

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20130001 ביום ה' תאריך 28/02/13 י"ח אדר, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר נועם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	משמר-השבעה	חברת קו מוצרי דלק ב'י		80	6795	206000080	20130008	1
5	משמר-השבעה 381 ה	למברג שלמה	381	37	6797	206038100	20130007	2
7	צריפין 111	קופת התגמולים באמצ	111	27	4225	253000000	20130016	3
9	צפריה 75 ה	מדמון דותן	75	44	6839	210007507	20130017	4
11	ניר-צבי 221	קורנפלד פליה	221	46	5547	209022100	20120126	5
13	כפר חב"ד 1 ו	שוכן אפריים	1-ו	12	6259	204000101	20130018	6

מספר בקשה: 20130008 תיק בנין: 206000080
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 28/02/2013

סעיף: 1

מבקש :

▪ חברת קו מוצרי דלק בע"מ

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ חיים ארבל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה

גוש וחלקה : גוש: 6795 חלקה: 80 יעוד: קו דלק;

גוש: 6797 חלקה: 74

תכנית : גז/15/314, מש"מ 134

שימוש עיקרי תאור הבקשה

קווי דלק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

העתקת קו צינור הדלק באורך 827 מ' ברחוב אבטיחי במשמר השבעה וחיבורו לקו קיים.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- מבוקשת העתקת קו דלק הנמצא בתחום נחלות / כביש ביישוב משמר השבעה.
- בהתאם לחוות דעת מומחה בו נקבע מפורשות כי קו הדלק ישן ומהווה מפגע וסכנה בטיחותית, על כן הוגשה בקשה להעתקת קו הדלק למרכז הכביש.
- מצ"ב מכתב התייחסות מטעם תשתיות נפט ואנרגיה ובע"מ.
- בהתאם למש"מ 134 - גז/15/314 - שאושר למתן תוקף בתאריך 21/08/94 משורטט תוואי קו הדלק - בהתייחס לתחזוקה השוטפת של הקו ישנו הסכם בין חב' תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ לבין מח' תשתיות של המועצה.
- בבקשה להיתר הנוכחית לא מבוקשים מבנים ו/או תוספות,
- אשר על כן, הבקשה מאושרת בכפוף לתנאים ולתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה מאושרת בכפוף לתנאים ולתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו רוחב דרך
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- המצאת אשור לשכת הבריות.
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מהנדס בטיחות.
- פיצוי ושיקום והסדרת התשתיות שנפגעו בגין העבודות שבוצעו.
- 07/02/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 07/02/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 07/02/13 - המצאת חתימות מושב
- 22/04/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 07/02/13 - חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- 22/04/13 - המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- 02/01/13 - המצאת אישור ממחלקת תשתיות במועצה

מבקש:

▪ **למברג שלמה**

▪ למברג לימור

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ ינאי מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 381 ה

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 37 מגרש: 381 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314, גז/מק/31/314/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	218.85	27.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת יחידת דיור אחת הכוללת 2 קומות + פרגולות + 2 משטחי חניה + גדרות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	27.50		218.85		מגורים		
			27.50		218.85				
			27.50		218.85				
			%בניה:						

סה"כ:

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250

ת. השלמה

16/01/13

16/01/13

- 16/01/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 16/01/13 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 16/01/13 - המצאת חתימות מושב
- 17/01/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 16/01/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 16/01/13 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 16/01/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 16/01/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 17/01/13 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 16/01/13 - המצאת חתימת שכנים
- 17/01/13 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

מספר בקשה: 20130016 תיק בנין: 253000000
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 28/02/2013

סעיף: 3**מבקש:**

קופת התגמולים באמצעות השתתפויות בנכי

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

דקר בנין והנדסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צריפין 111

שטח מגרש: 274000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4225 חלקה: 27 מגרש: 111 יעוד: אחסנה ומלאכה;

גוש: חלקה: 28; 49 יעוד: אחסנה ומלאכה

תכנית: ג/342/5

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

החלפת גג

אחסנה

מהות הבקשה

החלפת גג אסבסט בגג פח מבודד תיקני למבנה קיים בהיתר (מבנה 111).

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2249.81		102450.89	אחסנה		
				2249.81		102450.89			
			2249.81		102450.89		סה"כ:		
			%בניה:						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור של יועץ בטיחות לטיפול ופינוי האסבסט לאתר מורשה.

ת. השלמה

10/02/13

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

10/02/13

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250

10/02/13

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

מבקש:

▪ **מדמון דותן**

▪ מדמון רוננה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ גרונצוויג דרין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריה 75 ה

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 44 מגרש: 75 יעוד: מגורים

תכנית: גז/11/487, גז/מק/18/487

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	מגורים	210.00	170.56

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת יח"ד הכוללת 2 קומות + מרתף + 2 משטחי חניה + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			170.56		210.00		מגורים		
			170.56		210.00				
			170.56		210.00				
			%בניה:		210.00				סה"כ:

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- יש למקם את החניה ע"פ תכנית פיתוח מאושרת.
- יש לצרף פרט גדר לחזית ע"פ פיתוח מאושר.
- 14/11/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 14/11/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 14/11/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 14/11/12 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 14/11/12 - המצאת חתימות מושב
- 14/11/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 14/11/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 14/11/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 14/11/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 14/11/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש:

▪ קורנפלד פליה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ אוריאל דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי 221

שטח מגרש: 10194.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 5547 חלקה: 46 מגרש: 221 יעוד: מגורים

תכנית: גז/475/5

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
אחסנה	פלי"ח	168.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה פלח לאיחסון וקירור בשר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					168.00				
					168.00				
			%בניה:		168.00				סה"כ:

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

ת. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- הצהרת מהנדס

07/11/12

07/11/12

07/11/12

07/11/12

07/11/12

07/11/12

07/11/12

מספר בקשה: 20130018 תיק בנין: 204000101
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 28/02/2013

סעיף: 6

מבקש:

▪ שוכן אפריים

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ מזוריק אריק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 1 ו

גוש וחלקה: גוש: 6259 חלקה: 12 מגרש: ו-1 יעוד: מגורים;

גוש: חלקה: 13; 17; 22; 33; 44;

גוש: 6260 חלקה:

תכנית: 12/525/ז

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שינויים+היתר למבנה קיים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוכנית שינויים בקומת קרקע ללא תוספת שטח

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

בתאריך 4.1.2011 הוצא היתר בניה מס' 20100035. הכניסה הראשית לדירה הינה מתוך חדר מדרגות משותף לבנין. בעל הדירה חילק את הדירה ל- 3 דירות ללא היתר, בגין עבירות אילו הוגש כתב אישום. בתאריך 31.1.13 הוגשה תכנית שינויים להריסת קירות וחלוקה פנימית שונה. הבקשה לשינויים מאושרת למעט היציאה החיצונית ממחסן שירות. בבנין משותף כניסות יהיו מכניסה ראשית בלבד. להבטחת ההריסות תופקד ערבות בנקאית של 50.000 ש"ח. במקביל תינתן התחייבות של בעל הדירה, שהדירה לא תחולק לדירות ללא היתר בניה. המצאת אישור של עורך הבקשה טרם מתן היתר בניה המעיד שאין חלוקה לדירות.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה לשינויים מאושרת למעט היציאה החיצונית ממחסן שירות. בבנין משותף כניסות יהיו מכניסה ראשית בלבד. להבטחת ההריסות תופקד ערבות בנקאית של 50.000 ש"ח. במקביל תינתן התחייבות של בעל הדירה, שהדירה לא תחולק לדירות ללא היתר בניה. המצאת אישור של עורך הבקשה טרם מתן היתר בניה המעיד שאין חלוקה לדירות. - ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

ת. השלמה

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

13/02/13

13/02/13

13/02/13

13/02/13

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה