

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"



ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915

טל': 073-2230666

פקס: 03-9604372

## הקמת ממ"דים בהליך מקוצר

לאור חשיבות העורף במלחמה האחרונה להתקפות טילים ולאור החשש מפני ירי "קסמים" בעתיד לאזור המרכז, פנתה הוועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק לוד" למינהל מקרקעי ישראל בבקשה לאפשר הליך אישור מזורז לקבלת היתרים להקמת ממ"דים למבנים קיימים בהם אין ממ"ד. בעקבות פניית המועצה, נאות מינהל מקרקעי ישראל לבקשתנו ויאפשר הקמת ממ"דים בהליך מקוצר "מסלול ירוק" ( החלטת הנהלה מס' 1151 )

להלן נוסח החלטת מינהל מקרקעי ישראל:

- מינהל מקרקעי ישראל לא יגבה מחוכר דמי היתר בנסיבות שלהלן:  
בגין בניית ממ"ד (מרחב מיגון דירתי) במבנים קיימים שייעודם מגורים, אשר אינם כוללים מקלט או ממ"ד ובלבד ששטח הממ"ד לא יעלה על 9 מ"ר נטו / 15 מ"ר ברוטו (להלן - "ממ"ד פטור")  
בגין בניית ממ"ק (מרחב מיגון קומתי) כמשמעותו בתקנות התגוננות אזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990, בדיור מוגן בבנין רווי. (להלן - "ממ"ק פטור").
- שטח של ממ"ד פטור ו/או ממ"ק פטור לא יובא בחישוב שטח הבנייה המרבי הפטור מתשלום דמי היתר לעניין בסעיף 3 להחלטת מועצה מס' 1143.
- בניית ממ"ד ששטחו עולה על שטחו של ממ"ד פטור תחויב בתשלום דמי היתר כשטח בנייה עיקרי, בגין השטח העולה על שטחו של ממ"ד פטור.
- בקשות להיתר בניית ממ"ד פטור לא תחייבנה קבלת אישור מינהל מקרקעי ישראל כתנאי להגשתן.
- המינהל יודיע למוסדות התכנון על אי התנגדותו לבקשות להיתר שזה עניינן.
- תוקף ההחלטה שנתיים מיום אישורה.

ההחלטה בתוקף עד 06/07/2013

- לצורך דיון בבקשה להיתר בוועדה המקומית, על מגיש הבקשה לצרף את המסמכים הבאים:
- מפת מדידה מעודכנת: את הבקשה להיתר יש להגיש על גבי מפת מדידה שהוכנה במהלך השנתיים האחרונות אליה תצורף הצהרה של בעל המשק על כך שלא חל כל שינוי בשטח מאז הכנת המפה.
  - ממפת העמדה: לבקשה יש לצרף מפת העמדה בקנה מידה של 1:250 המתייחסת למיקום הממ"ד ביחס למגרש.
  - תכנית מלאה (גרמושקה): את התכנית יש להגיש בקנה מידה של 1:50 ולסמן את חיבורו של הממ"ד לבית המגורים, יש להחתים את פיקוד העורף (הג"א) על גבי התכנית.
  - התייחסות ועד היישוב: לבקשה להיתר יש לצרף את התייחסות ועד היישוב לבקשה.
  - מסמכים נוספים: מסמכים נוספים יומצאו בהתאם לדרישות הוועדה.

לתשומת ליבכם, הוצאת היתר לממ"ד אינה פותרת את מגיש הבקשה מהסדרת כל חריגת בניה ו/או שימוש בלתי חוקי במשק, ומידה וקיים.

בכבוד רב,  
מנשה משה  
ראש המועצה