

## הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"



ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915

טל': 073-2230666

פקס : 03-9604372

### דרישות לפתיחת תיק בנין / בקשה להיתר למבנים חקלאיים בישובים

- תצלום תעודה בתוקף של עורך הבקשה / מתכנן שלד.
- דף ראשון + מהות הבקשה - פרטים מלאים.
- למלא טבלאות שטחים / שרות, עיקרי.
- מפת מדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון.
- בבקשה להיתר יש להראות מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת המדידה בקנ"מ 1:250.
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע).
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- תוכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם.
- המצאת אישור משרד החקלאות.
- המצאת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חתימת מועצה – מחלקת גביה + מחלקת תשתיות.
- חתימת שכנים בהתאם לצורך.
- המצאת תוכניות מאושרות ע"י הג"א / פטור / תצהיר מספר העובדים.
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- המצאת חוזה התקשרות עם מטמנה מאושרת ע"י משרד הגנת הסביבה.
- המצאת חוזה מול מ.מ.י / נסח טאבו.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס + סכמה סטטית.

הערה:

לאחר אישור הבקשה יומצאו האישורים הרלוונטים לבקשה כגון: משרד הבריאות / איכות הסביבה / כבאות אש.