

מועצה אזורית עמק לוד

אחייעזר | גנות | זיתן | חמד | יגלן | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבין | צפריה

12.5.15

בס"ד

פרוטוקול ישיבה מס' 12

ישיבת מליאת המועצה האזורית "עמק לוד"

שהתקיימה ביום ראשון כ"א באייר תשע"ה – 10.5.15

שעת התחלה: 17:00 שעת סיום: 19:00

משתתפים:

דוד יפרח - ראש המועצה.

בנימין ליפשיץ – סגן.

דב בלגה – סגן.

בני קורש

אבי יפרח

שמואל אזימוב

איציק עזר

ניסים טל

יורם שיוביץ

מנחם אדרעי

יפת טיירי

סימה פדלון

שלמה ויינפלד

לוי וגנר

חסרים:

רחמים מאיר

מוטי מגער

נוכחים:

מנכ"ל המועצה- שאול צבעוני

יועמ"ש המועצה- דן שוץ

רכזת איכות הסביבה- תלי אוראלי

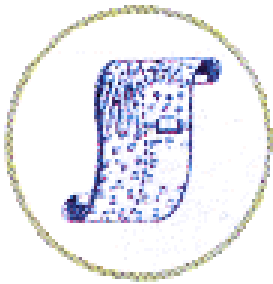
רשם הפרוטוקול:

אלינור זגורי- ע. מנכ"ל המועצה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 11

2. דוח ראש המועצה



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר | גנות | זיתן | חמד | יגל | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבי | צפריה

אגרת ביוב

3.

4. דווח איכות הסביבה – הגבי' תלי אוראלי

5. אישור חוזה מנהל מקרקעי ישראל- בית הכנסת בכפר חב"ד

6. אישור העסקה של מבקר המועצה

7. הארכת מילוי מקום מהנדסת המועצה

* * * *

דוד יפרח:

שלום וברוכים הבאים, התחלנו את ישיבת המליאה, נתחיל באישור הפרוטוקולים הישיבה הקודמת.

אבקש את אישור המליאה לפרוטוקול ישיבת המליאה מס' 11.

הוחלט:

המליאה אישרה פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 11.

דוד יפרח:

נמשיך בדיווח ראש המועצה.

1. גן ילדים במושב גנות- יצאנו למכרז, הצעות יתקבלו עד ל15.6.1.

2. אולם הספורט בחמ"ד- תוך חודש חודשיים נצא לעבודה. קיים חוסר של מיליון ₪ בתקציב, מפעל הפיס עיכב מעט את ההתקדמות מכיוון שהוא בחן את המועדונים הפעילים והעלה הערות על ליקויים. עד סוף החודש נטפל בליקויים ונתקדם.

3. מועדון פיס לנוער במשמר השבעה- מפעל הפיס מקצה אולם בגודל של 250 מטר, מושב משמר השבעה ביקש להגדיל את שטח האולם ל400 מטר על חשבונם. הם יפקידו את הכסף במועצה ואנו נוציא את הפרויקט כתב"ר.

4. סלילת כבישים ומדרכות- בחלק מהיישובים כבר התחלנו לטפל. עם כל אישור שאנו מקבלים ממשרד התחבורה אנו יוצאים לביצוע.

נעבור לנושא הבא בסדר היום, חיוב אגרת ביוב לפי הצריכה בפועל, הסבר יתקבל מפי שי מדינה, אחראי הגבייה במועצה.

שי מדינה:

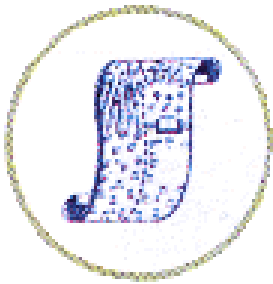
לפניכם האיגרת שתשלח לתושב אשר מסבירה את השינוי בשיטת חישוב הארנונה.

ימי ליפשיץ:

כדאי לתקן את סעיף ולהוסיף 3: "לכל קוב מים נקבע תעריף, שמתבסס על תחשיב שנערך ע"י חברה מקצועית שקבעה את המחיר לגביית היטל הביוב".

יורם שיוביץ:

התחלתם לחייב עוד לפני שהסברתם לתושב?



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר | גנות | זיתן | חמד | יגל | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבי | צפריה

דוד יפרח:

יורם, זוהי הנחתה מ-2014, ניסינו להתנגד לה במסגרת המועצות האזוריות אך זה לא עבד. לפני שהתחלנו לחייב פרסמנו הסבר באתר המועצה ובפייסבוק המועצה, העברנו את המידע לכל הוועדים וביקשנו מהם להעביר לתושבים ובנוסף עכשיו יוצאת אגרת לכל תושב. השתמשנו בכל אמצעי ההסברה האפשריים.

ימי ליפשיץ:

שינוי השיטה אינו מזיק עם התושב, מנתונים שאספנו בכפר חב"ד שינוי השיטה מיטיב עם התושבים שאינם צורכים הרבה מים. עד היום התשלום היה קבוע וכולם היו משלמים 90 ₪ אגרת ביוב לחודש ועכשיו חלק גדול מהתושבים ישלמו 60 ₪ אגרת ביוב במקום. חלק גדול מהתושבים מרווחים מזה במיוחד האוכי המבוגרת שישלמו 10 שקלים לפי צריכה. ומעבר לכך אנו משלמים הכי פחות יחסית לכלל המועצות האזוריות.

יצחק וגנר:

בקיץ יש תחשיב גינות

שי מדינה:

המנגנון שרשות המים מציעה הוא מנגנון הקיצוץ/חורף. כל הנכסים במועצה, ייהנו מהקלה בחיוב אגרת הביוב. צריכת החורף של כל צרכן (חודשים דצמבר עד מרץ אז הגינות אינן מושקות), תהווה תקרה מקסימאלית לחיוב אגרת הביוב. כך, גם בחודשי הקיץ (אפריל עד נובמבר), בהם צריכת המים גדולה יותר בשל ההשקיה, צרכן לא יחויב יותר מממוצע הצריכות שלו בחודשי החורף. במידה ויצרוך פחות מממוצע הצריכות בחורף – יחויב בהתאם לצריכה. כמו כן, מתוך הנחה שגם בחודשי החורף ישנה כמות מים מועטה שאינה מוזרמת למערכת הביוב, יחויבו הצרכנים רק על 90% מצריכת המים שלהם. במקרה זה, צריכת המים תחויב על פי תעריף שפכים, זהו תעריף אגרת הביוב המשקף את כמויות השפכים שמזרים הצרכן בפועל וגם את עלות הטיפול בשפכים, דהיינו, 5.11 ₪ למ"ק, נכון להיום.

ניסים טל:

לא ברור לי למה מחיר המים נמוך ממחיר הביוב?

ימי ליפשיץ:

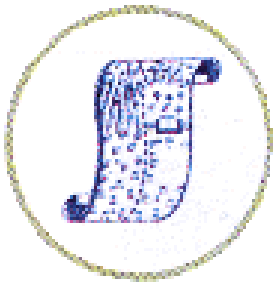
זה יוצא ככה בלי מע"מ, כאשר מוסיפים את המע"מ זה הופך להיות אותו הדבר בדיוק.

דוד יפרח:

הצעת החלטה: חיוב יחידת דיור יהיה בהתאם לתעריף שפכים מנגנון חורף קיץ, החיוב לעסקים יהיה עפ"י מטר מעוקב מים במידה ומתקיימת הפרדת שעונים או קיים אישור מכון התקנים.

החלט:

מליאת המועצה אישרה פה אחד את נוסח ההחלטה: חיוב יחידת דיור יהיה בהתאם לתעריף שפכים מנגנון חורף קיץ, החיוב לעסקים יהיה עפ"י מטר מעוקב מים במידה ומתקיימת הפרדת שעונים או קיים אישור מכון התקנים.



מועצה אזורית עמק לוד

אחייעזר | גנות | זיתן | חמד | יגל | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבין | צפריה

דוד יפרח:

נעבור לנושא הבא, אישור חוזה מנהל מקרקעי ישראל – בית הכנסת בכפר חב"ד. ימי יציג את הנושא בפניכם.

ימי ליפשיץ:

השטחים הציבוריים במועצה אינם בסמכות הוועדים המקומיים ואנו מעוניינים לבנות בית כנסת בכפר. לטובת העניין מנהל מקרקעי ישראל דורש שמליאת המועצה תחתום ותאשר את הסכם החכירה מול המנהל.

איציק עזר:

זה יעלה כסף? זה דבר חריג? זה שייך לכל המועצה?

דוד יפרח:

זה לא חריג, זה קורה בכל ישוב, לא יעלה כסף וכן שייך לכולם. אני מבקש את אישור המליאה על הסכם החכירה מול מנהל מקרקעי ישראל לעניין בית הכנסת בשכונת ההרחבה בכפר חב"ד.

הוחלט:

מליאת המועצה אישרה פה אחד את הסכם החכירה מול מנהל מקרקעי ישראל לעניין בית הכנסת בשכונת ההרחבה בכפר חב"ד

דוד יפרח:

נעבור לנושא הבא- אישור העסקתו של מבקר הפנים של המועצה, דן בבקשה.

דן שוץ (יועמ"ש):

לפני כחודשיים נבחר מר חובב ריקה לתפקיד מבקר המועצה, בהתאם להנחיות של משרד הפנים המליאה צריכה לאשר את העסקתו. החוזה הינו 50% משרה בפועל, 80% בשכר בכירים. ההליך הוא הליך פורמלי, משרד הפנים מאפשר לו לעבוד בעבודה נוספת.

דוד יפרח:

אני מבקש את אישור המליאה לאישור חוזה העסקתו של מבקר הפנים וכן אישור לעבודה נוספת.

הוחלט:

המליאה אישרה פה אחד את חוזה העסקתו של חובב ריקה מבקר המועצה ומאשרת לו עבודה נוספת.

דוד יפרח:

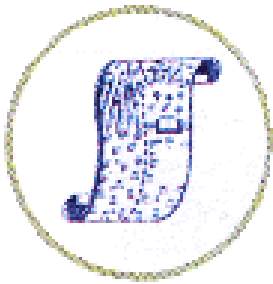
מהנדסת המועצה נטלי מועסקת כיום במועצה במילוי מקום, יצאנו למכרז לתפקיד אך עד שיבחר מהנדסת/חדשים אנו צריכים להאריך את המינוי שלה בעוד שלושה חודשים. היועץ המשפטי מאשר שאין בעיה עם הארכת המינוי.

אני מבקש את אישור המליאה להארכת העסקתה מהנדסת המועצה בשלושה חודשים

הוחלט:

המליאה אישרה פה אחד את הארכת מילוי מקומה של מהנדסת המועצה בשלושה חודשים.

דוד יפרח:



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר | גנות | זיתן | חמד | יגלן | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבין | צפריה

כמו בכל ישיבת מליאה אנו מביאים את אחת ממחלקות המועצה לדיווח בפניי המליאה. היום הגבי תלי אוראלי מנהלת היחידה הסביבתית על הנעשה ביחידה.

תלי אוראלי:

היחידה הסביבתית הינה יחידה משותפת לעמק לוד ולמועצה האזורית גזר. כל רשות בארץ מחויבת להקים יחידה כזו ולכן היא קמה לפני 4 שנים. המועצה הקימה את היחידה הסביבתית מתוך שאיפה לשפר את איכות החיים של התושבים, אורחי האזור והמבקרים הפוקדים אותה בהווה ובדורות הבאים. מטרות היחידה הסביבתית: 1. הפחתת ההשפעות השליליות והמזיקות לסביבה, באוויר, במים וביבשה וזאת באמצעות מניעה, חינוך והסברה ואכיפה. 2. הגברת הידע והמודעות של התושבים לשמירה על הקיים. 3. הפחתת השימוש במשאבים מתכלים ועידוד המחזור. הממונה על היחידה זה המשרד להגנת הסביבה, אני עובדת באופן ישיר עם כל הממונים מהמשרד, ואת המשכורת אני מקבלת מהרשות. זה עניין לא פשוט כי לפעמים ישנן התנגשויות אך אנחנו מסתדרים. מבנה היחידה כיום: מנהלת יחידה – 100% משרה, פקח יחידה סביבתית – עבר קורס הכשרה – 100% משרה, רכזת קיימות – 50% משרה, מזכירה ואחראית נאמני ניקיון – 50% משרה, יועצת סביבתית- פרילנסרית. חויבנו גם בפקח רישוי עסקים הבוחן רישוי ירוק- יש לנו עד 2016 להעסיק אותו.

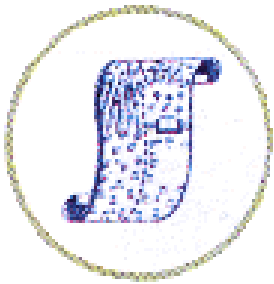
פעילות איכות הסביבה וקיימות: אנו פועלים בארבעה צירים מרכזיים: חינוך, הסברה, מניעה ואכיפה. יש לנו שת"פ עם מנהלת התרבות, הנוער, הוועדים ועוד ואנו מחפשים אחר כל שת"פ אפשרי. במושבים נושא איכות הסביבה טרם הוגדר: שורפים כל מיני דבר וגם אסבסט, מטמינים פסולת ועוד. בהרבה מקרים אנו יודעים על הנעשה אך חשוב להבין שלוקח זמן לטפל: צריך יועמ"ש, אכיפה, משטרה ירוקה ולכן הטיפול לעיתים מתעכב. מעבר לזה כל גורם שבונה צריך לדעת את הנחלים של איכות הסביבה, נהלי הרעש, והפרעות. ברגע הבנייה נעשית דרך הוועדה לתכנון במועצה לרוב הדברים מוסדרים יש יועצת סביבתית שבוחנת את העניין אך לא תמיד כך הדבר ואנו שואפים להקדים תרופה למכה.

מה אנחנו עושים בפועל:

במועצה – אנו עובדים על העלאת המודעות לעובדי המועצה – נאה דורש – נאה מקיים. אנו רוצים שהעובדים יהיו שגרירים ומחוברים לתהליך. מועצה מקיימת: מועצה הנוהגת ופועלת על פי עקרונות הקיימות, מצמצמת צריכה ומתייעלת סביבתית ועובדיה פועלים בהתאם לכך. עובדי המועצה יצאו במהלך שנת 2015 לסיור בעקבות המים – סיירו בשפד"ן ובנחל הירקון במועצה אוספים נייר למחזור.

ועדת איכות הסביבה של מליאת המועצה – אם מישהו מהוועדה רוצה לעשות פעילויות משותפות אנו נשמח להרים אותן.

ועדי ישובים – פעילות לטיפול הישוב ושמירה על איכות הסביבה, פעילות חינוכית – סביבתית, פתרון בעיות סביבתיות.



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר | גנות | זיתן | חמד | יגלן | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבי | צפריה

תושבים – קורס פעילים, נאמני ניקיון, אפליקציות למידע, הגשנו קול קורא וזכינו ב75,000 ₪ לפעילויות סביבתיות.

מפעלים ועסקים בסביבה – עוקבים ומפקחים אחריהם

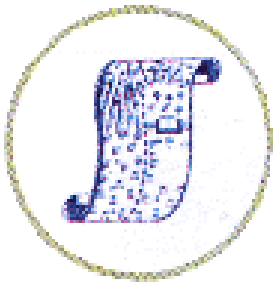
המשרד להגנת הסביבה – (קולות קוראים, מוקד סביבה, רפרנטים).

מרכזי מיחזור – בקרוב יצא מכרז לקבלני איסוף פסולת חדשים בהרבה יישובים יש לנו קושי עם המרכזים, הם צוברים תאוצה וזה דבר טוב אך בעקבות החתימה עם תאגיד תמיר הם מפנים פעם בשבועיים ואנחנו רוצים או להגדיל את כמות הפינויים או להגדיל את כמות המתקנים, זה תלוי בהחלטת הוועדים. בנוסף, בעקבות חוק הארזות חויבנו לשים מתקני איסוף של קרטון, זכוכית, נייר ובקבוקים. יש ביישובים אנשים שמציבים כלובים של בגדים לדוגמא, כלובים אלו הם לא חוקיים וצריך לפנותם, הכלובים הללו זה עסק לכל דבר, הם מנצלים את טוב ליבם של התושבים ומרמים אותם. התושב חושב שזה לטובת תרומה והם מוכרים את זה. אנו בדיונים עם היועמ"ש לגבי העניין. באחריות הוועדים לשמור על ניקיון מרכז המיחזור. מחולקים ביישובים – תיקים רב פעמיים, מגנט ודף הסבר. פינת המיחזור כוללת: איסוף קרטונים – בשנת 2014 - נאסף 63.500 טון. איסוף נייר ועיתון – בשנת 2014 - נאסף 47.570 טון. איסוף בקבוקים - בשנת 2014 - נאסף 11.220 טון. איסוף זכוכית - בשנת 2014 - נאסף 32 טון. איסוף סוללות במזכירויות ובמוסדות החינוך. בדרך – חוק האלקטרוניקה – בחוק מחייבים את חברות האלקטרוניקה לאסוף את המוצרים השונים שמכרו, זה חוק בעייתי מעט. סוללות ניתן למסור בגנים, בבתי הספר ובבניין המועצה.

קיימות בגני ילדים – גנות המועצה עברו בשנת תשע"ד השתלמות בשיתוף משרד החינוך והמשרד להגנת הסביבה. גן אחד נמצא בתהליך הסמכה – הייתה בקרה תשובות בקרוב. 10 גנים מקבלים הנחיה מטעם מחלקת חינוך במועצה והיחידה הסביבתית. בחמישה גנים יש קומפוסטר לפסולת האורגנית. דף מידע סביבתי חודשי מופץ לכל הצוות החינוכי.

פעילות בבתי הספר – קיימת תכנית רשותית שנתית הכוללת פעילות משותפת לכלל בתי הספר: בבית רבקה מתקיימת הנחייה למורה מובילה את נושא הקיימות. קיימת מועצה ירוקה המורכבת מתלמידים ופועלת בנושא. קיים מערך לאיסוף למיחזור לבקבוקים ולנייר. התקיים שוק פורים בדגש קיימות. בית ספר ניר צבי – בתהליך הסמכה לירוק. המועצה הצליחה לגייס מקק"ל הקמת כיתת מנהיגות בבתי הספר היסודיים – בעקבות הכיתה בית הספר מחויב לתכנית חינוכית סביבתית.

פעילות ירוקה בתחום הנוער – אנו עובדים יחד עם רכזת הנוער במועצה. פעילויות הנוער מתקיימות במסגרת שלושה מעגלים: פעילות נוער ביישוב, פעילות נוער אזורית, פעילות בתנועת הנוער. השתתפות ביום הניקיון העולמי. פעילות בשימוש חוזר לבניית רהיטים מקרטונים. פעילות ירוקה בקייטנות. פעילות בשיתוף רכזי הנוער ביישובים להעלאת המודעות.



מועצה אזורית עמק לוז

אחיעזר | גנות | זיתן | חמד | יגלן | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבי | צפריה

פעילויות חינוכיות ירוקות - פעילות במסגרת תנועות הנוער ביישוב - פתיחת קורס פעילים למען הסביבה באחיעזר - קורס בן 10 פגישות שמטרתו פיתוח אקטיביזם סביבתי בקרב התושבים. סרטי סביבה - ניתן להקרין לקהל הרחב. גיוס נאמני ניקיון נוספים למאגר. מידע סביבתי באתר המועצה.

פיקוח ואכיפה - דני עובד במשרה מלאה, עורך סיורים ביישובים. פינוי אסבסט בהתאם לנהלי המשרד להגנת הסביבה ניקיון מרכז המיחזור והשטחים הציבוריים. הוצאת גזם, פסולת גושית בהתאם לימי הפינוי. פינוי פסולת בניין לאתר פסולת מוסדר. אכיפת פסולת בשטחים הפתוחים. אכיפת איכות הסביבה במפעלים ובעסקים בהתאם לרישיון העסק. שיתוף פעולה עם המשטרה הירוקה ושאר גורמי האכיפה במועצה - ועדה לתכנון ובניה, רישוי עסקים. זו עבודה קשה ואנחנו צריכים אדם כמוהו שיהיה פקח. הוא בודק גם עסקים, גם רישוי וגם סביבה - זה תהליך ארוך אבל בסופו יהיה סדר והכל יסתכרן. במידה וישנה עבירה בשלב הראשון הגורם המדובר מקבל התראה ולאחר מכן קנסות ולעיתים אף מוגשים כתבי אישום.

שלמה וינפלד:

מהו סדר גודל הקנסות בשנה?

תלי אוראלי:

בערך 250 אלף ₪ בשנה. פסולת גושית הינה פסולת מוצקה כמו מקררים, רהיטים וכו' שנוזקת יחד עם הגזם, אנו רוצים לבדוק אם ניתן יהיה להפריד בין הפסולת לגזם ובמה זה כרוך. באתר המועצה יש מידע על היחידה ועל איכות הסביבה במועצה בכלל.

תכנון לשנת 2015 - תכנון אירועים סביבתיים בהתאם ללוח השנה ביישובי. יום הניקיון הלאומי. פעילויות לנוער. הרצאות למבוגרים + סרטים. סדנאות יצירה. הוצאת עלון לתושב. שדרוג פינות המיחזור ביישוב. השתלמות נאמני ניקיון. התנדבות תושבים וביישוב. סיור נציגים לחירייה. לפניכם רעיונות ירוקים ליישום ביישובים ואנחנו פה לכל פניה ובקשה.

בני קורש:

מגיעה לו מילה טובה, חל שיפור גדול בהתנהגותו והוא עושה עבודת קודש.

איציק עזר:

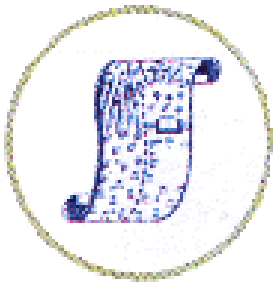
חברי המועצה מחזקים את ידו, הוא מסתובב ובודק הכל וכל הכבוד. ולגבי תלי אני חייב להגיד שתמיד ישנה התייצבות ודאגה להכל, התברכנו בעובדת מצוינת. רוב הכוח טמון בחינוך הילדים לאיכות הסביבה.

דוד יפרח:

תודה רבה לתלי, יישר כח.

יורם שיוביץ:

שתי שאלות: 1. למה לא עושים תחנת מעבר מועצתית? 2. מה קורה עם האכיפה כלפי כלבים משוטטים. אני רוצה להקריא מכתב שאחת התושבת כתבה לי כדי שאעביר למליאה: "השבוע היו כלבים משוטטים ליד ביתי, אני חזרתי עם הילדות מגן, הכלבים "קרעו" חתולה, החתולה



מועצה אזורית עמק לוז

אחיעזר | גנות | זיתן | חמד | יגל | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבי | צפריה

בשארית כוחותיה רצה אליי לסלון וגססה באמצע הסלון למראה הבנות שלי, צר להגיד שזוהי חוויה טראומתי עבור ילדותיי". אני רוצה שתהיה אכיפה על כלבים משוטטים, יש ללכוד אותם, לקרוא את הציפ שלהם ולקנוס את בעליהם בחומרה. הבנתי גם שקיים חוק מנהלי בעניין המאפשר למועצה לעשות זאת.

דוד יפרח:

ראשית ביקשנו תחנת מעבר אך בקשה זו נענתה בשלילה ע"י המשרד לאיכות הסביבה. שנית לגבי כלבים משוטטים, הכשרנו שני עובדי מועצה להיות לוכדי כלבים (הם עברו קורס מיוחד בעניין) ועכשיו קיימים לוכדים במרחק קריאה כך שפתרנו את הבעיה. לגביי החוק המנהלי דן היועמ"ש יבדוק את העניין.

שלמה וינפלד:

אני חייב לציין שהמועצה מתמודדת יפה עם הכלבים המשוטטים, היא מטפלת בהם מהר ואני יכול להעיד על כך שתושבים ניגשו אליי ואמרו שזה העלה את הביטחון האישי.

דב בלגה:

בעניין איכות הסביבה, אנו מוקפים בערים ובשכונות אשר שופכים את הפסולת שלהם ליד ניר צבי, ישנה מסביבנו פעילות נרחבת של הפרות סביבתיות, שריפות, הטמנה וכו' ולנו זה מרגיש כאילו המדינה מתעלמת מהנושא.

דוד יפרח:

בישיבת המליאה הבאה נעשה סיור בשטח, זה נושא מורכב כפי שאתה יודע, המשטרה, המדינה, בתי המשפט כולם מערבים בנושא. ישיבת המליאה הסתיימה תודה לכולם.


דוד יפרח
ראש המועצה.

13.5.15
תאריך