

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 20150004 ביום שני תאריך 31/08/15 ט"ז אלול, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| מר דוד יפרח | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| גב' נטלי טרנפולסקי | - מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150078	00/00/00	6839	46	15	שטאובר חיה	צפריה 15	3
2	20150100	18/08/15	4981	51	25	צוברי אלי	אחיעזר 25	5
3	20150101	24/08/15	6833	33	202	דיבקר דוד	זיתן 202	7
4	20150102	00/00/00	6256	38	547	יפרח יוסף	כפר חב"ד 547	9
5	20150081	15/07/15	6796	70	127	סימה מוסקל	משמר-השבעה 127	11
6	20150082	00/00/00	6797	8	8	דנציגר ארנסט	משמר-השבעה 8	13

מספר בקשה: 20150078	תיק בניין: 210001505
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 31/08/2015	

סעיף: 1

מבקש:

שטאובר חיה

שטאובר דן

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

ינאי מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 15

שטח מגרש: 608.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 46 מגרש: 15 יעוד: מגורים

תכנית: גז/31/314 א'

<u>שטח</u> שירות	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
13.20	66.40	תוספת למבנה קיים	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת קומה א' לבית קיים + שינויים פנימיים + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.20	7.50	66.40	151.04	מגורים		
			13.20	7.50	66.40	151.04			
%בניה: 0.00%			20.70		217.44		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/11/487 המלצת המהנדס
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
-המצאת אישור כיבוי אש.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטית.

15/06/2015
15/06/2015
15/06/2015
15/06/2015
24/08/2015

סעיף: 2	מספר בקשה: 20150100	תיק בניין: 201002500
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 31/08/2015		

מבקש:

צוברי אלי

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 25

שטח מגרש: 19803.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4981 חלקה: 51 מגרש: 25

תכנית: גז/391, גז/1000

שטח עיקר

205.73

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה פ.ל.ח לאחסון ציוד היקפי למחשבים ותקשורת הכולל

מממ + משרדים בשטח כולל של 205.73 מ"ר + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					95.33		משרדים		
					110.40		אחסנה		
					205.73				

סה"כ:	205.73	%בניה: 0.00%
-------	--------	--------------

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
 - =====
 - מילוי שאלון סביבתי
 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/זג
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של 1000/זג
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

18/08/2015
18/08/2015
18/08/2015
18/08/2015
18/08/2015
18/08/2015
18/08/2015
18/08/2015

מספר בקשה: 20150101 תיק בניין: 203020200

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 31/08/2015

מבקש: דיבקר דוד דיבקר שולה**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: הילה שרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיתן 202

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 33 מגרש: 202 יעוד: מגורים

תכנית: גז/7/392

תאור בקשה

מגורים תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים פנימיים לבית קיים + תוספת לגדר קיימת.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				12.45		180.96			
				12.45		180.96			

0.00%	%בניה:	12.45	180.96	סה"כ:
-------	--------	-------	--------	-------

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

30/08/2015

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

30/08/2015

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

30/08/2015

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

30/08/2015

- המצאת חתימות מושב

30/08/2015

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

30/08/2015

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

30/08/2015

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

30/08/2015

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מספר בקשה: 20150102	תיק בניין: 204054700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 31/08/2015	

סעיף: 4

מבקש:

יפרח יוסף

יפרח אסתר

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך:

פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 547

שטח מגרש: 450.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6256 חלקה: 38 מגרש: 547 יעוד: מגורים

תכנית: גז/27/525/א'

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
26.94	103.07	תוספת למבנה קיים	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה למבנה קיים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			26.94	21.31	103.07	167.07	מגורים		
			26.94	21.31	103.07	167.07			

סה"כ:	270.14	48.25	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/525/א'

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

25/08/2015
25/08/2015
25/08/2015
25/08/2015
25/08/2015
25/08/2015
25/08/2015
25/08/2015
25/08/2015
25/08/2015

סעיף: 5	מספר בקשה: 20150081	תיק בניין: 206012700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 31/08/2015		

מבקש:

סימה מוסקל

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

אדר' אסנת ברנדס ברש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 127

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 70 מגרש: 127 יעוד: מגורים

תכנית: גז/9/314, מש"מ 134, גז/1000

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח בקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
220.82	מגורים בניה חדשה	14.97

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת יח"ד שניה + יחידת הורים + פרגולות+גדר+משטחי חניה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			14.97		166.43		מגורים לבן ממשך		
					54.39		מגורים להורים		
				34.92	160.84		מגורים לבעל המשק		
			14.97	34.92	220.82	160.84			

סה"כ:	381.66	49.89	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	---------------------

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/9/314 + גז/9/314 ג'
- המלצת המהנדס**
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

24/06/2015

24/06/2015

24/06/2015

24/06/2015

24/06/2015

24/06/2015

24/06/2015

סעיף: 6	מספר בקשה: 20150082	תיק בניין: 206000800
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 31/08/2015		

מבקש:

דנציגר ארנסט

דנציגר זהבה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

דב קופלוביץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 8

שטח מגרש: 12043.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 8 מגרש: 8 יעוד: חקלאי

תכנית: גז/9/314

שטח עיקרי
678.56

תאור בקשה
חממה

חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שיקום חלק מבית של צמחים עקב שריפה על שטח בית הגידול שנשרף

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					678.56		חקלאי		
					678.56				

סה"כ:	678.56	%בניה: 0.00%
-------	--------	--------------

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

בהתאם לדו"ח הפיקוח, עולה כי אין התאמה בין הבקשה לבין המצב בשטח. אשר על כן המלצתינו לשוב ולדון לאחר התאמת הבקשה למצב בשטח.

ה ח ל ט ו ת

בהתאם לדו"ח הפיקוח, עולה כי אין התאמה בין הבקשה לבין המצב בשטח. אשר על כן לשוב ולדון לאחר התאמת הבקשה למצב בשטח.

מס' דף: 14