

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 20150001 ביום חמישי תאריך 07/05/15 י"ח אייר, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

מר דוד יפרח	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
גב' נטלי טרנופולסקי	- מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

מס' דף: 2

תאריך: 28/05/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20150001 בתאריך: 07/05/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	כפר חב"ד 316	גלבשטיין אלעזר	316	39	6260	00/00/00	20130132	1
5	זיתן 87	כהן מרדכי	87	35	6841	00/00/00	20150038	2
7	משמר-השבעה 81	עוז אלה	81	18	6796	00/00/00	20150039	3
9	זיתן 7	מנשה עזרא	7	28	6834	00/00/00	20150040	4
11	זיתן 63	שאול עובדיה ונורית	63	16	6833	03/05/15	20150045	5
13	אחיעזר 44	לוי יואל	44	13	4980	00/00/00	20150043	6
15	משמר-השבעה 112	טייאר שושנה	112	56	6795	00/00/00	20150048	7
16	כפר חב"ד 483	ליפשיץ גולדה	483	47	7196	00/00/00	20150050	8

204031600 : תיק בניין	20130132 : מספר בקשה	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150001 בתאריך: 07/05/2015		

מבקש:

♦ **גלבשטיין אלעזר**

♦ גלבשטיין פיה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ צור דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 316

גוש וחלקה: גוש: 6260 חלקה: 39 מגרש: 316 יעוד: מגורים;

חלקה: 65;

גוש: 6261 חלקה: 47

תכנית: 12/525/גז

שטח שירות

49.98

תאור בקשה

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת מרתף.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			49.98	59.90		201.77	מגורים		
			49.98	59.90		201.77			
			109.88		201.77		סה"כ:		
			%בניה: 0.00%						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

-הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 20130008 ב-31.12.13 ואושרה.

-פג תוקף ההחלטה

-הבקשה מובאת לחידוש דיון

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

ת. השלמה

מס' דף: 4:

30/12/2013
30/12/2013
30/12/2013
30/12/2013
21/04/2015
21/04/2015

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- יש להמציא פתרון ניקוז + תכנית סניטרית
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

מספר בקשה: 20150038	תיק בניין: 203008700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150001 בתאריך: 07/05/2015	

סעיף: 2

מבקש:

♦ כהן מרדכי

♦ כהן עליזה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיתן 87

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: 35 מגרש: 87 יעוד: מגורים

תכנית: ג/392, א, ב, ג, ג/1000

שטח עיקרי

150.00

תאור בקשה

מחסן למוצרי טקסטיל.

פ.ל.ח.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מחסן פלח בשטח של 150.0 מ"ר לאיחסון בדים, ציוד תפירה + מלאכה זעירה + הריסה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					150.00		אחסנה ומלאכה		
					150.00				
0.00% : בניה					150.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום ג/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום ג/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מילוי שאלון סביבתי

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מוודד + מס' רישון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

ת. השלמה

מס' דף: 6

- המצאת תכנית בנינו ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 250 : 1 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת חתימות מושב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות + תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ.
- תכנית פיתוח שטח על רקע מפת מדידה/טופוגרפית הכוללת :
פתרון חניה, פריקה וטעינה פתרון ניקוז, כניסות/יציאות, מפלסי
קרקע קיימים ומתוכננים וגדרות הכוללות פרישה וחתך, שערים,
- המצאת אשור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אשור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- בנושא המבנים היבילים הבנויים ללא היתר - יועבר למח' הפיקוח לטיפול.
- השלמת ייעודים וקבלת הסבר מפורט לשימוש המבוקש.
- ערבות בנקאית ע"ס 25.000 ש"י בגין הריסה של גדר החורגת מגבולות מגרש /או לחילופין הריסה מוקדמת
- המצאת אשור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

12/04/2015

12/04/2015

מספר בקשה: 20150039	תיק בניין: 206008101
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150001 בתאריך: 07/05/2015	

סעיף 3:

מבקש:

♦ עוז אלה

♦ עוז צחי

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ משורר תמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 81

שטח מגרש: 11750.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 18 מגרש: 81 יעוד: מגורים בנחלה;

חלקה: 18 מגרש: 81

תכנית: גז/9/314, גז/1000, גז/9/314 ג'

שטח עיקרי

54.84

תאור בקשה

תכנית שינויים

מגורים בנחלה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים לבית קיים בהיתר ותוספת יח"ד שניה בקומה א' + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					54.84		מגורים לבן ממשיך		
				23.00		150.81	מגורים לבעל המשק		
				23.00	54.84	150.81			
סה"כ:				23.00		205.65			
%בניה: 0.00%									

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/9/314

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

ת. השלמה

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

21/04/2015
21/04/2015
21/04/2015
21/04/2015
21/04/2015
21/04/2015

מספר בקשה: 20150040	תיק בניין: 203000700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150001 בתאריך: 07/05/2015	

סעיף: 4

מבקש:

♦ **מנשה עזרא**

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

♦ לופטה אהרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיתן 7

שטח מגרש: 4000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6834 חלקה: 28 מגרש: 7

תכנית: גז/1000

שטח עיקרי

300.00

תאור בקשה

פל"ח

פ.ל.ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה פל"ח - בית מלאכה לייצור שלטים - בשטח 300 מ"ר + גדרות + הריסות + 6 משטחי חניה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		מחסן		
					300.00				
					300.00				
%בניה: 0.00%					300.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

-המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 250: 1 ע"פ דרישות גז/1000

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות הכוללת גם תכנית יועץ סניטרי.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אשור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- תכנית פיתוח שטח על רקע מפת מדידה/טופוגרפית הכוללת :
פתרון חניה, פריקה וטעינה פתרון ניקוז, כניסות/יציאות, מפלסי קרקע קיימים ומתוכננים
גדרות הכוללות פרישה וחתך שערים + סימון מיקום איסוף האשפה ומכולת אשפה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה של מבנה הפ.ל.ח יהיה ע"ח המבקש.
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אשור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אשור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010
18/08/2010

מספר בקשה: 20150045	תיק בניין: 203006300
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150001 בתאריך: 07/05/2015	

סעיף 5:

מבקש:

♦ שאול עובדיה ונורית

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

♦ ווגמן גלינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיתן 63

שטח מגרש: 10029.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 16 מגרש: 63 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/392 א',ב',ג, גז/1000, משמ/61/גז

תאור בקשה

שטח עיקרי 181.74 שטח שירות 9.00 יח"ד 2

בעל המשק + יחידת תוספת למבנה קיים + שינויים הורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הסבת בית קיים לבעל המשק ליחידה להורים + תוספת ובניית בית חדש

לבעל המשק הכולל ממ"ד + פרגולה + משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1				55.00		מגורים להורים		
	1		9.00		126.74	9.15	מגורים לבעל המשק		
			9.00		181.74	9.15			
		%בניה: 0.00%		9.00	190.89		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- הגשת תיכנון חתך קו סניטרי והתחברותו עד לתא הביוב הציבורי
- שכולל קוטר וגובה תאי הבקורת, קוטר צינורות הביוב, U.L ו-T.L
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח. - טרום מתן היתר.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

07/05/2015
07/05/2015
07/05/2015
07/05/2015
07/05/2015
07/05/2015
07/05/2015
07/05/2015
07/05/2015
07/05/2015

מספר בקשה: 20150043	תיק בניין: 201004400
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150001 בתאריך: 07/05/2015	

סעיף 6:

מבקש:

♦ לוי יואל

♦ לוי שושנה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ אילן פילוסוף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 44

גוש וחלקה: גוש: 4980 חלקה: 13 מגרש: 44 יעוד: מגורים

תכנית: גז/391

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
30.54	322.07	בניה חדשה+הריסה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת בית מגורים + הקמת בית חדש לבעל משק הכולל קומה אחת + פרגולה והקמת יח"ד שניה הכוללת קומה אחת + פרגולה + משטחי חניה + גדר

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.15		158.40		מגורים לבן ממשיך		
			18.39		163.67		מגורים לבעל המשק		
			30.54		322.07				
סה"כ:			30.54		322.07				
%בניה: 0.00%									

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות

ת. השלמה

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
 - המצאת חתימות מושב
 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
 - תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 27/04/2015
- 27/04/2015
- 27/04/2015

206011200	תיק בניין :	20150048	מספר בקשה :	סעיף: 7
07/05/2015	בתאריך :	20150001	מספר :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

מבקש:

♦ **טייאר שושנה**

♦ טייאר שמעון

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
דרך בגין תל אביב - יפו

עורך:

♦ בק איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 112

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: 56 מגרש: 112 יעוד: מגורים

תאור בקשה

פליח

אחסנה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				19.00		279.08			
				19.00		279.08			
%בניה: 0.00%			19.00		279.08		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

המלצת מהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

-השלמת נתונים בת. הפיתוח התואמת למאושרת,(אם יש) וכן סימון מבנים קיימים

- חתימה/אישור מועצה

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

ת. השלמה

04/05/2015

04/05/2015

204048300	תיק בניין :	20150050	מספר בקשה :	סעיף 8:
07/05/2015	בתאריך :	20150001	מספר :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

מבקש:

♦ ליפשיץ גולדה

♦ ליפשיץ בנימין

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 483

גוש וחלקה: גוש: 7196 חלקה: 47 מגרש: 483 יעוד: מגורים

שטח שירות

14.70

תאור בקשה

מגורים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים פנימיים לבית קיים + תוספת ממ"ד + הריסה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	14.70			98.24	מגורים		
			14.70			98.24			
		%בניה: 0.00%	14.70			98.24			סה"כ:

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/18/525

המלצת נמהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

05/05/2015

05/05/2015

ת. השלמה

מס' דף: 17

05/05/2015 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
05/05/2015 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
05/05/2015 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחזרת מי גשם
05/05/2015 - המצאת חתימות מושב
05/05/2015 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
19/05/2015 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
19/05/2015 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הוועדה

דוד יפרח
יו"ר הוועדה