

מועצה אזורית שדות דן



פרוטוקול החלטות ישיבת מועצה מס' 6

שהתקיימה ביום רביעי, י"ג בסיון תשפ"ד, 19.6.24

מועצה אזורית שדות דן
ישיבת מועצה מס' 6
מיום רביעי, י"ג בסיון תשפ"ד, 19.6.24
שעת התחלה: 17:30 שעת סיום: 18:00

משתתפים:

- | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ראש המועצה | - | מר דוד יפרח |
| סגן ומ"מ ראש המועצה, כפר חב"ד | - | מר בנימין ליפשיץ |
| סגן ראש המועצה, ניר צבי | - | מר דב בלגה |
| חבר מועצה, אחיעזר | - | מר מוטי עוזר |
| חבר מועצה, גנות | - | מר איציק עזר |
| חברת מועצה, זיתן | - | גב' סימה פדלון |
| חבר מועצה, כפר חב"ד | - | מר מנדי בלוי |
| חבר מועצה, כפר חב"ד | - | מר שמואל אזימוב |
| חבר מועצה, משמר השבעה | - | מר רן פוני |
| חבר מועצה, חמד | - | מר דב שוהם |
| חבר מועצה, יגל | - | מר רמי דדון |
| חבר מועצה, צפריה | - | מר רזיאל גנץ |
| חבר מועצה, כפר חב"ד | - | מר חיים רייכמן |
| חבר מועצה, כפר חב"ד | - | מר מנדי דוברוסקין |
| חבר מועצה, כפר חב"ד | - | מר חיים ברוד |

חסרים:

- | | | |
|-------------------|---|------------|
| חבר מועצה, אחיעזר | - | מר יפת טרי |
|-------------------|---|------------|

מוזמנים:

- | | | |
|------------------|---|--------------------|
| מנכ"ל המועצה | - | מר שאול צבעוני |
| גזבר המועצה | - | מר שי מדינה |
| יועמ"ש | - | עו"ד עמרי מאיר |
| מבקר המועצה | - | מר יוסי קטן |
| מנהלת מחלקת גביה | - | הגב' אורנה בן אמרה |

על סדר היום:

1. אישור צו המיסים והעלאה חריגה לשנת 2025

ריכוז החלטות

1. סעיף 1 לסדר היום, אישור צו המיסים והעלאה חריגה לשנת 2025.

▪ **שי מדינה גזבר:**

בהמשך לטייטה ודברי הסבר שנשלחו לכם טרום הישיבה הריני להביא לידיעתכם כי השנה שיעור העדכון הינו 5.29% בנוסף, המועצה מבקשת העלאה חריגה בשיעור 2.10%, שיעור מקסימלי שניתן להגיש ע"פ הקווים המנחים של משרד הפנים לשנת 2025, למעט מגורים, מבנה חקלאי ואדמה חקלאית. המשמעות היא 7.5% העלאה לשנת 2025 כולל שיעור העדכון. חשוב לציין שבקשתנו זו לשנת 2025 היא בנוסף לבקשתנו לשנת 2024 ככל ותאושר או תאושר חלקית או תדחה.

כמו כן, מבקשת המועצה להסדיר את תעריפי "נכסים אחרים" תחת סיווגים ראשיים מתאימים יותר ע"פ בקשת משרד הפנים. במהלך השבוע האחרון העלה מר ימי ליפשיץ טענה באשר לתעריפי הסככות ש"קפצו" במאות ואלפי אחוזים ביחס לתעריף הקיים. הטענה מוצדקת, אך ברגע שמעבירים לסיווג ראשי אחר התעריף יגדל לפחות בתעריפי המינימום שבכל סיווג שכזה, ומכאן העליות הגבוהות של סיווגי הסככות בסיווגים השונים. כמו כן, ע"פ בקשת החבר דב בלגה להתחשבות המועצה בחקלאיים שעוד נותרו, הוצגה בפניכם בטיוטת הצו הפחתה בתעריף "מבנה חקלאי" (קוד 630) בדומה לתעריף "מבנה משק חקלאי" (קוד 650).

סוגיא נוספת שהועלתה ע"י החברים דב בלגה ורן פוני נוגעת לחיובי 'צימרים' להם לא ניתנה התייחסות בצו המיסים עד עתה. כפי שנוכחתם, בצו המיסים של המועצה אין תעריף ל"בתי מלון". המועצה מבקשת הטלה ראשונה לסיווג זה, לקבוע תעריף מקסימלי (161.24 ₪ למ"ר לשנה כפי שמופיע בטבלת תעריפי מינימום מקסימום לשנת 2024 לרשות עצמאית) ולחדד את ההגדרה בסעיף 1.7 לצו כך "בתי מלון = לרבות בתי הארחה, **צימרים** ואכסניות".

תעריף 2025 ש"ל למ"ר לשנה מבוקש ¹	תעריף 2025 ש"ל למ"ר לשנה	פירוט	סוג נכס	נושא
42.96	42.96	ארנונה עבור מבנה למגורים	101-190	מגורים
1,137.15	1,113.78	בנקים	210	בנק
1,137.15	23.73	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	284	
137.33	134.50	משרדים שירותים ומסחר (סעיף 1.5)	310	משרדים
104.63	102.47	תחנת רכבת	315	שירותים
112.32	110.01	מבנים נספחים לתעשייה, חרושת מחסנים, המשמשים למשרדים.	330	ומסחר
134.12	131.36	מבנים ומחסנים לקירור	340	
137.33	134.50	מרכזי מכירות ו/או חנויות לממכר ו/או לשווק של מוצרי מזון ו/או בשר ו/או ציוד מכני ו/או חומרי בנין או משחטה.	350	
105.62	103.45	תחנת דלק מסחרית לרבות מכלים תת-קרקעיים.	360	
200.60	196.47	בנין כלשהו המשמש מרכזיית טלפונים או תחנת ממסר.	370	
96.92	94.93	בנין כלשהו המשמש לבדיקת מתכות צילום רתכים וכו'.	380	
112.32	23.73	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	384	
104.41	102.27	בניין לרבות שטח הקרקע הצמוד אליו המשמש לאירועים, כינוסים, שמחות, וכד'.	390	
105.62	103.45	בית אריזה שאינו מהווה חלק מיחידת המשק.	395	
70.45	69.00	תעשייה	411	תעשייה
73.06	71.56	חרושת	420	
73.06	71.56	יצור בטון	430	
70.45	23.73	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	484	
88.26	86.45	מוסכים ושירותים לרכב	530	מלאכה
88.26	86.45	מלאכה	540	
70.45	23.73	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	584	

¹ המועצה מבקשת את אישור משרד הפנים והאוצר להעלאת 7.5%, כולל שיעור העדכון, לכלל תעריפי צו הארנונה, פרט לתעריפי מגורים, מבנה הקלאי ואדמה הקלאית.

50.54	4,950.47	מכון מים (בוסטר או באר)	620	מבנה חקלאי
1.57	4.60	מבנים חקלאיים לרבות חממות ומשתלות.	630	
23.55	23.55	לול רבייה, מדגרה	640	
1.57	1.57	מבנה משק חקלאי כמפורט בסעיף 1.11	650	
23.55	23.55	בית אריזה כחלק מיחידת המשק	660	
43.75	42.75	פנסיון לבעלי חיים	683	
0.10182	0.10182	אדמת מטעים.	710	אדמה חקלאית
0.02778	0.02778	אדמת שלחין.	720	
0.01542	0.01542	אדמת בעל או בור.	730	
6.14	6.01	לשטח מצופה אספלט.	800	קרקע תפוסה
0.74	0.72	לכל שטח שאינו כלול בסיווג אחר.	805	
0.65	0.64	מאגרי מים ובריכות פתוחות	810	
10.97	10.74	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	860	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
-----	-----	בתי מלון כמפורט בסעיף 1.7	850	בתי מלון
30.09	29.48	בין אם מקורה ובין שאינו מקורה	910	חניונים
30.09	23.73	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	984	
0.65	0.64	מאגרי מים ובריכות פתוחות.	810	נכסים אחרים
5,054.37	4,950.47	מכון מים (בוסטר או באר)	820	
43.75	42.85	פנסיון לבעלי חיים	830	
24.23	23.73	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	840	

לסיכום: מאשרים בזאת את צו המסים לשנת הכספים 2025 בהתאם להצעת צו המסים לשנת 2025, לדברי ההסבר להעלאה החריגה ולהערוות החברים כדלהלן:

- העלאת סכומי הארנונה לכל הנכסים בשנת 2025 בשיעור העדכון 5.29%
- בנוסף, העלאה חריגה בשיעור 2.1% בשנת 2025 לכל הנכסים המפורטים בצו הארנונה, למעט מגורים, מבנה חקלאי ואדמה חקלאית, בנוסף לבקשתנו לשנת 2024 ככל ותאושר או תאושר חלקית או תדחה.
- הסדרת תעריפי "נכסים אחרים" שבצו, תחת סיווגים ראשיים מתאימים, למעט "סככה".
- הפחתת תעריף "מבנה חקלאי" (קוד 630) בדומה לתעריף "מבנה משק חקלאי" (קוד 650).
- קביעת תעריף ל"בתי מלון" וחידוד ההגדרה כך שיכלול גם 'צימרים'.

מסמיכים את ראש המועצה ואת הגורמים המקצועיים במועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג כאמור בהחלטה זו.

החלטה: הוחלט לאשר את צו המיסים לשנת 2025 בהתאם לשינויים ותוספות שהועלו בישיבה, ברוב קולות של בעד – 15, מתנגד אחד. החבר מענדל דוברוסקין.

הצהרת אמונים - מר בנימין ליפשיץ

מר בנימין ליפשיץ:

אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה האזורית שדות דן. מתחייב אני.

תודה רבה לכם על השתתפותכם, ישיבה מספר 6 הסתיימה.

דוד יפרח
ראש המועצה

תאריך