

מועצה אזורית "שדות דן"

ישיבת מליאה

ישיבה מס' 22, ביום רביעי תאריך 24/03/2021

**משתתפים:**

1			
2			
3			
4			
5		ראש המועצה	מר דוד יפרח -
6		חבר מועצה, סגן כפר חב"ד	מר ימי ליפשיץ -
7		חבר מועצה - סגן, ניר צבי	מר דב בלגה -
8		חבר מועצה, אחיעזר	מר מוטי מגער -
9		חבר מועצה, גנות	מר יצחק עזר -
10		חבר מועצה, אחיעזר	מר יפת טרי -
11		חבר מועצה, כפר חב"ד	מר חיים רייכמן -
12		חבר מועצה, משמר השבעה	מר רן פוני -
13		חבר מועצה, חמד	מר יובל שטרית -
14		חבר מועצה, יגל	מר רמי דדון -
15		חבר מועצה, כפר חב"ד	מר מנדי בלוי -
16		חבר מועצה, כפר חב"ד	מר שמואל אזימוב -
17			

**חסרים:**

18			
19		חבר מועצה, כפר חב"ד	מר שניאור יוזביץ -
20		חבר מועצה, צפריה	מר יוסי תהילה -
21		חבר מועצה, כפר חב"ד	מר יוסי הלל -
22		חברת מועצה - משנה, זיתן	גב' סימה פדלון -
23			

**מוזמנים:**

24			
25		מנכ"ל המועצה	מר שאול צבעוני -
26		גזבר המועצה	מר שי מדינה -
27		יועמ"ש	עו"ד דן שוויץ -
28		מבקר המועצה	חובב ריקה -
29		מהנדסת הועדה	אדר' חגית טל אור -
30		רכזת תוכנית אב	אלינור זגורי -
31			
32			

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבה 21.
2. דיווחי ראש המועצה.
3. מענה לשאילתה - החבר יובל שטרית לעניין "תקציב בנט" ואופן החלוקה בין גני"י במועצה.
4. תוכנית אב כוללת - עדכון.
5. מפרט אחיד ברישוי עסקים עפ"י משרד הפנים - דיווח.
6. הרמת כוסית לחג.

1

2

3

4

5

## פרוטוקול

6

7

### על סדר היום:

8

#### **1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת.**

9

מר דוד יפרח: על סדר היום, נתחיל, ולפני שאני מאשר את אישור הפרוטוקול

10

מהישיבה האחרונה, יש שאלות לגבי הפרוטוקול? אם אין שאלות,

11

אבקש את אישור המועצה לפרוטוקול יש מתנגדים? יש נמנעים?

12

תודה.

13

**1. סעיף 1 לסדר היום, אישור פרוטוקול ישיבה 21.**

14

15

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ישיבה מספר 21.

16

17

#### **2. דיווחי ראש המועצה.**

18

מר דוד יפרח: שלום לכם דיווח קצר. למעשה אנחנו נמצאים בשנה לא פשוטה,

19

אני קורא לה שנת החושך והקורונה לצערנו, לשמחתנו אנחנו

20

מצליחים לשטח את עקומת הקורונה, להקטין את המאומתים,

21

בסופו של דבר אנחנו נמצאים היום, חוץ מאחיעזר כמועצה ירוקה

22

לכל דבר, באחיעזר אנחנו צהובים ואני מקווה מאוד שכבר

23

לקראת החג אנחנו נהיה ירוקים גם שם. זה לא אומר שבזה אנחנו

24

מסיימים את העבודה שלנו בנושא הקורונה, עדיין אנחנו עם בעיה

1 של מתחסנים ויש לנו איזשהי אוכלוסיה שמתנגדת לחיסונים,  
2 אנחנו כחברי מועצה, נעשה את הכל כדי לשכנע כמה שיותר,  
3 בסופו של דבר אנחנו רואים שאנחנו יוצאים משנת החושך הזו  
4 לשנת אור, לתחילת האור. אנחנו כבר יושבים פה בחדר הישיבות  
5 ולא למטה, זה אומר הכל, וגם אני מבקש, כל מי שיש לו קשר לכל  
6 תושב וכל בחור, מגיל 16 ומעלה להתחסן ועוד פעם להתחסן,  
7 חיסונים וחיסונים, זה מה שיחזיר אותנו לשגרה כמה שיותר  
8 מהר. בשעה טובה.

9 **מר שאול צבעוני:** רק משפט אחד להוסיף למה שדוד אמר, אנחנו עושים  
10 מבצע נוסף של חיסונים במסגרת פיקוד העורף שאליו מוזמנים  
11 מכל קופות החולים, זה הפעם השלישית שהמועצה עושה את זה,

12 **מר חיים רייכמן:** יש אפשרות לקבל רשימה מי שלא מחוסן.

13 **מר שאול צבעוני:** אי אפשר.

14 **מר חיים רייכמן:** אי אפשר,

15 **מר שאול צבעוני:** מדובר במידע חסוי אי אפשר אבל אנחנו יודעים לאתר  
16 ולהגיע לכל האנשים האלה, בשעות האלה ממש מתנהל מבצע  
17 חיסונים...

18 **מר שמוליק אזימוב:** אנחנו יודעים שעשרים ומשהו איש אצלי בכפר רשימה של  
19 מתנגדי החיסונים.

20 **מר דוד יפרח:** חברים, אוקי. חברים אנחנו ממשיכים.

21 **מר חיים רייכמן:** כל השיקולים... מי שלא...

22 **מר שמוליק אזימוב:** לא צריך לשאול... היא תדע..

23 **מר דוד יפרח:** בשעה טובה מועדון פיס בביה"ס.. נפתח שבוע שעבר בצפריה, אני  
24 מקווה מאוד שכבר לקראת החג ואחרי לג בעומר, גם נפתח שם

1 גם באחיעזר באותה נשימה, לא.. אפילו באחיעזר, לא יודע  
2 אפילו...באותה נשימה נודע ש... הם ביקשו שם באחיעזר, אני לא  
3 יודע אם נוכל ליישם את זה כי באחיעזר אין להם קרקע מתאימה  
4 לקריטריון שרצה את זה.. זה יילך לאיבוד, כמו שאמרתי מועדון  
5 נוער לאחר העומר... גם כן, אנחנו ממש לקראת סוף של..  
6 למכרז... קראנו לכל מוסדות החינוך שלנו, וזה מה שיש לי לומר  
7 היום, משהו בקצרה, שאנחנו נמשיך כי,  
8

9 **3. מענה לשאילתה – ה.ח. יובל שטרית לעניין "תקציב בנט" ואופן החלוקה בין**  
10 **גנ"י במועצה.**

11 **מר דוד יפרח:** על סדר היום בהצעה הקודמת עלתה שאילתה של ח.  
12 מועצה, קיבלתם דוח לגבי תקציב בנט. מה זה תקציב בנט?  
13 תקציב בנט, בנט השר לחינוך החליט שהוא מתקצב את גילאי 3 ו-  
14 4, אך ורק גילאי 3 ו-4. בסה"כ המועצה מקבלת כ-70 אלף ש"ח  
15 מתקציב בנט, וזה צבור על אותם ילדים. אם יש גן אחד שיש ילד  
16 אחד שבגיל 3 או 4, הוא יקבל 98, כן, 92.8. נכון, מדויק. בסה"כ  
17 עם תקציב בנט אנחנו נקבל כ-70 אלף שקל, באותה נשימה כל  
18 הזמן אנחנו מוציאים, לא על השוטף, אנחנו מוציאים כמאה  
19 ומשהו אלף ש"ח וזה לא השוטף. בנוסף לזה תוסיפו לשוטף 25  
20 שקלים על כל ילד, ולא משנה באיזה גיל, וכמובן שאנחנו  
21 מתחזקים את הגן, כמובן שאנחנו מאפשרים בגן גינון, חשמל,  
22 מים, תראו רק לכמה אנחנו דואגים. אז חבר המועצה שאל מה  
23 עושים עם תקציב בנט, זה ממש טיפה בים. מה שאנחנו מקבלים

- 1 לעומת מה שאנחנו מוציאים. אני מקווה מאוד שעניתי על השאלה
- 2 הזו ואם לא,
- 3 מר יובל שטרית: יש לי עוד שאלה, השנה קיבלנו גם תקציב בנט? כאילו,
- 4 המועצה קיבלה את ה...?
- 5 מר דוד יפרח: זה זה,
- 6 מר יובל שטרית: שנה שעברה אני דיברתי עם גננות והם לא קיבלו את
- 7 התקציב אז אוקי.
- 8 מר דוד יפרח: דיברת עם הגננות, לא איתי...
- 9 מר יובל שטרית: למה אתה לא עונה עניינית?
- 10 מר דוד יפרח: אז אמרתי לך ש... אתה לא נותן...
- 11 מר יובל שטרית: לא, השאלה.. למה הם לא קיבלו את התקציב, אני חושב
- 12 שחברי המועצה צריכים לדעת אם הם קיבלו את התקציב.
- 13 מר דוד יפרח: ואני אומר שהם קיבלו. תמשיך הלאה.
- 14 מר יובל שטרית: אני אומר לך, אני שואל אותך, דוד,
- 15 מר דוד יפרח: כן. אני אומר לך שקיבלו.
- 16 מר יובל שטרית: קיבלו שנה שעברה?
- 17 מר דוד יפרח: כן. גם יותר.
- 18 מר חיים רייכמן: לא באו ואמרו להם הנה, קחו בנט. לא ככה דוד, נו מה
- 19 אתה לא מבין,
- 20 מר דוד יפרח: לא לא, בסדר,
- 21 מר יובל שטרית: .. לבנט,
- 22 מר דוד יפרח: אני מודיע לך עכשיו שהם יקבלו, עד העצם מקבלים גם יותר, פי
- 23 שלוש גם כן בסדר, עד העצם. אני לא יודע אם יש רשות שנותנת,
- 24 מכירה בגנים פה שאני משקיע בגדול.

1 **דובר:** עוד מעט בנט יהיה ראש ממשלה, התקציב יהיה הרבה יותר גדול

2 אל תדאג.

3 **מר דב בלגה:** ומה עם תקציב הישוב שנותן לגנים? שם הישוב שנותן..

4 **מר דוד יפרח:** נכון,

5 **מר שמוליק אזימוב:** ועד מקומי?

6 **מר דוד יפרח:** נכון,

7 **מר דב בלגה:** הועד המקומי גם תומך בגליל.

8 בני עקיבא תומך בגנים. ניר צבי תומך בגנים.

9 אתה מקבל דרך הוועד המקומי כסף כדי לבנות בגן.

10 **מר יובל שטרית:** ... את המבנה,

11 **מר דב בלגה:** דוד, שליחה...

12 **מר דוד יפרח:** הכל בסדר..

13 **מר דב בלגה:** אבל הועד המקומי מקבל דרך המועצה כסף כדי לטפל בחצר הגן.

14 תבדוק.

15 **מר יובל שטרית:** אבל זה.. (מדברים ביחד) הייתי יודע את זה.

16 **מר דב בלגה:** לא,

17 **מר דוד יפרח:** אני רק שואל, מה מביא אותו לשאול גננת, אני פה. למה לא

18 לשאול אותי? אני יודע לענות לכל שאלה.

19

20 4. תוכנית אב כוללנית – עדכון.

21 **מר דוד יפרח:** אני רוצה להמשיך הלאה וכמו שאתם יודעים, אנחנו התחלנו

22 מתכנית אב למועצה לכוללנית, שמוביל אותה גם פוני, אני מבקש

23 ממך לומר כמה משפטים לפני ש.. ניתן לצוות להציג את התכנית

24 בראשי פרקים. כן, אנחנו נציג היום את התכנית בראשי פרקים,

1 אנחנו נקבע מליאה לכמה שעות ובאולם במשמר השבעה ונציג את  
2 כל התכנית, מה שצריך.

3 **מר רן פוני:** טוב, לפני שנכנסתי והסכמתי להגיש מועמדות למועצה הזאת,  
4 דוד פנה אלי, דוד ושאול פנו אלי ואמרו לי שהדבר, שהם רוצים  
5 אותי פה בשביל תכנית מתאר כוללנית הזאתי והסבירו לי כמה  
6 החשיבות שלה ואיך כזה דבר זה למעט ילדינו. אתה זוכר את זה?

7 **דובר 2:** בטח.

8 **מר רן פוני:** זה הפרויקט שלנו, אנחנו עוסקים בכיבוי שריפות יום יומי וזה  
9 הדבר שאנחנו נשאר אחרינו למען ילדינו וילדי ילדינו. ולא ידעתי  
10 כמה הוא צודק וכמה זה קשה וחגית פה נמצאת איתי ואלינור  
11 ואני לא יודע מה הוא מספר לכם אבל אני לא יודע אם יש בלגן  
12 במועצה הזאתי שעוסקת ומשקיעה כ"כ הרבה שעות ואני.. הרבה  
13 זמן בנושא הזה, אנחנו דשים כל שבוע כמה שעות ולפעמים כמה  
14 פגישות במשך שבוע ומצאנו את עצמנו באמת עוסקים בזה אבל  
15 בגלל החשיבות הרבה של כולנו ממש, אם זה להתעסק בייעוד של  
16 הקרקעות ובכמות התושבים שתהיה פה ואיך ייראו החיים פה,  
17 מכל, באמת, בכל תחום שרק אפשרי ואני חושב זה פשוט זכות  
18 שנפלה בחלקינו לעשות וזה ממש סוג של מצווה וכולם עושים את  
19 זה ודוד משקיע בזה, ישב המון המון שעות, מה שאתם תראו פה  
20 זה קצה קצהו ולקח לנו המון זמן אני חושב אלינור, להכין את  
21 המצגת היפהפיה הזאתי לקחת מאות שקפים ומצגות ולנסות  
22 להביא אותם למצב של 20 שקפים ואתם תראו גם כמה זמן זה  
23 ייקח. אז קודם כל אני רוצה להודות לכל הצוות שעושה את  
24 העבודה הזאת ומשקיע המון ולהנהלת המועצה שמלווה אותנו



1 ותומכת ומשקיעה בזה המון זמן והמון כסף. כל מה שביקשנו, אם  
2 זה יועצים שלא היו כלולים במכרז, תמיד קיבלנו.. ודב יודע, יועץ  
3 חקלאי, נכון דב?

4 **מר דב בלגה:** שאני לא מת עליו אבל לא משנה.

5 **מר רן פוני:** ואתם תראו פה קמצוץ ממה שרק התחלנו לעשות וקדימה. בואו  
6 נראה את זה.

7 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** אוקי.

8 **מר דוד יפרח:** חגית בבקשה.

9 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** אז,

10 **מר דוד יפרח:** יש לך רבע שעה עשרים דקות להציג את זה....

11 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** אנחנו, ראשית נסביר בכללי את

12 הקווים הכלליים של צורת העבודה שלנו בתכנית, הצוות הזה

13 נמצא איתנו פחות או יותר שנה וחצי, צוות של משרד תתלזון, ...

14 תתלזון שנבחר, טרם כניסתי לתפקיד, אנחנו קודם כל בגדול,

15 התכנית הזאתי מיועדת בראשית הדברים לשמור על הבית. קודם

16 כל לשמור על איכות החיים שלכם בתוך כל המערך המציאות

17 שסביבכם. דבר שני, בעצם כל הנושא של תכנית סטטוטורית

18 בכלל, ככל שאתה מקדים לעשות תכנית סטטוטורית ומגדיר את

19 גבולות הגזרה שלך ואת המגבלות שאתה רוצה לתת בשטח ועל

20 מה לשמור, ככה השכנים שלך פחות ופחות באים לרצות ממך כל

21 מיני שטחים לטובת פיתוח שלהם. יש לכם הרבה מאוד, הרבה

22 מאוד שכנים שלמעשה רוצים להתנחל בתוך השטחים שלכם

23 וראה לוד, ובית דגן וכן הלאה, הרבה מאוד, תיכף אתם תראו את

24 השקפים. והדבר האחרון זה שכשיש לך תכנית שהיא בעצם על..

1 של ההוכחות מעשר שנים, הוועדה המקומית מקבלת סמכויות  
2 שקודם לא יכלה לקבל, וחלק מהתכניות והחיים שלכם כדי  
3 להעביר שינויים בתוך מרחב המחיה שלכם בעצם נשאר בסמכות  
4 מקומית. מה שמקצר את זמן התכנית ומקצר בכלל את כל  
5 התהליך שאתם עוברים לשינוי, איזשהם שינויים שאתם תבקשו,  
6 וכמובן במסגרת של מה שהמקומית יודעת לתת. אז בוא נעבור  
7 לשקף הבא. כעיקרון אנחנו נמצאים במדרג תכניות. כשאנחנו  
8 עושים תכנית מפורטת או תכנית כוללת שנמצאת בעצם, אנחנו  
9 נמצאים פה, יש לידינו תכניות אחרות. תכניות שמשפיעות על  
10 פיתוח של התכנית הכוללת שלנו. ולכן ההתחשבות שלנו  
11 בשכבות אחרות היא סופר חשובה, מי שבדק אותנו למעשה  
12 ויאשר את הכוללת ז"א, זה המחוז, המחוז מרכז, הוא יסתכל  
13 קודם כל שאנחנו לא סותרים תמ"אות או תמ"מים שאלה תכניות  
14 גבוהות מאיתנו ולמעשה מאפשר לנו במשחק מסוים בתוך השטח  
15 שניתן בתמ"אות לעבוד. אוקי, אז חלק מהדברים שאנחנו,  
16 כשאנחנו אומרים אי אפשר או לא ניתן, זה אומר שיש מעלינו  
17 תכנית שמטילה עלינו את המגבלות שלה. אז כמובן, אחרי תכנית  
18 המתאר שמגדירה את כל גבולות הגזרה שלכם מה מותר ומה  
19 יהיה מותר ומה החזון שהיא תגדיר, משם יהיו בעצם תכניות  
20 מפורטות שילכו לאישור של ישובים, של חלקים בישובים, של  
21 צמודי דופן אם יהיו כאלה וכן הלאה. אז ככה, שטח המועצה  
22 היום 30 אלף דונם, מס' תושבים 16,672 היום, מבחינת גבול  
23 הגזרה כמו שאתם רואים פה, הגבולות של המועצה פוצצו עם  
24 השנים, הועברו חלקם ללוד, תכנית 1087 שיוצאת לביצוע עכשיו

1      זזה החלק שקרוב לניר צבי וכרגע אושרה תכנית של בית דגן  
2      שהיא תכנית מפורטת שיושבת פה, גם כן.. המועצה ותיכף נראה  
3      את כל מה שמשמע מכך, גבולות.

4      **מר דב בלגה:** גם, גם חמד...

5      **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** אתם מכירים את הגבולות

6      המוניציפאליים שלכם, חלקם מבוססים ברובם מבוססים על  
7      שטחי משבצת וחלקם קצת יותר גדולים שטחי משבצת, כאן אתם  
8      רואים את השטח של בית דגן שנלקח לשכונה מפורטת חדשה  
9      שיוצאת, ממש מתחילה את דרכה, עכשיו,

10     **מר דב בלגה:** חמד, מה קורה בחמד? חמד גם לקחו...

11     **דובר:** .. אור יהודה כאילו...

12     **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** בסדר, אור יהודה,

13     **מר דב בלגה:** .. גם מה,

14     **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** נכון, אנחנו הגבול שלנו בעצם נחל

15     איילון, וכל מה שמשמע מכך עם כל קשת הצפה שאנחנו תיכף  
16     נראה תכניות יותר מפורטות, וכמובן כל מה שחוצה אותנו, תיכף  
17     אתם תראו, כבישים שחוצים אותנו ולוקחים מאיתנו לא מעט,  
18     הנה התמ"ל שנמצאת פה שהיא נקראית 1087, ובעצם נוגסת גם,  
19     יש עוד תכנית אחת שנמצאת פה ואתם לא רואים אותה ברקע,  
20     היא עדיין לא מאושרת 1095, כל האזור הצפוני של אזור  
21     התעסוקה של לוד, עם כביש 200 שחוצה אותנו כך, ותיכף אתם  
22     תראו גם את זה. אז אלה דברים שאנחנו בעצם בוא נגיד, צריכים  
23     להתחשב בהם. אוקי, אז ככה, דרך של התכנית, כל הנושא  
24     שהתחיל לפני שנה וחצי בעצם כל הנושא של איסוף, חלקיכם

1 פגשתם את הצוות שהסתובב, הצוות של המתכנני פנים, הוא אסף  
2 נתונים, יצר דוח מצב קיים, מה יש אצלכם מה רוצים שיהיה  
3 אצלכם, איפה נמצאים השימושים המהותיים אצלכם, איך עובר  
4 הניקוז דרככם, משם קדימה אנחנו המשכנו את הפרוגרמה  
5 הראשונית, הם בנו בשנה האחרונה מולנו מה פחות או יותר  
6 ההתגבשות של הפרוגרמה, אנחנו נמצאים כרגע פה לנושא של  
7 כיווני פיתוח, תיכף הדרך בעצם תיפתח מולכם מחדש בשיתוף  
8 ציבור למעשה שנמצא על יד, סביב הנושא הזה. לכן אנחנו כבר  
9 פותחים מולכם איפה אנחנו נמצאים ולפנינו עכשיו כל מיני כיווני  
10 פיתוח שאותם אנחנו צריכים לשקף לציבור לקבל ממנו את  
11 הפידבק. אז ככה, נסתכל קצת אחורה, איפה התחיל דיון ההנעה,  
12 ביוני 2019 היה כאן את המפגש עם התושבים, איסוף נתונים היה  
13 מאוד ארוך, התחלנו בינואר '21 את, בוא נגיד, איסוף הצגת  
14 החומרים מול המחוז, איפה אנחנו נמצאים היום, אנחנו פוגשים  
15 את המחוז אחת לתקופה, חודשיים שלושה, ובין לבין עושים  
16 עבודה. המחוז בעיקרון מלווה את כל הצעדים של התכנית. כמוכן  
17 שכל מה שאנחנו נכתוב בתכנית וכל מה שאנחנו נציע בתכנית  
18 צריך להיות מקובל על הרבה מאוד ספקנים. מי שמממן את  
19 התכנית ברובו ובוא נגיד היסוד של המימון הזה, זה משרד  
20 החקלאות עם המועצה, בשיתוף עם המועצה והשחקנים הנוספים  
21 המאוד חשובים זה מינהל מקרקעי ישראל, רשות מקרקעי ישראל  
22 וכמוכן שמחוז מרכז, עם כל המגבלות שהוא מטיל על נושא של  
23 מגורים, תעסוקה וכולי. אז אנחנו בעצם נמצאים בפתיחתה של  
24 2021, וכל הנושא של השלב הזה, זה כרגע אנחנו ממש נמצאים

1 באזור של פיתוח חזון סופי. אבני הדרך הנוספות שיש כאן למעשה  
2 זה עבודה גם מולכם וגם מול, בין אם זה משרדי ממשלה אחרים  
3 לבין אם זה נתיבי ישראל, בין אם זה הנושא של, סביבתי ואיכות  
4 הסביבה וחקלאות, בין אם זה נושא בנושא של מגורים ורשות  
5 מקרקעי ישראל, אנחנו או מול גורמי ממשלה ומול הציבור כמובן.  
6 כל הנושא של מה אתה מצפה לראות בתכנית חזון של המועצה  
7 שלך, מה המגבלות של הרגולטור לתת לך את מה שאתה רוצה,  
8 מולנו כרגע במחוז מרכז נפתח דיון על הנושא של יח"ד בכפר  
9 והצפיפויות של מה מציע, מה המדינה חושבת שצריך להיות  
10 בכפר, בחלק מהישובים שקרובים לעיר או המדינה חושבת שאולי  
11 צריך לצופף יותר ואז מגיעה למצב שהכפר בעצם כבר, אי אפשר  
12 לקרוא לו כפר ואי אפשר לקרוא לו כפר, כמובן שהמרכז למועצות  
13 אזוריות תומך ונותן גב לשיח הכפרי כדי שאתם תוכלו לשמור על  
14 הבית. כדי שהכפר ימשיך להיות כפר. ושהצפיפות לא תעיד על זה  
15 שכבר הפכנו להיות עיר. אז או שתיכף יספחו אותנו לעיר. אז  
16 בהחלט, אנחנו נמצאים בשיח הזה וכמובן שמכאן קדימה יש  
17 איזשהם וועדת היגוי ותהליך הלוך חזור מול המחוז, הגשות של  
18 תכנית וייקח לה את, בוא נגיד את התהליכים של אבני הדרך  
19 האלה כדי להגיע לאישור של.. שיטת עבודה. אנחנו פותחים  
20 נושאים, חלקים נושאים. כמו שאתם רואים.. תעסוקה, תנועה,  
21 חזאות, כלכלה, ביו, ולמעשה מערבים גם אם זה את הוועדה  
22 החקלאית, בין אם זה את הוועדה של רן לתכנון של הכוללנית, בין  
23 אם זה בנושא של, כמובן שראש המועצה מלווה אותנו לאורך כל  
24 הדרך, אנחנו בוועדות היגוי פנימיות יושבים וכל נושא מביאים

1 בפני הוועדות הפנימיות שלכם ומול ראש המועצה, דנים בזה  
2 בינינו כל שבוע עד שנושא מתפתח אנחנו מביאים אותו לשולחן  
3 ולמעשה משם אנחנו פותחים לגורמי ממשלה שאמורים להיות  
4 בוועדה המחוזית הנציגים שלהם כדי שלא יתנגדו למה שאנחנו  
5 מציעים ואז למעשה אנחנו מול המחוז נועלים נושאים וממשיכים  
6 הלאה, מגבשים את המרכיבים השונים של התכנית. זה בעצם  
7 תהליכי העבודה. אז כך, מה, איפה אנחנו, מה המצב שלנו, איפה  
8 המיקום שלנו, איך אנחנו בונים, מה אנחנו צריכים בעצם להציג...  
9 אז קודם כל אנחנו נמצאים ממש בליבת המרכז. יש לנו הרבה  
10 מאוד לחצים של צירים ראשיים שלוחצים אותנו בין אם זה כביש  
11 1, כביש 4, כביש 44. אנחנו, בעצם החוזקות שלנו זה החלק הכפרי  
12 בלב המרכז,

13 מר דב בלגה: כביש 200.

14 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: מול סביבה מאוד גובלת אנחנו  
15 נמצאים עם כפר שהוא יחסית, הוא פחות כפרי יותר צפוף, כפר  
16 חב"ד, עם כפרים שאנחנו רוצים לשמור להם, ריאה ירוקה.  
17 ערים.. אתם מכירים, אתם מכירים מה סובב אתכם. כל הנושא  
18 של לוד, בית דגן, אור יהודה, שדה התעופה עם כל המגבלות שלו.  
19 אנחנו בהחלט בסוג של חולשות. אנחנו מול המחוז,

20 מר מנדי בלוי: מה זה הבנייה לא חוקית, הישובים זה, זה המתחם הערבי?

21 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: בחולשות. בחולשות אנחנו בהחלט  
22 נמצאים במצב שהמחוז, איך שהוא רואה את המועצות האזוריות  
23 ובכלל איך שרואים את המועצות האזוריות, זה במצב שהכפר  
24 הוא למעשה נלווה לעיר הגדולה, הוא לא יכול להתפתח כמו

1 שהעיר הגדולה יכולה להתפתח, הוא לא יכול לתת תעסוקה לכפר  
2 כמו שהוא נותן לעיר הגדולה, הוא מצפה מהכפרים לבוא לעיר  
3 הגדולה ולקבל שירותים ובעצם להתנהל מול נושא של תעסוקה..  
4 וכן הלאה. ולכן הוא מגביל את הפיתוח של הכפר, מגביל את  
5 הנושא של המגורים, הוא לא רוצה את התנועה היומית הזאתי  
6 ככל שהיא תהיה צפופה יותר, הוא יצטרך לתת הרבה יותר... בין  
7 הכפר לעיר הגדולה. ולכן הוא מנסה לצמצם את זה כמה שניתן.  
8 אבל כמו שאתם יודעים, אני יודעת, המדינה הזאתי הולכת בעצם  
9 להשתכפל ולהיות פי 2 בעוד 20 שנה, אז גם אנחנו מחפשים איפה  
10 העיבוי הפנימי שלנו ועד איפה. ועד כמה. בוא נגיד ישובים חדשים  
11 לא יהיו פה אבל עיבוי פנימי יוכל להיות פה. אז איך עושים עיבוי  
12 פנימי בלי להרוס את המרקם הקיים. זה בעצם, התכנית צריכה  
13 לדון בזה ולתת את המטרות שלה. אז אוקי, אנחנו נשים דגש  
14 מאוד על ההזדמנויות של התכנית הזאתי. התכנית הזאתי למעשה  
15 היא ריאה ירוקה שהיא בעצם משאב לאומי מאוד מאוד חשוב, זה  
16 חלקים מאוד נדירים שנמצאים בלב המרכז, שבעצם מבחינתי  
17 S.O.S לאומי לשמור על המרחב החקלאי הזה. נמשיך. אז ככה,  
18 אנחנו נותנים דגש על כמה מוקדים עיקריים שחשובים לכם בבית.  
19 שמירה על השטחים הפתוחים, זה אומר שגם הלב החקלאי הזה  
20 כמו שהמדינה רוצה לשמור על שלא יהיה כיבוי של השטח הירוק,  
21 גם לכם הריאה הירוקה הזאתי מאוד חשובה. היא שומרת על  
22 האיכות חיים שלכם, היא שומרת על זה שאף, שפחות ופחות  
23 ישתלטו על השטחים שלכם. ככל שאתם תגדירו את זה כיותר  
24 יקר, ככה פחות יבואו וישימו על זה יד. הקטע של לחצי הפיתוח

1 הם מאוד חשובים מסביב, מסביבכם, כל הנושא של העיבוי  
2 הקיים, ז"א ככל שאני עם שטח פנוי בתוך הישוב, אני לא אייצר  
3 שטחים חדשים שהם לכיבוש, לא למגורים ואולי גם לא מאוד  
4 לתעסוקה. בתוך השטחים שלכם בתוך הכפר יש גם ברמת  
5 המשפחה וגם ברמת המושב שטחים שניתן לנצל אותם גם  
6 לעיסוקים שהם אינם חקלאיים וגם לפיתוח חברתי. שהוא בעצם  
7 כל ליבת המושב. שאלה, לאיזה שימושים וכמה נעבה את הישוב  
8 מבפנים ואיזה סוגי מגורים כאלה ואחרים אנחנו נמציא ככה  
9 שיהיה לכם פיתוח חברתי יותר גדול בתוך המושב. משיכת  
10 פעילויות נופש ופנאי. ככל שבעצם אנחנו נצליח לבוא ל, בוא נגיד  
11 הפארק המטרופוליני או בעצם תיכף אתם תראו איך אנחנו בעצם  
12 ריאה ירוקה שעוברת מאזור שפלת ההר אל המרכז וחוצה אותנו  
13 ואנחנו בעצם נייצר איזשהם עוגנים כלכליים של נופש ופנאי  
14 שחוצים אותנו, אז כלכלית אנחנו נרוויח מזה והמדינה תהיה  
15 חפצה בלשמר את התוואי הירוק הזה. והיא תפסיק להשתלט עליו  
16 עם לכבוש אותו למגורים עבור ערים אחרות. הנושא של  
17 ההתחדשות, ככל שאנחנו מתגברים והיחידה המשפחתית שלנו  
18 מתגברת, אנחנו חפצים שהילדים שלנו והדור הבא שלנו יממש את  
19 ההתיישבות הזאת ויפתח את ההתיישבות הזאת. לא למכור את  
20 זה לאחרים שחפצים פחות ופחות בחקלאות. ככל שהיחידה  
21 הכלכלית והעוגן הכלכלי של הנחלות מתפתח, ועוד יותר ילדים  
22 יכולים להישאר ברמת הנחלה, אנחנו צריכים לפתח את הישוב  
23 פנימה ואת ליבת המושב כאזור שהם יהיו חפצים לגור בו. ז"א  
24 אם העיר יודעת לתת להם כל מיני שימושים מגוונים, אנחנו



- 1 יכולים ברמת האשכולות של המועצה ורמת ה- give and take
- 2 בין המושבים לתת גם את החוויה הנכונה למגורים לצעירים.
- 3 מר מוטי מגער: מה זה ה... זה, זה בנוסף לבן הממשיך?
- 4 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: כן. ז"א שברמה המשפחתית בנחלה,
- 5 2.5 דונם היום מבחינת צפיפויות במדינה, הם שואפים לצפיפויות
- 6 בין 3 יח' לדונם לבין 4 יח' לדונם לבין 5 יח',
- 7 מר דוד יפרח: גם ל-6 יח'
- 8 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: המדינה הגיעה ל- 6 יח' לדונם.
- 9 מר מוטי מגער: איך זה עומד מול התמ"א 35?
- 10 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: אז, התמ"א,
- 11 מר רן פוני: תמ"א 35 תתעדכן. כבר עכשיו היא נפתחת,
- 12 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: היא נפתחת לדיון.
- 13 מר רן פוני: פה זה תכנית ל- 20, 30 שנה קדימה.
- 14 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: כן.
- 15 מר רן פוני: התמ"א הסופית, הטבלאות ישתנו בתמ"א 35.
- 16 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: תמ"א 35 מייצרת את הפתח שלה
- 17 לדיון בנושא הכפרי, כי בנושא הכפרי ברגע שמסתכלים ארצית
- 18 מה הפוטנציאל לצעירים לבנות יח' יותר קטנות ממה שאנחנו
- 19 רגילים להם היום, היא בעצם משאב מאוד מאוד גדול לאומי
- 20 שאפשר לפתוח בו את הצפיפויות. לכן יש איזשהו דיון,
- 21 מר דוד יפרח: תמ"א 35 לא... ברגע זה, לא ניתן ל...
- 22 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: כרגע לא אבל בשנתיים שלוש
- 23 הקרובות הדברים עוד יתבררו בין מינהל התכנון לבין המחוזות.
- 24 זה לא המצאה שלנו.

- 1 **מר דב בלגה:** אבל מינהל התכנון מוציא כל הזמן פרסומים שהוא נגד הישובים
- 2 הכפריים. רשמי.
- 3 **אדר' חגית טל אור:** נכון.
- 4 **מר רן פוני:** מצד אחד תמ"א 35 קובעת.. במגזר הכפרי זה שינוי של... דונם,
- 5 **מר דב בלגה:** בסדר... אנחנו דנים בזה,
- 6 **מר רן פוני:** ומצד שני, אנחנו יודעים שבטבלה 2 נותנת הרבה פחות מזה.
- 7 אנחנו מעריכים שבמשך השנים ב-20 שנה הבאות זה ייפתר. כבר
- 8 היום יודעים שרוצים לפתוח את,
- 9 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** אנחנו יודעים את זה כבר.
- 10 **מר רן פוני:** ... אף אחד לא יודע לאן זה יגיע.
- 11 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** כן.
- 12 **מר רן פוני:** .. לניר צבי, הוא צוחק אבל הם פרצו אותה.
- 13 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** כן.
- 14 **מר דב בלגה:** פרצו אותה,
- 15 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** לא, מולנו,
- 16 **מר דב בלגה:** .. אז פרצו.
- 17 **מר רן פוני:** בסדר אבל ... הם הבוודדים בארץ שהצלחנו לפרוץ.. אולי.. הצליחו
- 18 לפרוץ..
- 19 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** יש הבדל אבל, יש הבדל בין לדבר על
- 20 הרחבות כמו שהיו בעבר, הרחבות שבעצם כובשות שטחים
- 21 ירוקים, לבין הרחבות פנימיות שמאפשרות השתכפלות פנימית.
- 22 יחידת מגורים לא חייבת להיות יותר גדולה מ-120, 130 מ'. היא
- 23 לא חייבת להיות 300 מ' עם 4 כיווני אוויר. אנחנו יודעים לחיות

- 1 עם מבננים מסוימים שמתחלקים ליח"ד ולא חייבים להיות 300  
2 מ' ליחידה אחת.
- 3 מר מוטי מגער: הלוואי שזה נכון.
- 4 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: אז אוקי. אז ז"א שהפתיחה על  
5 הנושא הזה היא לא על ידינו ולא ע"י התכנית שלנו, אלא התכנית  
6 שלנו צריכה להתמודד איתה. בוא נגיד בשנה הקרובה עוד יתבררו  
7 דברים איזה צפיפויות מצפים מהכפר להגדיל.
- 8 מר רן פוני: רגע, אבל בואי נשים עוד דגש. התכנית שלנו, פה אתם לא רואים  
9 את זה אז שיורדים לפרטים, מדברת כבר היום על 4 יח"ד. אנחנו  
10 מתייחסים ליח"ד הורים כי היא קטנה, 55 מ' כיח"ד שלמה  
11 ומלאה לכל דבר.
- 12 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: היא תהיה בגודל,  
13 מר רן פוני: היא תהיה בגודל מקסימאלי.
- 14 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: הגיוני.
- 15 מר רן פוני: כלומר אנחנו רואים, רואים בתכנית שלנו 4 יח"ד.
- 16 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: אז ז"א שאנחנו מגיעים, אם אנחנו  
17 אומרים הכפלה אז אנחנו צריכים לדאוג למה יקרה עם ההכפלה  
18 הזאת. אז אם אנחנו נמצאים היום ב- 16 אלף,  
19 דובר 3: איך מתמודדים עם התשתית?
- 20 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: אז זה בדיוק זה. זה בדיוק מה  
21 שהתכנית עושה, יש להם צוות גדול מאוד של יועצים, בין אם זה  
22 בכבישים, תשתיות ניקוז ותשתיות ביוב כשהם מתעסקים בזה.  
23 אוקי בוא נמשיך הלאה. אז אמרתי גם, דיברנו על כל מה שאתם  
24 רואים פה, אוקי, אנחנו מודעים ללחצי הפיתוח, אנחנו רוצים את

1 הריאה הירוקה ואת המשאב החקלאי שלנו לחזק ולא רק לחזק,  
2 לתת לו את הזכויות שלו, להגדיר את גבולות הגזרה שלו, להגדיר  
3 את הזכויות שלו, להגדיר אותו כמשאב לאומי שהמועצה שלנו  
4 בעצם נמצאת כאוויר לנשימה עבור, בוא נגיד הסביבה העירונית  
5 המתפתחת סביבנו. כמובן אנחנו צומת תשתית של תשתיות  
6 ארציות, זה אין לנו ברירה אנחנו חייבים להתמודד עם זה, וכמובן  
7 שפה יש איזשהו מרכיב שאותו אנחנו בהחלט מסתכלים על  
8 התכנית אנחנו בממוצע גבוה של נפשות ליח"ד. ז"א שאם ארצית  
9 מחשבים היום יח"ד שפחות או יותר 3.5 נפשות ליחידה, אצלנו זה  
10 בין 5 ל-8. אוקי, אז זה הבדל גדול שאתה דואג לציבור ואמור  
11 לדאוג ל... אז ככה, התכנית, אז ככה, התכנית עצמה זה לא בכדי  
12 צבוע ככה מסביב, כי מסביב בכל נקודה יש לנו עיר. בין אם זה  
13 לוד, באר יעקב, ראשלי"צ, בית דגן, מחלף אזור, אור יהודה, פה  
14 נתב"ג מתנהג כמו אזור מגבלות לכל דבר כאילו הוא בנייה צפופה  
15 מבחינתנו. יש כאן קו ברור, אנחנו מקבלים את המחסום הזה, אין  
16 לאן להתפתח, אין לאן, ז"א יש לנו גבולות מאוד נוקשים. וכמובן  
17 נגיסות מאוד רציניות מתוך השטח הירוק.

18 **מר דב בלגה:** איך, סליחה רגע, איך הקו הכחול הזה עבר הלאה?

19 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** איפה הלאה?

20 **מר דב בלגה:** בניר צבי?

21 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** פה?

22 **מר דב בלגה:** זה לא נכון מה ששמה,

23 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** זה סכמטי, זה סכמטי של...

24 **מר דב בלגה:** לא, זה פי 2 מאשר הכחול.

- 1 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** נכון.
- 2 **מר איציק עזר:** ומה יש לאזור עם משמר השבעה לדוגמא?
- 3 **מר דב בלגה:** כאילו אזור תעשיה,
- 4 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** אבל היא נמצאת שם,
- 5 **מר רן פוני:** זה לא יכול להיות שיש כביש שמפריד ביניהם.
- 6 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** אבל הוא שם, לא משנה הוא שם
- 7 הוא קיר. הוא כמו קיר. יש את הקיר,
- 8 **מר דב בלגה:** הכביש לא מפריע לאף אחד,
- 9 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** יש לך קיר.
- 10 **מר איציק עזר:** לא, הוא קיר מול אזור.
- 11 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** זה קיר. בסדר,
- 12 **מר רן פוני:** אני, אתה רוצה שאני אתן לך דוגמא מה יש?
- 13 **מר איציק עזר:** נו,
- 14 **מר רן פוני:** איפה ש... נקודה עם תכנית תת"ל 110. מרחיבים את כביש 4.
- 15 במקום, אתה מכיר את זה היטב. במקום שימשכו את הכביש
- 16 לכיוון אזור, עולים, אזור התנגדו, הם מפנים את הכביש אלינו
- 17 ואצלנו מורידים גם תחנת דלק הקיימת וגם נחלות שלמות של
- 18 עצים,
- 19 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** כל זה.
- 20 **מר רן פוני:** דוד ואני ישבנו רואים את התכנית, אמרנו צריכים לפנות אותה
- 21 ולהעביר אותה למקום אחר.
- 22 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** פה. כל זה,
- 23 **מר רן פוני:** נחלות שלם.. עשרות נחלות הולכות להיפגע מזה.
- 24 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** אוקי, תעביר,

- 1 מר איציק עזר: תגיד אבל, המוביל,
- 2 מר דוד יפרח: חברים,
- 3 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: נעבור,
- 4 מר איציק עזר: פוני, אבל המוביל הארצי עובר, המוביל הארצי עובר שמה.
- 5 דובר 4: שפדן.
- 6 מר איצק עזר: לא, המוביל הארצי.
- 7 מר רן פוני: אין...
- 8 מר איצק עזר: מוביל הארצי עובר שמה, תבדקו.
- 9 מר רן פוני: איפה?
- 10 מר איצק עזר: אצלכם. עובר בסוף גנות וממשיך אצלכם גם כן.
- 11 מר רן פוני: זה השפדן. זה קו ה...
- 12 מר איצק עזר: לא שפדן, המוביל הארצי.
- 13 מר רן פוני: אני מוכן לבדוק. אולי נמצא...
- 14 מר איצק עזר: אני לא, לא אני לא צוחק עכשיו תשמע,
- 15 מר רמי דדון: השפדן קיבלו ככה,
- 16 מר איצק עזר: טוב, תעשו מה שאתם רוצים.
- 17 מר רמי דדון: זה שווה בדיקה,
- 18 דובר 4: איציק שווה בדיקה הנושא הזה,
- 19 מר איצק עזר: בסדר.
- 20 מר רן פוני: אני מעדיף לקדוח על הקו הדלק דרך אגב...
- 21 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: הדלק עובר פה.
- 22 מר רן פוני: .. מוכן..
- 23 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: אוקי,
- 24 מר דוד יפרח: אוקי, חגית,

1 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** טוב. אז ככה מה שדיברנו קודם

2 במילים, כאן רואים אותו בצורה מוחשית. בין יער בן שמן לבין

3 פארק אריאל שרון שנמצא בצפון מערב אצלנו, למעשה כל הירוק

4 חוצה אותנו. בין אם זה בשטחים חקלאיים מעובדים, בין אם זה

5 באופניים שאותם, לשם אנחנו מכוונים, בין אם זה עם מים. כל

6 הנושא של מים ושפירים ואנחנו בעצם רואים פה אזור שאנחנו

7 מהווים איזשהו אוויר לנשימה לעיר הגדולה לידינו. זה דבר

8 שהמדינה צריכה לאכוף את.. שאנחנו נשמור על זה בשביל

9 המדינה. ז"א המדינה צריכה להיות חפצה לשמור על זה יחד

10 איתנו. אז שם אנחנו. והתכנית על זה צריכה להתמקד אוקי,

11 נמשיך. אז ככה, אנחנו מנתחים בתכנית הזאתי את כל הנושא של

12 תשתיות. בין אם זה התפתחות של כביש 1 ומחלף נתבי"ג, בין אם

13 זה מטרו, אני לא יודעת אם אתם מכירים את קווי המטרו

14 שמתוכננים פה, יש את M-1 שמגיעה מפה ובין M-3 שמגיעה

15 מאזור המרכז וחוצה את האזור הזה, נוגעות בנו בקצה בצורה

16 כואבת למשל נוגעת פה בתת קרקע ליד חמד, גם זה כבר היה

17 בהתנגדות ואנחנו עדיין לא יצאנו מהאזור הצר הזה. כבישים, יש

18 לנו את כביש 200 שחוצה אותנו מצד לצד פה, יש לנו את כביש 46

19 שחוצה אותנו פה, כביש 4 שנמצא לנו בקצה ומאוד מתפתח עם

20 מחלפים ענקיים עם חסימה לכניסה,

21 **מר איצק עזר:** מה זה 46? 46 זה יחליף 412?

22 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** 412, כן,

23 **מר שמוליק אזימוב:** זה התפתחות..

- 1 מר רן פוני: לא, אבל הוא מחליף זה בנוסף ל-412 זה כביש מהיר שיגיע
- 2 משפירים עד כביש 6 דרך צומת הטייסים.
- 3 מר איצק עזר: אבל אני לא רואה ה, אז איפה נעלם ארבע...
- 4 מר רן פוני: זה כביש חדש שיהיו במקביל ל-412.
- 5 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: במקביל אליו.
- 6 מר איצק עזר: אז איפה נעלם 412?
- 7 מר רן פוני: יהיה באזור הצמוד אליו.
- 8 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: הוא בצמוד אליו. הוא ממשיך,
- 9 מר איצק עזר: הבנתי.
- 10 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: אבל ננסה איך ש...
- 11 מר איצק עזר: .. רגע... כאן זה גנות כן? כאן עובר המוביל הארצי, כדאי
- 12 שתבדוק את זה.
- 13 מר רן פוני: נבדוק.
- 14 מר איצק עזר: ... לא רצול לבוא לכיוון של...
- 15 מר רן פוני: הוא עובר סמוך לכביש...
- 16 מר איצק עזר: הוא עומד בין הכביש לשטחים שלנו בגנות.
- 17 מר דב בלגה: הבנתי.
- 18 מר איצק עזר: ולדעתי גם במשמר השבעה.
- 19 מר רן פוני: יכול להיות.
- 20 מר איצק עזר: כן.
- 21 מר רמי דדון: אבל המוביל הארצי כבר על כיוון הפוך. מי מעביר מים מהכינרת?
- 22 מר דב בלגה: אבל עכשיו .. מהכינרת.
- 23 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: אוקי, (מדברים ביחד).
- 24 מר דב בלגה: יש להם הרבה מים,



1 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** אז ככה, מה התכנית,

2 במה התכנית עוסקת, 5 דק' אני מסיימת. במה התכנית עוסקת,  
3 בשביל שניהיה מכוונים לפעם הבאה שניפגש. הנושא האוכלוסיה.  
4 לאן פנינו מבחינת מספר נפשות. מה הפוטנציאל של יח"ד ואיפה,  
5 איזה סוגי יח"ד אנחנו יכולים להמציא לחזון של היחידה  
6 המשפחתית ובכלל במושב. האם אנחנו נדבר על יח"ד מוגן, איפה  
7 הם יהיו, למה המחוז יסכים או לא יסכים, איך מתכננים היום  
8 בכלל את הגיל השלישי, תוחלת החיים רק הולכת ועולה. איך זה  
9 משתלב בתוך הכפר. בנושא של היתלות כלכלית, כמה.. נפש,  
10 החיבור של יועץ כלכלי לנושא של מה יש היום ואיך אנחנו  
11 שומרים על ההיתלות הכלכלית. נושא של שטחי תעסוקה, מה  
12 המחוז נותן, מה הוא ייתן לכפר בכלל, איפה הוא ייתן את זה,  
13 האם זה רק עיבוי של שטחים קיימים, האם זה פה ושם נקודות  
14 חדשות, מה הנושא של החקלאות, כל הנושא של ההמלצות, יש  
15 הרי שתי גישות שאומרות, האם אני מגדל, האם אני מקבל  
16 ומייבא מזון מן החוץ, האם אני מייבא ירקות ואוכל מבחוץ,  
17 ראינו מה קרה בקורונה כשהשמיים סגורים נכון,

18 **מר דב בלגה:** אל תדאגי, יודעים עד היום. זה בסדר.

19 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** ז"א אנחנו חייבים להישאר עם

20 פיתוח, בפיתוח מקומי חקלאי מקומי שלנו ולהשאיר את המבנים  
21 לקירור לאריזה ולשמירת ה.. החקלאיים, כל הנושא של התרחיש.  
22 איזה תרחישים יכולים להיות ככה שאנחנו יכולים להתבסס על  
23 חקלאות שיש לנו. ולמי אנחנו מספקים. או האם אנחנו יכולים  
24 לארוז ולשמור על מזון שמגדלים אותו בצפון או בדרום. הויכוח

1 אומר שתמיד אתה צריך לגדל בשביל לאחסן ולשמור. האם אנחנו  
2 יכולים גם להיות ספק לפני שזה הולך לשיווקים במרכז, האם  
3 אנחנו איזשהי תחנה של חקלאות לפני כן של אחסנה לפני כן,  
4 ונושא של השטחים הפתוחים בכלל, הירוקים, מה אני רואה  
5 מהבית, כמה אני שומר על זה, או הנושא של אופניים וה... שלכם,  
6 אם אני יכול להגיע ממקום למקום ולא להפעיל את האוטו שלי  
7 בבוקר, האם יש לי דרכים שהם דרכים סמי-... שאני לא עולה על  
8 הדרך הראשית ויש לי דרכים שאני יכולה להוביל אתכם בין  
9 תחנות רכבת לאוטובוס ולא לקחת את האוטו בבוקר או לשים  
10 את האוטו שלי במקום אחר ולהגיע בתחבורה ציבורית, זה  
11 הדברים שהתכנית מתעסקת איתם. אנחנו נעשה את זה בחודשים  
12 הקרובים, אתם תשמעו על זה יותר ויותר, ואני חושבת שפחות או  
13 יותר, כל הנושא של הנחל שפירים והפיתוח של איך אנחנו עוברים  
14 על הנושא של בין המים לבין הירוק מה החוויה שלי כדי להגיע  
15 מלוד לפארק אריאל שרון ובעצם אנחנו תופרים ועוברים על,  
16 נוגעים כמעט בכל הישובים, איך אנחנו עוברים בעצם על אזורים  
17 לאזור הימנעות, אם אני גר בגנות ועובד בצריפין ואני לא צריך  
18 לקחת את האוטו ואיך אני עובר בפנים, איך אנחנו מייצרים  
19 רונדות כדי שיהיה לנו טיול שאנחנו בעצם לא צריכים ללכת רחוק  
20 מדי ויכולים לעשות אותו בתוך הבית וכמובן איך אנחנו גורמים  
21 לאיגום לטובת השקיה או איגום של נגר עילי במקום לקבל  
22 שלוליות בכל רחבי המועצה, לאגור אותם באזורים מסוימים  
23 ולנצל אותם למצב של פנאי ונופש.

1 **מר דוד יפרח:** אוקי. תודה לך חגית... כמו שראיתם.. מהתכנית, שאנחנו נצטרך..  
2 לתכנית, נצטרך בזה להשקיע שעות אז אתם מתאריך לעצמכם  
3 כמה שעות הצוות מקדיש לתכנית הזו וזה המקום... של חברי  
4 המועצה להודות לצוות מרן שמוביל את זה לחגית, למנכ"ל שאול  
5 ולאלינור,

6 **דוברת:** גם המתכננים פה...

7 **מר דוד יפרח:** כן. המתכננים...

8 **דוברת:** היו פה בזום.

9 **מר דוד יפרח:** אוקי.... חג שמח לשמוליק והצוות שלו, וזה לא מובן מאליו.  
10 באמת משקיעים פה גם כספים וגם שעות עבודה, כמו שאמר לנו  
11 המתכנן, זאת הירושה שאנחנו נשאיר לילדים שלנו, לפחות שיהיה  
12 עתיד לאזור הזה. אנחנו נמשיך על סדר יום סעיף אחרון...

13

14

15 **5. מפרט אחיד ברישוי עסקים עפ"י משרד הפנים – דיווח.**

16 **מפרט רישוי עסקים אחיד**

- 17 • תיקון 34 לחוק רישוי עסקים, מחייב את גורמי הרישוי הממשלתיים
- 18 והמקומיים להכין ולפרסם מפרטים אחידים לציבור.
- 19 • תוקף המפרטים 3 שנים מיום פרסומם ולא ניתן לשנותם/ להוסיף, אלא
- 20 במקרים חריגים ובכך מובטח לבעלי העסקים שקיפות, יציבות ופתיחות
- 21 בהליך הרישוי ובניהול ופעילות העסק.
- 22 • המדינה באמצעות משרד הפנים, מכינה כ-70 מפרטים לסוגי עסקים
- 23 שבאחריות 'נותני אישור' ממשלתיים (עד כה פורסמו 43) והמועצה

- 1 הכינה כ-80 מפרטים לסוגי העסקים השונים הפועלים בימים אלה  
2 במרחב המועצה.
- 3 • הדרישות במפרטים הוכנו מתוך הנקבע בחוק, תקנות, צו רישוי עסקים,  
4 חוקים רלוונטיים, חוקי העזר, מדיניות קיימת וכוללים פרקים ותכנים  
5 שהומלצו לכתובה על ידי משרד הפנים, שמממן את הכתיבה והפרסום.
- 6 3 מסמכים עיקריים: מדריך לקבלת רישיון עסק, מפרט אחיד כללי המתאים  
7 לכלל סוגי העסקים, מפרט אחיד מפורט המותאם לסוגי העסקים  
8 השונים.
- 9
- 10 **מר שאול צבעוני:** טוב, חגית את פה, אם את רוצה להתייחס בכמה מילים  
11 גם בסדר, בעצם את פרסום מפרט האחיד במסגרת חוק רישוי  
12 עסקים, ביקוש רשימה.. רישוי עסקים מחייב להתמודד...  
13 משפטיים והמקומיים.. ולהתעסק במפרטים אחידים בציבור,  
14 אנחנו כבר.. זה מה שנקרא מראש, כבר בדוח הארנונה.. כל בעל  
15 עסק.. יקבל את המפרט הזה שהוא בעצם תקציר.. לבעלי עסקים  
16 שבעצם מלמד אותו.. מה וכן צריך לעשות, בנוסף על זה גם משתף  
17 פעולה עם ה.. המקומיים שיעודדו את בעלי העסקים להגיע למצב  
18 לעודד את הישוב החדש, ... כאילו שלוש שנים להיות מסומן, ...  
19 יידע לכבד אותם... מקרים חריגים, המדינה בייצוג משרד הפנים  
20 מכילה כ-70 מפרטים... באחריות.. משפטית, זה דוגמא לכל גורמי  
21 ה.. משרד הבריאות, הכלכלה וכיוצא בזה, מוצא... לפי סוגי ה...  
22 בשוק.. מוצא.. אחיעזר, אני חושב ב.. יכול למשוך הנקבע בחוק,  
23 תקנות, ... אנשי עסקים, פשוט אני הבנתי שאין פה שום דבר  
24 שיש.. משהו חדש או משהו שהוא לא קיים, (מדבר לא ברור)

1 התקיים, לכל.. אחיעזר... מי שרוצה... מערכת.. בשיתוף פעולה  
2 יחד עם יועץ מקצועי... למעשה גם אותו תוקצב... משמר...  
3 שלושה מסמכים כלליים בעצם... בשביל הכסף, מפרט אחיד כללי  
4 המתאים לכלל סוגי העסקים, מפרט אחיד.. המותאם לסוגי  
5 העסקים השונים. עכשיו, אני הפצתי את המפרט הזה אליכם,  
6 אתם מוזמנים לעיין בו, אני אפיץ גם בלי שום קשר... את המפרט  
7 המפורט, אם יש רעיונות שאלות, הבהרות, מה שאתם רואים  
8 שאנחנו יכולים לדייק אותם, אנחנו נשמח לדייק. מצידי ...

9 **מר רמי דדון:** הנקודה מיותרת... (מדברים ביחד) בבנייה...

10 **דובר 4:** דרך אגב, אם זה...

11 **מר רן פוני:** .. דרך להתחבר עם הפל"ח של ה, יש לו.. שהם.. ספציפי לפל"ח

12 לא?

13 **מר שאול צבעוני:** כן, אנחנו נתייחס, אנחנו נעלה את היועץ לשיח.

14 **מר איצק עזר:** מה קשור פה עכשיו, מי... בכלל,

15 **מר שאול צבעוני:** מי שרוצה להצטרף בשמחה.

16 **מר רן פוני:** הם שומעים ... אזור מגורים.

17 **מר שאול צבעוני:** מי שירצה להצטרף לנושא הזה יחד עם היועץ לעניין

18 לשמוע את הדברים, יוכל לפנות אלי בשמחה רבה על מנת

19 להתאים את הדברים לאופי הפעילות.

20 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** כן, אני יכולה להגיד משהו?

21 **מר שאול צבעוני:** כן.

22 **אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה:** אוקי, אז תראו, זה לא, איך אני

23 רואה את זה, אני לא יודעת, אתה בעצם שגריר שלי בשטח. שלנו.

24 כאילו בשטח. זה לא שאני כמהנדסת באה ובעצם כאילו צריכה

1 להילחם על העסקים האלו. העסקים האלה הם איכות החיים של  
2 התושבים בכפר שלכם. אם מישהו לא אוסר עסק ועושה את הזבל  
3 איך שבא לו, ומוציא ריח איך שבא לו ופותח מתי שבא לו ליד  
4 איזה חלון של דלת המגורים איך שבא לו, אז כולנו נהיה בבעיה.  
5 למה, כשהתושבים האלה יתלוננו אליכם, יתלוננו אלי, האמת הם  
6 צודקים, אי אפשר לחיות ככה. והאינטרס שלכם זה שאיכות  
7 החיים אצלכם תהיה יותר ויותר טובה. באמצעות רשיון עסק, הם  
8 צריכים לתת תשובות למישהו. איך הביוב שלהם יוצא, איך  
9 האשפה שלהם נאספת, אז האינטרס של כולנו זה שכמה שיותר  
10 אנשים יעשו רשיון עסק. ואם הם לא יכולים לעשות רשיון עסק,  
11 סימן שהם לא צריכים להיות שם. ז"א שאתם, כדי שהאיכות  
12 חיים שלכם ו, לא רק האיכות חיים שלכם, הערך של הבתים  
13 שלכם ילך ויעלה, וככל שאני אשמור על הבית שלכם, הערך של  
14 הבתים שלכם ילך ויעלה. ככל שיהיה יותר נקי אצלכם, ככל  
15 שפחות משאיות ייכנסו במקום שלא צריכות להיכנס, ז"א כאילו  
16 בוא נהיה ביחד. בואו נעשה את זה ביחד.  
17 אנחנו לא יכולים, מועצה אחת בשביל כל האזור הזה, שרק אנחנו  
18 נהיה אלה שנלחמים בזה.

19 מר רן פוני: אנחנו לא רגולטור אנחנו לא יכולים לאמץ עסק...

20 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: אתם לא קונסים...

21 מר דוד יפרח: ... כן שיבינו.

22 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: כן.

23 מר רן פוני: כמה אחוז מה... מהמועצה,

- 1 מר דוד יפרח: אנחנו נכון להיום, רגע סליחה רגע, נכון להיום אנחנו מוצפים
- 2 אינספור תלונות,
- 3 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: נכון,
- 4 מר דוד יפרח: שיש רעש, ריח, חנייה
- 5 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: ממש.
- 6 מר חיים רייכמן: מדברים על עסקים שכבר...
- 7 מר רמי דדון: הפיקוח... לא יכול להסביר לכולם...
- 8 מר דוד יפרח: ... אז אני חייב... חברים... אחוז קטן מהעסקים יש להם רשיון
- 9 איך נציל אותם.
- 10 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: אני אגיד לכם משהו,
- 11 מר רמי דדון: ... אנשים חיים... (מדברים ביחד)...
- 12 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: רגע, אני רוצה, רגע, זה אבל.. מה
- 13 אני ביקשתי, השיח החברתי שאצלכם במושב...
- 14 מר שאול צבעוני: תנו לחגית לסיים חבר'ה.
- 15 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: רגע אני אסיים. השיח, מה, מה
- 16 אתם יכולים לעשות, לא הרבה. אוקי אתם לא רגולטור שאתה
- 17 יכול לתת להם רשיון עסק. אבל השיח החברתי אצלכם והיאני
- 18 מאמין שלכם בתוך הקהילה, והדין שלכם עם התושב שלכם זה
- 19 שאתם רוצים לשמור על הבית שלכם. זה לא שאני בתור
- 20 המהנדסת חדשה בוא נשמור עליכם. לא. אתם רוצים לשמור על
- 21 האיכות חיים שלכם. אז אם החוק אמר תעשו רשיון עסק או
- 22 תעשו היתר בנייה, כן. אתם רוצים להיות יותר ישרים
- 23 מהאפיפיור. כן. אתם תהיו אלה ששומרים על הבית שלכם.
- 24 תעזרו לנו לשמור עליכם.

- 1 מר רמי דדון: את צודקת ואני חושב שאפילו יש זיקה בין הדבר הזה למה שהוצג
- 2 קודם, כי אנחנו מהר מאוד הופכים להיות אזור מחסנים ותעשיה
- 3 כי הרוב נעשה בין המגורים.
- 4 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: נכון.
- 5 מר רמי דדון: אז יש בעיה.
- 6 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: נכון.
- 7 מר רמי דדון: בעיה קשה.
- 8 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: נכון.
- 9 מר רמי דדון: לכן אני אומר, אם את מצליחה לשכנע פקחים,
- 10 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: לא לא,
- 11 מר דוד יפרח: לא לא, לא זו הכוונה,
- 12 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: זה המניע שלכם, המניע שלכם.
- 13 הפוך.
- 14 מר רמי דדון: אני יודע. הדו שיח שאנחנו נעשה מבחינה של לעשות ולהסביר, זה
- 15 מתבצע. אבל יש בהחלט בעיה, אני אומר לך עכשיו שיש בעיה.
- 16 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: מתירנות. מתירים את זה.
- 17 מר רמי דדון: לא, אנחנו...
- 18 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: זה שלכם.
- 19 מר דוד יפרח: רגע... אנחנו... עוד פעם, ..., אנחנו עובדים על זה,
- 20 מר רן פוני: לא, הם צודקים...
- 21 מר רמי דדון: לא, זה צודק..
- 22 מר שאול צבעוני: סליחה, אני רוצה שתבינו חגית, תקשיבו, אם מחלקת
- 23 הפיקוח עסקה בעיקר עד כה בדוחות חניה, אז היא משנה פניה.
- 24 החל מאחרי פסח היא תעסוק באיכות סביבה ורישוי עסקים.



1 המועצה מפנה כמות גזם הדומה ל 25 ישובים במועצה שכנה, לא  
2 הגיוני. המדיניות תהיה ליצור מגע יחד עם הוועד המקומי שיבדוק  
3 את הפרטים אצלו ביישוב, יגיעו פקחים שלנו, יבדקו אם יש  
4 רישיון עסק, כיצד ולאיפה הוא מפנה את האשפה שלו. מכוח מה  
5 הוא פועל, וכל הפרטים האלה מתוך מטרה להגיע, לטפל להקמת  
6 רישיון או ולאכוף

7 אדר' חגית טל אור, מהנדסת הועדה: נכון,

8 מר רן פוני: ... לפנות את האשפה כמו ש... (מדברים ביחד)..  
9

10 מר רמי דדון: אנחנו יוצרים... (מדברים ביחד)..  
11

12 מר רן פוני: שהמועצה... (מדברים ביחד)..  
13

14 מר רן פוני: הלוואי, זה מטורף מה שאתה אומר.  
15

16 מר רמי דדון: המקום שלי... (מדברים ביחד).  
17

18 מר שאול צבעוני: בוא ניקח למשל אחד שיש לו משתלה. למה המועצה  
19

20 צריכה לפנות לו את כ המשטחים והפסולת שי שם? זו כמות  
21

22 ענקית. אתה מבין במה מדובר?  
23

24 מר רן פוני: אבל לא אמרו לנו כלום...  
25

26 מר שאול צבעוני: הוא אמור להציב מכולה משלו ולפנות בעצמו את הפסולת  
27

28 מר רמי דדון: זה אחלה תשובות, זה תשובה מצוינת.  
29

30 מר רן פוני: לא, אבל ... זה נושא מאוד מעניין.  
31

32 מר רמי דדון: תשובה מצוינת.  
33

34 מר רן פוני: זה נושא מאוד מעניין.  
35

36 מר שאול צבעוני: נושא מאוד מעניין ששווה דיון  
37

38 מר דוד יפרח: חברים, בואו באמת, כמו שאמרתי אנחנו ממש בערב חג והזמן  
39

40 קצר, האמת היא שרק ברגע זה.. נכנסתי למיילים ואני רואה

1 שחבר המועצה ביקש זכות דיבור. אני אתן לך לדבר ואת המרחב  
2 שמגיע לך, אם כן מגיע לך, להבא תשלח לי את הנושא לפני כן אני  
3 אחשוב אם כן להעלות את זה לא להעלות את זה, אבל אני אתן  
4 לך. ערב חג, קח דבר.

5 **מר יובל שטרית:** לא, רק רציתי להגיד להגיד שבתאריך 20.2 אני שלחתי  
6 לדוד בקשה שאני מכריז על עצמי כאופוזיציה. ועל כן בהתאם  
7 להוראות הדין יש לצרף אותי לכל הוועדות החובה. חרף ההודעה,  
8 עד היום לא קיבלתי, לא צירפו אותי לוועדות ולכן מוטלת חובה  
9 על המועצה לצרף אותי לוועדות וככל שתעשה כן שלא... את  
10 הזכות, כל זכותי בנושא. זה מה שרציתי להגיד,

11 **מר דוד יפרח:** אז כל הזכויות הן שלך, תפנה לאן שאתה רוצה, מה שמגיע לך  
12 עפ"י חוק, בטח.

13 **מר יובל שטרית:** בסדר.

14 **מר דוד יפרח:** לאן שאתה רוצה תגיע. יש לך את הזכות הלגיטימית לעניין...

15 **מר יובל שטרית:** תודה רבה.

16

17 **6. הרמת כוסית**

18 **מר דוד יפרח:** חברים לחיים. חג שמח. שנמשיך באמת ביחד להפריח ולהצמיח  
19 עוד תכניות ועוד תכניות להתחדש ולחדש.

20 פסח כשר ושמח לכולם.

21 **מר יובל שטרית:** אמן.

22 **מר דוד יפרח:** בריאות לכולם...

23

24 **- הישיבה נעולה -**