

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2015002 ביום ב' תאריך 30/03/15 י' ניסן, תשע"ה בשעה 15:30

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|------------------|
| מר בלגה דב | - יו"ר ועדת משנה |
| מר ליפשיץ בנימין | - חבר ועדת משנה |
| מר יפרח אברהם | - חבר ועדת משנה |
| מר יפת טירי | - חבר ועדת משנה |

סגל:

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| גב' נטלי טרנופולסקי | - מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

נעדרו

חברים:

- | | |
|----------------|------------------|
| גב' סימה פדלון | - חברת ועדת משנה |
| מר ניסים טל | - חבר ועדת משנה |

נציגים:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| מר בראל ראובן | - נציג כבאות |
| גב' הכט חיה | - נציגת משרד הבריאות |
| גב' אבישג מאור | - נציגת הועדה המחוזית |
| מר ולדמן יוסף | - נציג שר השיכון והבינוי |
| מר חסני יורם | - נציג מנהל מקרקעי ישראל |
| מר שוורץ אברהם | - נציג משרד החקלאות |
| מר יעקב פרלשטיין | - נציג משרד התחבורה |
| פק"ד ויטורי חנה | - נציגת המשרד לבטחון פנים |
| גב' ורד אדרי | - נציגת המשרד להגנת הסביבה |

סגל:

- | | |
|-------------------|----------------|
| עו"ד ליאורה אפרתי | - יועצת משפטית |
| מר אורן שי | - מפקח בניה |

==== מחוץ לסדר יום =====

*** הפקעות שטחים לצורכי ציבור**

1. כפר חב"ד :

לפי סעיף 19

גוש : 6261 חלקה : 25,26,30,31,32,40.
התוכנית החלה במקום : גז/12/525.
השטח הכולל להפקעה של 3.727 דונם.
ההפקעה הינה בשטחים המיועדים לצורכי ציבור, ההפקעה היא לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
סמכות הועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
בהתאם לסעיף 19.ג. בתב"ע גז/12/525 "כל השטחים האחרים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188ב'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כדין וירשמו ע"ש הועד המקומי של הישוב (המושב) או יוחכרו לו ע"י בעל הקרקע בדמי חכירה סמליים"
19. ד "הועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
רישום המקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה".

*** ועד המושב נתן את הסכמתו להפקעה.**

*** ועד המושב המציא מכתב בו מפורטות המטרות שבגינם נדרשת ההפקעה.**

*** היועצת המשפטית אישרה את ההפקעה.**

החלטה:

לאשר את ההפקעה.

*** תכנית 425-0139691 - שינוי בקווי בנין לפרגולת בטון - צפריה 40**

התכנית היתה בישיבה מספר 2014001 בתאריך 05/02/14 הוחלט להפקיד את התכנית. התגלתה טעות במספר החלקה.
התכנית מובאת לישיבה עם מספר חלקה מעודכן ומספר תכנית שונה.

המלצת המהנדסת:

- להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.

החלטה :

- להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.

*** בקשה מספר 20130090 - יפוח ניסים ומרים - יגל 22 - חממה**

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 2013005 בתאריך 27/10/13.
והוחלט לאשר בכפוף לתנאים ולתיקונים.
פג תוקף ההחלטה מובאת לחידוש החלטה.

המלצת המהנדסת:

לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

החלטה:

לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	425-0139691	426-0139691 - שינוי קוי בנין לפרגולת בטון - צפריה 40	6839	70	70	5

סעיף: 1 תוכנית מפורטת : 425-0139691
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2015002 בתאריך : 30/03/2015

שם : 426-0139691 - שינוי קוי בנין לפרגולת בטון - צפריה 40

שטח התוכנית: 500.000 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית

יחס
כפופה ל-
לתכנית
גז/11/487

בעלי ענין :

יזם : אבי סיבוני
מתכנן : שרון סיבוני
בעלים : אילה חן
מנהל מקרקעי ישראל : מנהל מקרקעי ישראל
40, צפריה

גושים / חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 6839 חלקות : 70

מטרות התכנית

- שינוי קו בנין צידי וקדמי לפרגולת בטון קיימת
- שינוי בקו בנין צידי לפרגולת בטון 0.67 מ' ובקו בנין קדמי 2.95 מ' עפ"י סעיף 62.א.א.4.
- כל עניין שניתן לבקשו כהקלה עפ"י סעיף 62.א.א.9.

בדיקת מהנדס הועדה

- התכנית היתה בדיון מבישיבה מספר 2014001 בתאריך 05/02/14 הוחלט להפקיד את התכנית.
- התגלתה טעות במספר החלקה.
- התכנית מובאת לישיבה עם מספר חלקה מעודכן ומספר תכנית שונה.

- להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.
- החלטה :**

- להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.

יש להמציא חתימת ממ"י

המסמכים שהומצאו :

- 13/01/14 - אישור מנהל עקרוני.
- 13/01/14 - חתימת מודד
- 13/01/14 - חתימת מושב.
- 13/01/14 - חתימת מועצה
- 13/01/14 - חוזה חכירה מול המנהל.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
7	גנות 4	נקש חיים	4	10	6889	202000400	20150023	1
9	כפר חב"ד 34	ספיר מישל	34		6262	204003400	20150026	2
11	כפר חב"ד	מועצה האזורית		133	7196	204013301	20150035	3
13	כפר חב"ד 6279	ועד כפר חב"ד	802A	133	6272	204627900	20150036	4
15	גנות 65	אנקר יעקב	65	35	6889	202006500	20140078	5
17	גנות 109	גרטי רחל	109	32	6889	202010900	20150029	6
19	כפר חב"ד 910	אזימוב שמואל	910	69	6273	204091010	20150033	7
21	חמד 76/1 ה	וידר יעקב	76		6054	207007600	20150034	8
23	זיתן 253	ביטן אורי	253	23	6481	203025300	20150032	9
25	זיתן 5	פדלון דוד		5	3997	203000500	20150028	10
27	יגל 22	יפרח ניסים	22	34	6875	205002200	20130090	11

סעיף: 1

מספר בקשה: 20150023 תיק בנין: 202000400

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015002 בתאריך: 30/03/2015

מבקש:

▪ **נקש חיים**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ נמר יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנות 4

שטח מגרש: 10630.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6889 חלקה: 10 מגרש: 4

תכנית: גז/509/2/2/א, גז/509/2/ב, גז/509/3, משמ/64/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הריסת מבנה+בניה חדשה	653.54	50.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת בית קיים והקמת 2 יח"ד בנחלה הכוללת: קומה אחת לכל יח"ד + בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח של 87.78 מ"ר + חדר מכוונות: 5.00 מ"ר + פרגולות + 4 משטחי חניה + גדר + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		22.50		282.88		מגורים לבן ממשיך		
		5.00		87.78		בריכה		
		22.50		282.88		מגורים לבעל המשק		
		50.00		653.54				
%בניה:		50.00		653.54		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש למגורים עבור 2 יח"ד .
 מבוקשים 282.88 מ"ר עבור בעל המשק וליח"ד שניה 282.88 מ"ר סה"כ מבוקשים 565.76 במקום 350.00 מ"ר המותרים.
 ההקלה פורסמה כחוק ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה לא התקבלו התנגדויות.
 התאריך הקובע: 14.03.15

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
 - ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש למגורים עבור 2 יח"ד .
 מבוקשים 282.88 מ"ר עבור בעל המשק וליח"ד שניה 282.88 מ"ר סה"כ מבוקשים 565.76 במקום 350.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה לא התקבלו התנגדויות.

התאריך הקובע : 14.03.15

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת יועץ בטיחות לבריכה.

- המצאת אישור כיבוי אש.

- המצאת חוות דעת אקוסטית לבניה המבוקשת.

- המצאת יועץ בטיחות לבריכה.

08/02/15 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

08/02/15 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

08/02/15 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

08/02/15 - סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות

08/02/15 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

08/02/15 - המצאת חתימות מושב

08/02/15 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

08/02/15 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

08/02/15 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

08/02/15 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

08/02/15 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש:

▪ ספיר מישל

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ דיקמן גדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 34

גוש וחלקה: גוש: 6262 חלקה: מגרש: 34 יעוד: מגורים;

גוש: 6269 חלקה:

תכנית: גז/525/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים בנחלה	בניה חדשה	245.39	19.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים יח"ד שניה הכולל 2 קומות + מרתף + פרגולה + גדר + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	19.54		245.39		מגורים		
		19.54		245.39				
% בניה:		19.54		245.39		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה בתוספת שטחים עיקריים במסגרת 6% משטח המגרש המיועד למגורים עבור יח"ד שניה

מבוקשים 285.27 מ"ר במקום 265.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה לא התקבלו התנגדויות.

התאריך הקובע: 11.03.15

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

מבוקשת הקלה בתוספת שטחים עיקריים במסגרת 6% משטח המגרש המיועד למגורים עבור יח"ד שניה

מבוקשים 285.27 מ"ר במקום 265.00 מ"ר המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה לא התקבלו התנגדויות.

התאריך הקובע: 11.03.15

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 29/03/15 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 29/03/15 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 29/03/15 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 29/03/15 - סימון השטח הצהוב [שטח המגורים] על פי התוכניות המאושרות
- 29/03/15 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- 29/03/15 - המצאת חתימות מושב
- 29/03/15 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 29/03/15 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

מבקש:

▪ מועצה האזורית עמק לוד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ הויזמן מנחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד

גוש וחלקה: גוש: 7196 חלקה: 133 יעוד: ציבורי

תכנית: גז/525/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
גן ילדים	גן ילדים	184.76	71.89

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת 2 גני ילדים לחינוך מיוחד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		71.89		184.76		גן ילדים		
		71.89		184.76				
%בניה:		71.89		184.76		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/18 ו- גז/525/27/א'

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/18 ו- גז/525/27/א'

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

ת. השלמה

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+ התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים
- הגשת תכנית אינסטלציה סניטרית כולל סימון תאי בקורת תוך
- הגשת תיכנון חתך קו סניטרי והתחברותו עד לתא הביוב הציבורי
- המצאת תו תקן לבניה המבוקשת.
- 29/03/15 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 29/03/15 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 29/03/15 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 29/03/15 - המצאת חתימות מושב
- 29/03/15 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

מבקש:

▪ ועד כפר חב"ד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ חנוך פופר

▪ משה ברק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 6279

גוש וחלקה: גוש: 6272 חלקה: 133 מגרש: 802A יעוד: ציבורי;

גוש: 6273 חלקה: 7 מגרש: 802A יעוד: ציבורי;

חלקה: 8; 10; 50;

גוש: 6279 חלקה: 2 מגרש: 802A יעוד: ציבורי;

חלקה: 3; 4; 7; 8; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 21; 22; 37;

39; 41; 43; 45; 47; 49; 54; 55; 56;

תכנית: גז/מק/525/40, תב"ע 525/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
** צ י ב ו ר **	מבנה יביל	193.10	15.93

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה יביל עבור מרפאה ציבורית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
			15.93		193.10	ציבורי		
			15.93		193.10			
%בניה:			15.93		193.10	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/12 גז/מק/525/40

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/12 גז/מק/525/40

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

ת. השלמה

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת אישור לשכת הבריאות.

- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים

- המצאת תו תקן לבניה המבוקשת.

- המצאת חתימות מושב

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

29/03/15

29/03/15

מבקש:

▪ **אנקר יעקב**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ וקסנבורג ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנות 65

גוש וחלקה: גוש: 6889 חלקה: 35 מגרש: 65 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	פלי"ח	323.00

מהות הבקשה

הקמת מבנה פל"ח לאיחסון + מבנה פל"ח למשרדים + ממ"מ + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				100.00		משרדים		
				223.00		אחסנה		
				323.00				
%בניה:				323.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מילוי שאלון סביבתי
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

ת. השלמה

-המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 250:1 ע"פ דרישות גז/1000

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- עמידה בתנאים של גז/1000

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.

- המצאת אשור לשכת הבריאות.

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.

- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.

- יש להגיע עם חישובי השטחים למשרדים עד 100.00 מ"ר

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

23/07/14

- המצאת חתימות מושב

23/07/14

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

23/07/14

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

23/07/14

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

23/07/14

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

23/07/14

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

23/07/14

סעיף: 6

מספר בקשה: 20150029 תיק בנין: 202010900
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015002 בתאריך: 30/03/2015

מבקש:

▪ גרטי רחל

▪ גרטי הנריך

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ ענת ברנע גולדשטיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנות 109

גוש וחלקה: גוש: 6889 חלקה: 32 מגרש: 109 יעוד: מגורים

תכנית: 509/זג

שטח שירות

12.00

תאור הבקשה

תוספת לבית קיים + הריסה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ממ"ד ושינויים פנימיים לבית קיים + הריסה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00	5.90		167.65	מגורים		
		12.00	5.90		167.65			
%בניה:		17.90		167.65		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חתימות מושב

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 04/03/15 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 04/03/15 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 04/03/15 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 04/03/15 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 04/03/15 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 04/03/15 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 04/03/15 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 04/03/15 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 04/03/15 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש:

▪ **אזימוב שמואל**

▪ אזימוב נחה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 910

שטח מגרש: 1034.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6273 חלקה: 69 מגרש: 910 יעוד: מגורים;

גוש: חלקה: 75

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת בניה	9.09	6.95

מהות הבקשה

תוספת בניה לדירה 4 בקומה א'

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.95	15.00	9.09	165.11	מגורים		
		6.95	15.00	9.09	165.11			
%בניה:		21.95		174.20		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/27/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/27/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

ת. השלמה

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- המצאת חתימת שכנים - באם לא יומצאו כל חתימות השכנים, התיק יובא לדיון חדש.

23/03/15 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

23/03/15 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

23/03/15 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

23/03/15 - המצאת חתימות מושב

23/03/15 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

סעיף: 8

מספר בקשה: 20150034 תיק בנין: 207007600

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015002 בתאריך: 30/03/2015

מבקש:

▪ **ויזר יעקב**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ מרקוביץ טליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 76/1 ה

שטח בניה מותר: 220.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6054 חלקה: מגרש: 76 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: מש"מ 60

שימוש עיקרי
תאור הבקשה
שטח עיקרי

פ.ל.ח
אחסנה
300.00

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				300.00		פל"ח - אחסנה		
				300.00				
% בניה:				300.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

=====

- מילוי שאלון סביבתי

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

-המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 250: 1 ע"פ דרישות גז/1000

ת. השלמה

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

29/03/15

29/03/15

29/03/15

24/03/15

24/03/15

24/03/15

24/03/15

מבקש:

- **ביטן אורי**
- ביטן יעל

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך פי"ת 88 ת"א

עורד:

- ממן שלומי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן 253

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6481 חלקה: 23 מגרש: 253 יעוד: * מגורים *

תכנית: גז/7392

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	מצב קיים+שינויים	30.68	27.15

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		27.15	17.85	30.68	157.00	מגורים		
		27.15	17.85	30.68	157.00			
%בניה:		45.00		187.68		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/7392
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/7392
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

ת. השלמה

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

26/03/15 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

26/03/15 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

26/03/15 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

23/03/15 - המצאת חתימות מושב

23/03/15 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

סעיף: 10

מספר בקשה: 20150028 תיק בנין: 203000500

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015002 בתאריך: 30/03/2015

מבקש:

▪ **פדלון דוד**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן 5

שטח מגרש: 10500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 3997 חלקה: 5 יעוד: מגורים חקלאיים;

גוש: 6834 חלקה: 25 מגרש: 5 יעוד: מגורים

תכנית: גז/392

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתבן	מבני משק	1020.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מתבן בשטח 495.0 מ"ר + אורוות סוסים בשטח של 375.0 מ"ר
+ הקמת מחסן חקלאי הכולל סככה לכלים חקלאיים בשטח של 150.0 מ"ר + הריסה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				495.00		מתבן		
				150.00		מחסן חקלאי		
				375.00		אורוות סוסים		
				1020.00				
% בניה:				1020.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- התקבלה חו"ד חיובית ממשרד החקלאות.
- התקבלה הסכמה של מינהל מקרקעי ישראל
- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/392 א' ב' ג'

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- התקבלה חו"ד חיובית ממשרד החקלאות.
 - התקבלה הסכמה של מינהל מקרקעי ישראל
 - הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/392 א' ב' ג'
- המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- מתן פתרון להחדרת מי גשם (נגר עילי) עפ"י תקן.
- הכנת תוכנית סניטרית חתומה ע"י מהנדס מים וביו.
- חתימה על התחיבות להריסה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת חוזה עם המנהל - בתוקף עד לתאריך
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביו

ת. השלמה

02/03/15

מספר בקשה: 20130090 תיק בנין: 205002200
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2015002 בתאריך: 30/03/2015

סעיף: 11

מבקש:

▪ יפרח ניסים

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ קוסקס משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יגל 22

שטח מגרש: 20249.00 מ"ר שטח בניה מותר: 182.24 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 1%

גוש וחלקה: גוש: 6875 חלקה: 34 מגרש: 22 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: 13/391/גז

תאור הבקשה

מגורים

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

אישור חממה קיימת בשטח של 1029.00 מ"ר בכיסוי פלסטיק שקוף + הריסות

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

-הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 2013005 ביום 27.10.14 ואושרה.

- פג תוקף ההחלטה

-הבקשה מובאת לחידוש החלטה

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

-הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 2013005 ביום 27.10.14 ואושרה.

- פג תוקף ההחלטה

-הבקשה מובאת לחידוש החלטה

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

08/10/13

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

31/03/15

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה

31/03/15	- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
31/03/15	- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
16/09/13	- המצאת חתימות מושב
31/03/15	- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
31/03/15	- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
31/03/15	- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
08/10/13	- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
31/03/15	- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
31/03/15	- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח. ע"פ משרד הבריאות.
31/03/15	-המצאת אישור איכות הסביבה

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הוועדה

דב בלגה
יו"ר ועדת משנה