

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20140007 ביום ד' תאריך 31/12/14 ט' טבת, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| מר דוד יפרח | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| גב' נטלי טרנופולסקי | - מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גנות 67	שדה יצחק	67		6057	202006700	20140110	1
5	חמד 38	קוך יוסי	38		6065	207003800	20140113	2
7	חמד 37	מרמלשטיין רחל	37		6065	207003700	20140116	3
9	חמד 37	מרמלשטיין רחל	37		6065	207003700	20140115	4
11	חמד 76 ה	קמינסקי יעל	76	20	6819	207007601	20140119	5
13	ניר-צבי 221	קורנפלד פליה	221		4231	209022100	20140111	6
15	כפר חב"ד 6273	מועצה אזורית נ		10	6273	204627300	20140120	7
16	כפר חב"ד 613	מנחם אהרונסון	613	75	6273	204061300	20140114	8

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140110 תיק בנין: 202006700

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/12/2014

מבקש:

▪ **שדה יצחק**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ מוגילנר ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנות 67

גוש וחלקה: גוש: 6057 חלקה: מגרש: 67 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: חלקה יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6890 חלקה: 57 מגרש: 67 יעוד: מגורים

תכנית: גז/1000, גז/509/2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	153.32	12.50

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים יח"ד שניה הכוללת קומה אחת + פרגולה + 2 משטחי חניה + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		153.32		מגורים לבן ממשיך		
					106.90	מגורים לבעל המשק		
		12.50		153.32	106.90			
% בניה:		12.50		260.22		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

ג. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- 01/12/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 01/12/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 01/12/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 01/12/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 01/12/14 - המצאת חתימות מושב
- 01/12/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 01/12/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 01/12/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 01/12/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 01/12/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 01/12/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 01/12/14 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140113 תיק בנין: 207003800
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/12/2014

מבקש:

▪ **קוך יוסי**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ סיוון ציון

▪ קנז משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 38

גוש וחלקה: גוש: 6065 חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6819 חלקה: 77 מגרש: 38 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז 2/386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	157.40	13.53

מהות הבקשה

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.53		157.40		מגורים לבן ממשיך		
					124.00	מגורים לבעל המשק		
		13.53		157.40	124.00			
%בניה:		13.53		281.40		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס + סכימה סטטית.

ג. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- המצאת אישור כיבוי אש.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+ התחייבות להריסה.
- 08/12/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 08/12/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 08/12/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 08/12/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 08/12/14 - המצאת חתימות מושב
- 08/12/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 08/12/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 08/12/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 08/12/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 3 מספר בקשה: 20140116 תיק בנין: 207003700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/12/2014

מבקש:

▪ **מרמלשטיין רחל**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

▪ קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 37

שטח מגרש: 9948.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6065 חלקה: מגרש: 37 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6066 חלקה יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6819 חלקה: 76 מגרש: 37 יעוד: מגורים

תכנית: 2/386/ז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	20.40	1.92

מהות הבקשה

אישור לבית מגורים + תוספת ממ"ד + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1.92		20.40	63.00	מגורים לבן ממשיך		
					112.91	מגורים לבעל המשק		
		1.92		20.40	175.91			
%בניה:		1.92		196.31		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

ג. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- המצאת היתר בניה לבית המגורים / או לבקש עבורו היתר.
- 17/12/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 17/12/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 17/12/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 17/12/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 17/12/14 - המצאת חתימות מושב
- 17/12/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 17/12/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 17/12/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 17/12/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 17/12/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140115 תיק בנין: 207003700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/12/2014

מבקש:

▪ **מרמלשטיין רחל**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 37

שטח מגרש: 9948.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6065 חלקה: מגרש: 37 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6066 חלקה יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6819 חלקה: 76 מגרש: 37 יעוד: מגורים

תכנית: 2/386/ז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	פל"ח	424.10

מהות הבקשה

הקמת מבנה לפל"ח בשטח של 424.10 מ"ר לאיחסון מוצרי גבס וקרמיקה + 4 משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				424.10		פל"ח - אחסנה		
				424.10				
% בניה:				424.10		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- **הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000**
- **לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.**
- **ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.**

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מילוי שאלון סביבתי

ג. השלמה

- המצאת תכנית בנייני ופיתוח מלאה כולל פתרון להחזרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+ התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- 17/12/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 17/12/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 17/12/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 17/12/14 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- 17/12/14 - המצאת חתימות מושב
- 17/12/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 17/12/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 17/12/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 17/12/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 17/12/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 17/12/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 5

מספר בקשה: 20140119 תיק בנין: 207007601
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/12/2014

מבקש:

▪ קמינסקי יעל

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ וויסטון ג'ס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 76 ה

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 20 מגרש: 76 יעוד: מגורים

תכנית: גז/מק/19, גז/386/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	מגורים	219.11	59.79

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים שתי קומות+מרתף+פרגולה + 2 משטחי חניה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		59.79		219.11				
		59.79		219.11				
%בניה:		59.79		219.11		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

ז. השלמה

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

24/12/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

24/12/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250

24/12/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

24/12/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

24/12/14 - המצאת חתימות מושב

24/12/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

24/12/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

24/12/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

24/12/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

24/12/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

24/12/14 - המצאת חתימת שכנים

24/12/14 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20140111 תיק בנין: 209022100
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/12/2014

מבקש:

▪ קורנפלד פליה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ רז אודי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי 221

שטח מגרש: 10194.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4231 חלקה: מגרש: 221 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 5547 חלקה: 46 מגרש: 221 יעוד: מגורים

תכנית: גז/5, 475/גז, 1000/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	פל"ח	340.00

מהות הבקשה

שימוש במבנה קיים בהיתר לפל"ח עבור משרדים לבעל מקצוע חופשי + שימוש פל"ח לאיחסון ואריזת בשר + חדר קירור + סדנאות (מלאכה ותעשייה זעירה) + ממ"מ סה"כ מבוקש 340.00 מ"ר + 4 משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				340.00				
				340.00				
%בניה:				340.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

נ. השלמה

- מילוי שאלון סביבתי
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+ התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- 01/12/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 01/12/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 01/12/14 - המצאת חתימות מושב
- 01/12/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 01/12/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 01/12/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 01/12/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 01/12/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 01/12/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 7

מספר בקשה: 20140120 תיק בנין: 204627300
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/12/2014

מבקש:

▪ מועצה אזורית עמק לוד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ דבורי זוהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 6273

גוש וחלקה: גוש: 6273 חלקה: 10 ; 11 ; 16 ; 50

תכנית: גז/525/12

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

פיתוח

עבודות פיתוח

מ ה ת ה ב ק ש ה

היתר לפיתוח שצ"פ שלב א' סמוך לבית הרבי

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/12
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/12
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

-המצאת הצהרת מהנדס.

ג. השלמה

- 30/12/14 - המצאת מפה מצבית/טופוגרפית עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה בידי מודד
- 30/12/14 - תכנית פיתוח שטח על רקע מפת מדידה/טופוגרפית הכוללת: שבילים, גינות, מתן פיתרון ניקוז וכו'
- 30/12/14 - סימון T.L.,L.L., כולל התא הצבורי והתאמתם לקווי הגובה בתכנית הפיתוח.
- 30/12/14 - תרשים סביבה על פי תכנית בנין ערים החלה על האזור .

מבקש:

▪ **אהרונסון מנחם**

▪ אהרונסון חדוה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ וקסנבורג ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 613

גוש וחלקה: גוש: 6273 חלקה: 75 מגרש: 613 יעוד: מגורים

תכנית: א/27/525/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים+שינויים	120.03	39.75

מהות הבקשה

שינויים ותוספות בקומת קרקע ותוספת בניה בקומה א'

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.75	10.25	120.03	144.97			
		39.75	10.25	120.03	144.97			
%בניה:		50.00		265.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

השלמה

- המצאת חתימת שכנים

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

-תיקון חישובי שטחים ע"פ תקנון.

15/12/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250

15/12/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

15/12/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

15/12/14 - המצאת חתימות מושב

15/12/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

15/12/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

15/12/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

15/12/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

15/12/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הוועדה

דוד יפרח
יו"ר הוועדה