

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20100014 ביום א' תאריך 01/08/10 כ"א אב, תש"ע

### השתתפו:

#### חברים:

- |                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| - מר מנשה משה    | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד  |
| - מר משה אורון   | - מהנדס הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר שלום ארז    | - מנהל תכנון ופיקוח           |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות               |

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	משמר-השבעה 431 ה	סייג מירי	431	48	6796	206043100	20100094	1
5	משמר-השבעה 10	כהן יאיר	10		6074	206001000	20100101	2
7	חמד 45 ה	אסף אלעד	45	2	6818	207004501	20100107	3
9	חמד 18 ה	דולינסקי נדב	18		6818	207001801	20100057	4
11	חמד 46 ה	קרן שחר	46	2	6818	207004600	20100106	5

**סעיף 1 :** מספר בקשה : 20100094 תיק בנין : 206043100

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20100014 בתאריך : 01/08/2010

**מבקש :**

- סייג מירי
- סייג ניסים

**בעל הנכס :**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

- צור דדון ליה
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : משמר-השבעה 431 ה**

גוש וחלקה : גוש : 6796 חלקה : 48 מגרש : 431 יעוד : מגורים  
תכנית : גז/21/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	220.00	60.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בית מגורים 2 קומות + מרתף + 2 משטחי חניה + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			60.00		220.00		מגורים		
			60.00		220.00				
			%בניה:		60.00	220.00	סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/21/314
- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

**ת. השלמה**

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- יש לבטל מדרגות עליה לגג מהמרפסת.
- יש לתקן מהלך מדרגות בקומת כניסה.
- 30/06/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 30/06/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 30/06/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 30/06/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 30/06/10 - המצאת חתימות מושב
- 30/06/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 30/06/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 30/06/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 30/06/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 30/06/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 30/06/10 - המצאת חתימת שכנים

**סעיף : 2**

מספר בקשה : 20100101      תיק בנין : 206001000

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20100014 בתאריך : 01/08/2010

**מבקש :**

- כהן יאיר
- כהן רויטל

**בעל הנכס :**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

- קול אמיר
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : משמר-השבעה 10**

גוש וחלקה :      גוש : 6074 חלקה : מגרש : 10 יעוד : מגורים חקלאים ;  
 גוש : 6797 חלקה : 11 מגרש : 10 יעוד : מגורים

תכנית :      גז/9/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הריסת מבנה+בניה חדשה	321.91	132.96

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הריסת מבנה קיים ובניית 2 יחידות דיור צמודות, אחת לבעל המשק ויח"ד שניה + בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח 54.40 מ"ר + פרגולות + גדר + 5 משטחי חניה + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			30.00		321.91		מגורים		
			102.96				בריכה		
			132.96		321.91				
<b>%בניה :</b>			132.96		321.91		<b>סה"כ :</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

**ת. השלמה**

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח .
- 12/07/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 12/07/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 12/07/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 12/07/10 - המצאת חתימות מושב
- 12/07/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 12/07/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/07/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 12/07/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 12/07/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 12/07/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 12/07/10 - המצאת חתימת שכנים

**מבקש :**

▪ **אסף אלעד**

▪ אסף טלי

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

▪ וויטסון ג'ס

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : חמד 45 ה**

גוש וחלקה : גוש : 6818 חלקה : 2 מגרש : 45 יעוד : מגורים

תכנית : גז/מק/19/386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	200.53	15.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת בית מגורים 2 קומות + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	15.00		200.53		מגורים	2.00	
			15.00		200.53				
		<b>%בניה :</b>	15.00		200.53		<b>סה"כ :</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

21/07/10

- 21/07/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 21/07/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 21/07/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 21/07/10 - המצאת חתימות מושב
- 21/07/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 21/07/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 21/07/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 21/07/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 21/07/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 21/07/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 21/07/10 - המצאת חתימת שכנים



מספר בקשה: 20100057 תיק בנין: 207001801  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100014 בתאריך: 01/08/2010

**סעיף: 4****מבקש:**

▪ **דולינסקי נדב**

▪ דולינסקי יואלה

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ וויטסון ג'ס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חמד 18 ה**

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: מגרש: 18 יעוד: מגורים

תכנית: גז/מק/19/386

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים. שינוי מגרש עם רעפים לגג בטון שטוח + גג חלקי עם רעפים + שינוי מפלס 0.00 ב-20 ס"מ  
מ-26.80 ל-27.00.

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

-להתאים גובה ה-0.0 ע"פ הפיתוח

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

14/04/10

14/04/10

14/04/10

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

מס' דף: 10

14/04/10

14/04/10

**מבקש:**

- קרן שחר
- קרן עידית

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- וויטסון ג'ס
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חמד 46 ה**

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 2 מגרש: 46 יעוד: מגורים  
תכנית: גז/מק/19/386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	219.99	15.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת בית מגורים 2 קומות + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	15.00		219.99		מגורים	2.00	
			15.00		219.99				
		<b>%בניה:</b>	15.00		219.99		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

21/07/10

- 21/07/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 21/07/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 21/07/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 21/07/10 - המצאת חתימות מושב
- 21/07/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 21/07/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 21/07/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 21/07/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 21/07/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 21/07/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 21/07/10 - המצאת חתימת שכנים

---

משה אורון  
מהנדס הוועדה

---

מנשה משה  
יו"ר הוועדה