

מס' דף: 1:

תאריך: 16/11/2015
ד' כסלו תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 20150006 ביום חמישי תאריך 22/10/15 ט' חשוון, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד	מר דוד יפרח
- מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד	גבי נטלי טרנופולסקי
- מנהל תכנון ופיקוח	מר שלום ארז
- בודקת תוכניות	גבי עוז מרגלית

מס' דף: 2

תאריך: 16/11/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20150006 בתאריך: 22/10/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	כפר חב"ד 567 א	הר צבי יואל זאב	567 א	567	6258	09/09/15	20150107	1
4	חמד 66 ה	אסרף עשהאל	66	2	6818	22/10/15	20150118	2
5	אחיעזר 128	בידני רמי	128	54	4981	17/09/15	20150111	3
6	חמד 98 ה	יצחק שילה	98	112	6819	00/00/00	20150058	4
7	אחיעזר 19	אשוול מזל	19	27	4982	00/00/00	20150121	5

מספר בקשה: 20150107	תיק בניין: 204066700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150006 בתאריך: 22/10/2015	

סעיף 1:

מבקש:

♦ הר צבי יואל זאב

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ חסין ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 567 א

גוש וחלקה: גוש: 6258 חלקה: 567 מגרש: 567 א יעוד: מגורים

תכנית: גז/מק/39/525

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
110.00	129.29	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים דו משפחתי הכולל: 2 קומות + מרתף + חניה מקורה + גדר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			110.00		129.29		מגורים		
			110.00		129.29				
%בניה: 0.00%			110.00		129.29		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/מק/39/525

המלצת מהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- החזיתות של יחידות דיור דו-משפחתיות יהיו זהות ולצרף חתימת שכנים.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/מק/39/525

המלצת מהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- החזיתות של יחידות דיור דו-משפחתיות יהיו זהות ולצרף חתימת שכנים.

207006601 : תיק בניין	20150118 : מספר בקשה	סעיף 2:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150006 בתאריך: 22/10/2015		

מבקש:

✦ **אסרף עשהאל**

✦ אסרף מרים

בעל הנכס:

✦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

✦ ואיל חורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 66 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 2 מגרש: 66 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

תאור בקשה

מגורים תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים פנימיים בבית קיים ללא תוספת שטח+ שינויים בפיתוח

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				17.44		219.92	מגורים		
				17.44		219.92			
%בניה: 0.00%			17.44		219.92	סה"כ:			

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/386 ו-גז/מק/19/386 המלצת המהנדס
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/386 ו-גז/מק/19/386 המלצת המהנדס
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150111	תיק בניין: 201012800	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150006 בתאריך: 22/10/2015		

מבקש:

♦ **בידני רמי**

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ גרה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 128

שטח מגרש: 17108.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4981 חלקה: 54 מגרש: 128

תכנית: מש"מ 62, גז/391

שטח עיקרי

296.20

תאור בקשה

מחסן

פלי"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה פלי"ח לאחסנת אלומניום + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					296.20		פלי"ח - אחסנה		
					296.20				
	0.00% %בניה:				296.20		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

207009801 : תיק בניין	20150058 : מספר בקשה	סעיף: 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150006 בתאריך: 22/10/2015		

מבקש:

♦ יצחק שילה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ שיסמן רונית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 98 ה

שטח מגרש: 459.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 112 מגרש: 98 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
65.91	219.53	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים הכולל 2 קומות + מרתף + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר

+בריכת שחיה בשימוש עצמי בשטח של 23.04 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			65.91		219.53		מגורים		
23.04							בריכה		
			65.91		219.53				
0.00% : %בניה			65.91		219.53		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון ב-28/06/15 ואושרה

הבקשה מובאת שנית לשינוי שם המבקש.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה .

ה ח ל ט ו ת

הבקשה היתה בדיון ב-28/06/15 ואושרה

הבקשה מובאת שנית לשינוי שם המבקש.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה .

סעיף 5: פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150006 בתאריך: 22/10/2015
מספר בקשה: 20150121 תיק בניין: 201001900

מבקש:

♦ אשוול מזל

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

♦ בלולו רחאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 19

גוש וחלקה: גוש: 4982 חלקה: 27 מגרש: 19 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/391א,ב,ג, גז/1000

תאור בקשה

גדר גדר

מהות הבקשה

תוספת גדר בטון בגובה 1.50 מ' בצד דרום מזרח

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

המלצת מהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

המלצת מהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הוועדה

דוד יפרח
יו"ר הוועדה