

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20100018 ביום א' תאריך 03/10/10 כ"ה תשרי, תשע"א

### השתתפו:

#### חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר משה אורון	- מהנדס הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	חבי"ד 545	סודקביץ חנה	545	6	6256	204054500	20100112	1
5	חמד 96 ה	אזרחי שי	96		6818	207009600	20100155	2
6	חבי"ד	מועצה אזורית עמק לו	צבורי		6261	204000026	20100158	3
7	אחיעזר 347	זכריה אבנר		17		201034700	20100138	4
9	אחיעזר 350	חבני משה	350	12		201035000	20080140	5

**סעיף 1 :** מספר בקשה : 20100112 תיק בנין : 204054500  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20100018 בתאריך : 03/10/2010

**מבקש :**

▪ **סודקביץ חנה**

▪ סודקביץ מנחם

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד :**

▪ יורם ריזינגר אדר'

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : חב"ד 545**

גוש וחלקה : גוש: 6256 חלקה: 6 מגרש: 545 ; חלקה: 84 מגרש: 545

תכנית : גז/27/525 א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

**תכנית שינויים - הגבהת ה-0.00 ב-55 ס"מ וביטול חלונות**

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

- המצאת חתימות מושב

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

26/07/10

26/07/10

26/07/10

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

26/07/10

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

03/10/10

-המצאת חתימת שכנים להגבהת מפלס ה-0.00

מספר בקשה: 20100155 תיק בנין: 207009600  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100018 בתאריך: 03/10/2010

## סעיף: 2

### מבקש:

- אזרחי שי
- אזרחי עידית

### בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

### עורך:

- יניב חגי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: חמד 96 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: מגרש: 96 יעוד: מגורים  
תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

שימוש עיקרי: תאור הבקשה  
מגורים: תכנית שינויים

### מהות הבקשה

תכנית שינויים: 1. שינוי גג מרעפים לגג שטוח 2. שינוי חזיתות 3. שינוי גדר אחורית - מערבית.

### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- 20/09/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 20/09/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 20/09/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 20/09/10 - המצאת חתימות מושב
- 20/09/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

מספר בקשה: 20100158 תיק בנין: 204000026  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100018 בתאריך: 03/10/2010

### סעיף: 3

#### מבקש:

מועצה אזורית עמק לוד

#### בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

#### עורך:

זאק אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חב"ד

גוש וחלקה: גוש: 6261 חלקה: מגרש: צבורי יעוד: \* ציבורי \*;

חלקה: 30 מגרש: א-1

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

מעלית

ביה"ס

#### מהות הבקשה

תוספת מעלית נוסעים לבי"ס קיים.

#### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

#### החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

#### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון

- המצאת אשור שרותי כבאות

- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים

**מבקש:**

▪ זכריה אבנר

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

**עורד:**

▪ שחר צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אחיעזר 347**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 17; 20; 21 יעוד: \* מגורים \*;

גוש: 6265 חלקה: 16 מגרש: 347 יעוד: \* מגורים \*

תכנית: גז/מק/391/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	110.83

**מהות הבקשה**

תוספת בניה לבית קיים בקומת קרקע וקומה א' + הריסת מדרגות חיצוניות.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
	2.00	מגורים	149.17	110.83					
			149.17	110.83					
		סה"כ:	260.00					%בניה:	

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/391/11 ו- גז/מק/391/24
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/391/11
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

**ת. השלמה**

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- 01/09/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 01/09/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 01/09/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 01/09/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 01/09/10 - המצאת חתימות מושב
- 01/09/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 01/09/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 01/09/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 01/09/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור



מספר בקשה: 20080140 תיק בנין: 201035000  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100018 בתאריך: 03/10/2010

**סעיף: 5****מבקש:**

▪ **חבני משה**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

**עורד:**

▪ שחר צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אחיעזר 350**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 12 מגרש: 350; חלקה: 13 יעוד: \* מגורים \*;

גוש: 6265 חלקה: 9 מגרש: 350 יעוד: \* מגורים \*

תכנית: גז/11/39, גז/מק/24/391

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת בניה בקומת קרקע + קומה א'.

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 2008015 בתאריך 25/12/08. והוחלט לאשר כפוף לביצוע התנאים והתיקונים. מובא לחידוש החלטה.

המלצה:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- סימון קו בניין במלואו
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

**ת. השלמה**

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת אישור מועצה לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

23/12/08

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250

23/12/08

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

15/09/10

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

---

משה אורון  
מהנדס הוועדה

---

מנשה משה  
יו"ר הוועדה