

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20110004 ביום ב' תאריך 28/02/11 כ"ד אדר א, תשע"א

### השתתפו:

#### חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר משה אורון	- מהנדס הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	זיתן 7	מנשה עזרא	7		3997	203000700	20100126	1
5	אחיעזר 3	מצנבר שלום	3	10	4983	201000300	20100190	2
7	יגל 65	אילוז שולמית	65		6463	205006500	20110014	3
8	מ.א. "עמק-לוד" 150	שפיר נתיב מהיר בע"מ	3	67	6068	200123400	20110023	4
9	חב"ד 548	הולצברג ישראל	548		6256	204054800	20110019	5

**מבקש :**

▪ **מנשה עזרא**

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

**עורך :**

▪ לופטה אהרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : זיתן 7**

גוש וחלקה : גוש : 3997 חלקה : מגרש : 7 יעוד : מגורים חקלאים

תכנית : גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	פ"יח	300.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בניית מבנה פ"ח : איחסון + בית מלאכה לייצור שלטים בשטח 300 מ"ר + גדר + משטחי חניה + הריסות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		מחסן		
					300.00				
			%בניה :		300.00		סה"כ :		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 18/08/10 - מילוי שאלון סביבתי
- 18/08/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 18/08/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 18/08/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 18/08/10 - המצאת חתימות מושב
- 18/08/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 18/08/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 18/08/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 18/08/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 18/08/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

**מבקש :**

▪ **מצנבר שלום**

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

▪ שחר צבי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אחיעזר 3**

גוש וחלקה :      גוש : 4983 חלקה : 10 מגרש : 3 יעוד : מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מחסן	איחסון צעצועים	250.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בנית מחסן לאיחסון צעצועים בשטח של 250 מ"ר + משרד בשטח 41.80 מ"ר סה"כ 291.80 מ"ר + משטחי חניה + הריסות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					250.00		מחסן	1.00	
					250.00				
			%בניה :		250.00		סה"כ :		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מילוי שאלון סביבתי
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

29/11/10

29/11/10

29/11/10

29/11/10

29/11/10

29/11/10

מספר בקשה: 20110014 תיק בנין: 205006500  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110004 בתאריך: 28/02/2011

**סעיף: 3****מבקש:**

▪ אילוז שולמית

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד:**

▪ גרה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יגל 65**

גוש וחלקה: גוש: 6463 חלקה: מגרש: 65 יעוד: משק עזר

תכנית: גז/391, 8/391 גז/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת לבית+הריסה	121.63	17.15

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת לבית מגורים קיים + הריסות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	17.15		121.63	152.04	מגורים	0.00	
			17.15		121.63	152.04			
		<b>%בניה:</b>	17.15		273.67		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

-קו הבנין האחורי אינו תואם לתכנית החלה על הנכס ולכן  
- לא ניתן לאשר את הבקשה

**ה ח ל ט ו ת**

-קו הבנין האחורי אינו תואם לתכנית החלה על הנכס ולכן  
- לא ניתן לאשר את הבקשה

**סעיף : 4** מספר בקשה : 20110023 תיק בנין : 200123400  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20110004 בתאריך : 28/02/2011

**מבקש :**

▪ **שפיר נתיב מהיר בע"מ**

**בעל הנכס :**

▪ מדינת ישראל ואחרים

**עורד :**

▪ אמיר מן - עמי שנער אדריכלים בע"מ  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מ.א. "עמק-לוד" 150**

גוש וחלקה : גוש : 6068 חלקה : 67 מגרש : 3 ; חלקה : 68 מגרש : 3 ; חלקה : 69 מגרש :  
3 ;

גוש : 6069 חלקה : 70 מגרש : 3 ; חלקה : 73 מגרש : 3

תכנית : מח/150, מח/1/150

שימוש עיקרי תאור הבקשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

שינוסים פנימיים במבנה בקרה ותפעול - מגרש 3 - ללא תוספת שטח.

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.  
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.  
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.



מספר בקשה: 20110019 תיק בנין: 204054800  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110004 בתאריך: 28/02/2011

## סעיף: 5

### מבקש:

▪ הולצברג ישראל

▪ הולצברג רחל

### בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

### עורך:

▪ בלוצרקובסי ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חב"ד 548

גוש וחלקה: גוש: 6256 חלקה: מגרש: 548 יעוד: מגורים

תכנית: גז/27/525/א'י

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים גדר

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי פרט גדר לחזית

### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

התקבלה הסכמת ועד כפר חב"ד

### המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

14/02/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

14/02/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

14/02/11 - המצאת חתימות מושב

14/02/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

### ת. השלמה

---

משה אורון  
מהנדס הוועדה

---

מנשה משה  
יו"ר הוועדה