

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20120001 ביום ש' תאריך 04/02/12 י"א שבט, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר נועם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	צפריה 32 ה	אלטמן עירן	32	44	6839	210003201	20120012	1
5	משמר-השבעה 406	סירוטה ערן	406	37	6797	206040600	20120021	2
7	משמר-השבעה 451 ה	סברנסקי טליה	451	27	6797	206045100	20120016	3
8	כפר חב"ד 534	פוגאטש דליה	534	1	6260	204053400	20120008	4
10	צפריה 72	יפרא גיא	72	35	6837	210007200	20120011	6

סעיף 1 : מספר בקשה : 20120012 תיק בנין : 210003201
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20120001 בתאריך : 04/02/2012

מבקש :

- אלטמן עירן
- אלטמן כרמית

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- נאטור מועין
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין ; צפריה 32 ה

גוש וחלקה : גוש : 6839 חלקה : 44 מגרש : 32 יעוד : מגורים
תכנית : 11/487/גז

שימוש עיקרי תאור הבקשה
מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מערכות פוטו וולטאיות על בית מגורים קיים בהיתר מס' 2011027 מערכת אחת בגודל 15 kw /

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- ע"פ דו"ח פיקוח :
בית המגורים תואם להיתר הבניה ולטופס 4
המלצת המהנדס
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- ע"פ דו"ח פיקוח :
בית המגורים תואם להיתר הבניה ולטופס 4
המלצת המהנדס
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- חתימת מושב
- להוסיף את שטח הגג , לסמן את הממיר ולהוסיף דף ראשון לבקשה מצומצמת.

16/01/12 - אישור מהנדס חשמל ע"כ שהקרינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסיה בתוך המבנה ובסמוך לו.

16/01/12 - חתימת מועצה

16/01/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

16/01/12

- אישור מהנדס חשמל

16/01/12

- אישור המאשר לעניין סנור הנובע מהמתקן

16/01/12

- מפת מדידה עדכנית

16/01/12

- הצהרת מהנדס להתאמת המבנה להיתר

מבקש :

▪ **סירוטה ערן**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד :

▪ קול אמיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 406

גוש וחלקה : גוש : 6797 חלקה : 37 מגרש : 406 יעוד : מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	199.65	36.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית פרטי דו קומתי + מרתף + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			36.80		199.65		מגורים		
			36.80		199.65				
			%בניה:		36.80	199.65	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :
- =====
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חתימות מושב
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי

ת. השלמה

- 06/02/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 12/02/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 12/02/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 06/02/12 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 06/02/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 06/02/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 06/02/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 06/02/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 06/02/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 06/02/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 06/02/12 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20120016 תיק בנין: 206045100
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 04/02/2012

סעיף: 3

מבקש:

■ סברנסקי טליה

■ סברנסקי דרור

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

■ מנחם יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 451 ה

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 27 מגרש: 451 יעוד: מגורים

תכנית: גז/מק/31/314 א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים פנימיים + שינויים בפיתוח לבית קיים בהיתר מס' 20090122 ללא תוספת שטח.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת חתימות מושב

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

30/01/12

14/02/12

14/02/12

30/01/12

30/01/12

30/01/12

מבקש :

▪ פוגאטש דליה

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ מרגנית זאב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין ; כפר חב"ד 534

גוש וחלקה : גוש : 6260 חלקה : 1 מגרש : 534 יעוד : מגורים ;

גוש : חלקה : 5

תכנית : גז/27/525/א'י

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים בפיתוח לבית קיים ללא תוספת שטח.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						198.00	מגורים		
						198.00			
			%בניה :			198.00	סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים + פרט גדר
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- 09/01/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון
- 09/01/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 09/01/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

09/01/12

- המצאת חתימות מושב

09/01/12

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

מבקש:

- יפרח גיא
- יפרח ליטל

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- מרקוביץ טליה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריה 72

גוש וחלקה: גוש: 6837 חלקה: 35 מגרש: 72 יעוד: מגורים
 תכנית: גז/1000, משמ 63, גז/487

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה + ת. למגורים.	263.73	28.69

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

א. תוספת לבית מגורים קיים לבעל המשק + הקמת בית מגורים לבן ממשיך + הקמת יח"ד להורים + פרגולה + 4 משטחי חניה + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		66.24	81.20	מגורים לבעל המשק		1
			16.69		142.99		מגורים לבן ממשיך		2
					54.50		מגורים להורים		3
			28.69		263.73	81.20			
			%בניה:	28.69	344.93	סה"כ:			

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487/א' ב' ג'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487/א' ב' ג'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- המצאת התחייבות להריסה.
- המצאת תו תקן ליחידת דיור הורים + אישור כיבוי אש
- 01/02/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 01/02/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 01/02/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 11/01/12 - המצאת חתימות מושב
- 01/02/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 11/01/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 11/01/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 11/01/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 11/01/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה