

# מזריק לבעלי עסקים

מחלקת רישוי וקידום עסקים  
ינואר 2020

רווית שוהם  
מועצה אזורית שדות דן | המחלקה לקידום עסקים

RAVIT@SDAN.ORG.IL  073-2230683 

« מועצה אזורית שדות דן מקדמת את העסקים בתחומיה ומבקשת לחזק את הקשר בין המועצה לבין העסקים.

אנו מציעים את כל השירותים עבור הוצאת הרישיון באופן ידידותי, נגיש מקצועי ומהיר.

מדריך זה הוא עבורך, השתדלנו לכלול את הפרטים העיקריים והרלוונטיים על מנת להנגיש את כל תהליך הוצאת הרישיון.

אנו מזמינים אותך לפגישה מקצועית במחלקה לקידום עסקים, אשר תסייע לכם באופן מקצועי לאורך כל התהליך.

## < רישיון עסק מהו?

עפ"י חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968 כל עסק הטעון רישוי בצו רישוי עסקים חייב ברישיון עסק. הרישיון ניתן מרשות הרישוי (המועצה) ומתיר את פתיחתו וניהולו של העסק לפי כל החוקים והתקנות. את רשימת העסקים החייבים ברישיון עסק אפשר לבדוק מח' לקידום עסקים במועצה.

תהליך קבלת רישיון הינו תהליך ממושך וכוון בקבלת אישורים ועמידה בדרישות התאמה לעסק של גופים ממשלתיים. לפיכך מומלץ לפנות בבקשה לרישיון מוקדם ככל האפשר.

## < מדוע עסקים חייבים ברישיון עסק?

**ניהול עסק ללא רישיון הוא עבירה שבגינה ננקטים הליכים פליליים.**

עסק בעל רישיון ערכו בשוק רב יותר. עסק שאינו מחזיק ברישיון לא יוכל לבטח את העסק, לא יוכל לעבוד עם גופים ציבורים ועוד.

## המלצות לבעלי עסקים:

לפני שאתם שוכרים עסק בדקו במח' רישוי עסקים ובוועדה האם המבנה נבנה בהיתר, האם סוג העסק מתאים ליעוד הקרקע.

## יש להיעזר בבעלי מקצוע להגשת תכניות.

**חשוב לדעת! הבעלים של הנכס ממנו אתם שוכרים את הנכס, חייב בהיתר בניה למבנה ולשימוש אשר יפעל בתחומו.**

## < פטור מחובת רישוי

כמפורט בצו רישוי עסקים. עסקים רבים אינם מחויבים ברישוי עסק לדוגמא: חנויות עד 800 מ"ר (שאינו ממכר מזון) כמו חנות בגדים, משרדים ומרפאות **ובלבד שניבנו בהיתר ותואם שימוש המותר בתב"ע**. במח' רישוי וקידום עסקים ניתן לעשות בדיקה האם העסק שלכם טעון רישוי או פטור מרישוי. (ראה צו רישוי עסקים תשע"ג-2013)

## < מידע מקדמי

עפ"י חוק רישוי עסקים ניתן לקבל מידע על הדרישות השונות של גורמי האישור, המידע מסייע לבעל העסק להכין את העסק לקראת הביקורת.

לקבלת המידע מהקדמי יש להגיש לרשות הרישוי או לגוף הרישוי המבוקש כדלהלן:

- טופס בקשה למידע מקדמי.
- תשלום אגרה.
- יש לצרף תכניות הנדסיות כפי שקבוע בחוק.

## < מה נדרש להיכנס לתהליך הוצאת רישיון עסק:

- אישור עקרוני מהוועדה לתכנון ובניה להיתכנות והימצאות היתר בנייה/הקמה מתאים כדון.
- פתיחת תיק במח' רישוי וקידום עסקים והגשת מסמכים:
  - טופס בקשה לרישיון עסק (טופס 2 באתר)
  - הגשת מסמכי חברה (רשם החברות/עוסק מורשה, מורשה חתימה, צילום ת.ז., חוזה שכירות).
  - תשלום אגרת רישוי.

**הגשת תכניות ונספחים:** הגשת תכנית עסק חתומה ע"י אדריכל הכוללת תרשים סביבה ומפה מייצבית.

**תכנית עסק:** עפ"י חוק רישוי עסקים יש לצרף לבקשה 5 תכניות הנדסיות תנומות בידי בעל מקצוע מוסמך. התכניות יוגשו כ"גרמושקה". בתכנית יוצגו: תרשים סביבה, מפה מייצבית, תכנית העסק כפי שהוא בשטח, התכנית תכלול 2 חתכים לפחות. לעסקים עם מזון תוצג גם תכנית סניטרית.

## באם הוחלט כי העסק עומד בתנאים לקבל רישיון, האישורים שידרשו לרוב:

- אישור נגישות
- כבאות אש - תכנית בטיחות
- משרד הבריאות - עסקי מזון יש לצרף: תכנית סניטרית, פרשה טכנית ואישור יצרן.
- איכות הסביבה - מסמך מידע סביבתי
- אישור משטרה - במקרה של מכירת אלכוהול וכו.
- משרד החקלאות - במקרה של מכירת בשר, או חוות סוסים וכו.

לאחר קליטת הבקשה ותשלום אגרה תועבר הבקשה לנותני האישור הקבועים בצו.

## < אישור הבקשה

לכשיגיעו אישורים מגופי הרישוי תוציא רשות הרישוי רישיון.

## < סירוב הבקשה

במידה ואחד מגופי הרישוי יודיע על סירובו תודיע רשות הרישוי למגיש הבקשה על סירוב הבקשה.

## < פיקוח על העסקים

אנו מזמינים אתכם להקדים ולעשות רישיון עסק. יח' הפיקוח במועצה אזורית שדות דן מופקד על אכיפת חוק רישוי עסקים. בעל עסק הפועל ללא רישיון יפנה ליח' לקידום עסקים להגיש בקשה לרישיון עסק ותינתן לו אורכה של 45 יום

להשלים את הליכי הגשת הבקשה. משהוגשה הבקשה לרישיון, יוצג האישור על הגשת הבקשה למח' הפיקוח והנדסה ותיבדק האפשרות לתת אורכה להשלמת הליכי רישוי. במידה ויימסר לעסק התנגדות מאת רשות הרישוי או הינו מסכן את הציבור או גורם למטרד ימליץ הפיקוח על הגשת כתב אישום.

בסמכות הפיקוח לפעול מיד, ללא מתן אורכה נגד בעל העסק אם נגזר על העסק צו סגירה.

## חשוב לדעת! שילוט עסק דורש רישיון שניתן ע"י רשות הרישוי.

- יש להגיש בקשה • תשלום אגרה
- פרטים במח' רישוי עסקים

**רשות הרישוי רשאית לסרב לבקשה במידה ולא זורפו לבקשה המסמכים הדרושים/ או לחילופין לסגור עסק שאין בידו האישורים המתאימים.**

## קבלת היתר הבנייה היא תנאי להוצאת רישיון עסק.

רישיון עסק ניתן למבנה שהוקם כדין

## < היתר בניה

במידה ונדרשים שינויים במבנה יידרש העסק להוציא היתרי בנייה מהוועדה לתכנון ובניה הפועלת ברשות המקומית.

## < שימוש חורג

במידה והשימוש המבוקש אינו תואם את היתר הבניה התקף של המבנה או אינו תואם את התב"ע, יידרש בעל העסק לקבל מהוועדה "היתר לשימוש חורג".

## < צו סגירה מנהלי

צו שמוסמך ראש רשות הרישוי להוציא לסגירת העסק ותוקפו 30 יום ממועד חתימתו של ראש הרשות. ניתן להארכה בעוד כ- 30 יום. העילה להוצאת הצו לפי רוב סכנה לשלום הציבור או בריאות.

## < צו סגירה שיפוטי

צו הניתן מטעם בית משפט במסגרת הליך שיפוטי, צו המורה על סגירתו של העסק מיום שקבע בית המשפט. צו סגירה שיפוטי גורר גם איסור על העברת העסק לגורם אחר. בית משפט רשאי להורות על סגרת העסק מידידת טרם הסתיימו הליכים משפטיים לפי סעיף 17 לחוק רישוי עסקים.

עסק שנאלץ לסגור את שעריו בשל צו סגירה מנהלי או שיפוטי סובל הן מאובדן הכנסות והן מפגיעה במוניטין