

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2015004 ביום ראשון תאריך 28/06/15 י"א תמוז, תשע"ה בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|------------------|
| מר בלגה דב | - יו"ר ועדת משנה |
| מר ליפשיץ בנימין | - חבר ועדת משנה |
| גב' סימה פדלון | - חברת ועדת משנה |
| מר ניסים טל | - חבר ועדת משנה |

נציגים:

- | | |
|--------------|--------------------------|
| מר דוד ויינר | - נציג רשות מקרקעי ישראל |
|--------------|--------------------------|

סגל:

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| גב' נטלי טרנופולסקי | - מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| עו"ד ליאורה אפרתי | - יועצת משפטית |
| מר אורן שי | - מפקח בניה |

נעדרו

חברים:

- | | |
|---------------|-----------------|
| מר יפרח אברהם | - חבר ועדת משנה |
| מר יפת טיירי | - חבר ועדת משנה |

נציגים:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| מר בראל ראובן | - נציג כבאות |
| גב' הכט חיה | - נציגת משרד הבריאות |
| גב' אבישג מאור | - נציגת הועדה המחוזית |
| מר ולדמן יוסף | - נציג שר השיכון והבינוי |
| מר שוורץ אברהם | - נציג משרד החקלאות |
| מר יעקב פרלשטיין | - נציג משרד התחבורה |
| פק"ד ויטורי חנה | - נציגת המשרד לבטחון פנים |
| גב' ורד אדרי | - נציגת המשרד להגנת הסביבה |

סגל:

- | | |
|----------------|-----------------|
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |
|----------------|-----------------|

מס' דף: 2:

תאריך: 23/07/2015

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 2015004 בתאריך: 28/06/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	חמד 12	שורץ יהודה	12	32	6818	21/06/15	20150064	1
5	ניר-צבי 401	רייטן אברהם	401	50	5548	00/00/00	20150042	2
7	חמד 98 ה	אדרי שי	98	112	6819	00/00/00	20150058	3
9	משמר-השבעה 351	זהר ברק	351	82	6797	11/05/15	20150052	4
11	משמר-השבעה 384 ה	דנציגר אורנה	384	112	6797	03/06/15	20150070	5
13	משמר-השבעה 385 ה	דנציגר רוני	385	113	6797	03/06/15	20150071	6
15	צפריה 101	שטרן דוד	101	21	6837	27/05/15	20150066	7
17	חמד 71 ה	שוהם מיכאל	71 ה	20	6819	27/05/15	20150047	8

207001200 : תיק בניין	מספר בקשה : 20150064	סעיף: 1
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2015004 בתאריך : 28/06/2015		

מבקש:

♦ שורץ יהודה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

♦ קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 12

שטח מגרש: 9307.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 32 מגרש: 12 יעוד: מגורים

תכנית: גז/2/386, גז/1000, גז/2/386 א,ב,ג, מש"מ 60

שטח עיקרי

720.43

תאור בקשה

מבנה חקלאי לגידול חקלאי

דגי נוי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה להיתר למבנה חקלאי לגידול דגי נוי כולל 2 מכולות לחדר מכונות מיכלים למיחזור

תנור וציוד עזר והריסה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					720.43		מבנה לגידול דגי נוי		
					720.43				
0.00% : %בניה					720.43		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- מבוקש מבנה חקלאי לגידול דגי נוי
- התקבלה חו"ד חיובית ממשרד החקלאות
- התקבלה חתימת מינהל
- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/2/386 ומש"מ 60.
- הוגש כתב אישום על חריגות הבניה במשק.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

מס' דף: 4:

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת אשור משרד החקלאות
- המצאת אשור מנהל מקרקעי ישראל.
- המצאת אשור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אשור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

209040100 : תיק בניין	20150042 : מספר בקשה	סעיף: 2
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 28/06/2015		

מבקש:

♦ רייטן אברהם

♦ רייטן אירית

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ מרקוביץ טליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ניר-צבי 401

שטח מגרש: 2000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 5548 חלקה: 50 מגרש: 401 יעוד: מגורים

תכנית: גז/475/5

מגורים תוספת לבית קיים + הריסה תאור בקשה שטח עיקרי 35.54 שטח שירות 12.00

מהות הבקשה

תוספת ושינויים לבית קיים + ממ"ד + בקשה להקלה + הריסה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		35.54	187.60	מגורים		
			12.00		35.54	187.60			
סה"כ:			12.00		223.14				
%בניה: 0.00%									

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש מבוקשים 224.00 מ"ר במקום 220.00 המותרים בשתי קומות.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 5.6.15

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

ת. השלמה

===== -

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- יש להמציא היתר לבית קיים.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20150058	תיק בניין: 207009801
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 28/06/2015	

סעיף: 3

מבקש:

♦ אדרי שי

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ שיסמן רונית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 98 ה

שטח מגרש: 459.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 112 מגרש: 98 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
65.91	219.53	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים הכולל 2 קומות + מרתף + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר

+ בריכת שחיה בשימוש עצמי בשטח של 23.04 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			65.91		219.53		מגורים		
23.04							בריכה		
			65.91		219.53				
סה"כ:			65.91		219.53				
%בניה: 0.00%									

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה בהעברת שטחי בניה עיקריים מקומה א' לקומת קרקע מבוקשים: 132.21 מ"ר במקום 120.00 מ"ר המותרים. סה"כ מבוקשים בשתי קומות 220.00 מ"ר + הקמת בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח של 23.04 מ"ר.

ההקלה פורסמה כחוק. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה. התקבלה התנגדות מרשות שדות התעופה.

התאריך הקובע: 30.5.15

המלצת המהנדס

- ממליצים לקבל את ההתנגדות, בית המגורים יתוכנן מיגון אקוסטי כמפורט בנספח האקוסטי של תמ"א 2/4 - נספח א'.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- ממליצים לקבל את ההתנגדות, בית המגורים יתוכנן מיגון אקוסטי כמפורט בנספח האקוסטי של תמ"א 2/4 - נספח א'.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

12/05/2015
12/05/2015
12/05/2015
12/05/2015
12/05/2015

מספר בקשה: 20150052	תיק בניין: 206035100
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 28/06/2015	

סעיף 4:

מבקש:

זהר ברק

זהר יעל

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

משורר תמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 351

שטח מגרש: 435.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 82 מגרש: 351 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314, גז/מק/31/314 א'

תאור בקשה

מגורים תוספת למבנה קיים

שטח שירות

26.30

מהות הבקשה

תוספת שטח בקומה א

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			26.30	12.00		218.41	מגורים		
			26.30	12.00		218.41			
0.00% : %בניה			38.30		218.41				סה"כ:

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

ניוד שטחי שירות מהחניה לבית המגורים בשטח של 15 מ"ר - למחסן.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 12.6.15

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- 11/05/2015 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 11/05/2015 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 11/05/2015 - המצאת חתימות מושב
- 11/05/2015 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 11/05/2015 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 11/05/2015 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 11/05/2015 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 11/05/2015 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 11/05/2015 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20150070	תיק בניין: 206038400
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 28/06/2015	

סעיף: 5

מבקש:

♦ דנציגר אורנה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ ריאדינסקיך אולג

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 384 ה

שטח מגרש: 425.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 112 מגרש: 384 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
12.00	133.23	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים הכולל קומה אחת + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		133.23		מגורים		
			12.00		133.23				
0.00%			12.00		133.23		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/21/314

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חתימת שכנים

03/06/2015
03/06/2015
03/06/2015
03/06/2015
03/06/2015
03/06/2015
03/06/2015
03/06/2015
03/06/2015
03/06/2015

מספר בקשה: 20150071	תיק בניין: 206038500
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 28/06/2015	

סעיף 6:

מבקש:

♦ דנציגר רוני

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ ריאדינסקיך אולג

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 385 ה

שטח מגרש: 457.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 113 מגרש: 385 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314, גז/32/314

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
12.00	133.23	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים הכולל קומה אחת + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		133.23		מגורים		
			12.00		133.23				
0.00%			12.00		133.23		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/21/314 ו- גז/מק/32/314

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 7	מספר בקשה: 20150066	תיק בניין: 210010100
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 28/06/2015		

מבקש:

♦ שטרן דוד

♦ שטרן חיה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 101

שטח מגרש: 1050.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6837 חלקה: 21 מגרש: 101 יעוד: מגורים

תכנית: גז/487, גז/487 א', ב', ג', מש"מ 63

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים</u>
32.45	26.65	תוספת למבנה קיים	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת שטחים עיקריים + שטחי שירות לבית מגורים קיים - יח"ד שניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			32.45		26.65	111.88	מגורים		
			32.45		26.65	111.88			
	%בניה: 0.00%		32.45		138.53		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה להיתר תואמת לתוכניות החלות על הנכס.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

ת. השלמה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- יש להוסיף שטח בית קיים לבעל המשק.
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

25/05/2015
25/05/2015
25/05/2015
25/05/2015
25/05/2015
25/05/2015
25/05/2015
25/05/2015

207007101 תיק בניין :	20150047 מספר בקשה :	סעיף: 8
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 28/06/2015		

מבקש:

♦ שוהם מיכאל

♦ שוהם מיכל

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ רבינוביץ אריק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 71 ה

שטח מגרש: 444.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 20 מגרש: 71 ה יעוד: מגורים

תכנית: גז/מק/19/386, גז/386/12

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	
12.50	146.34	בניה חדשה	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים הכולל קומה אחת + פרוגלה + 2 משטחי חניה + גדר

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50		146.34		מגורים		
			12.50		146.34				
סה"כ:			12.50		146.34				
0.00% : %בניה:									

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה בקווי בנין צידיים: 2.72 מ' מצד מזרח ו- 2.80 מ' מצד מערב והקלה בהעברת שטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע מבוקשים 146.34 מ"ר במקום 120.00 מ"ר המותרים

ההקלה פורסמה כחוק. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה. התקבלה התנגדות של רשות שדות התעופה.

התאריך הקובע: 19.6.15

המלצת המהנדס

- ממליצים לקבל את ההתנגדות, בית המגורים יתוכנן מיגון אקוסטי כמפורט בנספח האקוסטי של תמ"א 2/4 - נספח א'.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- ממליצים לקבל את ההתנגדות, בית המגורים יתוכנן מיגון אקוסטי כמפורט בנספח האקוסטי של תמ"א 2/4 - נספח א'.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- 29/04/2015 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 29/04/2015 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 29/04/2015 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 29/04/2015 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 29/04/2015 - המצאת חתימות מושב
- 29/04/2015 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 29/04/2015 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 29/04/2015 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 29/04/2015 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 29/04/2015 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 29/04/2015 - המצאת חתימת שכנים
- 29/04/2015 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הוועדה

דב בלגה
יו"ר ועדת משנה