

20.6.18

# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 38

ישיבת מליאת המועצה האזורית "עמק לוד"

שהתקיימה ביום רביעי ז' בתמוז תשע"ח – 20.6.18

שעת התחלה: 17:00 שעת סיום: 18:30

## משתתפים:

דוד יפרח- ראש המועצה  
בנימין ליפשיץ- סגן  
דב בלגה- סגן  
יפת טיירי  
ניסים טל  
סימה פדלון  
איציק עזר  
שמואל אזימוב  
בני קורש  
יורם שויביץ  
רחמים מאיר  
שלמה ויינפלד  
אברהם יפרח  
יצחק ווגנר

## חסרים:

מנחם אדרעי  
מוטי מגער

## נוכחים:

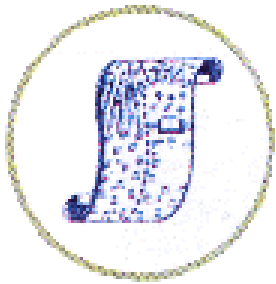
שאול צבעוני- מנכ"ל המועצה  
שמשון צברי- גזבר  
עו"ד דן שוויץ – יועץ משפטי  
שי מדינה – מנהל אגף הכנסות  
חובב ריקה – מבקר המועצה  
חני אדרעי – ראשת לשכת המועצה  
יפתח דיין- עוזר גזבר

## רשם הפרוטוקול:

יפתח דיין – עוזר גזבר ומנהל הרכש

## על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 37
2. דיווח ראש המועצה
3. עדכון חברי וועדת זוטא
4. דוח רבעוני – רבעון ראשון 2018
5. אישור תב"רים
6. הסמכת מנכ"ל המועצה לחתימה על הזמנות עבודה



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

- 7. אישור ועדת בחירות
- 8. נוהלי בחירות 2018

\* \* \* \*

- **דוד יפרח :** שלום לכולם, נתחיל באישור פרוטוקול מס' 37. אבקש את אישור המליאה.
- **החלטה :** מליאת המועצה אישרה פה אחד הפרוטוקול של ישיבת מליאה מס' 37.

## עדכון ראש המועצה

### קייטנות קיץ

- **דוד יפרח :** אנחנו מופתעים ממספר הילדים שנרשמו ונמצאים בשלב של סגירת ההרשמה. ההרשמה בשיאה, כ-2,100 ילדים עם רשימת המתנה שאנחנו שומרים עד ה-24 לחודש ואני מקווה מאוד שיהיה מענה לכולם. בסה"כ שאפו לכל העוסקים במלאכה. לקחנו על עצמנו לצרף את הדס עוזר כעובדת בפרויקט זה והיא עושה את עבודתה נאמנה. כל מילה שאוסיף תגמד את מה שאני חושב על יכולותיה.

### כביש 4404

- **דוד יפרח :** המובל הסגור בזיתן - פרויקט שיתחיל באזור התעשייה הצפוני וצפוי להסתיים באזור בית הכנסת. הקבלנים כבר התחילו להציב את המשרדים שלהם בשטח. זה פרויקט שאינו מובן מאליו ויכול להגיע לעלות של עד 10 מיליון ש"ח. לקח הרבה שנים להגיע לשלב הביצוע אבל אני ריאלי וחושב שלאור המגבלות התקציביות של נתיבי ישראל, השלב אליו הגענו הוא מצויץ.

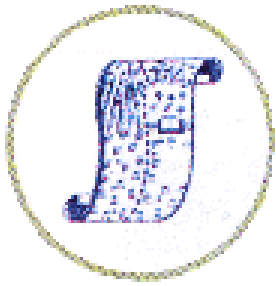
### שאל צבעוני :

העבודות תתבצענה מהכניסה לזיתן באזור התעשייה לוד ועד אזור בית הכנסת, סביב אזור הפנימייה. כתוצאה מהעבודות הללו יהפוך קטע הכביש מאזור התעשייה צפון ועד אזור מגרש הכדורגל לחד סטרי מכיוון מזרח. לעומת זאת, תיסלל דרך חלופית. כיום כשמגיעים לזיתן ופונים ימינה לאזור מגרש הכדורגל ברחוב השלושה, הדרך מסתיימת בסוף הרחוב, שם תיסלל דרך חלופית שתביא את הנוסעים עד אזור תעשייה הצפוני בלוד. בקטע הזה של הכביש יש הצפות כבר שנים ארוכות, לידיעתכם, בחורף בכל פעם שיורד גשם חברת נתיבי ישראל מציבה מראש ביובית שמתחילה לשאוב את המים.

- **יורם שיוביץ :** בהזדמנות זאת רציתי לומר תודה על האגם שנוקז במרכז צפריה.
- **דוד יפרח :** בצפריה, זה היה פרויקט של כמיליון ש"ח. עלות ההיקף והעבודות שם הפתיעו גם אותי אבל אני שמח שהתקדמנו והשלמנו את זה.

### מסילת רכבת חב"ד

- **דוד יפרח :** המעבר יהיה סגור כשתתחיל העבודה על מסילת הברזל בין הימים חמישי ה-21.6 ושישי שלאחריו. יש ליידע את התושבים.



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

## עבודות לשדרוג התאורה בחמד – טוטו ווינר לקהילה.

- **דוד יפרח:** ניסים טל היקר, לחצת, דחפת, וכעת זה יוצא לפועל. הקבלן ייכנס בימים אלה לעבודה וישדרג משמעותית את התאורה במגרש.

## הקמת מועדוני נוער

- **דוד יפרח:** העבודות בעיצומן בכפר חב"ד, צפריה הושלם התכנון וההיתר ואנו נערכים למכרז, חמ"ד ואחיעזר אנחנו מקווים לצאת בקרוב לתכנון.

## מתחם דהמ"ש

### דוד יפרח:

- התקיימה פגישה בפורום כלל ראשי הרשויות והמשטרה, הוחלט על אכיפה אגרסיבית. מפקד המשטרה בלוד עוסק בעניין ברצינות, מבצע פעולות מנע כעת, ואוכף ברצינות רבה כל עבירה על החוק.
- **בנימין ליפשיץ:** ראיתי כתבה לפיה המשטרה מתכוונת לבצע אכיפה נגד המועצה האזורית עמק לוד.

### שאל צבעוני:

- למעשה ההיפך הוא הנכון, הייתה עבודה רצינית של כל הרשויות ביחד למיגור התופעה. אנחנו היינו אלו שיזמנו את שיתוף הפעולה הנ"ל. הונחה על השולחן הצעה לפיה יועבר תקציב ייעודי דרך המט"ש לפתרון בעיית השריפות בדהמש וג'אוריש. זה פותר את הבעיה שאף רשות לא רצתה להתמודד בנפרד עם דהמש. הייתה ביקורת מאוד חריפה לפיה המשטרה חייבת לנקוט עמדה בנושא, ועכשיו מפקד המחוז נתן הנחייה לנוכחות מאוד ערה בשטח.
- **דוד יפרח:** במסלול נוסף, אנחנו מנסים להיעזר גם במשרד הנגב גליל והפריפריה בנושא פינוי האשפה. יש בג"צ שמתנהל כשלוש שנים על כל הנושא של דהמ"ש. לא ברור מה יוחלט בסופו של תהליך, אבל די ברור שדהמש לא תהיה חלק ממ.א. שדות דן.

## לוגו חדש למועצה

### דוד יפרח:

- השלמנו את מלאכת המיתוג ובחרנו את הלוגו של המועצה. נבחר לוגו רענן וצעיר.

### שאל צבעוני:

- (העלה מצגת) כך ייראה הלוגו, כך ייראה נייר המכתבים. שמות היישובים יופיעו על הניירות הנ"ל. כך ייראו שלטי הכניסה למשרד. זוהי השלמת המשימה של מיתוג המועצה.

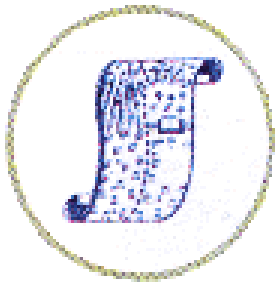
### דוד יפרח:

- זו הייתה אחת המשימות שלקחתי על עצמי עם כניסתי לתפקיד ואני מאוד מרוצה מהתוצאה. הגיע הזמן גם לברך על המוגמר.

## עדכון הרכב ועדת זוטא

### דוד יפרח:

- ועדת הזוטא עד היום כללה את ארז שלום אשר פרש מתפקידו. אנחנו רוצים למנות את צילה סוסובר כחברה במקומו ולמנות את מירי בן שלום כמזכירת המועצה.
- **שאל צבעוני:** חברים לשאלתכם בעניין מכרזי זוטא, עד 70,000 ₪ לא מחויב במכרז. בין 70,000 ₪ ל-110,000 ₪ צריך 4 הצעות מחיר. בין 110,000 ₪ ל-360,000 ₪ צריך 6 הצעות מחיר, והלאה למכרז פומבי. אנחנו הקמנו נוהל שמתייחס לרכישות עד 70,000 ₪.



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

## דוד יפרח :

- אני צריך את אישור המליאה.
- החלטה : מליאת המועצה אישרה פה אחד את המינויים והרכב הוועדה.

## דו"ח רבעון ראשון

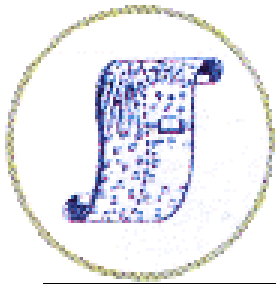
- שמשון צברי : יש לנו כעת גירעון של כ-700,000 ₪ ברבעון הראשון. זה דו"ח רבעוני שאינו משקף את כל השנה אבל הוא מראה שאנחנו עובדים נכון ולפי התקציבים היחסיים שהגדרנו. הגירעון נובע מזה שלא קיבלנו את ההכנסה שתקצבנו כמענק מותנה כי עדיין לא קיבלנו את האישור הפורמלי שזה ייכנס, אבל יש הבטחה פורמלית במסגרת חוק ההסדרים לכך ואני מאמין שנקבל את התקציב הנ"ל בחודשים הקרובים ואז נתאזן.
- ניסים טל : מה סכום הגבייה?
- שמשון צברי : 14,000,000 ₪. הגבייה היא גם טובה יחסית לרבעון, למרות שבסוף השנה תמיד עולה מעל 90% (ברבעון הזה 81%). אנחנו נעלה בהמשך הדרך ונראה את זה בסוף השנה. הגבייה עושה עבודה ממצה גם באכיפה וגם בגבייה השוטפת ואנחנו רואים תוצאות מדי שנה. הנושא של ההעלאה בארנונה : הגירעון היה בתחילת השנה 1,2 מיליון ש"ח, או נוסף את הגירעון של הרבעון נגיע ל-1,9 מיליון ש"ח שכאמור אמור להתאזן. שיעור העדכון של הארנונה הוא 0.32% שזה הטייס האוטומטי שנתחיל לגבות כבר ב-1.1.19. אם המועצה תאשר העלאה חריגה של ארנונה, נגיש בקשה להעלאה חריגה לממשלה. הבקשה בד"כ מוגשת להעלאת התעריפים לעסקים ולא לתושבים. זה לא מה שייאפשר לנו להגדיל לקראת שנת 2019, ולכן אנחנו מקווים שיאושר.
- שאל צבעוני : כשהתחלנו את הקדנציה, הגירעון המצטבר היה 6.8 מל"ח והיום הוא 1.2.
- רמי מאיר : הגבייה שלך היום היא רק 81%?
- בנימין ליפשיץ : ברבעון הראשון של השנה גבו יותר מברבעון הראשון של שנה שעברה, אבל עדיין לא את מלוא האחוזים.
- דוד יפרח : אני צריך את אישור המליאה לדו"ח הרבעוני. מי בעד? יש מתנגדים? יש נמנעים?

החלטה : מליאת המועצה אישרה פה אחד את הדו"ח הרבעוני.

## אישור תב"רים

- דוד יפרח : ישנם 7 תב"רים לאישור,

תב"ר 1027 – סקר נכסים - המועצה נדרשת ע"פ הנחיות משרד הפנים לבצע סקר נכסים לארנונה בכל 5 שנים, ולשם תחילת ההליך עם יציאה למכרז יש להקצות סכום לתחילת הסקר ובשלב זה הסכום 300 אלפי ₪.  
תב"ר 913 – הנגשת תחנת אוטובוס – סגירת תב"ר.  
תב"ר 930 – גן ילדים בגנות – סגירת תב"ר  
תב"ר 964 – הסדרת מדרכות למוסדות חינוך בכפר חב"ד – סגירת תב"ר.  
תב"ר 981 – הקמת גן ילדים בצפריה – לתכנון הגן אושר סכום של 200 אלפי ₪, ולהקמת הגן לאחר קבלת הרשאה ממוסד החינוך אנו נדרשים לתוספת של 300 אלפי ₪.  
תב"ר 990 – הנגשה במוסדות חינוך – התקבלה הרשאה להנגשת תלמידים ע"ס 20,082 ש"ח לביצוע במוסדות חינוך.  
תב"ר 997 – מתקנים בכפר חב"ד – סגירת תב"ר.



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

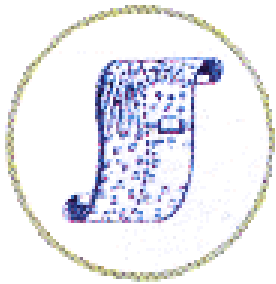
מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הפחתה	הסכום	פירוט מקורות מימון
1027	סקר נכסים	300,000	0	300,000		300,000	קרנות
913	הנגשת תחנת אוטובוס	86,461	77,181	9,280		9,280	קרנות
930	גן ילדים בגנות	1,396,558	1,426,216		29,658	(29,658)	קרנות
964	הסדרת מדרכות למוסדות חינוך בכפ"ח	831,455	831,455	8,000	8,000	(8,000) 8,000	מ. התחבורה קרנות
981	הקמת גן ילדים בצפריה	500,000	200,000	300,000		300,000	קרנות
990	הנגשה במוסדות חינוך	1,020,082	1,000,000	20,082		20,082	מ. החינוך
997	מתקנים בכפר חב"ד	190,550	250,000	11,088	70,538	(70,538) 11,088	בעלים קרנות

אני צריך את אישור המליאה לתב"רים. מי בעד? יש מתנגדים? יש נמנעים?

מליאת המועצה אישרה פה אחד את התב"רים.

## האצלת סמכות לחתימה על הזמנות עבודה

- **דוד יפרח**: אני מבקש את אישור המליאה להאצלת סמכות לחתימה על הזמנות עבודה למנכ"ל המועצה. המנכ"ל בשיתוף עם הגזבר הקימו נוהל רכש ראוי שאישרנו אותו לאחרונה ומחלקות המועצה יעבדו לפיו, מכאן בקשתי להאציל סמכות לחתימה על הזמנות עבודה למנכ"ל
- **שאל צבעוני**: אני מעדכן שהקמנו נוהל רכש מסודר, במסגרתו כל מחלקה רוכשת ופותחת את ההזמנות שלה בעצמה. יש בדיקת תקציב, פתיחת הזמנה, מאשר את זה יפתח שמשמש כאן כעוזר גזבר ומנהל הרכש. הזמנות מתחת ל-1,000 ש"ח דורשות הצעת מחיר אחת, מעל 1,000 ש"ח ועד 12,000 ש"ח שתי הזמנות ומ-12,000 ש"ח ועד 70,000 ש"ח 3 הצעות. כל הזמנה מעל 8,000 ש"ח מגיעה לוועדת רכש שיושבים בה אני, הגזבר, מנהל ההכנסות ומנהל הרכש.
- **דוד יפרח**: השיטה החדשה מחייבת שליטה אבסולוטית של כל המנהלים בתקציב של מחלקותיהם. המנהלים צריכים לאשר כל רכישה של המחלקות שלהם ושל אלה שכפופים אליהם.



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

אני מבקש את אישור המליאה להאצלת סמכות למנכ"ל המועצה לחתימה על הזמנות עבודה. מי בעד? יש מתנגדים? יש נמנעים?

