

15.9.17

# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 31

ישיבת מליאת המועצה האזורית "עמק לוד"

שהתקיימה ביום חמישי כג' באב תשע"ח – 14.9.17

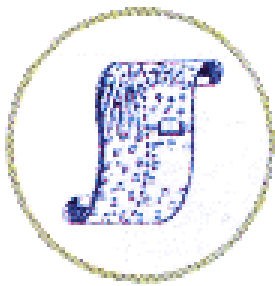
שעת התחלה: 16:00 שעת סיום: 17:30

משתתפים:	דוד יפרח- ראש המועצה, בנימין ליפשיץ- סגן, דב בלגה- סגן, יפת טיירי, אברהם יפרח, רחמים מאיר, ניסים טל, יורם שויביץ, מוטי מגער, איציק עזר.
חסרים:	מנחם אדרעי, סימה פדלון, בני קורש, שמואל אזימוב, שלמה ויינפלד, איציק וגנר
נוכחים:	שאל צבעוני- מנכ"ל המועצה, שמשון צברי- גזבר.
רשם הפרוטוקול:	יפתח דיין- עוזר גזבר

## על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 30
2. דווח ראש המועצה
3. עדכון דו"ח כספי לשנת 2016 ועדכון ממצאי דו"ח מבקר המדינה
4. מסגרת אשראי בבנקים לשנת 2018
5. עדכון שכר מנכ"ל המועצה
6. צהרונים בגנים ובבתי הספר
7. עדכון הסכם המרקם העירוני ניר צבי
8. הרמת כוסית לשנה החדשה

\* \* \* \*



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

## לעניין סעיף 1 בסדר היום - אישור פרוטוקול:

### דוד יפרח:

שלום לכולם, נתחיל באישור פרוטוקול מס' 30. אבקש את אישור המליאה.

### החלטה:

מליאת המועצה אישרה פה אחד פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 30.

## לעניין סעיף 2 בסדר היום - עדכונים:

### דוד יפרח:

פתיחת שנת הלימודים: ההכנה לפתיחת שנת הלימודים הייתה מוצלחת במיוחד השנה. אני מקווה שאתם מסתובבים במוסדות החינוך ורואים את התוצאה. השקענו בשיפוץ המוסדות בקיץ בגנים קרוב למיליון שקלים. תורת משה אגף ג'-ד' – השנה פתחתנו את האגף החדש. למעשה היום ביה"ס תורת משה במתכונת כמעט מלאה, הכל קיים פרט לאולם הספורט שנמצא בבנייה. תחנות המתנה חדשות לתלמידים – הקמנו תחנות בניר צבי ובתורת משה, זה משהו מבורך שהיה מתבקש, כעת צריך להקים את חלק התחנות הפנימי לתוך בתי הספר.

אתר אינטרנט חדש – השקנו אתר אינטרנט חדש למועצה. הוא כרגע בהרצה ולכן אני מבקש להתייחס אליו, להעיר לנו אם יש דברים שצריך לתקן. כולכם מכירים ויודעים היטב את הצרכים ביישובים, מה קורה, ותוכלו להעביר לנו הערות מצד המשתמש.

מיתוג – המיתוג יצא כבר לדרך. השקנו אתר התייעצות עם התושבים, במסגרת ההתייעצות יצאנו עם השאלה הראשונה לתושבים, שאלנו האם צריך לשנות את שם המועצה או להשאיר אותו על כנו. אנחנו ממתנינים לתוצאות, תושבים רבים ענו וכתבו גם אופציות לשם חדש.

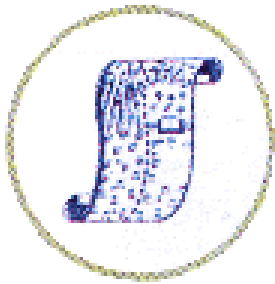
חינוך דמוקרטי במועצה – אני רואה בחינוך של הילדים את העתיד שלנו, ולכן אני משקיע את כל מה שניתן בתחום. אנחנו נכנסים לבתי הספר, מטמיעים תכניות חדשות בתוך תכנית הלימודים. בשנה שעברה הכנסנו את המכון לחינוך דמוקרטי ללוות ולהכניס שיטות לימוד חדשניות שמותאמות יותר לדור הנוכחי לתוך החינוך הפורמלי בבתי הספר במועצה. המילה חינוך דמוקרטי יכולה ליצור רושם מרתיע ולהתפרש בדמות בית הספר הדמוקרטי בו כל תלמיד עושה כל העולה על רוחו. זו אינה הכוונה במקרה שלנו, התכנית שהכנסנו היא תכנית שמטרתה ליצור שפה חינוכית משותפת וחיבור בין הקהילה, המורה והילד. צוותי החינוך במועצה הכוללים את ועדת החינוך של מליאת המועצה, נציגי חינוך מהיישובים, ועדי ההורים ומנהלי בתי הספר יפגשו לסדרת מפגשים ויכתבו את החזון החינוכי המשותף שיוטמע לתוך מערכת החינוך במועצה. מפגש השולחנות העגולים הראשון יתקיים ב-26.9 בביה"ס תורת משה. חשוב מאוד שחברי ועדת החינוך יגיעו וייתיחסו לזה בהתאם.

### שאל צבעוני:

שימו לב לכותרת, "בונים את היחד, מפתחים את הייחודי". זו תכנית טובה ואיכותית שהצליחה במספר בתי ספר והובילה אותם למקום אחר, רואים את זה בצורה ברורה ויש נתונים אובייקטיביים שמצביעים על כך. המטרה כאן היא לחזק את היסודות של בתי הספר שפועלים אצלנו כדי להביא למשהו חדש ושונה.

### דוד יפרח:

תכנית לימודי אנגלית – הכנסנו תכנית ייחודית של תגבור לימודי אנגלית. בכל הנוגע למקצוע מצבנו מדאיג וראיתי לנכון להיעזר בחברת "רודי ללימוד אנגלית". אני מקווה שבסיוע שלנו נביא את רמת האנגלית בבתי הספר לרמה שהיא מעל לרמה הארצית.



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

- **סייעתא** – חשוב לי לעדכן שלא סגרנו את סייעתא. העברנו חלק מהשעות אל תוך בתי הספר כדי להנגיש את השירות ולעזור לילדים בשלב מוקדם, זה נותן לילד את השירותים שהוא צריך באזור שלו.
- **קריית ספורט ביגל** – קיבלנו מהטוטו תקציב להקמת מגרש טניס, ההחלטה הייתה להשקיע אותו ביגל כי לא היה שם מגרש. נפגשתי עם הוועד המקומי וסכמתי איתם שאני מוכן להשקיע בהקמת מגרש הטניס בתנאי שהם מקימים מגרש קט-רגל. כך סוכם וכך היה. המועצה בנתה את מגרש הטניס בסיוע כספי הטוטו והוועד בנה את מגרש הקט-רגל. זה משקף את שיתוף הפעולה בין המועצה לבין הוועדים. אנו בוחנים את האפשרות להקים חדר כושר, יש מי שיפעיל אותו אבל אנחנו במו"מ בנוגע למבנה, במידה ויגיעו להסכמות, נקים אותו.
- **ערב עובדים** – ביום ראשון האחרון קיימנו ערב הרמת כוסית לכבוד ראש השנה לעובדים, חברי וועדים וחברי המליאה. חשוב לנו ליצור שיתופי פעולה ולגבש את העובדים, יש הרבה עובדים שעובדים מחוץ למבנה המועצה שאנחנו לא פוגשים אותם באופן שוטף. למי שלא הגיע אסביר שבמסגרת ערב העובדים הצגנו את סרטון התדמית של המועצה, העברנו מצגת סיכום שנה שמסכמת את הפעילות בשנה החולפת בכל התחומים והבאנו את שמעון אמסלם להרצאת השראה. חשוב לנו לחבר את כל העובדים ואתכם לעשייה של המועצה.

## **לעניין סעיף 3 בסדר היום: - עדכון דו"ח כספי לשנת 2016:**

### **שמשון צברי:**

דו"ח כספי של 2016 נדון בוועדת הביקורת של המועצה לפני כשבועיים ועכשיו הוא הגיע למליאה לאחר שקיבלתם אותו ועיינתם בו. הדו"ח מורכב משני חלקים:

1. מאזן

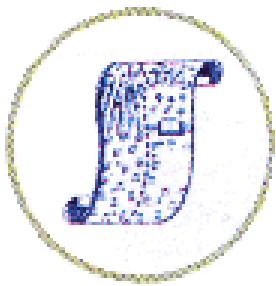
2. דו"ח ביקורת מפורט

בדו"ח המפורט, המבקר לוקח מס' נושאים, יורד לעומק ובודק אותם בצורה פרטנית כדי לדעת האם המועצה מתנהלת נכון. הוא לוקח 3 פרויקטים ובודק אותם מא' ועד ת'. מהרגע שמתחילים את הפרויקט ומבצעים אומדן ומכרז, עד סיום הפרויקט. אם יש לו הערות אז הוא מעלה אותן. במידה וישנן הערות בתהליך, אז אנחנו צריכים להתייחס אליהם. אם ההערה היא משמעותית אז יש גם חיוב אישי, ולכן אנחנו צריכים להתייחס לדו"ח ברצינות. תקציב המועצה לשנת 2016 עמד ע"ס 102,045 אלפי ₪ בהכנסות ובהוצאות. הביצוע בסוף שנת 2016 היה בתקבולים - 106,775 אלפי ₪, והביצוע בתשלומים בסך 105,049 אלפי ₪. הגרעון המצטבר לתחילת שנת 2016 היה 3,617 אלפי ₪ והשנה הסתיימה בעודף שוטף של 1,726 אלפי ₪. היתרה החיובית היא 1.7 מיליון ₪ שזה הקטין לנו את הגרעון המצטבר שהיה 3.6 מיליון. הגרעון המצטבר עומד בתחילת שנת 2017 ע"ס 1,891 אלפי ₪ שהם 1.77% מהתקציב.

פירעון המלוות הוא חלק מהמאזן. כעת הגרעון המצטבר הוא כ- 1.9 מלש"ח מהתקציב לאחר שסיימנו את השנה בעודף. חשוב לציין בנושא של ההכנסות, אחוז הגבייה במועצה הוא 92.9% גבייה בשוטף שזה מבחינתנו כמו 100%.

הייתה לנו יתרת פיגורים של 14.7 מיליון ₪ וגבינו 4.4 מיליון ₪ מתוכה. בכל שנה נותרים סכומים שכאלה וזה מצטבר, לכן אנחנו עושים מאמץ של גבייה ואכיפה, בין אם זה באמצעות עיקולים של בנקים, של מיטלטלין, ושל כל מה שניתן מבחינה חוקית על מנת לאכוף את החובות של העבר.

חיוב הארנונה בשנת 2016 היה 51,451 אלפי ₪, הנחות ופטורים (5,505) אלפי ₪ שהם מהווים 10.44% מהחיוב- ההנחות ניתנות על פי חוק. סה"כ גבייה משוטף 42,949 אלפי ₪.



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

- 92.9%, יתרת הפיגורים לתחילת שנה 14,742 אלפי ש"ח, וגבייה מפיגורים 4,428 אלפי ש"ח - 28.61%. עומס המלוות : 27,787 אלפי ש"ח. 26%. הוצאה ממוצעת לנפש 6,704 ש"ח. השכר של העובדים הוא כ-30% מסך התקציב כאשר ברשויות אחרות זה בערך 40%.
- **דו"ח מפורט** – המבקר מטעם משרד הפנים מציין לטובה שלא נמצאו ממצאים מהותיים לשנת 2016. זה לא דבר ברור מאליו, ולמעשה זו הביקורת הראשונה של משרד הפנים שבה זה קורה. כל הערה שכזו היא חיוב אישי. המטרה היא לא ללכת ולהעניש אלא ללכת ולתקן אם יש בעיות. המבקר מקבל את הגישה הזו ולכן הוא מתייחס בצורה עניינית לליקויים שהוא מוצא.
- ההערה שחוזרת על עצמה בכל שנה היא בדו"ח כספי של הוועדים. גם כשיצרנו את התקציב שמגיע לאותו יישוב זה לא צלח.
- **דוד יפרח :**  
חמ"ד, יגל, כפר חב"ד וצפריה : שנה אחרי שנה הדברים האלה חוזרים וחייבים לעצור את זה. אני מבקש מהוועדים משהו אלמנטרי שמחויב ע"פ חוק, נא הגישו את הדו"חות בזמן. ברשותכם, אני חייב לציין כי העובדה שאין הערות משמעותיות, זה הרבה בזכות שמשון שמכוון ומקפיד ועומד על קוצו של יוד. אנחנו מאחלים לך בריאות והמשך הצלחה.
- **שמשון צברי :**  
אני רוצה לציין לטובה את אחיעזר שמגישים ראשונים את הדו"ח בכל פעם.
- **דוד יפרח :**  
אבקש את אישור המליאה לדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2016.
- **החלטה :**  
מליאת המועצה אישרה פה אחד את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2016.

## לעניין סעיף 4 בסדר היום – מסגרת אשראי בבנקים לשנת 2018 :

### דוד יפרח :

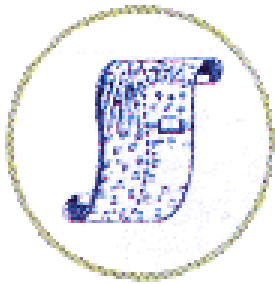
בככל שנה עלינו לאשר הלוואה לצורך שעה בבנקים ומשכון הכנסות עצמיות לשנת הכספים הבאה 2018. בנק הפועלים : 1,800,000 ש"ח, בנק מזרחי טפחות : 700,000 ש"ח, בנק לאומי : 900,000 ש"ח, בנק דקסיה ישראל – 1,000,000 ש"ח. את המהלך הזה אנו עושים כל שנה כדי להתחיל את השנה עם אשראי בבנקים עד לקבלת כספים מהממשלה. אני מבקש מהמליאה לאשר הלוואות לצורך שעה לשנת 2018 מבנקים בגובה 5% מהתקציב, ומשכון הכנסות עצמיות בסכום מסגרת החח"ד בכפוף לאישור משרד הפנים בסכומים הנ"ל.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד לאשר הלוואות לצורך שעה לשנת 2018 מבנקים בגובה 5% מהתקציב, ומשכון הכנסות עצמיות בסכום מסגרת חח"ד בכפוף לאישור משרד הפנים. כדלהלן: בנק הפועלים בע"מ: 1,800,000 ש"ח, בנק מזרחי טפחות בע"מ: 700,000 ש"ח, בנק לאומי בע"מ: 900,000 ש"ח, בנק דקסיה ישראל בע"מ: 1,000,000 ש"ח

## ▪ לעניין סעיף 5 בסדר היום - עדכון שכר מנכ"ל המועצה :

\*\*מנכ"ל המועצה יצא מהחדר\*\*

### ▪ דוד יפרח :



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

ביקשנו מהמנכ"ל המועצה לצאת כדי לדבר בשבחו לא בפניו. מנכ"ל המועצה- שאול צבעוני, משתכר מאז כניסתו לתפקיד- 70% משכר מנכ"ל ולא 100%. הפער נוצר מכיוון שכאשר הוא נכנס לתפקיד, לא רצינו לפגוע בשכרה של גיטה שהייתה מזכירת המועצה ב 100% שכר בכירים והועברה בהסכמה ואישור משרד הפנים לניהול אגף משאבי אנוש, ולכן הוא לקח על עצמו לוותר על חלק ה- 30% משכר מנכ"ל. כידוע לכם גיטה פרשה לפנסיה בחודש מרץ השנה, אני משוכנע יחד אתכם שראוי להחזיר לו את מה שמגיע לו בזכות, החל מיום פרישתה 1.3.17. גם כשאנחנו מקבלים פה החלטה להעלות לו את השכר ל 100% שכר מנכ"ל, זה כפוף לאישור משרד הפנים והנהלים הפנימיים לפי חוזר מנכ"ל.

## מוטי מגער :

מעבר ליכולות המקצועיות, הוא גם בנאדם. אני בהרבה מקומות ציבוריים נתקל באנשים שאין להם דרך ארץ. לפעמים צריך לדעת איך אומרים לא. אני רוצה לשבח את שאול על הכל.

## רחמים מאיר :

שאול זמין 24/7, עושה את מלאכתו נאמנה ובאהבה.

## דוד יפרח :

אבקש את אישור המליאה לעדכון שכר המנכ"ל לפי 100% משכר מנכ"ל.

## החלטה :

מליאת המועצה אישרה פה אחד את עדכון שכר מנכ"ל המועצה לפי 100% משכר מנכ"ל.

## לעניין סעיף 6 בסדר היום- צהרונים בגנים ובבתי הספר :

### דוד יפרח :

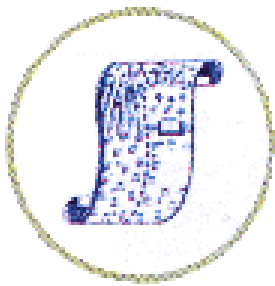
דיברנו על זה גם בישיבה הקודמת לפני פתיחת הצהרונים. לפני כחודש וחצי הנחית משרד החינוך עלינו את תכנית הצהרונים. תוך שבועיים הצלחנו להקים מערך צהרונים שלם שנותן מענה לכ-1,000 ילדים שנרשמו לצהרונים מכל יישובי המועצה.

ביום ג' האחרון, הייתי במפגש עם ראשי רשויות וישבנו סביב שולחן עגול. חלק עדכנו שהם מתנערים מהפרויקט, חלק מדברים על הגשת בג"צים. אני מהבודדים שעדכנתי שאני כראש רשות מפעיל את זה בעצמי, בלי גוף חיצוני ובלי מישהו שמנהל את זה בתמורה לדמי ניהול. אנחנו כמועצה מנהלים את הצהרונים ואנחנו עומדים בדרישה של משרד החינוך שזה יהיה תמורת 350 ₪ עד השעה 16:00, ויש כמה צהרונים שבתוספת תשלום פעילים עד השעה 17:00. הקמת המערך הזה הייתה עבודה מאוד לא פשוטה, והקמת המערך באופן עצמאי זה משהו ייחודי לעמק לוד. אני מקווה שאתם מצליחים להבין את גודל ומשמעות המשימה וכולי תקווה שזה ימשיך לפעול כך בצורה תקינה.

## לעניין סעיף 7 בסדר היום- עדכון הסכם המרקם עירוני ניר צבי

### דוד יפרח :

כולכם מכירים את סוגיית מרקם עירוני ניר צבי, לפני כמה ימים הגענו להסכם בין המועצה עם העיר לוד, המו"מ כיכב בכותרות עיתונים כלכליים כאלה ואחרים. הגענו להסכמות עם לוד לאחר משא ומתן מאוד לא פשוט שכלל פגישות אל תוך הלילה. במסגרת חתימת ההסכם, שכפוף לאישור אסיפה כללית של היישוב ניר צבי, נמשכו התכניות מהותמ"ל ותופקד תכנית מתוקנת שאמורה לתת מענה לניר צבי, עצם העובדה שהתוכניות נמשכו מהווה הישג בלתי רגיל עבורנו ובמידה וכל תנאי ההסכם יכובדו, נוכל להתקדם ולהביא פתרון כולל לכל הצדדים. בנוסף חתמנו על הסכם לקידום תוכנית מח' 213 שבבסיסה היא אזור תעשייה משותף שלנו עם לוד. כולי תקווה שבמליאה הבאה נביא את 2 ההסכמים לאישור מליאת



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

המועצה, אני חושב שאם נצליח ליישם את כל הסעיפים שבהסכם נשמור על האינטרסים של היישוב והמועצה.

## התייחסויות נוספות

### דוד יפרח:

אם מיישמו מהחברים רוצה לומר משהו, מוזמן.

### איציק עזר:

קיימנו כנס של צח"י. לצערי יש יישובים שעדיין לא מוכנים בקצה. לא הגיע אף נציג מיישוב זיתן ומאחיעזר הגיע נציג אחד. מה שיקרה זה שביום שתהיה חס וחלילה מלחמה, המוקד של המועצה שאמור לטפל בבעיות הקשות יצטרך להתמודד עם הבעיות של היישובים זיתן ואחיעזר שלא יהיו מוכנים, יש שם אמנם חברה רציניים אבל עדיין לא התחברו לחיזוק הצח"י. היישובים הללו יכבדו על חדר המצב. אלו דברים שהיישובים עצמם צריכים לטפל בהם. זיתן, אחיעזר וכפר חב"ד, חייבים להשתפר.

### דוד יפרח

איציק צודק רבותי, הנושא הזה חייב להשתפר, קחו לתשומת ליבכם. אני מודה לכם שבאתם ומאחל לכולכם ובני ביתכם שנה טובה ומוצלחת, שנה של עשייה רבה, בריאות ובשורות טובות, חג שמח.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך