

# צו המיסים לשנת 2019

## הטלת ארנונה

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2019 למשך 12 חודשים (1/1/2019 - 31/12/2019) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים כמפורט לעיל.

## תשלום ארנונה

א. המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה בנוסף לבעלים ע"י המחזיק בנכסים שבגינם מוטלת הארנונה.  
ב. אם יש יותר ממחזיק או בעלים אחד בנכס, תשלום הארנונה המוטלת על הנכס מוטל על כל המחזיקים ביחד או לחוד.

## שטח המבנה

פירושו כל שטח מקורה לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, שירותים, סככות, יציע, מרפסות מקורות, מכלים תת קרקעיים וכל שטח אחר. כמו כן, יכללו בשטח היחידה שטח הבסיס של קירות חוץ וקירות פנים.

## הערות

1. לא יכללו בשטח המבנה המשמש למגורים מקלטים, קומת עמודים, מרפסות לא מקורות ושטח חצר שאינו מקורה.  
2. שטח יציע בבניין לא למגורים יכלול בשטח היחידה אם גובה היציע עולה על 1.80 מ"ר.

## סיווג נכסים

מבנה המשמש כמבנה לגידול חקלאי וגם משמש לצורכי מסחר ללקוחות מחוץ לישוב בו נמצא, יחשב כבנין המשמש מסחר או תעשיה, בהתאם לשימוש בפועל.

## מועד תשלום הארנונה

א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא יום 1/1/2019.  
ב. למרות האמור בסעיף קטן א לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של 6 תשלומים רצופים ושווים שמועדי פירעונם כמפורט להלן:

תשלום 1- 15/01/2019	תשלום 4 - 15/07/2019
תשלום 2- 15/03/2019	תשלום 5 - 15/09/2019
תשלום 3- 15/05/2019	תשלום 6 - 15/11/2019

התשלומים לשיעורין ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות ( ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם 1980.  
ג. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או תיקבע בחוק.  
ד. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מיד כל יתרת הארנונה, החל מהמועד המיועד לתשלום התשלום השני שלא שולם במועד.

## הנחה בגין תשלום מראש

למשלמים את הארנונה לשנת 2019 מראש ובמלואה לא יאוחר מיום 31/1/2019 בסכום העולה על 1 מיליון ₪ בהעברה בנקאית יהיו זכאים להנחה של 0.1% ויהיו פטורים מהצמדות שיעורי הארנונה ו/או תוספת ארנונה במידה ותתווסף במשך השנה.

## תשלום בהוראת קבע בבנק (לא כולל ה"ק בכ.אשראי)

למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 1% בכל חשבון תקופתי המגיע לפירעון ולא יהיו פטורים מהצמדת שיעורי הארנונה ו/או תוספת ארנונה במידה ותתווסף במשך השנה.

דוד יפרח

ראש המועצה

נושא	סוג נכס	פירוט	תעריף 2019 ש"ח למ"ר לשנה
מגורים	101-190	ארנונה עבור מבנה למגורים	37.09
בנק	210	בנקים	911.78
משרדים שירותים ומסחר	310	משרדים שירותים ומסחר (סעיף 1.5)	110.11
	315	תחנת רכבת	83.89
	330	מבנים נספחים לתעשייה, חרושת מחסנים, המשמשים למשרדים	90.06
	340	מבנים ומחסנים לקניון	107.54
	350	מרכזי מכירות ו/או חנויות לממכר ו/או לשוק של מוצרי מזון ו/או בשר ו/או ציוד מכני ו/או חומרי בנין או משטח.	110.11
	360	תחנת דלק מסחרית לרבות מכלים תת-קרקעיים.	84.69
	370	בנין כלשהו המשמש מרכיית טלפונים או תחנת מספר.	160.84
	380	בנין כלשהו המשמש לבדיקת מתכות צילום רתכים וכו'.	77.71
	390	בניין לרבות שטח הקרקע הצמוד אליו המשמש לאירועים, כינוסים, שמחות, וכד'.	83.72
	395	בית אריזה שאינו מהווה חלק מיחידת המשק.	84.69
תעשייה	411	תעשייה	56.49
	420	חרושת	58.58
	430	יצור בטון	58.58
מלאכה	530	מוסכים ושירותים לרכב	70.77
	540	מלאכה	70.77
מבנה חקלאי	630	מבנים חקלאיים לרבות חממות ומשתלות.	3.97
	640	לול רבייה, מדגרה	20.33
	650	מבנה משק חקלאי כמפורט בסעיף 1.11	1.36
	660	בית אריזה כחלק מיחידת המשק	20.33
אדמה חקלאית	710	אדמת מטעים.	0.08790
	720	אדמת שלחין.	0.02398
	730	אדמת בעל או בור.	0.01331
קרקע תפוסה	800	לשטח מצופה אספלט	4.92
	805	לכל שטח שאינו כלול בסיווג אחר.	0.59
קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	860	קרקע המשמשת לעריכת אירועים.	8.79
בתי מלון	850	בתי מלון כמפורט בסעיף 1.7	---
חניונים	910	בין אם מקורה ובין שאינו מקורה	24.13
נכסים אחרים	810	מאגרי מים ובריכות פתוחות.	0.55
	820	מכון מים (בוטסטר או באר)	4,273.57
	830	פנסיון לבעלי חיים	36.99
	840	סככה - גג הגשען על עמודים וללא קירות.	20.49

## הערה:

תעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת המועצה וכפופים להנחיות אשר יפורסמו בדבר החקיקה אשר תסדיר את נושא הארנונה לשנת 2019. במידה ויהיה שינוי בחוק ההסדרים או בכל דבר חקיקה אחר אשר יסדיר את נושא הארנונה לשנת 2019 ישלחו חשבונות מעודכנים לכל התושבים ובעלי עסקים (אף למשלמים מראש).

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 החליטה המועצה האזורית שדות דן בישיבתה מיום ה-30.12.2018 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2019 (1 בינואר 2019 - 31 בדצמבר 2019) כדלקמן:

## 1. הגדרות

### 1.1 גודל היחידה

לצורך חישוב הארנונה גודל היחידה יהנו כל מ"ר.

### 1.2 נכסים

בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

### 1.3 בנין

כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר משליש מהשטח הכולל של המבנים שלהם הוא משמש, למעט הקרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

### 1.4 מבנה מגורים

לרבות בתי אבות.

### 1.5 משרדים, שירותים ומסחר

לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, מבנים המשמשים כמרכזי הצעה, שיווק, מרכזים לוגיסטיים, אחסנה של מוצרי ייבוא, יצוא, "בונדד", וכל אחסנה שאינה צמודה לנכס תעשייתי שבו מבוצעת פעילות יצרנית.

### 1.6 תעשייה

לרבות מפעלי בנין ומחצבות.

### 1.7 בתי מלון

לרבות בתי הארחה ואכסניות.

### 1.8 מלאכה

לרבות מוסכים

### 1.9 מבנה חקלאי

כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בע"ח או מסייע לייצור חקלאי.

### 1.10 בנק

לרבות סניף מרכזי, סניף משני, סניפון, ארכיון, מחסן וכל מבנה אחר המשמש את הבנק.

### 1.11 מבני משק חקלאי

היחידה מוחזקת ע"י יחיד שהינו בעל המשק וביחידה אין מתקנים או מבנים שלגביהם הוטלו חיובים מיוחדים בהחלטה זו.

### 1.12 אדמה חקלאית

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בע"ח או לגידול תוצרת חקלאית.

### 1.14 שטח בנין

לרבות סככות, מכלים, שנאים, מרכיית טלפונים, מתקנים, לרבות עמודי חשמל של קו מתח גבוה ששטח הבסיס שלהם גדול מ-32 מ"ר.

### 1.15 קרקע תפוסה

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.

### 1.16 פנסיון לבעלי חיים

מבנה כלשהו המשמש כפנסיון או כבית אכסניה לבע"ח.

### 1.17 חניונים

בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורה לתשלום.