



ועדה לתכנון ובנייה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

כתב התחייבות בלתי חוזר לשיפוי

- הואיל: והוראת סעיף 17 לתכנית גז/1000 (להלן: "התכנית" או "התכנית החדשה") קובעת כי:
"מבקש היתר בהתאם לתכנית זו יחתום, כתנאי לקבלת היתר בניה, על כתב התחייבות, בו הוא מתחייב לשפות את הועדה המקומית כנגד כל הוצאה בגין תביעה לפיצויים עקב אישורה של תכנית זו ו/או מתן היתר על פי תכנית זו";
- והואיל: והתבקש על ידי הח"מ היתר מכוח תכנית גז/1000;
- והואיל: וידוע לח"מ כי בעקבות אישור התכנית עלולה הועדה המקומית להיתבע, לשלם פיצויים לבעלי הזכויות במקרקעין מכוח סעיף 197 לחוק ו/או מכוח כל עילה חוקית אחרת;
- והואיל: והח"מ מסכימים לקבל על עצמם לשלם את כל סכומי הפיצויים אשר ייפסקו ע"י כל גוף מוסמך או על ידי בית המשפט, וכן לשפות את הועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתידרש לשלם ע"י כל גוף מוסמך לכל אדם שהוא, עקב אישור התכנית החדשה;

לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. בכל מקרה בו תוגש לועדה המקומית תביעה של בעלים ו/או בעלי זכויות אחרות במקרקעין, אשר נפגעו ע"י התכנית החדשה ו/או עקב אישורה, באופן מלא או חלקי, ו/או עקב הוצאת ההיתר מכוח התכנית החדשה, והגוף המוסמך יחליט כי התביעה מוצדקת, הח"מ מתחייבים לשלם לועדה המקומית מיד, לפי דרישתה, את כל הסכומים שייקבעו על ידי הגוף המוסמך, לרבות ע"י הועדה המקומית עצמה, כפיצויים בגין הפגיעה במקרקעין, וכן את כל ההוצאות שתיגרמנה לועדה המקומית בפועל עקב תביעת הפיצויים, לרבות הוצאות שמאי והוצאות משפטיות.
3. התחייבות זו מותנית בכך שתודיעו לח"מ, לכתובת המופיעה מטה, בדואר רשום, על כל תביעה כאמור, על מנת שתינתן לח"מ האפשרות לטעון בפני הגוף המוסמך על פי סדרי הדיון הנהוגים לעניין זה בועדה המקומית ועל פי הוראות כל דין.
4. בכל מקרה שתוגש לגוף המוסמך תביעה נגד הועדה המקומית לתשלום פיצויים בגין פגיעה במקרקעין, על ידי התכנית החדשה, מסכימים הח"מ כי הועדה המקומית תצטרף אותם כצד ג' לתביעה או לכל הליך שיראה לה. הח"מ מסכימים כי פסק הדין יינתן נגד הח"מ, אשר יישאו בכל תשלומי הפיצויים שייקבעו עקב הליך כזה.
5. מבלי לפגוע באמור לעיל, אם יינתן פסק דין נגד הועדה המקומית לתשלום סכומים כלשהם בשל פגיעה במקרקעין שנגרמו על ידי תכנית חדשה וכל הכרוך בכך, מתחייבים הח"מ לשפות את הועדה המקומית מיד, לפי דרישתה, בסכומים שחויבה בהם כאמור.



ועדה לתכנון ובנייה

6. הועדה המקומית רשאית לעקל ולממש בהליכי הוצל"פ כל מקרקעין, רכוש וכספים של הח"מ ו/או המגיעים להם מכל אדם וכל גוף שהוא, על מנת לממן את הסכומים שעל הח"מ לשלם על פי כתב התחייבות זה.
7. הח"מ מצהירים כי אין להם ולא תהיה להם כל דרישה ו/או תביעה כלפי הועדה המקומית, בגין כל סכום פיצויים שהוא, וכל הכרוך בכך, אשר הח"מ ישלמו או יחויבו לשלם, על פי כתב התחייבות זה.
8. למען הסר ספק, מצהירים הח"מ כי כל סכומי הפיצויים, אשר הם ישלמו ו/או יחויבו לשלם, לא יופחתו מסכומי מס ההשבחה בגין "התכנית החדשה".
9. הח"מ מסכימים כי התחייבותם על פי כתב התחייבות זה תחול לגבי התכנית החדשה, אשר תאושר על ידי מוסדות התכנון למקרקעין, גם אם יחולו בה שינויים.
10. הובהר לח"מ כי בחתימתם על כתב התחייבות זה אין כדי ליצור כל התחייבות של הועדה המקומית ו/או מוסדות התכנון כלפיה, וכי מוסדות התכנון, לרבות הועדה המקומית, יהיו רשאים ואף חייבים להפעיל את שיקול דעתם, לרבות לענין בירור תביעת הפיצויים, באופן חופשי וללא כל מגבלה על הפעלת שיקול הדעת.

ולראיה באנו על החתום:

כתובת הח"מ לצורך מסירת הודעות הינה: _____

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____, _____ מר _____ ומר _____ המוכרים לי באופן אישי וחתמו בפני, לאחר שהבינו את תוכן כתב ההתחייבות ואת משמעות חתימתו.

_____ תאריך

_____ עו"ד

כאשר החותם הוא תאגיד

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ שהנני עו"ד/רו"ח של _____ מס' תאגיד _____ מאשר כי _____ שהינם המוסכמים לחתום בשם התאגיד הנ"ל ולחייבו על פי מסמכי התאגיד חתמו בפני לאחר שהבינו את מהות חתימתם ומשמעותה, כמו כן הנני מאשר כי התאגיד רשאי להתחייב על פי מסמכי היסוד שלו בהתחייבות זו.

_____ תאריך

_____ עו"ד