

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20110008 ביום ו' תאריך 29/07/11 כ"ז תמוז, תשע"א

השתתפו:

חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר נועם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	צפריה 52	נתיב יעקב		52	6254	210005202	20110065	1
5	משמר-השבעה 421 ה	איילי אברהם	421	48	6796	206045500	20110064	2
6	משמר-השבעה 71	דויד שמאול	71	38	6072	206007100	20110069	3
8	חמד 43 ה	לזרוביץ משה	43	2	6818	207004315	20110075	4
10	חמד 92 ה	פייגה דני	92		6818	207009200	20110078	5
11	יגל 41	ביטון גבי	41	15	6875	205004100	20110067	6

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110065 תיק בנין: 210005202

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110008 בתאריך: 29/07/2011

מבקש:

▪ **נתיב יעקב**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריה 52

גוש וחלקה: גוש: 6254 חלקה: 52 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה לבעל המשק	324.00	33.65

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת בית מגורים קיים ובניית יח"ד לבעל הנחלה + ממ"ד + מחסן + 2 משטחי חניה + בניית יח"ד לבן ממשיך + ממ"ד + מחסן + 2 משטחי חניה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.70		170.00		מגורים לבן ממשיך		
			15.95		154.00		מגורים לבעל המשק		
			33.65		324.00				
			%בניה:		33.65	324.00	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

ת. השלמה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת התחייבות להריסה
- 04/07/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 04/07/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 04/07/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 04/07/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 04/07/11 - המצאת חתימות מושב
- 04/07/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 04/07/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 04/07/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 04/07/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש :

▪ דוידי שמאול

▪ דוידי רוחמה

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ קמחי משה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 71

גוש וחלקה : גוש : 6072 חלקה : 38 מגרש : 71 יעוד : מגורים

תכנית : משמ 134

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה+הריסה	239.90	42.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת בית מגורים קיים והקמת 2 יח"ד - אחת לבעל המשק, ויח"ד 2 לבן ממשיך + משטחי חניה - בריכת שחיה לשימוש עצמי + גדר + הרסה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			30.00		91.98		מגורים לבן ממשיך		
			12.00		147.92		מגורים לבעל המשק		
			42.00		239.90				
			%בניה :		42.00	239.90	סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

ת. השלמה

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת התחייבות להריסה.
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח .
- להוסיף לטבלת השטחים את שטח החניה המקורה.
- 11/07/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 11/07/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 11/07/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 11/07/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 11/07/11 - המצאת חתימות מושב
- 11/07/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 11/07/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 11/07/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 11/07/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש :

- לזרוביץ משה
- לזרוביץ איריס

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- פילוסוף אילן
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חמד 43 ה

גוש וחלקה : גוש : 6818 חלקה : 2 מגרש : 43 יעוד : מגורים
תכנית : גז/386/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	201.35	15.51

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מוגרים 2 קומות + 2 חניות + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	15.51		201.35		מגורים	2.00	
			15.51		201.35				
		%בניה:	15.51		201.35		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 27/07/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 27/07/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 27/07/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 27/07/11 - המצאת חתימות מושב
- 27/07/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 27/07/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 27/07/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 27/07/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 27/07/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 27/07/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 27/07/11 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20110078 תיק בנין: 207009200
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110008 בתאריך: 29/07/2011

סעיף: 5

מבקש:

▪ פייגה דני

▪ פייגה בתיה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ קול אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 92 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: מגרש: 92 יעוד: מגורים

תכנית: 12/386/גז

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים לגדר אחורית מגדר בנויה לגדר קלה מעל מסלעה קיימת

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

-המצאת הצהרת מהנדס

- המצאת פרט גדר.

-תיקון פריסת גדר דרומית

-המצאת חתימת מושב

ת. השלמה

31/07/11

מבקש:

▪ **ביטון גבי**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יגל 41

גוש וחלקה: גוש: 6875 חלקה: 15 מגרש: 41 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: חלקה:

תכנית: גז/391, גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מחסן	פלי"ח	300.00

מהות הבקשה

הריסת 2 מחסנים ובניית מחסן לאחסון רהיטים בשטח של 300 מ"ר

הכולל ממ"מ + 2 חניות לא מקורות + 1 תפעולית + הריסות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		מחסן		
					300.00				
					300.00		סה"כ:		
			%בניה:						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מילוי שאלון סביבתי
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

ת. השלמה

-המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחזרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- עמידה בתנאים של גז/1000

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.

- המצאת אשור לשכת הבריאות.

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

-קיימת תוספת של בערך 100 מ"ר לבית מגורים הקיים - לא נמצא היתר.

05/07/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

05/07/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

05/07/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

05/07/11 - המצאת חתימות מושב

05/07/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

05/07/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

05/07/11 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה