

תאריך: 20.8.18

פרוטוקול ועדת התקשרויות

דן שוויץ - יועמ"ש

שאול צבעוני - מנכ"ל (יו"ר)

שמשון צברי - גזבר

סדר היום: התקשרות עם שמאי מקרקעין.

מס. סידורי	שם המציע	סכום ההצעה ללא מע"מ	הערות
1.	אנוף ואמיר יעקב	84,000	
2.	פוס שיר	69,100	
3.	גא ואמיר	125,000	

החלטות:

על המועצה לערוך שאלות ביום פה"ס הי"ל היטרה
 על חניון התיבה האהיי ל'תל. האקאר בקבוצה ייקרא
 ובש"ה היק"ל (כ"ט). צה"י - שאלה קורה ינע ואומ"מ
 ואומ"מ קומ"ס וקטי"ק (ע"ב ט"י) ל' 3 אפי"י.
 שאל"פ - אפי"פ.
 הת"א - בתי"ק בהצעה הזולה ב"מ"י על גס"ד
 שאל"פ טוס-ט"י אפי"פ על 69,100 ש"ח

4. באחריות מנהל המחלקה ו/או כל גורם אחר המטפל בפרוטוקול ועדת התקשרויות לבדוק האם נדרש אישור קיום ביטוחים זאת לפני ביצוע העבודה.

התנימות חברי הועדה: יו"ר - שאול צבעוני חבר ועדה - דן שוויץ חבר ועדה - שמשון צברי



Tamar Abraham
Real Estate Appraiser

תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיקוח נכסים

לכב' /

מועצה אזורית "עמק לוד"

באמצעות עו"ד בן ציון שפר

א.נ.,

הנדון: הצעת מחיר לחוות מקצועית

בהמשך לפגישתנו, להלן הצעת מחיר לביצוע העבודה שבנדון -

1. **נשוא העבודה -**
חניון חנה וסע הממוקם בכביש מס' 1, שטח המועצה האזורית עמק לוד.
2. **מטרת חוות הדעת -**
אומדן היטל השבחה
שכר טיפוח - 125,000 ₪ + מ.ע.מ.
תנאי תשלום - עם מסירת העבודה.
שכר הטרחה כולל את כל ההוצאות, דיונים פנימיים והופעות בבית משפט.

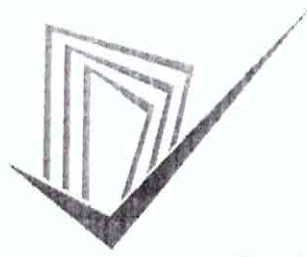
בכבוד רב,


תמר אברהם
שמאות מקרקעין



בית טופ רסקו, העצמאות 40, יהוד 56304
טל: 03-6325520 | פקס: 03-6325584

info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL



פרס - שרת

שמאות וניהול מקרקעין

אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

תאריך: 03 ביולי 2018

לכבוד

מועצה אזורית שדות דן

א.ג.נ,

הנדון: הצעת מחיר לביצוע חוות דעת בגין אומדן היטל השבחה

בהתאם לבקשתכם הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר לעריכת חוות דעת לעניין אומדן מרכיב היטל השבחה בגין אישורה של תכנית בניין עיר מח/112 אשר הרחיבה את כביש מס' 1 ויצרה בין היתר את הנתיב המהיר.

1. מהות הנכסים ומיקומם –

המקרקעין המוערכים מהווים את דרך הנתיב המהיר בכביש מס' 1.

2. מהות חוות הדעת

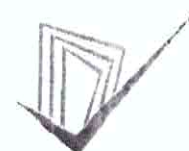
א. חוות הדעת תדון באומדן מרכיב היטל השבחה הראוי, וזאת נוכח אישור של תכנית מח/112, אשר בעקבותיה אושרה הרחבת דרך מס' 1 וכן הקמת הנתיב המהיר שכיוונו מדרום לצפון.

3. ניסיון בהערכת נכסים דומים

משרדנו מהווה משרד שמאי מקרקעין, שמאים חקלאיים וכלכלים הממוקם באזורי המערבי של העיר ראשון לציון (מצ"ב לנוחיותכם פרופיל החברה).

למשרדנו ניסיון רב בנושא היטל השבחה ואף מנהל מס' וועדות לתכנון ובניה ברחבי הארץ.

[1]



פרס-שרת
שמאות וניהול מקרקעין

אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

4. שכר טרחה

בהתאם למטרת חוות הדעת, מהות הנכס וכיו"ב,
שכר הטרחה המבוקש הינו - 69,100 ש"ח בתוספת מע"מ.

תנאי תשלום:

50% מתשלום שכ"ט יתקבל בעת אישור העבודה.
50% מתשלום שכ"ט יתקבל בעת הודעה על סיום חוות הדעת.

אודה לך על אישור שכ"ט זה והזמנת העבודה.



בכבוד רב
גיא שרת
שמאי מקרקעין

תאריך: י"א מני"א תשע"ח
(23 ביולי 2018)

בס"ד

לכבוד

מועצה אזורית שדות דן

כפר חבד

הנדון: הצעת מחיר לביצוע חוות דעת, "אומדן" להיטל השבחה

בהתאם לבקשתכם הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר לביצוע חוות דעת שהיא אומדן של השבחה ושיעור ההיטל בגינה.

1. גורם לחוות הדעת

הגורם לחוות הדעת הינה אישורה של תכנית בניין עיר מס' מח/112, תכנית להרחבת כביש מס' 1 באזור נתבי"ג ועד לתוככי העיר תל אביב-יפו, דרך הרחבה זו מומשה הכוונה ליצירת הנתבי המהיר. התכנית פורסמה ברשומות ובעיתונות מחודש 09/2002.

2. מהות הנכסים ומיקומם –

הנכס הוא המקרקעין המרכיבים את הנתבי המהיר בכביש מס' 1 מדרום לצפון.

3. מהות חוות הדעת

מהות חוות הדעת הינו מרכיב השבחה שנוצר בעקבות אישור התכנית האמורה לעיל, שבעקבותיה נוצר כביש מהיר שהינו כביש אגרה.

4. ניסיון בהערכת נכסים

למשרדי ניסיון רב בהגשת שומות בנכסי נדל"ן רבים ברחבי הארץ, למשרדי ניסיון רב בשומות השבחה והגשת עררים בכל הנוגע לשומות השבחה והיטל השבחה, פיצויים והפקעות.

Abraham Y. Cohen

שמאות מקרקעין

אברהם יעקב כהן

5 Ofira st. Jerusalem

052-764-8142 - (פקס) 077-3180-580

רחוב אופירה 5 ירושלים

5. שכר טרחה

בהתאם לדרישה ולמטרת חוות הדעת ובהתאם למקרקעין המרכיבים את הנכס, שכר הטרחה המבוקש הינו ע"ס 84,000 ₪ (שמונים וארבע אלף שקלים חדשים), התשלום יהא לאחר מסירת חוות הדעת.

אודה על אישור הצעת המחיר המוגשת והזמנת העבודה.

בכבוד רב אברהם כהן



רישיון מס' 1038

_____ תאריך אישור ההזמנה:

_____ חתימת המזמין: