

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומיות

ישיבה מס' 20120002 ביום א' תאריך 12/03/11 י"ז אדר, תשע"ב

השתתפים:

חברים:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד | מר מנשה משה |
| - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" | מר נעם רוחה |
| - מנהל תכנון ופיקוח | מר שלום ארז |
| - בודקת תוכניות | גב' עוז מרגלית |

תאריך : 13/05/2012

פרוטוקול רשות רישיון מקומי ישיבה מס' 20120002 בתאריך : 11/03/2012

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלוקת	מגרש	פרט המבוקש	כתובת	עמ.
1	20120024	202001700	6889	15	17	כהן איתן	גנות 17	3
2	20120030	204053700	6260	10	537	אולידורט מנחם	כפר חב"ד	5
3	20120023	206035900	6797	28	359	מייטרני ריקי	משמר-השבעה 359 ח	6
4	20120018	207001900	6819	6	19	הרשקוביץ רבקה	חמד 19	8

סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית יסיבה מס' 20120024 תיק בנין: 202001700
בהתאריך: 11/03/2012 מס' רישוי: 20120002

מבקש:

- כהן איתן

בעל הנפש:

- מ.מ.ג.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עובד:

- משורר תמייר
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין: גנות 17

גוש וחלוקת: גוש 6889 חלקה: 15 מגרש: 17 יעד: מגורים חקלאים
 תוכנית: גז/509, שם 64

שטח שירות

16.77

תאור הבקשה

בנייה חדשה

שימוש עיקרי

אחסנה

מהות הבקשה

מחסן לציוד חקלאי בשטח של 16.76 מ"ר + הריסות

נפח	שטח אחר	מספר י"ד	שטח שירות			שטח עיקרי			שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
			מבקש	קיים	מבודק	קיים	מבודק				
			16.77						מבנה חקלאי		
			16.77								
% בנייה:			16.77								

סה"כ:

בדיקות והמלצות מהנדס הוועדה

- התקבלה חוות"ד חיובית ממשרד החקלאות למחסן המבוקש בשטח החקלאי
 - התקבלה הסכמה מהמנהל.
- המלצת המהנדס
- אשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
 - ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התקיקונים כנדרש.

החלטות

- התקבלה חוות"ד חיובית ממשרד החקלאות למחסן המבוקש בשטח החקלאי
 - התקבלה הסכמה מהמנהל.
- המלצת המהנדס
- אשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
 - ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התקיקונים כנדרש.

ת. השלמה**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בהתאם עם מה' תכנון של הוועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאה היתר:

===== -

- הימצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטן פיתוח מלאים
- חתך סניטרי חלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- הימצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- הימצאת חוזה התקשרות עם מעבזה מאושרת בהתייחס לבטוניים
- הימצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיסטיים + הצהרת מהנדס
- הימצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- הימצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימה על התcheinות להרישה.
- הרישת המבנים שסומנו להרישה בבקשת להיתר ודוו"ח למ"ח הפיקוח.
- הימצאת אישור שירותים כבאות

20/02/12

- מפתח המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

21/02/12

- מצב קיימם וכן מצב מוצע על רקע מפתח מדידה בקנ"מ 1: 250

21/02/12

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצלב)

20/02/12

- הימצאת חתימות מושב

20/02/12

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקראלי ישראל)

סעיף : 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2012003700 תיק בנין : 20120002 ישיבה מס' 11/03/2012 בתאריך : 11/03/2012

מבקש :

- אולידיורט מנחם
- אולידיורט חנה

בעל הנכס :

- מ.מ.ג.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עובד :

- לשקו נטלי
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כטוות הבניין : כפר חב"ד 537

גוש וחלוקת: גוש: 6260 חלקה: 10 מגרש: 537 יעוד: מגורים
תכנית: גז/525/27/א'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
63.36	264.76	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה

הארכת תוקפו של היתר מס' 20080007

בית מגורים 2 קומות + מרთף + גדר + משטח חניה

שטח עיקרי 264.76 מ"ר שטח שירות 63.36 מ"ר

מספר ייח"ד	שטח אחר	שטח נפח	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
			קיים	مبرוקש	קיים	مبرוקש			
			63.36		264.76			מגורים	2.00
			63.36		264.76				
	% בבניה:		63.36		264.76				

סה"כ:

בדיקה והמלצות מהנדס הוועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

החלטות

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

סעיף : 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מס' 20120002 בתאריך 11/03/2012

מספר בקשה : 206035900 תיק בנין : 20120023

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מס' 20120002 בתאריך 11/03/2012

מבקש :

- מיטרני ריקי

בעל הנפש :

- מ.מ.ג.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עד :

- דוידוביץ רינת
סוג בקשה : בקשה להיתר

התובת הבניין : משמר-השבעה 359 ה

גוש וחלוקת : גוש 6797 חלקה : 28 מגרש : 359 יעד : מגורים

תכנית : גז/314, גז/314, 21/314, א'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשת</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
13.45	תכנית שינויים	מגורים

מהות הבקשה**תוספת ושינויים לבית קיים - 2 קומות**

נפח	שטח אחר	מספר י"ד	שטח שירות			שטח עיקרי			שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
			מבקש	קיים	מבקש	קיים	מבקש	קיים			
			21.33	13.45	188.70				מגורים		
				21.33	13.45	188.70					
%בנייה:			21.33	202.15							סה"כ:

בדיקה והמלצות מהנדס הוועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקומות גז/314/ 21 ו- גז/מק/314/ 31 א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התקיונים כנדרש.

החלטות

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקומות גז/314/ 21 ו- גז/מק/314/ 31 א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התקיונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים עיג תשריט הבקשה להיתר בהתאם עם מה' תכנון של הוועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאה היתר :

=====

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- חתימה/אישור מועצה

- המלצה אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- חישובים סטטיסטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולות הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולות בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- מפתח המדייה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיימן וכון מצב מוצע על רקע מפתח מדייה בקנ"מ 1:250
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

סעיף : 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 20120002 בתאריך 11/03/12

מספר בקשה : 2012001900

תיק בנין : 11/03/2012

מבקש :

- הרשקוביץ רבקה
- הרשקוביץ יצחק

בעל הנכס :

- מ.מ.ג.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

סוג בקשה : בקשה לעובודה מצומצמת

תבונת הבניין : חמד 19

גוש וחלוקת: גוש: 6819 חלקה: 6 מגרש: 19 יעד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/386/2, משם 60, גז/1000

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

עובדיה מצומצמת-פוטו וולטאי מערכת פוטו וולטאי לחשמל

מהות הבקשה

התקנת מערכת סולארית פוטו וולטאית ע"ג סכבה קיימת - שטח הגג 675 מ"ר

בדיקות והמלצות מהנדס הוועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתקיונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התקיונים ננדרש.

תכלות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתקיונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התקיונים ננדרש.

דרישות לתקיונים ותנאים להיתר:

- תיקוניים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מה' תכנון של הוועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאה היתר :

=====

- חתימת מועצה

- אישור מהנדס חשמל

- מפתח מדידה עדכנית

- הצהרת מהנדס להתאמת המבנה להיתר

30/01/12 - אישור מהנדס חשמל ע"כ שהקירינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסייה בתוך המבנה ובسمוך לו.

30/01/12 - חתימות מושב

30/01/12 - חישובים סטטיסטיים + הצהרת מהנדס

30/01/12 - אישור המאשר לעניין סנוור הנובע מהמתיקן

نعم רוחה
מחנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה