרח:

אני מדברר את עצמי מספיק טוב, אז אני אענה-

מר מנדי בלוי:

אתה לא מדברר את עצמך טוב. החבר שלך אמר שהיו אצלך 9 פעמים, לאחר שהוא דיבר איתך, זה מה שאמר פה לפרוטוקול.

מר דוד יפרח:

אז אני אומר עוד פעם, וגם לפרוטוקול. לא פעם אחת, לא פעמיים, ולא שלוש, ולא ארבע. וכן, אני מאוד נזהר כשאני מאשים, אז אני אעשה את זה בצורה קצת יותר עדינה ויותר ברורה. הוא מדבר על תחושות של האנשים. יש תחושה של האנשים פעם אחרי פעם שאצל חלק מהאנשים יש אכיפה מחמירה יותר, ואצל חלק מהאנשים אכיפה מקלה יותר. אצל חלק מהאנשים לבית משפט, ואצל חלק לא.

מר מנדי בלוי:

מנדי, אני אענה לך. זו תחושה שאתה רוצה שהיא תהיה התחושה הזאת. זה דבר שאתה מאשים על לא עוול בכפם של הוועדה, של המפקח. ובטח, ובטח אתה מכווין גם אליי, ואני אומר לך עוד פעם, לא היה ולא יהיה, אין פה איפה ואיפה, לא בין מנדי, לא בין ימי, לא בין דוד. אף אחד לא נוגע בזה, אף אחד לא מתקרב לזה. אך ורק אם יש תלונות. אני אפילו לא יודע שהיו אצלך אפילו פעם אחת, ופה האשמה היא אליי. ואני לא יודע שהיו אצלך אפילו פעם אחת. אני אומר את זה פה לפרוטוקול, אפילו פעם אחת אני לא ידעתי-

מר דוד יפרח:

אני לא מאשים אותך, והפוך, אני שמח לברך על מה... מאוד שמח על מה שאמרת... וחשוב שזה גם ייצא לפרוטוקול...

מר מנדי בלוי:

אני רוצה להגיד באמת איזה משהו קטן מאוד. במבחן המציאות, אני גר פה

מר מוטי עוזר:

מעל 25 שנה. אנחנו לא רואים פה איזשהם שופלים או באגרים. אז כאילו עם כל הדברים האלו זה בעלמא. אנחנו מייצרים לעצמנו תבערה אפילו בלי גפרור לדעתי. אז זה בעלמא, וסבבה. אז אם בעלמא נוח לאכול קצת זה, בוא נאכל קצת. לא ראיתי באגר מתחת לוועדה, אין באגר, נכון? יש באגר? אין באגר.

אני רוצה להגיד לכם שמי שמתחיל לבנות, והוא בונה מהר יכול להיות מהר, יש מפקח כחול שאמור להיות במהלך הבנייה כמה פעמים. אם הבנייה מתקדמת מהר, הוא אמור להגיע בפעילות של יציקות-

אדר' חגית טל-אור:

ואצל כולם הוא מגיע?

מר מוטי עוזר:

כן, שווה בשווה.

מר דוד יפרח:

הוא חייב להגיע, הוא חייב להגיע-

אדר' חגית טל-אור:

אז למה אתם לא אומרים את זה?

מר מוטי עוזר:

הוא מדבר כנראה על המפקח הזה.

מר רן פוני:

לא יודע, אני לא יודע. הוא בונה, הוא בנה, הכל טוב ויפה. אני לא יודע שאפילו פעם אחת, זה לא מעניין אותי.

מר מוטי עוזר:

יש מפקח בנייה, ויש מפקח אחר-

מר שמוליק אזימוב:

מפקח כחול ולא אדום, אז זה דבר ראשון. ומפקח אדום יש רגולציה אחרת. מפקח אדום ייתכן שנכנסות תלונות, כן נכנסות תלונות בניירת, נכנסות תלונות במיילים במוקד, נכנסות תלונות. מפקח אדום, אסור לו להתעלם מתלונות. יכול להיות שיש מבנים מסוימים ואזורים מסוימים שיש יותר תלונות כי הם אתה יודע, השכנים, לא יודעת, מפעלים אותנו. קשה לנו עם זה, אבל יש את היזומות שהולכים לרחובות ונכנסים למקומות שרואים שיש התחלת בנייה. זה כן. מוודאים שיש היתר וכאלה. יש מקומות שיש הרבה תלונות. אסור לנו להתעלם מתלונות. אז מפקח אדום, יכול להיות שהוא

אדר' חגית טל-אור:

הוטרד כמה פעמים, כי במקום מסוים היו כמה תלונות. ועוד תלונה, ועוד תלונה, ועוד תלונה, ועוד תלונה-

מר מנדי דוברסקין: רק שנייה. מבחינת הייעוץ המשפטי לממשלה, במדינה תלונות אנונימיות

בכלל זורקים לפח-

אדר' חגית טל-אור: לא נכון. ממש לא-

מר מנדי דוברסקין: רק אצל מבקר המדינה אצל דברים ספציפיים.

אדר' חגית טל-אור: לא נכון.

מר רן פוני: הם מחויבים לטפל בתלונה אנונימית גם.

מר מנדי דוברסקין: זה מה ששאלתי, אם זה הנוהל של-

(מדברים ביחד)

מר מנדי דוברסקין: עוד לא קיבלתי תשובה איך עובד הנוהל מבחינת הוועדה, סדר שבועי חודשי

של פקח. שכדי להבין שיש כללים שווים.

מר מוטי עוזר: מנדי, אני אעזור לך. אם תהיה החלטה-

מר דב בלגה: מה אתה רוצה? הוועדה לא תוקפת את כפר חב"ד-

מר מנדי דוברסקין: לא אמרתי כפר חב"ד-

מר דב בלגה: תן לי לדבר. אתה מדבר בשם כפר חב"ד, תדבר בשם כפר חב"ד.

מר מנדי דוברסקין: לא, פנו אליי גם מצפריה.

מר דב בלגה: אז צפריה. הוועדה לא הולכת לא לאחיעזר, לא לכפר חב"ד, לא למשמר

השבעה, לא לאף אחד באופן יזום כדי לחפש עבירת בנייה זו או אחרת.

הפקח נוסע בכביש, רואה כל כמה זמן, עושה סריקה, בודק. נכנס בניר צבי

למקום שבונים, אוקי? לא בונים, עומד. נכנס, בודק למה זה לא נבנה, מה

קרה. אתה יודע, דוגמה, עומד ריק. ואז הוא בודק את זה, מה קרה, הולך

לוועדה, בודק מה קרה, היתר, לא היתר, מה קרה. הוא לא בא ספציפית,

אלא אם כן יש מישהו שהגיש תלונה ספציפית לדוגמה על מישהו, ואז הולך,

מחויב ללכת לבדוק, אוקי? הוא לא מחפש אף אחד, ושיירשם בפרוטוקול, אנחנו בית הלל, לא בית שמאי. ומנדי בלוי יודע את זה טוב מאוד, נכון, מנדי? תענה ישר. אם אתם רוצים שנהיה בית שמאי, אני לא מוכן. חד וחלק. אני לא אהיה בית שמאי פה, וזהו. עכשיו, השאלה הזאת היא לא במקום, היא שאלה עזוב, היא לא רצינית. אתה רוצה ללמוד איך עובדת הוועדה? אני מזמין אותך, תבוא בזמן שאני-

מר מנדי דוברסקין:

אני לא חבר, לא חבר ועדה.

מר דב בלגה:

זה לא קשור. תבוא, נארח אותך, וניקח אותך-

מר מנדי דוברסקין:

לא, על הוועדה אין לי ביקורת. אין לי ביקורת על הוועדה-

מר דב בלגה:

לא, יש לך ביקורת על-

מר מנדי דוברסקין:

לא, אין לי ביקורת על הוועדה-

מר דב בלגה:

לא, לא הבנת אותי. תקשיב, אנחנו לא נגד אף אחד, ריבוננו של עולם. אם היינו נגד, אז היה פה סדום ועמורה, אתה לא יודע מה היה. אז הפקח לא מחפש אף אחד, זהו.

מר רן פוני:

יש לי בקשה אליך, באמת, בתור חבר מועצה חדש, אם אתה בא בתלונות, תשתדל לבסס אותן. לא, לא, לא, שנייה. לבוא בפורום כזה ולהעלות השמצות-

מר מנדי דוברסקין:

לא העליתי השמצות-

מר רן פוני:

אנשים עובדים ונותנים את הנשמה-

מר מנדי דוברסקין:

סליחה, באתי לשאול-

מר רן פוני:

לא, אתה אומר בצפריה-

מר מנדי דוברסקין:

רן, אתה עושה פרשנות כל הזמן לדבריי. אני יכול לדברר את עצמי-

מר דב בלגה:

בוא, אני אומר לך כסנגור, כיו"ר ועדת משנה-

מר מנדי דוברסקין:

אני איתך-

מר דב בלגה: עובדי הוועדה, וכל מי שנמצא שם עושה את עבודתו נאמנה, אוקי? חד וחלק.

והוא מנסה תמיד לבוא לקראת התושב. ואנחנו בוועדת המשנה גם, וגם בוועדה בכלל, אוקי? אלא אם כן יש משהו אתה יודע, לא יודע, משהו מטורף, שאתה לא יודע איך לצאת-

מר מנדי דוברוסקין: לא על זה דיברתי.

מר דב בלגה: עכשיו, אין פה מצב שמישהו מחפש את מישהו, זהו. אם יש לך מישהו

שמחפש את מישהו והוא התלונן, תבוא, תגיד, זה התלונן זה וזה, ככה וככה.

מר איציק עזר: חבר'ה, אני חושב שלא הבנתם את מנדי. בסה"כ, מנדי סתם הסתבך. הוא

לא התכוון להתלונן בכלל-

מר דב בלגה: אה, הבנתי.

מר איציק עזר: זה יצא ככה.

מר דב בלגה: נגמר האירוע מבחינתי.

עו"ד אופירה אבן חושן: שנייה, שנייה. בואו נסגור את הדיון הזה. נחזור לתחילת הדברים של חגית.

כמו שהיא אמרה בצורה מאוד ברורה, האכיפה נעשית ככה. יש אכיפה

יזומה, יש אכיפה שנובעת מסקרים בשטחים פתוחים כאלה ואחרים. יש

אכיפה שנובעת-

מר איציק עזר: הלשנות.

עו"ד אופירה אבן חושן: מתלונות-

מר דב בלגה: הלשנות.

מר איציק עזר: וחב"ד מצטיינים בזה.

עו"ד אופירה אבן חושן: זה תלונות. יש אכיפה שמבוצעת-

מר מוטי עוזר: אתם מתלוננים ישר לוועדה, בואו תהרסו לנו, אז מה אתם רוצים מהוועדה,

מה.

עו"ד אופירה אבן חושן: סליחה, יש אכיפה שמבוצעת בעקבות דיווחים שאנחנו מקבלים מהיחידה

הארצית לאכיפת דיני מקרקעין. יש אכיפה שמבוצעת בעקבות דו"חות של שנים של צווים שאנחנו יושבים ובודקים, אורך יושב ובודק אי קיום של צווים. קוימו הצווים, לא קוימו הצווים. יש מערכת מאוד, מאוד מפותחת של ה-GIS שאפשר לראות. נכון, חגית דיברה על זה שרואים בדיוק מה נהרס, מה לא נהרס, מה אדום, מה ירוק, מה בוצע. אין אכיפה סתם, אף אחד לא נטפל לאף אחד. מה שאמרת כאן מאוד חמור בעיניי, ומאוד, מאוד-אני, יש לי רק שאלה אחת, ובזה אני מסיים.

מר מנדי דוברוסקין:

מר רן פוני: רגע, אני רוצה-

עו"ד אופירה אבן חושן: סליחה, אני באופן ספציפי-

מר רן פוני: אני מתנצל, אני חייב ללכת, אבל יש דבר אחד לא פחות חשוב. מגיע לחגית מזל טוב, יש לה יום הולדת היום.

עו"ד אופירה אבן חושן: אני באופן ספציפי מינוי של היועמ"ש לממשלה. אני לא עובדת ברשות, אני לא עובדת של הוועדה. אני חיצונית, אין לי שום אינטרס, שום דבר. אני כפופה אך ורק להנחיות היועמ"ש לממשלה, ליחידת לאכיפת דיני מקרקעין בפרקליטות המדינה. להם אני נותנת דין וחשבון בכל שנה. גם אורך נותן דין וחשבון כל שנה, סליחה, כל רבעון. אנחנו מעבירים להם דיווחים שוטפים, זה הכל.

מר רמי דדון:

אני רוצה להגיד משהו לגבי אכיפה בכלל, דברים שבאים אלינו מהציבור. הציבור לא מעניין אותו אכיפה של בית כזה או בית אחר. הציבור מעניין אותו האם מישהו עושה משהו שמפריע לי, ומפריע לאיכות החיים שלי. ואם יש הפרעה לאיכות החיים, אז אנחנו צריכים לטפל. ואני פה אומר למועצה שבאכיפה פחות מעניין אותי אם מישהו בנה בית או לא, שיהיה לו לבריאות, אם הוא לא הפריע לשכן. אבל כן יש לנו הפרעות, לפחות יש לנו במושב יגל,

יש לנו הפרעות של מוסיקה, יש לנו הפרעות לפעמים שאנשים עושים אש. פה אני מבקש לגבי אכיפה בכלל. ואני אומר, לנו כחברי ציבור מעניינת אכיפה כדי לעזור לציבור שלנו. אם משהו מטריד אותנו, בואו נעזור לו. אם משהו שהוא בונה וטוב לו, ועושה מזה לא יודע מה, סבבה. מי אנחנו, נחליף את ביבי? אז לא.

טוב, בואו נתקדם. נסכם את הדיון בבקשה.

מר שאול צבעוני:

חברים, אני רוצה להמשיך. חברים, אני רוצה להמשיך. אני רוצה להודות לחגית, לאופירה ולאורן. תודה על העבודה שלכם.

מר דוד יפרח:

רגע, הוא רוצה לשאול שאלה. מנדי, כן. בוא רק קצר נעשה את זה.

מר שאול צבעוני:

סדר האכיפה, שלחתי את זה במייל, זה הולך לפי המדרג העבירות? זאת אומרת, מה שמופיע ראשון הכי חמור. כי הבנתי במייל שלא, וכך כאן אני רוצה רק להבין. יש אני מניח פער גם בעיני הוועדה, בנאדם לצורך העניין כמו שאמרתם, שבאמצע המרחב הציבורי הרים בניין של 6 קומות, לבין בנאדם שעשה עבירת בנייה של 50 מ'.

מר מנדי בלוי:

לא שומעים אותך ברור, מנדי.

מר דוד יפרח:

הוא אומר שהאם יש הבדל בין סוגי העבירות שציינו? האם יש מדרג? מה יותר, מה פחות או יותר?

מר שאול צבעוני:

עו"ד אופירה אבן חושן: לא, אין מדרג. בטבלה אין-

חברים, חברים, זה מפריע.

מר דוד יפרח:

עו"ד אופירה אבן חושן: מה שמצוין בטבלה זה הכל עבירות שהן עבירות לאכיפה, ונתון לשיקול דעת.

עוד פעם, אנחנו מסתכלים, אני מסתכלת, שיקול דעתי מגיעות אליי העבירות, אבל אלה העבירות החמורות. מה שחשוב בעיני יותר זה העבירות שהן פחות לאכיפה. אלה העבירות שאנחנו מה שנקרא, פחות נתייחס אליהן, בגלל עוד הפעם, אילוצים של כח אדם, של ריבוי עבירות וכו', אוקי?

מר מנדי בלוי:

הבנתי, תודה רבה.

מר דוד יפרח:

אני רוצה להמשיך. תודה לחגית ולאופירה ולאורן. פסח כשר ושמח. תודה לכם. חגית, עד 120. יש לך יום הולדת, עד 120 בשמחה ובריאות. טוב, חברים, ברשותכם רוצים להמשיך. אני צריך את אישור המליאה לכמה תב"רים. למעשה, חוץ מהתב"ר האחרון, זה כולם, כולם, כל התב"רים זה תוספת לתב"רים קיימים.

5. אישור תב"רים

מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הסכום	פירוט מקורות מימון
1019	פיתוח בית עלמין	1,100,000	800,000	300,000	1,100,000	קרן פיתוח בית עלמין
1025	הקמת מבנה משרדים	1,800,000	1,500,000	300,000	800,000 1,000,000	משרד הרווחה קרנות
1026	שיפוצים במוסדות חינוך	3,504,000	3,154,000	350,000	3,504,000	קרנות
1027	סקר נכסים	1,900,000	1,450,000	450,000	1,354,235 545,765	קרנות מלוות
1051	שיקום מערכות ביוב	1,684,540	1,284,540	400,000	1,684,540	קרנות
1070	עבודות ניקוז	1,050,000	750,000	300,000	קרנות	1,050,000
1097	פיתוח ישובים	8,000,000	7,000,000	1,000,000	8,000,000	קרנות
1098	פיר ומדרגות א.תורה	2,625,000	2,375,000	250,000	250,000 2,375,000	השתתפות בעלים קרנות

קרנות	650,000	300,000	350,000	650,000	מרכז עתידים ויזמות	1104
קרנות	1,000,000	500,000	500,000	1,000,000	רכישת ממ"דים	1118
קרנות	200,000	200,000	0	200,000	הנגשת שצפיים	1120
קרנות	200,000	200,000	0	200,000	מעון יום בחמד	1121
קרנות	200,000	200,000	0	200,000	מעון יום בצפריה	1122
קרנות	1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	פיתוח והצטיידות מוסדות חינוך	1123
קרנות	300,000	300,000	0	300,000	הקמת 3 גניי לוי יצחק כפ"ח	1124

מר דוד יפרח: תב"ר 1019, פיתוח בית העלמין, 300,000 ₪-

מר מנדי דוברוסקין: אין תכניות שמשיח יבוא?

מר דוד יפרח: תב"ר 1025, הקמת מבנה משרדים לאגף שירות קהילתי, עוד 300,000 ₪.

תב"ר 1026, איחוד קבוצות חינוך, 350,000 ₪. תב"ר 1027, סקר נכסים,

הגדלה ב-450,000 ₪. תב"ר 1051-

מר מנדי דוברוסקין: אפשר לשאול שנייה על סקר הנכסים שאלה?

מר שאול צבעוני: רגע, רגע, בסוף. על כל התב"רים.

מר מנדי דוברוסקין: מה?

מר דוד יפרח: על כל התב"רים תשאל.

מר מנדי דוברוסקין: לא, אבל אני אשכח. שאלה.

מר דוד יפרח: כן.

מר מנדי דוברוסקין: זו חברה שבעצם מקבלת כאילו אחוזים מגביית הארנונה?

מר דוד יפרח: זו חברה שזכתה, לא, זכתה במכרז-

- מר מנדי דוברסקין:** זאת אומרת, אין לה אינטרס להגדיל בלי שישלמו לה, כי אז היא מרוויחה-
- מר שי מדינה:** מה פתאום, אנחנו מבקרים אותה. אנחנו מבקרים אותה. אם אנחנו רואים משהו גדול זה. קודם כל, גם התושב מביא לנו את המשוב שלו. הוא גם מגיש את ההשגות ואת העררים שלו, אבל אנחנו יוצאים לשטח. יש לנו פקח-
- מר מנדי דוברסקין:** אם בכל זאת תגיד, לא יודע, 3%, 4% אין לי מושג-
- מר שי מדינה:** לא, לא, הוא מקבל PER מטר.
- מר מנדי דוברסקין:** PER מטר.
- מר שי מדינה:** אם זה מטר קרקע, או מטר-
- מר מנדי דוברסקין:** אז למה צריך לשלם לה? יש לה הרי אינטרס להגדיל כמה שיותר-
- מר שי מדינה:** לנו יש אינטרס שהיא תעשה את העבודה כמו שצריך. קודם כל, אלה המחירים בשוק, מה גם-
- מר מנדי דוברסקין:** מה?
- מר שי מדינה:** אתה לא יכול לשלם מחיר קטן ולקבל עבודה טובה.
- מר מנדי דוברסקין:** אוקי, בסדר.
- מר דוד יפרח:** תב"ר 1051, שיקום מערכות ביוב, 400,000 ₪-
- מר מנדי דוברסקין:** באיזה מושב שיקום מערכות הביוב?
- מר דוד יפרח:** בכל, זה מועצתי, לא יישוב, לא יישובי.
- מר מנדי דוברסקין:** אבל בתב"ר אחרי זה שיש פירוט על הכסף בכל יישוב ירד סכום מסוים?
- מר דוד יפרח:** זה תב"ר מערכת ביוב-
- מר מנדי דוברסקין:** לא, אני מבין. אבל נגיד אם הלך 300,000 ₪ בכפר חב"ד, 200,000 ₪-
- מר שאול צבעוני:** יהיה כותב, כן.
- מר מנדי דוברסקין:** יש פירוט בסוף אחרי ביצוע?
- מר דוד יפרח:** ברור, מה זה, איפה הלך כל שקל, בוודאי.

מר מנדי דוברסקין: כל כרטסת ככה מפורטת?

מר שאול צבעוני: כן.

מר דוד יפרח: כל יציאה מהתב"ר, מצוין לאן, אוקי? תב"ר 1070, עבודות ניקוז, הגדלה של

300,000 נה. תב"ר 1097, עבודות פיתוח ב-1,000,000 נה לכל היישובים. תב"ר

1098, פיר מדרגות באוהלי תורה, הגדלה ב-250,000 נה. תב"ר 1104, מערכת

מרכז עתידיים ביגל, הגדלה ב-300,000 נה. תב"ר 1118, רכישת ממ"דים, כבר

שדיברנו על זה, גם בתלמוד תורה וגם בגני ילדים, גם באחיעזר, וגם בחינוך

המיוחד-

מר מנדי דוברסקין: הייתה השתתפות של גופים נוספים בכפר חב"ד בממ"דים?

מר דוד יפרח: כן. בסה"כ כן. יש גם של העמותה (בבית הספר) וגם של ועד האגודה ב-

50,000 נה.

מר מנדי דוברסקין: עכשיו שאלה. למה בדברים שזה משרד החינוך מחויב צריך שעמותות

פרטיות או-

מר שאול צבעוני: משרד החינוך לא מחויב, זה כספי המועצה.

מר מנדי דוברסקין: מה? משרד החינוך לא מחויב לתת ממ"ד לאיקס ילדים?

מר דוד יפרח: קודם כל, לא. דבר שני, בתלמוד תורה יש לנו בעיה, כי המבנים שם הם לא

מוכרים ע"י משרד החינוך, כי המבנים הם של הוועד, אז הם לא מוכרים.

שם אנחנו לא מקבלים כלום ממשרד החינוך. כל מה שאנחנו משקיעים

בתלמוד תורה, זה משקיעים מכספי המועצה.

מר שאול צבעוני: אני אעשה לך סדר בקצרה. בכל מבנה חדש שייבנה יש ממ"ד, נקודה במבנים

ישנים אין כי בשלב בהקמתם לא הייתה חובה.

מר דוד יפרח: שאול, אני מבקש ממך. אני חושב שעניתי לו. הוא קיבל תשובה, זה לא

שהוא לא קיבל תשובה. תב"ר 1120, הנגשת שצ"פים בהגדלה זה תב"ר חדש,

ב-200,000 נה. אלה התב"רים. יש שאלות לגבי התב"רים? אם אין שאלות,

יש מתנגדים לתב"ר? יש נמנעים? פה אחד, אני מודה לכם מאוד.

מר מנדי דוברוסקין: יש אבל איזשהו שלב שאחרי זה בסוף אחרי ביצוע, אפשר לקבל סיכום מה

הלך כל דבר לפי שורה?

מר שאול צבעוני: התשובה היא כן.

מר דוד יפרח: תפנה לגזברות, תקבל הכל. תקבל דו"ח מלא. תפנה לגזברות, תקבל דו"ח

מלא על כל שקל לאן יוצא.

מר מנדי דוברוסקין: אוקי.

מר דוד יפרח: לכל שקל שיוצא מכספי המועצה, יש לו כתובת, והוא מופיע בדו"חות.

מר מנדי דוברוסקין: לא, לא בכותרות כלליות אני מתכוון-

מר דוד יפרח: לא בכותרת כללית. גם בפירוט.

מר מוטי עוזר: תאמין לי, אני שאלתי את שי שאלה, קיבלתי תוך 5 דק' פירוט מדהים-

מר דוד יפרח: בסדר, הוא חדש, הוא לא יודע.

מר מוטי עוזר: מדהים.

מר דוד יפרח: לא משנה, לא משנה. עניתי לו. הוא שאל שאלה, קיבל תשובה. חברים, אנחנו

ממשיכים-

מר מנדי בלוי: חברים, שכחתם להצביע על מדיניות הוועדה.

מר שאול צבעוני: לא צריך להצביע זה דיווח בלבד.

מר דוד יפרח: לא, לא צריך, זה על דו"ח, זו לא הצבעה. זה רק דו"ח, רק דיווח. זה לא

הצבעה. לא שכחנו, מנדי, תסמוך עלינו, תאמין לי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים כפי שפורטו לעיל.

6. אישור ועדות המליאה

ועדת הנהלה	ועדת מכרזים	ועדת ביקורת	ועדת משנה לתכנון ובניה	ועדת מל"ח	ועדת ערר לארנונה	ועדת הנחות	ועדת רכש ובלאי	ועדת הגנת הסביבה	ועדת ביטחון
יו"ר דוד יפרח	יו"ר ימי ליפשיץ	יו"ר חיים רייכמן	יו"ר דב בלגה	יו"ר דוד יפרח מ"מ ימי ליפשיץ	יו"ר עו"ד דוד איטח	יו"ר שמוליק אזימוב	יו"ר שאול צבעוני	יו"ר איציק עזר	יו"ר איציק עזר
ימי ליפשיץ	שמוליק אזימוב		איציק עזר	רמ"ט שאול צבעוני ואיציק עזר	איתן עבדו	ימי ליפשיץ	שי מדינה	רזיאל גנץ	רמי דדון
דב בלגה	רמי דדון	רמי דדון	רמי דדון	מנהלי המכלולים במועצה	איצ'ה רסקין	יפת טרי	אורנה בן אמרה	סימה פדלון	דב שהם
איציק עזר	מוטי עוזר	מנדי בלוי	שמוליק אזימוב		מ"מ ירון שרף		דוברת שעירי	חבר מכפר חב"ד	מנדי בלוי
יפת טרי	סימה פדלון		מוטי עוזר			צוות מקצועי: גזבר, מנהלת הגביה, יועמ"ש		מנהל היחידה הסביבתית	קב"ט אילן קרני
שמוליק אזימוב			רזיאל גנץ						חגי עדני
רן פוני			רן פוני						משה גוטמן
ועדה חקלאית	ועדת חינוך וחדשנות	ועדת השקעות	ועדת תשתיות תנועה ותחבורה	הקצאת קרקעות ומבנים	ועדה להנצחת זכר נפגעי הטרור	ועדה למאבק בנגע הסמים	ועדת תכנון ובניה עליונה		
יו"ר דב בלגה	יו"ר רמי דדון	יו"ר שי מדינה	יו"ר דב שהם	יו"ר דוד יפרח	יו"ר חיים רייכמן	יו"ר מנדי בלוי	יו"ר דוד יפרח		
איציק עזר	חיים רייכמן	שאול צבעוני	ימי ליפשיץ	ימי ליפשיץ	איציק עזר	רזיאל גנץ	דב בלגה		
נציג כפר חב"ד	שמוליק אזימוב	יועמ"ש המועצה	שמוליק אזימוב	דב בלגה	דב שהם	סימה פדלון	מוטי עוזר		
בני קורש	מוטי עוזר	מנהל הגביה וההכנסות	מוטי עוזר	שמוליק אזימוב	נציג כפר חב"ד	אורנית פרץ	איציק עזר		
							סימה פדלון		
							דב שהם		

רמי דדון	קרן ארז	קרן ארז	רן פוני			רזיאל גנץ	רון בידני
מנדי בלוי							
מנדי דוברוסקין		שירן נעים	מוטי עוזר				איציק שטרן
שמוליק אזימוב							
חיים רייכמן			מהנדסת המועצה				
רן פוני							
רזיאל גנץ							

- מר דוד יפרח:** אני רוצה את אישור המליאה לוועדות.
- מר שאול צבעוני:** ועדות המועצה.
- מר דוד יפרח:** ועדות המועצה. אנחנו נביא את כל הוועדות, ונקבל עליהן אישור פעם אחת.
- מר מנדי דוברוסקין:** אני לא רואה את עצמי בשום ועדה, זה יכול להיות או שזו טעות?
- מר שאול צבעוני:** תכף נדבר על זה.
- מר מנדי דוברוסקין:** מה זה?
- מר דוד יפרח:** יהיה לך בסוף. אנחנו נקריא את כל הזה, יהיו לך שאלות, תשאל. הכל בסדר.
- מר מנדי דוברוסקין:** לא, אני שואל לפני, אולי זו טעות טכנית.
- מר דוד יפרח:** לא, לא, אין פה שום טעות.
- מר שאול צבעוני:** אנחנו תכף נדבר על זה.
- מר דוד יפרח:** אם שאלת כבר, אני אומר לך, אין פה שום טעות.
- מר מנדי דוברוסקין:** אה, ככה?
- מר דוד יפרח:** כן.
- מר מנדי דוברוסקין:** אני רואה אנשים ב-5 ועדות, אני אין לי אפילו ועדה אחת.
- מר דוד יפרח:** כי למעשה, אתה רוצה שאני אענה לך עכשיו?
- מר מנדי דוברוסקין:** כן.

- מר דוד יפרח:** למעשה קיבלת את המכתב. אתה 30 יום אתה כבר לא חבר מועצה-
- מר מנדי דוברוסקין:** לא, זה לא נכון. בית משפט עוצר לך הכל.
- מר דוד יפרח:** שיעצור, שיעצור נדבר, בסדר.
- מר מנדי דוברוסקין:** לא, הדיפולט שאני חבר מועצה-
- מר דוד יפרח:** לא, לא, לא, לא-
- מר מנדי דוברוסקין:** בטח.
- מר דוד יפרח:** תשמע טוב-
- מר מנדי דוברוסקין:** גם קיבלת מכתב לפני שעה.
- מר דוד יפרח:** עזוב, קיבלתי מכתב, אני לא רוצה להתייחס אליו. קיבלתי מכתב, נכון. מי שיכול לשנות את ההחלטה שלי, זה אך ורק-
- מר מנדי דוברוסקין:** לא, עצם ההגשה של בית משפט עוצר הכל, זה הכל.
- מר דוד יפרח:** כשאני אקבל עצירה מבית משפט, אני אעצור הכל.
- מר מנדי דוברוסקין:** אתה לא צריך, עצם ההגשה. והגשתי גם מזכירות חותמת התקבל, נגמר האירוע.
- מר דוד יפרח:** אני נצמד לחוקים. מה שאומר החוק, אני נצמד לחוק, הבנת?
- מר מנדי דוברוסקין:** ולבינתיים כשאני שאר אז-
- מר דוד יפרח:** בינתיים אתה בחוץ.
- מר מנדי דוברוסקין:** לא, אני שואל אבל אני-
- מר דוד יפרח:** אתה שאלת אותי, אני עונה לך.
- מר מנדי דוברוסקין:** אז אני עונה לך. אני שואל אותך. אני הולך לבית משפט, נביא לך פתק מהמזכירות-
- מר דוד יפרח:** אמרתי לך-
- מר מנדי דוברוסקין:** אז אני אומר, תיתן לי משהו בוועדות?
- מר דוד יפרח:** עד שהסיפור שלך לא ייגמר-

- מר מנדי דוברסקין:** נו.
- מר דוד יפרח:** אתה מחוץ לוועדות.
- מר מנדי דוברסקין:** אני לא יודע אם זה בסמכות.
- מר דוד יפרח:** אם לא בסמכות, אתה רוצה, תפנה. אני אומר לך עוד פעם, אני נצמד לחוק, וכל מה שהחוק יורה לי-
- מר מנדי דוברסקין:** הנה למשל סתם אני אומר לך כידיד, כן? יש לי ניסיון במסחר. ועדת מכרזים מתאים לי.
- מר דוד יפרח:** מנדי, יש לך ניסיון בהרבה דברים, אבל אתה לא מתאים לזה, מה לעשות.
- מר מנדי דוברסקין:** איך? לא בדקת.
- מר דוד יפרח:** בדקתי, אני מכיר אותך. הבנת? אז עזוב.
- מר מנדי דוברסקין:** הנה, הקצאת קרקעות, אני מבין-
- מר שאול צבעוני:** טוב, מנדי, מנדי, די, בואו נעצור, חברים. אני אקרא ברצף את הוועדות-
- מר מנדי דוברסקין:** אז אם אני לא זה, אז מה יש לי להישאר להצביע על זה?
- מר דוד יפרח:** אז אל תצביע, מה אתה רוצה, נו מה אתה רוצה.
- מר מנדי דוברסקין:** אני ראיתי שדווקא בוועדה העליונה לתכנון השארת אותי.
- מר דוד יפרח:** בינתיים כן. אתה רואה, דאגתי לך למשהו.
- מר שאול צבעוני:** טוב, חברה, בואו אני אגיד בבריף את הוועדות. אתם רואים פה את המהות בצדדים. ועדת מכרזים, יו"ר אבי ליפשיץ, חברים, שמואל אזימוב, רמי דדון, מוטי עוזר, סימה פדלון. ועדת ביקורת, יו"ר חיים רייכמן. חברים, יפת טרי, רמי דדון, מנדי בלוי. אתם קוראים בצד את המהות של כל ועדה. ועדת מל"ח, דוד יפרח, ראש המועצה. ממלא מקומו, בנימין ליפשיץ יו"ר. ראשי מטה, שאול צבעוני, מנכ"ל המועצה ואיציק עזר. וחברים בה כל מנהלי המכלולים במועצה. ועדת ערר לארנונה, יו"ר עו"ד דוד איטה. חברים בה, עו"ד ורו"ח איתן עבדו, איצה רסקין, ירון שרף ממלא מקום, ככל שאחד

מהם כי חייבים שם קוורום. ועדת הנחות, יו"ר שמוליק אזימוב. חברים, ימי ליפשיץ, יפת טרי, רמי דדון. צוות מקצועי, גזבר, מנהלת הגבייה ויועמ"ש. ועדת הגנת הסביבה, יו"ר איציק עזר. חברים, רזיאל גנץ, סימה פדלון, חבר מכפר חב"ד. לאחר שהתברר-

לא, זה השלישי שלנו תמיד.

מר מנדי דוברוסקין:

רגע, שנייה. מצטרף אליהם מנהל היחידה הסביבתית. ועדת ביטחון, יו"ר איציק עזר. חברים, רמי דדון, דב שהם, מנדי בלוי. מצטרפים אליהם צוות מקצועי, אילן קרני קב"ט, חגי עדני ומשה גוטמן. ועדה חקלאית, יו"ר דב בלגה. חברים, איציק עזר ונציג כפר חב"ד. מצטרפים אליה החברים, בני קורש, רונן בדני, איציק שטרן. ועדת חינוך וחדשנות, יו"ר רמי דדון. חברים חיים רייכמן, שמוליק אזימוב, מוטי עוזר ורזיאל גנץ. ועדת תשתיות תנועה ותחבורה, שהיא ועדה חשובה בעיניי. יו"ר דב שהם. חברים ימי ליפשיץ, שמוליק אזימוב, מוטי עוזר. ועדה להנצחת זכר נפגעי הטרור, כי אתם יודעים שיש לנו 2 שנהרגו. יו"ר חיים רייכמן-

מר שאול צבעוני:

לצערנו, עד היום לא התייחסנו לוועדה הזאת, היום אנחנו כבר להתייחס, לצערנו.

מר דוד יפרח:

יו"ר חיים רייכמן. חברים איציק עזר, דב שהם, נציג כפר חב"ד. לוועדה למאבק בנגע הסמים, גם זו ועדה חשובה. תשאלו את קרן ארז. יו"ר מנדי בלוי. חברים רזיאל גנץ, סימה פדלון, אורנית פרץ וקרן ארז. הקצאת קרקע ומבנים, יו"ר דוד יפרח. סגנים דב בלגה ובנימין ליפשיץ, שמוליק אזימוב, רן פוני ומוטי עוזר. כמובן שתלווה אותם מהנדסת המועצה. ועדת תכנון ובנייה עליונה, יו"ר דוד יפרח. כל בעצם חברי המליאה, ומצטרפים אליה צוות מקצועי, כמו מהנדס וכו'. ועדת השקעות, יו"ר גזבר המועצה, מנכ"ל המועצה, יועמ"ש המועצה ומנהל גבייה והכנסות. ועדת רכש ובלאי. שתי

מר שאול צבעוני:

הוועדות האלה הן ועדת פנימיות. ועדת רכש ובלאי, שאול צבעוני הוא היו"ר. חברים שי מדינה, גזבר, אורנה בן עמר, מנהלת הכנסות, ודברת שהיא מהרכש. אלה כל הוועדות שמובאות לפניכם.

מר דוד יפרח: שאלות לגבי הוועדות, חברים?

מר מנדי בלוי: כן, לי יש בבקשה שתי הערות.

מר דוד יפרח: כן.

מר מנדי בלוי: הערה ראשונה, בוועדה לענייני ביקורת בצו המועצות מופיע שחבר שיש אדם

מהסיעה שלו שנמצא בהנהלה לא יכהן כחבר לוועדה לענייני ביקורת. אז-

מר דוד יפרח: עוד פעם, סליחה, עוד פעם, סליחה, סליחה רגע. סליחה רגע-

מר מנדי בלוי: והדבר השני-

מר דוד יפרח: חבר הנהלה, לא, אני רוצה להבין את השאלה. סליחה, לא הבנתי את

השאלה.

מר שאול צבעוני: אם יש חבר הנהלה בוועדת ביקורת.

מר דוד יפרח: חבר הנהלה לא יכול להיות בוועדת ביקורת, בזה הוא צודק.

מר שאול צבעוני: מנדי, אתה צודק. יפת טרי לא יכול, וצודק, הטענה במקומה.

מר דוד יפרח: אוקי, אנחנו נתקן את זה כבר עכשיו.

מר מנדי בלוי: גם חברי ורעי, מר הרב רייכמן לא יכול לכהן, בגלל שיו"ר הסיעה שלו-

מר דוד יפרח: אין סיעות, במועצות אזוריות אין סיעות. תוריד את הסרט הזה, אין סיעות

במועצות אזוריות.

מר שאול צבעוני: אוקי. את הטענה הראשונה קיבלנו, את השנייה לא.

מר מנדי בלוי: זו הערה ראשונה. כמובן, אני מצטט, תחליטו אתם. הערה שנייה שלי. אני

כתבתי ליועמ"שית, שאול היה מקוטע, בנוגע לענייני הוועדות, צריך ייצוג

יחסי. הייצוג היחסי של הסיעות, ואני מכיר את המשנה שלך, אני רק אגיד

את המילים שלי לפרוטוקול. שהסיעה שלי מייצגת, סיעת כח מכפר חב"ד

מייצגת 50% מתושבי כפר חב"ד. כשאתה נותן לסיעה הזאת פחות מ-1% ממה שהיא יכולה להיות במועצה, אז מה שקורה זה בעצם צפצוף על 50% מהתושבים. וזו בדיוק הסיבה למה אני מבקש שיהיה הרכב סיעתי. שיש שם 2 סיעות. סיעה אחת של 50%, וזה אומר 20% מהמועצה, ואין לה שום ייצוג בוועדות, זה פשוט לדרוך על הציבור, לא עליי. וזו גם כן החלטה שלך, ואני ככל הנראה אנחנו ניפגש ככל הנראה בבית משפט.

מנדי-

מר דוד יפרח:

זה לא איום. אני מגן בסה"כ על התושבים שהצביעו לנו.

מר מנדי בלוי:

מנדי, תשמע טוב. אין לי בעיה להיפגש איתך איפה שאתה רוצה. בית משפט, בית משפט, הכל טוב ויפה. תחדיר לך טוב, טוב למוח, תכניס לך פעם אחת ולתמיד, מועצות אזוריות אין שום סיעה, אין סיעות במועצות אזוריות. יש לך ייצוג, אני מייצג את כל כפר חב"ד, אני לא מייצג 50% כמו שאתה אומר. כולם תושביי, כולם באחריות שלי, כולם יקבלו את השירות הכי טוב שיכול להיות, ולא משנה מה הוא בחר. אם זה מנדי או מישהו אחר. אז כך שזה באמת, אני לא יודע במה אתה נאחז, אבל זכותך הלגיטימית, ותמשיך בשלך. אני אמרתי את שלי, זה ה-אני מאמין שלי. אם בית המשפט, תראה, כל זמן שבית משפט לא מראה לי אחרת, אני הולך בדרך הזאת.

הצבעה.

מר שאול צבעוני:

בואו נביא את זה להצבעה. חברים, מי בעד?

מר דוד יפרח:

אני מבקש להתנגד.

מר מנדי בלוי:

אז אני אגיע לזה, אוקי. מי נגד? תרשום את מנדי ואת מנדי מתנגדים-

מר דוד יפרח:

רגע, מחב"ד אני רואה רק 4 אנשים כאן. איפה עוד שניים? אחד מנדי אמר, ואיפה השלישי?

מר איציק עזר:

עוד לא קיבלנו אישור של שר הפנים לשלישי.

מר מנדי דוברוסקין:

מר איציק עזר: לשלישי?

מר מנדי דוברוסקין: אבל יש מה שהוא אמר, אני יכול להצביע בשתי ידיים, אחת בשביל השלישי.

מר איציק עזר: מי זה השלישי אבל?

מר דוד יפרח: בוא תדגדג אותי, אני אצחק, בסדר.

מר איציק עזר: מי זה השלישי? יש שלישי?

מר מוטי עוזר: אני יכול להציע משהו? באמת, באמת, מנדי, אתה שומע אותי? אני מאוד

מקווה שאת האנרגיות שיש לנו ניתן לדברים טובים ולפיתוח היישובים. זאת

אומרת, יש לנו הרבה אנרגיות, לפחות לי-

מר דוד יפרח: טוב, חברים. ברשותכם, אני רוצה להמשיך הלאה. הזמן קצר, המלאכה

מרובה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (11 בעד, 2 מתנגדים) לאשר את ועדות המליאה כדלקמן:

ועדת מכרזים:

יו"ר – אבי ליפשיץ

חברים – שמואל אזימוב, רמי דדון, מוטי עוזר וסימה פדלון.

ועדת ביקורת:

יו"ר – חיים רייכמן.

חברים – רמי דדון ומנדי בלוי.

ועדת מל"ח:

ראש המועצה – דוד יפרח

ממלא מקום יו"ר – בנימין ליפשיץ

ראשי מטה – שאול צבעוני ואיציק עזר.

ראשי המכלולים במועצה

ועדת ערר לארנונה:

יו"ר – עו"ד דוד איטח

חברים – עו"ד איבן עבדו, איצ'ה רסקין. (ממלא מקום: ירון שרף)

ועדת הנחות:

יו"ר – שמוליק אזימוב

חברים – בנימין ליפשיץ, יפת טרי ורמי דדון.

ועדת הגנת הסביבה:

יו"ר – איציק עזר.

חברים – רזיאל גנץ, סימה פדלון וחבר מכפר חב"ד.

ועדת ביטחון:

יו"ר – איציק עזר

חברים – רמי דדון, דב שהם ומנדי בלוי.

ועדה חקלאית:

יו"ר – דב בלגה

חברים – איציק עזר, נציג כפר חב"ד, בני קורש, רונן בדני ואיציק שטרן.

ועדת חינוך וחדשנות:

יו"ר – רמי דדון

חברים – חיים רייכמן, שמוליק אזימוב, מוטי עוזר ורזיאל גנץ.

ועדת תשתיות תנועה ותחבורה:

יו"ר – דב שהם

חברים – בנימין ליפשיץ, שמוליק אזימוב, מוטי עוזר.

ועדה להנצחת זכר נפגעי הטרור:

יו"ר – חיים רייכמן

חברים – איציק עזר, דב שהם, נציג כפר חב"ד.

ועדה למאבק בנגע הסמים:

יו"ר – מנדי בלוי

חברים – רזיאל גנץ, סימה פדלון, אורנית פרץ וקרן ארז.

ועדת הקצאת קרקע ומבנים:

יו"ר – דוד יפרח

סגנים – דב בלגה, בנימין ליפשיץ, שמוליק אזימוב, רן פוני ומוטי עוזר.

ועדה לתכנון ובנייה עליונה:

יו"ר – דוד יפרח

חברים – כל חברי המליאה

ועדת השקעות:

יו"ר – גזבר המועצה

חברים – מנכ"ל המועצה, יועמ"ש המועצה, מנהל גבייה והכנסות.

ועדת רכש ובלאי:

יו"ר – שאול צבעוני

חברים – שי מדינה, אורנה בן אמרה ודברת שעירי.

7. מכירת חמץ

מר דוד יפרח: קודם כל, אני ברשותכם רוצה למנות את סגני, ממלא מקום, מר ימי ליפשיץ

למכירת החמץ של כל מוסדות החינוך, של כל בניין המועצה, של כל מה

שקשור למועצה אזורית שדות דן. ואנחנו ממנים אותך. אני מאמין שכולם

בעד ולא מתנגדים, אלא אם כן יש מישהו שמתנגד לזה.

מר מנדי דברוסקין: לא בתור הגוי, בתור זה שהולך לגוי.

מר רמי דדון: תלוי כמה כסף אתה רוצה על החמץ

- מר דוד יפרח:** מה?
- מר רמי דדון:** תלוי כמה כסף הוא רוצה על החמץ.
- מר דוד יפרח:** אוקי, אז אנחנו ממנים אותך, מר ימי ליפשיץ למכירת החמץ.
- מר שאול צבעוני:** כולם בעד? דרך אגב.
- מר דוד יפרח:** אם מישהו מתנגד שיגיד. אני אמרתי עוד פעם. בסדר, כולם בעד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר לבנימין ליפשיץ מכירת חמץ.

8. מועדי ישיבת מליאה עתידיות

- מר דוד יפרח:** תשמעו, חברים, אנחנו חייבים להתייחס לזה. מליאת המועצה תתכנס בד"כ בע"ה ובלי נדר בימי שלישי. ותסתכלו על הזה, קיבלתם את זה גם כן. אין תאריכים שכמעט, כמעט חוץ מאולי ה-15.5 שאם אנחנו נהיה מוכנים לתקציב, כן נדחה אותו. ואני אומר לכם, מבחינתי כמה שיותר מהר להיות מוכנים עם תקציב ולהיות שם.
- מר שי מדינה:** יש עוד נושא שהוא צו המיסים-
- מר דוד יפרח:** צו המיסים יחד עם זה, אוקי, אני מביא את זה ביחד.
- מר שי מדינה:** זה שני דברים שצריך-
- מר דוד יפרח:** אז אלה המועדים, ואני רוצה שתתייחסו אליהם. עוד דבר שאני רוצה שהחברים ייקחו בחשבון. אנחנו בד"כ מתכנסים בשעה 17:00. יש כמה שחושבים ש-17:00 קצת מוקדים להם. אני חושב שהשעה 17:00 היא השעה הכי נורמלית והכי מקובלת.
- ואת זה אני צריך להביא להצבעה. זה מקובל! מי רוצה בשעה 17:00 ומי

רוצה בשעה 18:00? לא, 17:00, לא 16:00 או 17:00 או 18:00. אני מביא את ההצעה שעה 17:00. 17:00. מי בעד 17:00? כולם בעד 17:00. מנדי, מה אתה? 17:00. התקבלה-

אם זה נוח לכולם, אין לי התנגדות.

מר מנדי בלוי:

לכולם זה נוח 17:00, אוקי. אז השעה היא תהיה 17:00, חברים.

מר דוד יפרח:

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מועד ישיבות המליאה העתידיות בימי שלישי בשעה 17:00. הצעה לסדר היום - חבר מליאה המעוניין להגיש הצעה לסדר היום, ייפנה בכתב עד 72 שעות לפני כינוס המליאה למנכ"ל המועצה והצעתו תובא לדיון בפניי הנהלת המועצה. ככל והיא תצורף לסדר היום היא תעלה לדיון, במידה ולא היא תעלה בפתח ישיבת המליאה להצבעה על צירופה לסדר היום

עוד דבר שאנחנו צריכים להתייחס אליו, ואני רוצה באמת שעוד פעם, יש נוהל. חבר מועצה, חבר מליאה שרוצה להגיש-

מר דוד יפרח:

שנייה, ההצבעות נגמרו עכשיו?

מר מנדי דוברוסקין:

הצעה לסדר יום, גם על זה. תכף, עוד דקה אחת. חבר מועצה, חבר מליאה שרוצה להגיש הצעה לסדר יום, מה שאני מבקש בכל לשון של בקשה, שאם הוא רוצה לקבל התייחסות, הוא צריך להגיש אותה עד 72 שעי לפני מועד המועצה.

מר דוד יפרח:

אם הוא יגיש אותה שעה אחרי, כבר לא תהיה לזה התייחסות. ואם הוא יגיש אותה 72 שעי, אז אני כן אביא את זה להנהלה. אעלה את זה בפני ההנהלה. ואם ההנהלה תראה לנכון כן להעלות את זה לסדר היום זה יעלה. ואם לא, לא. ועדיין שזה לא יהיה לא לאותו אחד תהיה את הזכות להעלות את זה פה סביב השולחן הזה להצבעה.

זה נוסח החוק, מה שאתה אומר.

מר מנדי דוברוסקין:

- מר שאול צבעוני:** מי שרוצה להגיש-
- מר דוד יפרח:** מי בעד?
- מר מנדי דוברוסקין:** תמיד יש את ברירת המחדל שהוא יכול לבוא-
- מר דוד יפרח:** כן. מי בעד?
- מר מנדי בלוי:** רגע, רק דוד, רק להבין. אתה אומר, תגיש 72 שעי לפני-
- מר שאול צבעוני:** עד 72 שעי, מנדי.
- מר מנדי בלוי:** ...בוועדת הנהלה יכול להציג את זה בפני מליאת המועצה?
- מר שאול צבעוני:** כן.
- מר מנדי דוברוסקין:** גם אם ועדת הנהלה לא אישרה.
- מר דוד יפרח:** הוא יכול להעלות את זה להצבעה, כן. להצבעה. סליחה רגע, אני אתקן את עצמי. הוא יכול להביא את זה להצבעה למליאה. לא להעלות את זה על סדר היום.
- עו"ד רות ג'רבי:** המשמעות היא שאם ועדת הנהלה לא החליטה להכליל את ההצעה בתוך סדר היום, בפתח הדיון ההצעה תובא בפני חברי המליאה להצבעה האם להכליל בסדר היום, וככל שכן, אז זה יידון במהלך הישיבה. וככל שלא, זה לא יוכלל בסדר היום-
- מר מנדי דוברוסקין:** אבל תהיה לו את האפשרות להציג 2 דקי מה הדבר, כדי שאנשים ידעו, חברים להביע בעד או נגד? איך זה יעבוד, המודל הזה.
- מר שאול צבעוני:** תגיש 72 שעי-
- מר מנדי דוברוסקין:** לא, זה בלי קשר. אבל אחרי זה, נגיד ההנהלה דחתה, הוא יוכל לעמוד דקה כדי שכולם לא יהיו פה סתם חותמת גומי, והוא יוכל להגיד, רציתי להציע x , y , z , אתם מסכימים להעלות לסדר היום או לא מסכימים?
- מר דוד יפרח:** החוק מאפשר לו?.

- עו"ד רות ג'רבי:** כן. הוא יוכל להציג, וצריך להעלות-
מר שאול צבעוני: בדיוק. מן הסתם-
עו"ד רות ג'רבי: דברי הסבר-
מר דוד יפרח: כן, כן, החוק מאפשר לו, מאפשר לו.
מר מנדי דוברוסקין: אנחנו אנשי חוק.
מר דוד יפרח: אוקי, 100%. כן, כן, אנחנו אנשי חוק, אנחנו צמודים לחוק-
מר שאול צבעוני: כולם בעד הרעיון?
מר מנדי בלוי: כן.
מר דוד יפרח: חברים, אז כולם בעד, אני אשמח.

החלטה נוהל הצעה לסדר היום: חבר מליאה המעוניין להגיש הצעה לסדר היום, ייפנה בכתב עד 72 שעות לפני כינוס המליאה למנכ"ל המועצה והצעתו תובא לדיון בפני הנהלת המועצה. ככל והיא תצורף לסדר היום היא תעלה לדיון, במידה ולא היא תעלה בפתח ישיבת המליאה להצבעה על צירופה לסדר היום. **ההחלטה התקבלה פה אחד**

9. הרמת כוסית לחג

מר דוד יפרח: אנחנו נסיים את זה באמת בהרמת כוסית לכבוד החג, חברים, אנחנו רוצים באמת לאחל חג שמח לכולנו. אני תפילה שבאמת נצא לחירות בחג הזה. שכל 133 החטופים יחזרו לביתם, ושעד אחרון החיילים יחזרו לביתו בריא ושלים. ולפצועים החלמה מהירה. ולנו המשך אחדות ועשייה לטובת המועצה, לטובת התושבים שלנו, לטובת המשפחות שלנו. אז לחיים. ברוך אתה ה' אלוהנו מלך העולם בורא פרי הגפן. חברים, תודה רבה, פסח כשר ושמח.

מר דוד יפרח
ראש המועצה