

21.2.18

# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 35

ישיבת מליאת המועצה האזורית "עמק לוד"

שהתקיימה ביום רביעי ו' באדר תשע"ט – 21.2.18

שעת התחלה: 17:00 שעת סיום: 18:30

## משתתפים:

דוד יפרח- ראש המועצה  
בנימין ליפשיץ- סגן  
דב בלגה- סגן  
יפת טיירי  
אברהם יפרח  
ניסים טל  
מוטי מגער  
איציק עזר  
שמואל אזימוב  
בני קורש  
סימה פדלון  
יורם שויביץ

## חסרים:

מנחם אדרעי  
יצחק וגנר  
שלמה ויינפלד  
רחמים מאיר

## נוכחים:

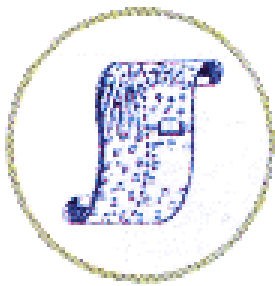
שאל צבעוני- מנכ"ל המועצה  
שמשון צברי- גזבר  
אלינור זגורי-גופר – מנהל היחידה האסטרטגית  
יפתח דיין- עוזר גזבר

## רשם הפרוטוקול:

יפתח דיין – עוזר גזבר

## על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים ישיבות מס' 33 ו-34.
2. דוח ראש המועצה
3. אישור תב"רים
4. מיתוג המועצה
5. אישור פתיחת חשבון לבית העלמין
6. אישור יועצים לוועדה הגיאוגרפית נתב"ג
7. מרקם עירוני ניר צבי הסכם
8. מחלף נתב"ג מערב
9. מועדים לישיבות מליאה עתידיות



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

10. פינוי אשפה וגזם - עדכון

\* \* \* \*

- **דוד יפרח :** שלום לכולם, נתחיל באישור פרוטוקול מס' 33 ו-34. אבקש את אישור המליאה.
- **החלטה :** מליאת המועצה אישרה פה אחד הפרוטוקולים של ישיבת מליאות מס' 33 ו-34.

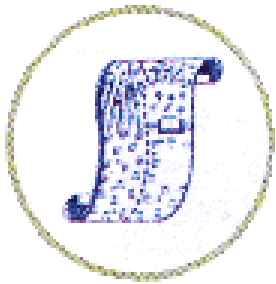
## לסעיף מספר 2 - דוח ראש המועצה

- **דוד יפרח :** מזל טוב לבני קורש חוגג היום יומולדת, נאחל לך בריאות ואושר.
- **אירועי פורים מועצתיים**  
כמדי שנה אנחנו מקיימים את אירועי פורים הפעם ב-27.2. אני מבקש אתכם לעודד את ההורים ביישובים שלכם להביא את הילדים ולהשתתף באירוע. המועצה מקדישה לזה משאבים ומאמצים רבים. נשמח להעביר עוד חומר לכל מי שמעוניין בכך כדי שתפיצו הלאה.  
**אירוע פורים לנוער**  
השנה אנחנו משדרגים ועושים מעבר כך שנקיים היום אירוע לנוער במושב זיתן.
- **עדכוני פרויקטים**  
התקדמנו עם ביצוע מגרש השחב"ק בזיתן, הוא אוטוטו נמצא בשלבי סיום. הקיר האקוסטי בניר צבי חווה עיכוב בגלל בעיות עם הקבלן, אנחנו זימנו אותו לשימוע ובכוונתנו לקנוס אותו אם הוא לא מתכוון להשלים את כל הפרויקט כפי שהתחייב בחוזה. כעת יש לנו גם גיבוי מהמטרה בעניין, מפקד התחנה שוחח איתי ומוכן להיות שם בעצמו. החלו עבודות להקמת מועדון נוער בכפר חב"ד. במהלך הימים הקרובים יחלו עבודות להקמת 2 גני ילדים בכפר חב"ד ו-2 גני ילדים בחמ"ד. אושרה בוועדה לתכנון הפקעה עבור מועדון נוער בצפריה, וזה נמצא בשלב הכנה למכרז.
- **שאל צבעוני**  
**תחבורה ציבורית – קו 10**  
נפגשנו עם נציגי משרד התחבורה במטרה לשפר את קו 10 הנוכחי שאינו משמש כלל את תושבי המועצה. כעת הוא ישנה את פניו והמסלול יתחיל בזיתן, ייכנס שמאלה לאחיעזר, יקיף את הכיכר ביישוב ומשם ייסע ליגל, יקיף את הכיכר ויצא לכביש 4404 ומשם ליהוד – אור יהודה. נשקלת האפשרות להיכנס לתחנת הרכבת בחב"ד (אם יהיה ביקוש) דרך צפריה. תדירות הקו תהיה 6 פעמים ביום. 6 כניסות ו-6 יציאות. המפעילה תהיה חברת קווים המסלול אושר תקציבית במשרד התחבורה וכעת נמצאים בשלב אישור לפני ביצוע התחבורה הציבורית יודעת לעבוד במשותף. כיום יש קורלציה - הם יודעים לתאם בין האוטובוסים והרכבות. זו בהחלט תהיה בשורה ליישובים. המסלול יותאם לצרכים ולביקוש, לוחות הזמנים יהיו מוקפדים ומדויקים.

## לסעיף מספר 3 אישור תב"רים

- **דוד יפרח :** אני צריך את אישור המליאה לתב"רים. אם יהיו שאלות תשאלו – הפרטים מופיעים לכם במצגת כאן על הלוח:

בפנינו יש 21 תבריים לאישור:

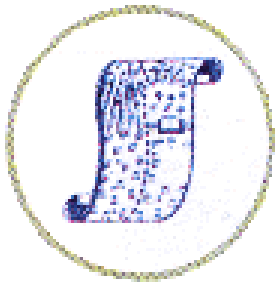


# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

1. תב"ר 718 - מועדון פיס במשמר השבעה – להשלמת ביצוע המועדון נדרש לתוספת תקציב של 500 אלפי ₪.
2. תב"ר 868 – ביי"ס יסודי ממ"ד חמד- התקבלה הרשאה ע"ס 348,559 ₪ עבור תוספת מרחק, מיזוג וקרקע תופחת.
3. תב"ר 875 – הקמת ביי"ס אזורי ניר צבי- בהסדר פשרה בגין פיצוי עבור שריפה שהייתה בית ספר "ניר צבי" סוכם כי חברות הביטוח של המועצה ושל קבלן המבצע יישאו בסכום הפיצוי, וכל אחת מהן תשלם למועצה סך של 592,628 ₪. התשלום הועבר לחשבון נאמנות ע"ס 1,185,256 ₪. למועצה הועבר סכום של 1,008,200 ₪ והיתרה נותרה בידי שני משרדי עו"ד כשכר טרחה. אנו נדרשים להוסיף לתב"ר את הסכום 177,000 ש"ח
4. תב"ר 907 – הקמת ביי"ס יסודי ממ"ד בנות – התקבלה הרשאה משרד החינוך ע"ס 331,386 ₪ עבור השתתפות בתשתיות בבית הספר.
5. תב"ר 946 – בטיחות בדרכים – התקבלה הרשאה ע"ס 16,500 ₪ עבור פעולות לבטיחות בדרכים.
6. תב"ר 990 – הנגשה במוסדות חינוך- לביצוע הנגשות במוסדות חינוך התקבלה הרשאה ע"ס 220 אלפי ₪ ממשרד החינוך. ע"פ תכניות ואומדנים העלות לביצוע כ- 800 אלפי ₪, וע"כ המועצה נדרשת להשלמת המימון מקרנות הרשות.
7. תב"ר 1000 – שביל אופניים כפר חב"ד לאזור תעשייה צפוני – התקבלה הרשאה ממשרד התחבורה לביצוע שביל אופניים עד לגישה לרכבת בכפר חב"ד ואזור תעשייה צפוני ע"ס 6,211,271 ₪ כאשר 90% השתתפות משרד התחבורה, והמועצה נדרשת להשתתפות ב- 10% מהמימון.
8. תב"ר 1001 – סימון כבישים והסדרי בטיחות – כמידי שנה אנו נדרשים לבצע סימון כבישים והסדרי בטיחות במיוחד ליד מוסדות חינוך. השתתפות משרד התחבורה אינה עונה על הצרכים לביצוע והמועצה נדרשת להשלמת המימון ממקורותיה.
9. תב"ר 1002 – פארק בית הרבי בכפר חב"ד – התקבלה הרשאה ממשרד התיירות ע"ס 2,000,000 ₪ עבור עבודות פיתוח תיירותי לפארק בית הרבי בכפר חב"ד, כאשר המועצה נדרשת למימון ב- 50% מעלות הביצוע.
10. תב"ר 1003 – תכנית יישובית לגנות – התקבלה הרשאה ע"ס 150 אלפי ₪ לביצוע תכנית יישובית למושב גנות.
11. תב"ר 1004 – שיקום מועדונים גנים ומתקנים – ברחבי המועצה ישנם גנים ומתקנים אשר אנו נדרשים לשמור על תקינותם וזאת לאחר שנמצאו ליקויים בביקורות שנעשית, ולביצוע יש להקצות סכום של 500 אלפי ₪ לשיקום.
12. תב"ר 1005 – שיקום במוסדות חינוך – בגני הילדים ביישובי המועצה ישנם מזגנים ישנים ויש צורך להחליפם. לביצוע יש להקצות סכום של 500 אלפי ₪ מהקרנות.
13. תב"ר 1006 – שדרוג אמצעים דיגיטליים – התקבלה הרשאה ע"ס 174,490 ₪ מהמשרד לשוויון חברתי לשדרוג אמצעים דיגיטליים כגון אינטרנט, מערכת ממוחשבת לניהול פניות תושבים, וכן עבור הקמה של מערכות מידע, ניהול פרויקטים וניהול רכש ומכרזים, הסכום הנו 90% מהעלות והמועצה נדרשת להשלים 10% מהקרנות.
14. תבריי"ס – 1007 – 1013 – רכישת ציוד מל"ח – התקבלו הרשאות משרד הפנים לרכישת ציוד למל"ח ע"ס 1444,510 ₪.
15. תב"ר 1014 – מועדון פיס לנוער בחמד - לתכנון המועדון בחמד בשלב ראשון נקצה 200,000 ₪ מקרנות הרשות על מנת להתקדם לקבלת אישור תקציב מפעל הפיס.
16. תב"ר 798 – מועדון פיס באחיעזר – המשרד לפיתוח הפריפריה והגליל אישר סך של 700 אלפי ₪ למועדון נוער בכפר חב"ד, הסכום הנ"ל יהיה במקום סכום ההלוואה.
17. תב"ר 942 – הסדרת מדרכות בצסריה-
18. תב"ר 950 – הקמת ביי"ס אוהלי תורה- לביצוע הפרויקט התקבלה הרשאה נוספת ממשרד החינוך להקמת ביי"ס אוהלי תורה ע"ס 4,507,608 ₪.



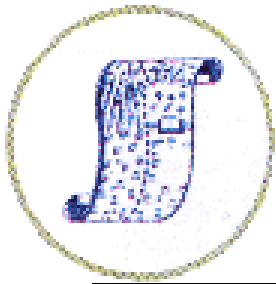
# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

19. תב"ר 995 – הנגשת כיתה בממ"ד בנות בכפ"ח – לסגירת התב"ר נדרש סכום נוסף של 1,500 ₪ מקרנות.
20. תב"ר 997 – מתקנים בכפר חב"ד – להשלמת ביצוע הפרויקט נדרש לתוספת של 50 אלפי ₪.
21. תב"ר 1003 – תכנית יישובית לגנות – משרד החקלאות ממשרד החקלאות ע"ס 150 אלפי ₪ לביצוע תכנית אב יישובית למושב גנות ולהשלמת המימון ע"ס 170,000 ₪ השתתפות היישוב.
22. תב"ר 1013 – ציוד מים – לסגירת התב"ר נדרש סכום נוסף של 2,600 ₪
23. תב"ר 1015 – הקמת מתחמי עבודה משותפים – לצורך הקמת שיפוץ והתאמת מבנה לטובת מתחמי עבודה משותפים, משרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל מאשר 500 אלפי ₪ כנגד השתתפות המועצה בסכום הנ"ל.
24. תב"ר 1016 -חידוש מבנים בית ספר הרש"ש – התקבלה הרשאה ממשרד החינוך ע"ס 75,000 ₪ עבור חידוש מבנים במוסדות חינוך של הרש"ש בתוספת 20 אלפי ₪ מקרנות הרשות.
25. תב"ר 1017 – התקבלה הרשאה מהטוטו ע"ס 183,690 ₪ עבור תאורה במגרש משולב חמד, בהשתתפות המועצה בסך 52,483 ₪ מעלות הפרויקט.
26. תב"ר 1018 – הקמת פארק במושב אחיעזר – להקמת פארק ומתקני שעשועים במושב אחיעזר בעלות של 500 אלפי ₪, המשרד לפיתוח הפריפריה אישר סכום של 450 אלפי ₪, ובהשתתפות 10% ממקורות המועצה.
27. תב"ר 1019 – פיתוח בית העלמין – כידוע בית העלמין עבר לאחריותה של המועצה ולשם כך פתחנו חשבון מיוחד לעבודות פיתוח. העבודות שיבוצעו הם שיקום ופיתוח ככל שנידרש לבצע.
28. תב"ר 1020 – תכנית מתאר – התקבלה הרשאה ממשרד החקלאות ופיתוח הכפר ע"ס 1,030,000 ₪ כאשר שיעור התמיכה 60% מהעלות ו- 40% השתתפות המועצה מהקרנות.

מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הפחתה	הסכום	פירוט מקורות מימון	מס' תב"ר	מס' תב"ר
718	מועדון פיס משמר השבעה	3,601,960	3,101,960	500,000		500,000	קרנות	718	1
868	בי"ס יסודי ממ"ד חמד	24,390,253	24,041,694	348,559		348,559	מ. החינוך	868	2
875	הקמת בי"ס אזורי ניר צבי	16,762,689	16,585,689	177,000		177,000	בעד עבודות לטובת משלמים	875	3
907	הקמת בי"ס יסודי ממ"ד בנות	17,731,386	17,400,000	331,386		331,386	מ. החינוך	907	4
946	בטיחות בדרכים	95,000	67,500	27,500		16,500	הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים. קרנות	946	5
						11,000			

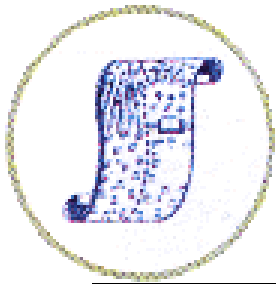


# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

מ. החינוך קרנות	220,000 580,000		800,000	200,000	1,000,000	הנגשה במוסדות חינוך	990	6
מ. התחבורה קרנות	5,590,143 621,128		6,211,271	0	6,211,271	שבל אופניים כפר חב"ד לאזור תעשייה צפוני	1000	7
קרנות	300,000		300,000	0	300,000	סימון כבישים והסדרי בטיחות	1001	8
מ. התיירות קרנות	1,000,000 1,000,000		2,000,000	0	2,000,000	פארק הרבי בכפר חב"ד	1002	9
מ. החקלאות	150,000		150,000	0	150,000	תכנית יישובית לגנות	1003	10
קרנות	500,000		500,000	0	500,000	שיקום מועדונים גנים ומתקני ספורט	1004	11
קרנות	500,000		500,000	0	500,000	שיקום מוסדות חינוך	1005	12
מ. לשוויון חברתי קרנות	174,490 19,510		194,000	0	194,000	שדרוג אמצעים דיגיטליים	1006	13
מ. הפנים	10,000		10,000	0	10,000	כתיבת נהלים לחירום	1007	14
מ. הפנים	15,000		15,000	0	15,000	ציוד למתנדבים	1008	15
מ. הפנים	24,410		24,410	0	24,410	רכש ערכת חפ"ק לתאורה	1009	16
מ. הפנים	30,000		30,000	0	30,000	מכשירי קשר וממסר	1010	17
מ. הפנים	23,000		23,000	0	23,000	רכישת אמצעים לחמלים	1011	18
מ. הפנים	25,000		25,000	0	25,000	מזוודת חפ"ק	1012	19
מ. הפנים	17,100		17,100	0	17,100	ציוד מים	1013	20
קרנות	200,000		200,000	0	200,000	מועדון פיס לנוער בחמד	1014	21
מ. לפיתוח הפריפריה מלוות	700,000 (700,000)	700,000	700,000	1,680,200	1,680,200	מועדון פיס בכפר חב"ד	798	22



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

מ. החינוך	4,507,608		4,507,608	2,343,550	6,851,158	הקמת ביי"ס אוהלי תורה	950	23
קרנות	1,500		1,500	30,000	31,500	הנגשת כיתה בממ"ד בנות בכפ"ח	995	24
קרנות	50,000		50,000	200,000	250,000	מתקנים בכפר חב"ד	997	25
מ. החקלאות השתתפות ו. מקומי גנות	150,000 170,000		370,000	0	370,000	תכנית יישובית לגנות	1003	26
קרנות	2,600		2,600	17,100	19,700	ציוד מים	1013	27
מ. לפיתוח הפריפריה קרנות	500,000 500,000		1,000,000	0	1,000,000	הקמת מתחמי עבודה משותפים	1015	28
מ. החינוך קרנות	75,000 20,000		95,000	0	95,000	חידוש מבנים בית הרש"ש	1016	29
טוטו קרנות	131,207 52,483		183,690	0	183,690	תאורה במגרש משולב בחמד	1017	30
מ. לפיתוח הפריפריה	450,000		450,000	0	450,000	הקמת פארק באחיעזר	1018	31
קרנות	100,000		100,000	0	100,000	פיתוח בית העלמין	1019	32
מ. החקלאות קרנות	618,000 412,000		1,030,000	0	1,030,000	תכנית מתאר	1020	33

**דוד יפרח:** אבקש לאשר את רשימת התב"רים הנ"ל.

**החלטה:** לאשר פה אחד את התב"רים בהתאם לרשימה המפורטת הנ"ל ומקורות המימון המאושרים.

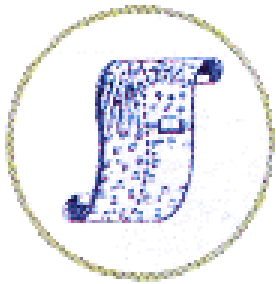
▪ **אלינור:** שלחנו קול קורא להקמת מתחמי עבודה משותפים – HUB. אנחנו רוצים לפתח את הפרויקט ולבנות קומה נוספת במועצה. המטרה היא לתמוך בבעלי עסקים במועצה ולספק להם שטח פעילות. הכנו תוכנית עסקית והגשנו למשרד הנגב והגליל וזכינו. היזמים יהיו חייבים להיות מהמועצה, ויש שיתוף פעולה עם חברת סיסקו.

**דוד יפרח:** יש שאלות על הקרנות הללו? מתנגדים? נמנעים?

**החלטה:** רשימת התב"רים אושרו פה אחד על ידי המליאה.

## **לסעיף מספר 4 מיתוג המועצה**

▪ **דוד יפרח:** מאז שנבחרתי לתפקיד אמרתי שאנחנו לא לוד ואנחנו לא עמק, באחת הישיבות הראשונות של המליאה החלטנו לפעול לשינוי השם. יצאנו לתהליך מיתוג ולדעתי מה שקרה ביום שלישי האחרון היה מרגש עד דמעות. הסתובבתי בבתי הספר וראיתי איך הילדים מעורבים, לוקחים את העניין ברצינות ומתרגשים ממנו. עברנו יום מרגש ומוצלח עם תוצאה



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

של 4,200 מצביעים. השם שנבחר הוא מועצה האזורית שדות דן. כאן אני מבקש מאלינו והילל לדבר בהרחבה על הנושא.

■ **אלינו זגורי-גופר**: באחת מהמליאות הקודמות הצגתי לכם את הפרויקט, את התקציב ואת תוכנית הפעולה. נבחר השם שדות דן. אם תסתכלו על תמונת המועצה, ניתן לראות את ת"א, ראשלי"צ וכפר חב"ד. זה משקף פיזית את מיקומה של המועצה ולכן השם שנבחר מתאים. לכל מילה שחקנו ברציונל הפרויקט הייתה משמעות. התהליך היה לקבל החלטת מליאה להחלפת השם. לאחר מכן נעשו אינספור פעילויות למיצוב ומיתוג המועצה פנימה והחוצה. שיפרנו את השירותים בחינוך, ברווחה, בתשתיות, בתרבות, בספורט, בדיגיטציה וכו'. נעשתה עבודה על תדמית המועצה מול משרדי ממשלה וגורמי חוץ. בד"כ בתהליך של מיתוג קודם משנים את השם ואז את התוכן, אנחנו החלטנו לעשות הפוך. כתבנו תכנית מיתוג, הגדרנו את הרציונל לפרויקט ואת מטרות ויעדים. השגת תקציב של 190 אלש"ח מתקציב הצוערים.

■ **דוד יפרח**: חשוב לי להדגיש שאני שמעתי אמירות על כך שהיה צריך להשקיע את הכסף הזה במקומות אחרים. הכסף הזה בא צבוע ומיועד לפרויקטים מיוחדים כך שאם לא היינו מציעים את תוכנית הפרויקט המפורטת לא היינו מקבלים אותו. באף כלי תקשורת לא רציתי לטעון שערך נדל"ני הוא הסיבה למהלך, אבל אין לי ספק שהוא יהיה מושפע.

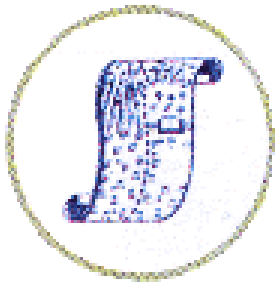
■ **אלינו זגורי-גופר**: בד"כ תהליכים כאלה עולים הרבה מאוד כסף והצעות המחיר מאוד בומבסטיות. אנחנו החלטנו להישען על עצמנו ועל יועץ אסטרטגי אחד מוכשר שיעבוד בתקציב קטן יותר באופן יחסי. שמו הילל והוא מיד יציג לכם את תוכנית העבודה. הדגש היה על המילה "קהילה", כשהמסר של סרטון התדמית היה שכולנו מיוחדים אבל גם קהילה אחת. ראינו שיש 78% היענות לשאלה האם צריך לשנות את שם המועצה, לרבות הצעת שמות אופציונלים. עברנו על כל האפשרויות ובחרנו את אלו שמשתלבים עם המטרות האסטרטגיות של המועצה. שילוב המילה דן הסתדר עם ההקשר המקראי – מקום מושבו של שבט דן היה בחלקו בשטחי המועצה העכשוויים. אח"כ החלטנו לצאת לקמפיין בחירות. חשבנו שזה רעיון טוב שהילדים יקבלו גם כן זכות הצבעה ויביאו את ההתלהבות לתוך התהליך. עשינו הכנה עם כל המורים בבתי הספר. הילדים קיבלו כרטיסי בוחר במקום תעודות זהות שאין להם והם באו עם זה לקלפי. היו בתי ספר שעשו שבוע לפני קמפיין בחירות בתוך בתי הספר למדו על דמוקרטיה. ב-13.2 כולם השתתפו והיה ממש חגיגה לדמוקרטיה. היה ניתן גם להצביע באינטרנט והרבה מאוד תושבים השתמשו בכלי זה. הסלוגן שנבחר במקביל לשם הוא "מקום שבו קהילה וטבע נפגשים". ועדת השמות הודיעה לנו שהיא מתכנסת מחר (22.2).

■ **דוד יפרח**: יו"ר ועדת השמות התקשר לומר לי שהוא כבר דיבר עם חלק מחברי הוועדה ושהוא תומך בעניין.

■ **איציק עזר**: אני רוצה לפרגן לכם וחושב שהעניין נוהל במועצה באופן מקצועי וברמה מאוד טובה.

■ **הילל פרטוק**: שמי הילל פרטוק, הייתי דובר עיריית ת"א, דובר המשטרה, משרד הביטחון ועוד. עשיתי תהליכי מיתוג לראשלי"צ ועוד. פרויקט ספציפי שלי בקשור למה שעשינו כאן זה פרויקט מיתוג העיר הלבנה בת"א, ואני יכול לומר שראינו עלייה במחירי הנדל"ן של מבני הבאואוס בעקבות הקמפיין. המשמעות של מיתוג זה לקחת תכונה חזקה אחת במקום ולהבליט אותה. אם מבליטים אותה, חזקה שאנחנו מקטינים את התכונות השליליות. ככה עבדו החברות הגדולות בעולם כמו קוקה קולה ונייק. אני הייתי שותף לעשייה הזאת בעיריית ת"א מתקציבי העירייה – קמפיין ת"א עיר ללא הפסקה. כשעשינו את זה כאן מאוד התרגשתי. כמו דוד, הסכמתי שזה לא נכון להישאר עם עמק לוד, ושזה התאים לתת שם חדש. החלטה לשתף את התושבים הייתה נפלאה. אני חושב שההשתתפות של 4,200 איש, נערים, ילדים ומבוגרים, הוסיפה הרבה מאוד אנרגיה למהלך. עכשיו כולם שומעים על זה, הייתה לנו





# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

חשיפה תקשורתית. החלטנו שלא נסתפק בתקשורת המקומית, וברגע שהוצאנו את זה ל-Ynet זה התפרץ כאש בשדה קוצים, שרד בין אירועים חדשתיים בוערים כמו התחממות הגזרה הצפונית, ודיברו עלינו בהרבה מאוד מקומות לא צפויים כמו התוכנית של טל ברמן ואביעד קיסוס. אני מקבל טלפונים מרשויות אחרות שאומרות לנו שהם רוצים אותו הדבר. זה מראה שעשינו תהליך נכון, בחירת הסלוגן גם הייתה חלק מהעניין עכשיו התפקיד שלנו הוא להכניס עוד תכנים, להמשיך למנף את זה. הייתי בעבר בסיפור של הועדה לשינוי השמות, לדעתי לא אמורה להיות בעיה. כמי שמלווה רשויות גדלות אני מוריד בפניכם את הכובע על התהליך, שיתוף הציבור וההוצאה לפועל. זה קיבל חשיפה תקשורתית כי זה עשה טוב וזה היה נכון.

- **מוטי מגער**: אני חושב שזה היה רעיון נהדר. ראיתי את ההתלהבות בקרב התושבים. אפילו שבחתי "דן", אני חושב שהשם שנבחר מתאים וראוי. החשיפה של המועצה – מעולם לא היה דבר כזה, רק בעיתונות המקומית, להיות ברמה הארצית זה דבר מרגש ומרתק.
- **דוד יפרח**: בוועידת השלטון המקומי שהתקיימה בשבוע שעבר קיבלתי התייחסות נרחבת מכל הקולגות שלי. אני שוב משבח על כל העשייה ואת כל הנוגעים בדבר, כל אחד על החלק שלו. כעת אני צריך את אישור המליאה לשם הנבחר "שדות דן". יש מתנגדים? יש נמנעים?
- **החלטה**: השם אושר פה אחד על ידי מליאת המועצה.

## לסעיף מספר 5 אישור פתיחת חשבון לבית העלמין

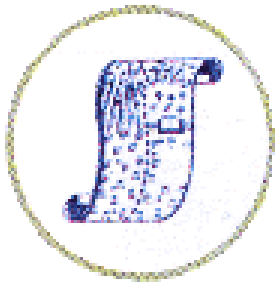
- **דוד יפרח**: כזכור לכם מהשיבות הקודמות בית העלמין עבר לניהול המועצה, לצורך העניין נדרש לפתוח חשבון בנק בנפרד. אני מבקש את אישור המועצה לפתיחת חשבון לניהול בית העלמין. יש מתנגדים? יש נמנעים?
- **החלטה**: פתיחת החשבון לניהול בית העלמין אושרה פה אחד על ידי מליאת המועצה.

## לסעיף מספר 6 אישור יועצים לוועדה הגיאוגרפית נתב"ג

דן שוץ, היועמ"ש, יוצא לאור העובדה ששימש כיועץ בנושא הבא.

- **דוד יפרח**: כמו שאתם מכירים, התאחדנו מספר רשויות וטענו שהגיע הזמן שנתב"ג יישלם ארנונה, כך פנינו לשר הפנים שהקים את הוועדה הגיאוגרפית. המשותף לרשויות הוא הגבול והקרבה לנתב"ג דבר שנגרם נזק לרשויות שאיבדו שטחים בעקבות מהלך נתינת השטחים והפטור מארנונה. שכרנו יועצים מקצועיים, הם ישבו עם המנכ"לים של הרשויות והגענו להסכם, אני אבקש ממנכ"ל המועצה להתייחס.
- **שאל צבעוני**: הוקם פורום מנכ"לים של 6 רשויות העוטפות את נתב"ג: אור יהודה, לוד, יהוד מונוסון, עמק לוד וחבל מודיעין. החלטנו על 3 תחומי ייעץ במסגרת המאבק: כלכלי, משפטי ואסטרטגי תקשורת. בכל תחום התקבלו 3 הצעות, לבסוף פורום המנכ"לים בחר בתחום הייעוץ הכלכלי את ירון זליכה. יועץ משפטי – נבחר משרד גדעון פישר ושות'. ובתחום האסטרטגי נבחר A-TEAM – (ליאור חורב, מאור אביגיל, נדב אברמוביץ). נכון להיום הוקצו במסגרת חוק ההסדרים סך של 100 מלש"ח החל משנת 2018 לטובת רשויות הסמוכות לנתב"ג. מדובר בהישג שעדיין לא התגבש סופית אבל הכיוון הוא נכון.
- **דוד יפרח**: בואו נשים את האמת על השולחן. זה עדיין לא גמור. יש עדיין אנשים שחושבים שרשויות נוספות כמו ת"א ובת ים צריכות לקבל. הפרמטר שאנחנו חושבים שצריך להתקבל הוא הקרבה לנתב"ג והפגיעה ברשות. הבעיה המרכזית שלנו היא שאנחנו כעמק לוד מוגבלים





# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

ולא יכולים להתפתח. צריך לאחוז בנוסחה שאנחנו כרשות נפגעים מפעילות נתב"ג ברמת הפיתוח הכלכלי. ביום א' הקרוב מביאים את חוק ההסדרים לאישור וועדת הכספים. הדרך עוד ארוכה להגיע להסכמות אבל בהחלט מדובר בשינוי משמעותי. אני מבקש את אישור המליאה להתקשרות עם היועצים שנבחרו. יש מתנגדים? יש נמנעים?

▪ **החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את ההתקשרות עם היועצים: זליכה השקעות, גדעון פישר ושות', TEAM-A, פה אחד

דן שוץ חזר

## מחלף נתב"ג מערב

▪ **שאל צבעוני:** בעקבות הפנייה שלנו לשר התחבורה במסגרת ישיבת העבודה, זומנו לחברת נת"י והוצגו בפנינו 3 חלופות לתוכנית הנוכחית שכידוע אינה מקובלת עלינו, החלופות מוצגות בתשריט שלפניכם. אחת מהן מדברת על מעבר תת קרקעי שיעבור מתחת לכביש מספר 1 והמנהרה תחשף לגובה הקרקע באזור הרכבת, ומשם הלאה להפרדה המפלסית שתיבנה. הרצון שלנו הוא לייצר מעבר לחנייה ולרכבת ככל וניתן. אופציה נוספת קרובה יותר לבית רבקה והיא מדברת על מעבר עילי. כל החלופות טובות יותר מהתוכנית המקורית שהוצגה. אם נתקבל אחת החלופות, יתבטל המעבר הקיים מתחת לכביש 1 ולמעשה כיום מי שמגיע מכיוון ת"א מזרחה, ירד מכביש מס' 1 בסמוך לכפ"ח שם יוקם מעבר תת קרקעי לכיוון נתב"ג. הכביש יעבור איפה שהמעבר נמצא היום.

▪ **יורם שיוביץ:** אני מבקש שלא להסדיר את הכביש העוקף. יש בסמוך לבית רבקה כביש סטטוטורי שמכוסה בצמחייה. ביקשנו לעשות את העוקף שם. בכל החלופות שיתקבלו אני לא מעוניין בחיבור לכביש העוקף. זה פוגע לנו בהרחבה.

▪ **שאל צבעוני:** יורם רק תיקון, סמוך לבית רבקה מדובר בדרך חקלאית סטטוטורית והעניין בהחלט ייבדק, צריך לבחון את זה, להיעזר במומחים, יועצי תנועה וכו'. בכל מקרה הנושא הזה לא במסגרת התוכנית כך שהוא לא עומד על הפרק בשלב זה.

▪ **דב בלגה:** צפריה מתנגדת להסדרת כביש עוקף שעובר בסמוך להרחבות במקום בתוך היישוב? לא ברור לי העניין.

▪ **יורם שיוביץ:** בהחלט. ברמת החלופות שמוצעות כאן, אין לי שום התנגדות לאף אחת מהן.

▪ **דוד יפרח:** העניין התחיל מזה שבפועל לא התייעצו איתנו ותכננו לנו גשר עילי בגובה לא סביר. נקבעה פגישה עם השר והוא ראה לנכון שצריך לסייע. הוא הבהיר שחשוב לו שהמתכננים וחברת נת"י יגיעו להבנות עם המועצה. סוכס שיציגו בפנינו 3 חלופות ואלו החלופות שהוצעו לנו. הנחתי לבדוק לעומק את החלופה התת קרקעית שהיא באורך 150 מטר, כזו שתהיה מוארת בחלקה ומוסדרת להולכי רגל וכבישי אופניים. המעבר כיום צריך להישאר כמעבר חקלאי באופן כזה או אחר

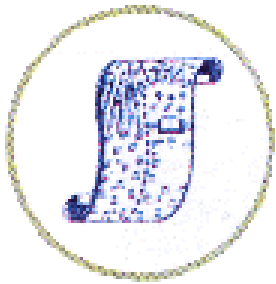
▪ **דב בלגה:** איפה יהיה המעבר החקלאי לשטחים שכלואים בתוכנית? צריך לוודא שיש איזושהו פתרון בעניין.

▪ **שאל צבעוני:** נבחן את העניין ונטפל בזה.

▪ **יורם שיוביץ:** האם אנחנו מתנגדים לרמפה מנתב"ג לכיוון ירושלים?

▪ **דוד יפרח:** כן זה מופיע בהתנגדות שהוגשה לתוכנית.

▪ **יורם שיוביץ:** מה לגבי ההתחברות לנתב"ג? צריך להתנות את התוכניות הללו עם נושא הכניסה לנתב"ג.



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

- **דוד יפרח**: מדובר בתכנית אחרת ואנחנו עוד נדון בה. אני יכול להתמודד היום עם תוכניות שהגיעו להפקדה. יותר קשה להתמודד עם תוכניות שכבר אושרו, אנחנו מתנגדים למיקום עמדת הבידוק ומעוניינים לדחוק את נקודת הבידוק לעומק לתוך שטח נתבי"ג.
- **יורם שיוביץ**: אני מבקש לבחון להתנות את הנושא בכל התוכנית.
- **שאול צבעוני**: זה מקרה אחר וצריך להתמודד איתו מול גורמי התכנון ורשות שדות התעופה. כאן אנחנו מתמודדים כפי שראש המועצה אמר עם התוכנית שהופקדה ונמצאת על הפרק.
- **דוד יפרח**: זכור לך יורם שהיה ויכוח על הגשר העילי? כעת אנחנו מתמודדים איתו. ההתמודדות שאתה מדבר עליה היא מול גוף אחר. אני תומך בך ומסכים איתך ונמשיך לפעול יחד בכיוון.

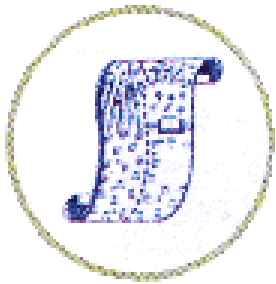
## מרקם עירוני ניר צבי הסכם

- **דוד יפרח**:  
חברים מדובר בנושא בו עסקנו ודיווחנו בהרבה מאוד מליאות. כמו שאתם מכירים ויודעים הגשנו בג"צים והתנגדות לתוכנית שהוגשה לותמ"ל ובה נלקחו מאתנו שטחים חקלאיים רבים מניר צבי וממהדרין. פעלנו בהיבט המשפטי ועל הרצף התנהלו שיחות רבות מול יו"ר קבינט הדיור- אביגדור יצחקי, דירה להשכיר ועיריית לוד. בשלב מסוים הבינו הצדדים שצריך ללכת לקראתנו ועצרו את התהליך. זה לא היה קל – היו אינספור דיונים ודרישות. הצלחנו להביא לכך שנמשכו תוכניות מופקדות, בהן לא היה כלל התייחסויות לעמק לוד ולניר צבי, דבר אשר לעצמו מהווה הישג למועצה והיישוב. היו אינספור דיונים, ויכוחים ופגישות. בסוף התהליך הצלחנו להביא להסכם סביר שהוא מבחינתי הרע במיעוטו והוא מתבסס על הנקודות הבאות:

הצלחנו לצמצם במעט את השטח שיופקע משמעותית – מדובר ב 200 דונם בערך. הטמענו את ה-180 מגרשים ליחידות דיור של הרחבה לטובת היישוב ניר צבי. בנוסף יוקצה בתוכנית שטח של כ- 60 דונם של שירותים ומסחר לטובת ניר צבי. בנוסף קיים שטח של 20 דונמים מחוץ לקו הכחול של ניר צבי, ובהסכמה עם רמ"י השטח ייכנס למשבצת היישוב ניר צבי לצורך עיבוד, מדובר בהסכם שהמתווה שלו הגיע לאספה כללית בניר צבי ועבר ברוב גדול. אני שותף לרגשות של דב בלגה ומזדהה איתו לגמרי. דב הוא חקלאי בכל אבריו ולכן קשה לו לוותר על האדמה ולא משנה הפיצוי שיינתן עבורה. פעלנו ביחד לכל אורך הדרך והתנגדנו, נהלנו מו"מ קשיח עד שהחלטנו לקבל את הפשרה.

אני הבהרתי לאורך הדרך שאין לי כוונה שלא יהיה הסכם בנושא בין לוד לעמק לוד ללא קשר לשטחי ניר צבי. עד היום נלקחו אדמות מעמק לוד לא פעם ולא פעמיים שטחים לטובת לוד ללא תמורה – הימים האלה חלפו ולא יחזרו עוד. דוג' אחת זה גני אביב, ניבנו שם אלפיי יחידות דיור ובעמק לוד לא התקבלה תמורה בגין ההשבתה. לשיטתי אין דבר כזה לתת בלי לקבל. תכננתי לקבל יותר, אבל הגענו למשהו סביר. יהיו 12,000 יחידות דיור ו-48 מיליון שקל.

- **דב בלגה**: אני רוצה לומר שני דברים: ראשית, מ.א. עמק לוד וניר צבי הגישו עתירות שלהם לבג"צ ועדיין לא משכו אותן עד שהמתווה לא יאושר וזה מחלוקת לא פשוטה. ניר צבי הפקיד את המתווה ואת ההסכמות חתומות בידי המועצה כנאמן שהיא ממונה על היישוב. אנחנו לא מעוניינים להידבר עם העיר לוד, זה לא נובע ברמה אישית אלא יש מועצה והיא הסמכות. אני מתנגד לתת אדמה לעיר לוד כי היא לא יודעת לשמור על אדמה שהיא מקבלת. מי שכן יודע לעשות את זה הוא היישוב ניר צבי. חשוב שתדעו מה היה באדמות שכבר נלקחו קודם לכן ומה יש שם היום. עמק לוד משקיעה 2-3 מיליון בשנה במתחם דהמש. יש שם מתחם של 300 דונם שבו יש שם אתר פסולת אדיר בלתי חוקי שמסתיר את בית העלמין בניר צבי. מדינת



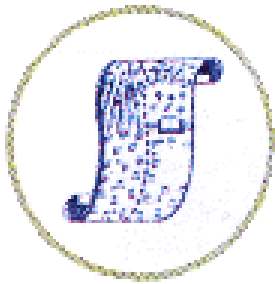
# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

ישראל מנהלת דיאלוג עם דהמש שהם פורעי חוק ובנו 80 מבנים ללא היתרים על קרקע חקלאית ואפילו הגדילה ומתייעצת איתם אם הם מסכימים או לא מסכימים לכל מיני דברים ותוכניות ומאתנו פשוט התעלמו, יום בהיר קמו, הפכו שטחים חקלאיים מעובדים למרקם עירוני ומיד לתוכנית להרחבת העיר לוד, אנחנו כנראה אזרחים סוג ב' לעומת עברייני הבנייה מדהמש אליהם מתייחסים בכבוד רב... שנית, בגני אביב ב' נתנו 670 דונם ומה קורה עם האדמות הללו? הכל מסודר לבנייה ואף אחד לא בא לבנות. שינו את התכנון של כביש 200 כי הם לא מסוגלים לתכנן כביש שעובר בין פרדס שניר ללוד ששם הוא תוכנן במקור, ועקב חריגות הבנייה, אז באו הזיזו את התכנון וסגרו את כביש 200 על שטחי ניר צבי, דוד נגע בזה. בזמנו מי שנכח פה במליאה לפני 7 שנים זוכר שהם הגיעו ועשו הסכם הבנות עם עמק לוד שעושים העברה של הכביש בניר צבי, על השטח של ניר צבי. אני התנגדתי לזה, והיה אי אמון בראש המועצה. אמרתי לו שהוא מעביר 300 דונם לדיפו של הרכבת ולמה המועצה לא מבקשת הכנסות מארנונה? בנוסף, אמרנו שמעבירים את דהמש לעיר לוד וכל העיר לוד התנגדה להעברה, היא גם התנגדה בוועדת הגבולות רזין לכל ההסכמים שנחתמו איתה. יחד עם זאת, ההעברה של כביש 200 בתוך ניר צבי השאירו. זה כביש שמשמש את אזור התעשייה הצפוני, אבל הם הפכו אותו בתוכנית החדשה לכביש עירוני. נתנו אדמה לטובת כביש פנימי בפרדס שניר, עכשיו יש 20 דונם כביש פנימי, 200 דונם נלקחו לטובת כביש 200, הכל על חשבון ניר צבי. בין כביש 200 לשכונת פרדס ניר שזה מעין אי צפוף אז גם הוא הלך לעיר לוד. אז הגיעה מדינת ישראל והגישו תוכניות שגורמות ליישוב כמו ניר צבי לאבד את כל האדמות שלו. למי שלא יודע יש עדיין פעילות של סמים בפרדס שניר. לא מזמן תפסו שם 250 קילוגרם סמים. אם אנחנו לא יושבים על האדמה הזו, לא עושים איתה דבר והיא מיד תהפוך לפורענות בדיוק כמו שטחים אחרים שהועברו ללוד בעבר, אפשר לצאת לשטח ולראות בעיניים, אבל בגלל שלוד לא יודעת להתמודד עם פשעים אלה, חוזרים כל פעם ומפקיעים עוד אדמות מניר צבי. הנקודה הנוספת היא שהעיר לוד מתפשטת גם לכיוון מהדרין. מתחם מהדרין יושב בעמק לוד, והוא גובל בכפר חב"ד. אני שואל שאלה: התוכנית הזו תקרום עור וגידים. אף אחד לא יודע מתי זה יצא לפועל. אם הוחלט ע"י הרוב משהו, אנחנו מבקשים שייכנס להסכם הנושא של מתי יורדים מהשטח. אנחנו מעוניינים שזה יהיה בהדרגה.

- **דוד יפרח:** אני תמכתי בזה ואמרתי שהמהלך ייעשה באופן הדרגתי ולפי השלבויות של הבנייה.
- **דן שוץ:** אני חושב שכולם פה מבינים את דב כי הוא חווה את אבדן האדמה שנה אחר שנה. המועצה ננגסה מכל כיוון שרק יכול להיות. במאבק הזה צריך לזכור שראש המועצה והמנכ"ל נכנסו כשכבר היו תוכניות 7 שנים אחורה. המצב הוא שנכנסה המועצה וראש המועצה לסיטואציה קיימת. גם הוזכר פה הנושא של מתחם דהמש, לא אנחנו המצאנו את זה. גם נושא התנאים המתלים אומרים שאנחנו נשנה את השימוש בקרקע רק כשיפתר נושא הזכויות הקנייניות ויחידות הדיור רק כשכל זה יקרה. אנחנו נפקיד אצל נאמן שאני המלצתי עליו אישור לתוכנית. אנחנו לא ממהרים לפנות את זה. ראש המועצה ביקש להביע את הבקשה הנוספת שלנו שעד כמה שניתן הנושא יהיה בשלבויות. אני לא חושב שעיריית לוד תתנגד שיהיה המשך של עיבוד הקרקע עד שתהיה בנייה. חשוב לי שחברי הוועידה ידעו שהחלטה לאשר את המתווה היא של ועד מקומי ניר צבי. ראש המועצה בא ואמר לתושבי ניר צבי שמה שהמושב החליט, כך המועצה תנהג זה היה המתווה לאורך כל הדרך. לדעתי התוצאה טובה לאור הנסיבות.
- **דוד יפרח:** תודה רבה לך על הייעוץ והליווי. הריבים והוויכוחים הם חלק מהמתמודדות שלנו. בסופו של דבר הבאנו תוצאה שאפשר לומר שהיא תוצאה טובה. חברים אבקש את אישורכם להחלטה: המועצה האזורית מאשרת את ההסכם שנחתם ביום 14.9.17 עם עיריית לוד וזאת בכפוף לכך שבמסגרת התוכנית המתוקנת שתוגש, יתמכו



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

הרשויות בהסכם לפיו יתאפשר ליישוב ניר צבי לעבד את הקרקע או חלקה עד המועד שבו היא תדרש בפועל לרמ"י ובהתאם להתקדמות קצב השיווק בפועל. למען הסר ספק, יובהר כי מוא"ז עמק לוד, עיריית לוד ו/או דירה להשכיר יאפשרו לחקלאי ניר צבי לעבד את הקרקע כל עוד לא נתפסה חזקה בפועל.

- **החלטה: מליאת המועצה מאשרת הצעת החלטה כלשונה. 10 חברים בעד, שני מתנגדים.**

## פינוי אשפה וגזם - עדכון

- **דוד יפרח:** המכרז הנוכחי הסתיים, החלטנו לצאת למכרז משולש של פינוי אשפה רטובה, גזם וטיאוט רחובות, אני מחויב לעדכן אתכם על מנת שתדעו ותתנו תשובות ביישובים.

## מועדים לשיבות המליאה

- **דוד יפרח:** המועדים מוצגים. אני מבקש ממכם להקפיד ולהגיע במועדים הבאים לשיבות מליאה בשנת 2018- : 27.3, 2.5, 7.6, 5.7, 9.8, 4.9, 8.10.

## חברים תודה רבה לכם שהגעתם.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך