

מס' דף: 1:

תאריך: 19/07/2015
ג' אב תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 20150003 ביום שלישי תאריך 14/07/15 כ"ז תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

מר דוד יפרח	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
גב' נטלי טרנופולסקי	- מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

מס' דף: 2:

תאריך: 19/07/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20150003 בתאריך: 14/07/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	זיתן 3107	כחלון יואב וחנה	3107	36	6833	24/06/15	20150077	1
5	אחיעזר 347	זכריה אבנר	347	17	5990	00/00/00	20150085	2
7	משמר-השבעה 427 ה	גוילי גבי	427	48	6796	00/00/00	20150086	3
8	אחיעזר 343	אחיאל יהודה	343	48	5990	22/06/15	20150080	4
10	אחיעזר 19	אשוול מזל	19	27	4982	00/00/00	20150087	5

מספר בקשה: 20150077	תיק בניין: 203310700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150003 בתאריך: 14/07/2015	

סעיף 1:

מבקש:

♦ כחלון יואב וחנה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיתן 3107

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 36 מגרש: 3107 יעוד: מגורים

תכנית: גז/392/23, גז/392/26, גז/392/אי ב' ג'

מגורים	תנאים חדשה	שטח עיקרי	שטח שירות
	בניה חדשה	203.42	15.95

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית חדש יח"ד 1 כולל ממד + 2 משטחי חניה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			15.95		203.42		מגורים		
			15.95		203.42				
סה"כ:			15.95		203.42				
%בניה: 0.00%									

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום על/26/392

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

ת. השלמה

מס' דף: 4:

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

22/06/2015

14/06/2015

14/06/2015

14/06/2015

14/06/2015

05/07/2015

14/06/2015

14/06/2015

22/06/2015

05/07/2015

מספר בקשה: 20150085	תיק בניין: 201034700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150003 בתאריך: 14/07/2015	

סעיף: 2

מבקש:

♦ זכריה אבנר

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

♦ שחר צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 347

גוש וחלקה: גוש: 5990 חלקה: 17 מגרש: 347 יעוד: מגורים

תכנית: גז/מק/24/391

שטח עיקרי

110.83

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה לבית קיים בקומת קרקע וקומה א' + הריסת מדרגות חיצוניות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					110.83	149.17	מגורים	2.00	
					110.83	149.17			
% בניה: 0.00%			260.00			סה"כ:			

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/11/391 ו- גז/מק/24/391

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

ת. השלמה

מס' דף: 6

01/09/2010	- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
01/09/2010	- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
01/09/2010	- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
01/09/2010	- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
01/09/2010	- המצאת חתימות מושב
01/09/2010	- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
01/09/2010	- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
01/09/2010	- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
01/09/2010	- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

206042700	תיק בניין :	20150086	מספר בקשה :	סעיף: 3
14/07/2015	בתאריך :	20150003	מספר :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

מבקש:

♦ גוילי גבי

♦ גוילי טובה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ דוידוביץ רינת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 427 ה

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 48 מגרש: 427 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314

תאור בקשה

מגורים תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים בפיתוח + קירוי הכניסה - להיתר מספר 20110034

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/21/314

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

09/07/2015
09/07/2015
09/07/2015
09/07/2015
09/07/2015

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150080	תיק בניין: 201034300
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150003 בתאריך: 14/07/2015	

סעיף 4:

מבקש:

♦ אחיאל יהודה

♦ אחיאל דבורה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ זכריה עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 343

שטח מגרש: 495.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 5990 חלקה: 48 מגרש: 343 יעוד: מגורים

תכנית: גז/11/391, גז/מק/24/391

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים</u>
9.21	99.27	תוספת למבנה קיים	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת לבית מגורים קיים בקומת קרקע + קומה א' + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.21	24.43	99.27	141.64	מגורים		
			9.21	24.43	99.27	141.64			
%בניה: 0.00%			33.64		240.91		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/11/391

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

ת. השלמה

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- חתימה על התחיבות להריסה.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

09/07/2015
22/06/2015
22/06/2015
22/06/2015
09/07/2015

מספר בקשה: 20150087	תיק בניין: 201001900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150003 בתאריך: 14/07/2015	

סעיף: 5

מבקש:

♦ אשוול מזל

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

♦ ווגמן גלינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 19

גוש וחלקה: גוש: 4982 חלקה: 27 מגרש: 19 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/391, גז/391א,ב,ג, גז/1000

פ.ל.ח.	מחסן	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
			285.25	14.63

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה להיתר מחסן קיים כמיבנה פל"ח לאחסנת מוצרי חשמל + בניית ממ"ד + 3משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			14.63		285.25		פל"ח - אחסנה		
			14.63		285.25				
%בניה: 0.00%			14.63		285.25		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית) - תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

	- עמידה בתנאים של גז/1000
	- המצאת אישור מועצה לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
	- הפסקת השימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת + התחייבות להריסה
	- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר
	- העלות הכספית של פינוי האשפה של מבנה הפ.ל.ח יהיה ע"ח המבקש .
	- יש להשלים תוספת לבית מגורים - יח"ד שניה / להמציא היתר.
04/02/2010	- מילוי שאלון סביבתי
04/02/2010	- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
04/02/2010	- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
04/02/2010	- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר
04/02/2010	- המצאת חתימות מושב
04/02/2010	- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
12/07/2015	- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
21/01/2010	- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
12/07/2015	- המצאת אישור לשכת הבריאות.
12/07/2015	- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
12/07/2015	- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הוועדה

דוד יפרח
יו"ר הוועדה