**החלטה:** מליאת המועצה אישרה פה אחד את האצלת סמכות החתימה על הזמנות למנכ"ל המועצה.

## הצעה להרכב ועדת הבחירות

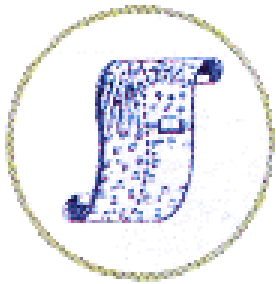
- **דוד יפרח:** אבקש את אישורכם לוועדת הבחירות אשר תהיה מורכבת מעו"ד דודי איטח – כיו"ר הוועדה, שלומי פלס, הדס עוזר, גדעון צ'פאני, דוד וייס. מזכירת/מנהלת הוועדה תהיה חני אדרעי.
  - **בני קורש:** תוכל להסביר לנו על חשיבות הוועדה?
  - **דוד יפרח:** הם דנים בכל הנושאים והנהלים אשר קשורים לבחירות, יש להם סמכויות קבועות בחוק, משרד הפנים ממנה מנהל בחירות לכל וועדה והוא זה שמלווה אותה. בין היתר הם דנים בבעיות טכניות, באימות נתונים, באישור שם הרשימה בקלפי, פרסום מועדים ועוד. זו לא עבודה בשכר אלא בהתנדבות.
  - אבקש את אישור המליאה. מי בעד? יש מתנגדים? יש נמנעים?
- החלטה:** מליאת המועצה אישרה פה אחד את הרכב ועדת הבחירות, כפי שהוצעה ע"י ראש המועצה.

## בית העלמין

- **דוד יפרח:** בניגוד לכל מיני פרסומים שהיו בעניין, אין שום הסכם על שיתוף והקמת בית העלמין בתמורה להסכם כלכלי עם רשויות אחרות.
- **שאל צבעוני:** אני רוצה להזכיר פרטים שעלו כאן בעבר. אור יהודה, בשיתוף עם קריית אונו, ביצעו סקר היתכנות להקמת בית עלמין בסביבה. נמצאו 7 נקודות אפשריות, אחת מהן מדברת על השטח שנמצא בסמוך לחווה החקלאית מעבר למסילת הרכבת. הפרסום בעיתון הגיע מבלי שבדקו עם הרשות המקומית. מדובר בשטח שתחום השיפוט בו הוא שלנו. כשכותבים ש"עברו את המכשולים העיקריים", כיצד ייתכן אם הדבר כלל לא הגיע לדיון בוועדה לתכנון ולבניה ובמקביל לאישור המליאה להסכם בין רשויות. לשאלתכם, אור יהודה וקריית אונו כיום קוברים בירקונים וכעת הם שואפים לבית עלמין משלהם.
- **איציק עזר:** אולי בעיתון כתוב שאנחנו נדון בזה היום בישיבת המליאה שאנחנו מקיימים?
- **דוד יפרח:** (בבדיחות) הנה אנחנו "דנים" בזה עכשיו, וברצינות – ככל ויהיו התפתחויות בנושא הם בוודאי יוצגו בפני המליאה ויבאו לאישורה.

## בחירות מוניציפליות 2018

- **שאל צבעוני:** עד היום, כ- 4.5 חודשים לפני בחירות, טרם מונה מנהל בחירות לאזור שלנו. מנהל הבחירות שמגיע לאזור הוא בר הסמכא ביחד עם חברי ועדת הבחירות הם יעבדו בתיאום ובכפוף להנחיות ועדת הבחירות המרכזית. הבחירות הן ישירות, אישיות וחשאיות. הצגת המועמד נעשית עם חתימות של 450 בעלי זכות בחירה. זכות להיבחר כנציג מליאה- צריך להיות רשום בפנקס הבוחרים, להיות מעל גיל 21 ביום הגשת המועמדות, אינו עובד מועצה בשכר מקום מגורים קבוע באותו ישוב עובד מדינה/רשות מקומית אחרת – ללא ניגוד עניינים. קביעת "מודד" לנציגי המליאה: כל יישוב זכאי לנציג אחד מינימום. מודד הוא מס' התושבים הכללי המקנה ליישוב זכות לבחור נציג אחד למועצה. קביעת המועד ע"פ החלטת מליאת המועצה (87 יום לפני הבחירות) ואישור שר הפנים. מס' חברי הוועד ייקבע ע"י השר בהתייעצות עם מליאת המועצה. הגשת רשימת מועמדים ע"י קבוצה אשר מונה 2% ומינימום 5 אנשים. בחירת יו"ר ועד ע"י חברי הוועד הנבחרים. קיים איסור לקרובי משפחה לכהן יחד. חישוב תוצאות הבחירות בוועדים נקבעים ע"י המודד. שלפת ספר הבוחרים תהיה מחר



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

בבוקר, 21.6. ספרי הבוחרים יועברו לוועדי היישובים והם יצטרכו לסמן מי חבר אגודה שיתופית ביישוב ולאחר מכן לפרסם את הרשימה לעיון התושבים. הדבר נועד לקבוע אם תהיה זהות וועדים ביישוב. ככל שמספר החברים באגודה הינו מעל ל 50 אחוז מהחברים ניתן לקיים זהות וועדים.

■ **יורם שויבץ**: ייתכן ויש כאן ניגוד עניינים. יש לנו לא מעט עניינים שאין להם נחלות ולא מעוניינים להימחק.

■ **ניסים טל**: כל מי שרשום בפנקס הבוחרים צריך להיות בעל זכות הצבעה.

■ **יורם שויבץ**: יש הרבה אנשים שגרים בבתי אבות. הוועד ידרוש שהם יצביעו למרות שהם לא גרים בצפריה. לכן צריך לעשות בדיקה מדוקדקת בעניין הזה.

■ **דוד יפרח**: חברים, אלה הנחיות ועדת הבחירות המרכזית, יש ועדת בחירות ככל ויהיו ערעורים, היא תתכנס והיא זו שתקבע

■ **שאל צבעוני**: באופן כללי - מועד אחרון לערעורים 14.7. המודד האחרון להחלטת המועצה על המודד הוא 4.8.18. פרסום מודעות מסי' נציגי חברי ועד לכל יישוב: 4.9.18. פרסום מודעות מספר חברי ועד: 12.9, פרסום מודעות הגשת מועמדות: 13.9.18, הגשת רשימות מועמדות 27.9, פרסום מודעות בחירות 23.10, יום בחירות 30.10, פרסום תוצאות 7.11.

## נושאים אחרים

■ **ניסים טל**: מה קורה עם מצלמות הביטחון?

■ **שאל צבעוני**: אושרו למועצה ע"י משרד הפנים 450,000 ₪ לרכישת מצלמות שיירכשו ישירות ע"י המשרד. המועצה צריכה להגיש תוכנית שיחתמו עליה מפקדי המשטרה ברמלה, ראש"צ ולוד. התוכנית מטופלת ע"י מנב"ט המועצה.

■ **דב בלגה**: הוא צריך לדבר עם הוועדים ועם ניר צבי הוא עדיין לא דיבר.

■ **איציק עזר**: זה נכון שאילן (מנב"ט המועצה) משקיע ועובד על תוכנית אבל צריך לעודד אותו לקדם את זה.

■ **דוד יפרח**: אני חושב שנעשתה כאן עבודה לא פשוטה וגם לאילן יש חלק בזה. אנחנו אוטוטו מסיימים את חדר המצב. נעשתה שם עבודה רצינית. אין ספק שהוא צריך לתאם עם הוועדים. תבינו שאין לנו "סיי" בקביעת מיקום המצלמות, זה צריך להיות מתואם עם המשטרה. אילן יבוא לדבר גם אתכם, רק סבלנות – אנחנו עובדים קשה בשורה של הפרויקטים.

■ **דוד יפרח**: מרכז הפעלה בחירום - אוטוטו תהיה פתיחה ואני מקווה ששר הביטחון יגיע לטקס הפתיחה.

חברים תודה רבה לכם שהגעתם ובכלל על שיתוף הפעולה.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך