



ועדה לתכנון ובנייה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

כתב התחייבות בלתי חוזר לשיפוי

הואיל: הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה "שדות דן", (להלן, "הועדה המקומית") תכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק") המתייחסת לגושים _____ חלקות _____ ו/או שמספרה _____ (להלן, "התכנית החדשה")

והואיל: וידוע לנו כי בעקבות אישור התכנית החדשה, עלולה הועדה המקומית להיתבע, לשלם פיצויים לבעלי זכויות במקרקעין מכוח סעיף 197 לחוק ו/או מכוח כל עילה חוקית אחרת.

והואיל: ואנו מסכימים לקבל על עצמנו לשלם את כל סכומי הפיצויים אשר יפסקו ע"י כל גוף מוסמך או ע"י בית המשפט וכן לשפות את הועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתידרש לשלם ע"י כל גוף מוסמך לכל אדם שהוא, עקב אישור התכנית החדשה.

והואיל: וידוע לנו כי הועדה המקומית ו/או מוסדות התכנון רשאים לדחות את התכנית החדשה לחלוטין ו/או בחלקים ו/או לקבלה בשלמות ו/או בשינויים, וכן להכניס בה שינויים מכל סוג שהוא בכל מועד שהוא ועל אף זאת הסכמנו ליתן התחייבות זאת.

לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. א. בכל מקרה בו תוגש לוועדה המקומית תביעה של בעלים ו/או בעלי זכויות אחרות במקרקעין, אשר נפגעו ע"י התכנית החדשה ו/או עקב אשורה, באופן מלא או חלקי בשינויים, והגוף המוסמך יחליט כי התביעה מוצדקת, מתחייבים אנו לשלם לוועדה המקומית מיד, לפי דרישתה, את כל הסכומים שייקבעו על ידי הגוף המוסמך, לרבות ע"י הועדה המקומית עצמה, כפיצויים בגין הפגיעה במקרקעין, וכן את כל ההוצאות שתגרמנה לוועדה המקומית בפועל עקב תביעת הפיצויים, לרבות הוצאות שמאי והוצאות משפטיות.
- ב. התחייבותנו זו מותנית בכך שתודיעו לנו, על כל תביעה כאמור, על מנת שתיתן לנו האפשרות להעלות את טענותינו בפני הגוף המוסמך על פי סדרי הדיון הנהוגים לעניין זה בוועדה המקומית ועל פי הוראות כל דין.
3. בכל מקרה שתוגש לגוף המוסמך תביעה נגד הועדה המקומית לתשלום פיצויים בגין פגיעה במקרקעין, על ידי התכנית החדשה, מסכימים אנו כי הועדה המקומית תצרף אותנו כצד ג' לתביעה או לכל הליך שיראה לה. אנו מסכימים כי פסק הדין יינתן נגדנו ואנו נישא בכל תשלומי הפיצויים שייקבעו עקב הליך כזה.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, אם יינתן פסק דין נגד הועדה המקומית לתשלום סכומים כלשהם בשל פגיעה במקרקעין שנגרמו על ידי תכנית חדשה וכל הכרוך בכך, מתחייבים אנו לשפות את הועדה המקומית מיד, לפי דרישתה, בסכומים שחויבה בהם כאמור.



ועדה לתכנון ובנייה

5. הועדה המקומית רשאית לעקל ולממש בהליכי הוצל"פ כל מקרקעין, רכוש וכספים שלנו ו/או המגיעים לנו מכל אדם וכל גוף שהוא, על מנת לממן את הסכומים שעלינו לשלם על פי כתב התחייבות זה.
6. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיה לנו כל דרישה או תביעה כלפי הועדה המקומית, בגין כל סכום פיצויים שהוא, וכל הכרוך בכך, אשר נשלם או שנחוייב לשלם על פי כתב התחייבות זה.
7. למען הסר ספק, אנו מצהירים כי כל סכומי הפיצויים אשר נשלם, או שנחוייב לשלם לא יופחתו מסכומי מס ההשבחה בגין "התכנית החדשה".
8. אנו מסכימים כי התחייבותנו על פי כתב התחייבות זה, תחול לגבי התכנית החדשה, אשר תאושר על ידי מוסדות התכנון למקרקעין, גם אם יחולו בה שינויים.
9. הובהר לנו כי בחתימתנו על כתב התחייבות זה אין כדי ליצור כל התחייבות של הועדה המקומית ו/או מוסדות התכנון כלפינו, וכי מוסדות התכנון, לרבות הועדה המקומית, יהיו רשאים וחייבים להפעיל את שיקול דעתם, לרבות לעניין בירור תביעת הפיצויים, באופן חופשי וללא כבילת שיקול הדעת.

ולראיה באנו על החתום:

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____

מר _____ ומר _____ המוכרים לי באופן אישי וחתמו בפני,

לאחר שהבינו את תוכן כתב ההתחייבות ואת משמעות חתימתו.

_____ תאריך

_____ עו"ד

כאשר החותם הוא תאגיד

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ שהנני עו"ד/רו"ח של _____ מס' _____

תאגיד _____ מאשר כי ה"ה _____ שהינם המוסכמים לחתום בשם

התאגיד הנ"ל ולחייבו על פי מסמכי התאגיד חתמו בפני לאחר שהבינו את מהות חתימתם ומשמעותה,

כמו כן הנני מאשר כי התאגיד רשאי להתחייב על פי מסמכי היסוד שלו בהתחייבות זו.

_____ תאריך

_____ עו"ד