

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20110002 ביום א' תאריך 23/01/11 י"ח שבט, תשע"א

השתתפו:

חברים:

| | |
|----------------|-------------------------------|
| מר מנשה משה | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| מר משה אורון | - מהנדס הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|------------------|----------------|------|------|------|-----------|----------|------|
| 3 | חב"ד 245 | בורקיס מאיר | 245 | | 6260 | 204024500 | 20110006 | 1 |
| 5 | משמר-השבעה 408 ה | צ'מרינסקי מוטי | 408 | 37 | 6797 | 206040800 | 20110007 | 2 |
| 7 | משמר-השבעה 76 | קטלן שמעון | 76 | | 6072 | 206007600 | 20110008 | 3 |
| 9 | משמר-השבעה 81/1 | עוז יצחק | 81 | 18 | 6796 | 206008101 | 20110009 | 4 |

מבקש :

- בורקיס מאיר
- גלבשטיין פייגא

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- חסין ידידיה
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חב"ד 245

גוש וחלקה : גוש : 6260 חלקה : מגרש : 245 יעוד : מגורים
 תכנית : גז/מק/12/525

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 87.90 | 12.75 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים קומה אחת + פרגולה + גדר + משטח חניה.

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות | | שטח עיקרי | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|-----------|------|-----------|-------|--------|-----------|---------|
| | | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 12.75 | | 87.90 | | מגורים | | |
| | | | 12.75 | | 87.90 | | | | |
| | | | %בניה: | | 12.75 | 87.90 | סה"כ: | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525 / 12
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 16/01/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 16/01/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 16/01/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 16/01/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 16/01/11 - המצאת חתימות מושב
- 16/01/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 16/01/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 16/01/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 16/01/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש :

- צ'מרינסקי מוטי
- צ'מרינסקי חנה

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- מדנס חנוך
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 408 ה

גוש וחלקה : גוש : 6797 חלקה : 37 מגרש : 408 יעוד : מגורים
תכנית : גז/21/314

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 213.20 | 70.86 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + גדר

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות | | שטח עיקרי | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|----------------|-----------|------|-----------|------|---------------|-----------|---------|
| | | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | 70.86 | | 213.20 | | מגורים | 2.00 | |
| | | | 70.86 | | 213.20 | | | | |
| | | %בניה : | 70.86 | | 213.20 | | סה"כ : | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/21/314
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

ת. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 17/01/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 17/01/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 17/01/11 - המצאת חתימות מושב
- 17/01/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 17/01/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 17/01/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 17/01/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 17/01/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 17/01/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 17/01/11 - המצאת חתימת שכנים

מבקש:

▪ קטלן שמעון

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורד:

▪ מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 76

גוש וחלקה: גוש: 6072 חלקה: מגרש: 76 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6795 חלקה: 43 מגרש: 76 יעוד: מגורים

תכנית: גז/9/314

| | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| מחסן חקלאי | בניה חדשה | 45.00 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מחסן חקלאי לציוד בשטח של 45.48 מ"ר + הריסה

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות | | שטח עיקרי | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|-----------|------|-----------|------|------------|-----------|---------|
| | | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | | 45.00 | | מחסן חקלאי | | |
| | | | | | 45.00 | | | | |
| | | | %בניה: | | 45.00 | | סה"כ: | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה היא עבור מחסן חקלאי לציוד
- התקבלה חו"ד חיובית ממשד החקלאות.
- התקבלה הסכמה מהמנהל.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 17/01/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 17/01/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 17/01/11 - המצאת אישור משרד החקלאות
- 17/01/11 - המצאת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- 17/01/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 17/01/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 17/01/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 23/01/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מבקש:

▪ **עוז יצחק**

▪ עוז אלה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך:

▪ משורר תמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 81/1

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 18 מגרש: 81 יעוד: מגורים בנחלה;

חלקה: 18 מגרש: 81

תכנית: גז/9, גז/1000

שימוש עיקרי תאור הבקשה

סככה סגירת מבנה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

סגירת סככת טיפולים בשטח 150 מ"ר + הריסה.

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות | | שטח עיקרי | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|---------------|------|-----------|--------|--------------|-----------|---------|
| | | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | | | 150.00 | חקלאי | | |
| | | | | | | 150.00 | | | |
| | | | %בניה: | | | 150.00 | סה"כ: | | |

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

סככת הטיפולים בשטח 150.00 מ"ר קבלה היתר מס' 960756 מיום 23.12.96 ללא סגירה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- המצאת התחייבות להריסה.

23/01/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

23/01/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

23/01/11 - המצאת חתימות מושב

23/01/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

23/01/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

23/01/11 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

משה אורון
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה