

# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

8.3.17

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 27**

**ישיבת מליאת המועצה האזורית "עמק לוד"**

**שהתקיימה ביום רביעי י' אדר תשע"ז – 8.3.17**

**שעת התחלה: 17:00 שעת סיום: 19:00**

## **משתתפים:**

דוד יפרח- ראש המועצה  
בנימין ליפשיץ- סגן  
דב בלגה- סגן  
סימה פדלון  
יפת טיירי  
אברהם יפרח  
שמואל אזימוב  
יורם שיוביץ  
איציק עזר  
רחמים מאיר  
שלמה ויינפלד  
ניסים טל  
מוטי מגער  
יצחק וגנר

## **חסרים:**

מנחם אדרעי  
בני קורש

## **נוכחים:**

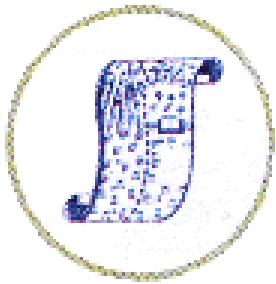
שאול צבעוני- מנכ"ל המועצה  
דן שוץ – יועמ"ש  
שמשון צברי- גזבר  
שי מדינה- מנהל אגף הכנסות  
יפתח דיין- עוזר גזבר

## **רשם הפרוטוקול:**

יפתח דיין – עוזר גזבר

## **על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 25-26.
2. דווח ראש המועצה
3. חידוש האצלת סמכות לגזבר המועצה לעניין הטיפול בארנונה
4. דו"ח רבעוני לשנת 2016
5. מרקם עירוני ניר צבי
6. דיון בתכנית לשינוי הסדרי תנועה בכבישים 44, 46 ונתב"ג מערב
7. הקצאת חלקה שלישית ביישובים



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

\* \* \* \*

## דוד יפרח:

שלום לכולם, נתחיל באישור פרוטוקולים מס' 25 ו-26. אבקש את אישור המליאה.

## החלטה:

מליאת המועצה אישרה פה אחד פרוטוקול ישיבות מליאה מס' 25-26.

## דוד יפרח:

### דהמש

אתמול היינו בוועדת הפנים בכנסת שדנה על עניין דהמש. היה דיון מעמיק ופורה שייתכן את תוצאותיו נראה בהקדם. מה יהיה עם המתחם, למי הוא יסופח, אם יסופח, וכיצד הוא יתקצב. התקווה שלי היא שאנחנו מבחינתנו נזכה לתקצוב. הדיון היה לא פשוט. הח"כים הערבים ישבו מולנו ותקפו אותנו. יו"ר הוועדה דודי אמסלם היה אסרטיבי וניהל את הדיון בהצלחה רבה ולא אפשר להם להביע עמדות חריגות. השאיפה שלנו הייתה להציג את חריגות הבנייה בדהמש מתחילה ועד היום, כולל דיון על ההוצאות של המועצה.

אנחנו הפצרנו במשרד הפנים ובמשרד ראש הממשלה להכריז בהקדם מה יהיה עתיד דהמש, איך הוא נוצר ואיך כל התושבים הללו יטופלו. רצינו להבין איך ומדוע המדינה נותנת יד לתופעה זו. העלנו בדיון גם את מתחם אבו ליבדה ובכך קידמנו גם את הנושא הזה לקראת המשך הטיפול. שאלת תקצוב דהמש נותרה עדיין פתוחה, הוועדה המחוזית כבר ביקשה את הנתונים משמשון (גזבר).

## המרקם העירוני

אנחנו חווים טלטלה סביב סיפור מעבר המרקם העירוני של שטחי ניר צבי, לשטח השיפוט של לוד. אני מאוד מקווה שהמאבק יצלח ואנחנו נלחמים בזה כדי למנוע את רוע גזרה זו. המרקם העירוני עסוק בהרחבה ובהגדלה של לוד ב-11,000 יחידות דיור. נפגשנו עם אביגדור יצחקי בנושא. אני מקווה שהשיחה הבהירה שהכוונות שלנו הן נכונות ובהירות. בשיחה נקבע שאנחנו נשב עם המתכננים וננסה למזער את הנזק. בין לבין, ישבנו גם עם השר כחלון. הוא הודיע שהוא לא עוסק בזה אבל אמר שיבדוק את העניין. לפני שבועיים ישבנו עם המתכננים כאן, גם עם אנשי ניר צבי. הייתה פגישה טעונה.

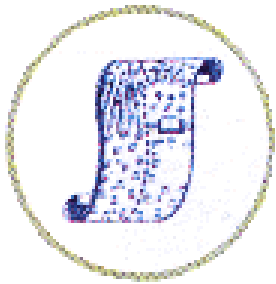
## שאל צבעוני:

אנחנו מדברים על תיקון מס' 1 לתמ"א 35: שני מרקמים עירוניים שנעשו בתחום השיפוט שלנו: מתחם 4 הוגדר כמתחם עירוני בסמוך לכפר חב"ד, ומתחם מס' 1 נמצא מול היישוב ניר צבי. אלו הם שטחים חקלאיים שלפחות מחצית מהם שייכים לניר צבי והשאר למהדרין. מדובר ב-1,300 דונם שמתוכנן לכאורה להעביר לעיר לוד לטובת אותן יחידות הדיור.

## דב בלגה:

לאורך השנים, ניר צבי תרמה אדמות רבות לעמק לוד. יש גם את הנושא של נתב"ג 2000 - כפר חב"ד, צפריה ויגל נתנו כמעט את כל החלקות ב שלהם.

## דוד יפרח:



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

מעבר לכך, לכביש 200 ולהפרדה המפלסית שעובדים עליה היום כבר לוקחים מניר צבי 203 דונם.

## דב בלגה:

זה מה שצפוי לפי המרקם העירוני בניר צבי. למטה, בכניסה לרמלה בכביש 44, עושים הפרדה מפלסית. זה נלקח מניר צבי אחרי מאבק - 48 דונם. אח"כ יש את כביש 200 שהולך לכל אורך ניר צבי. הוא אמור לתת פתרון לאזור התעסוקה הצפוני של עמק לוד ולוד. גם זה שטח שנלקח מעמק לוד (מח 213). אם מחברים את 203 הדונם ועוד 20 דונם שניתנו בעבר להכשרת השכונה פרדס שניר (דרך פנימית בעיר לוד) אנחנו מגיעים קרוב ל-230 דונם. בנוסף, יש את כל חלקות ב' ניר צבי שהגיעו כבר עד אזור התעשייה. מה שיקרה זה שניר צבי תהיה בדיוק כמו משמר השבעה - לא יהיה לה שום דבר חוץ מהבתים עצמם.

בהינתן שתוכנית זו תצא לפועל, אין יותר ניר צבי. המושב הופך להיות חלק מלוד. השורה התחתונה היא שהמועצה/ניר צבי בעמדה אחידה למנוע את המהלך. עתרנו לבג"צ נגד המרקם העירוני בגלל שהמועצה עתרה עם ניר צבי אז המדינה הבינה את הכשלים בהחלטות שלה בדיעבד היום באים כמו "גנבים בליל" ואומרים לשרי ממשלה שאנחנו טעינו ולא נתנו סמכויות לותמ"ל, ולכן חייבים לקבל תוך שבוע זו ההחלטה הזו. אני לא יודע מה יקרה, אבל הם הבינו שאנחנו מתנגדים בכל תוקף. הייתה ישיבה מאוד לא נעימה.

## דוד יפרח:

לגבי המרקם, אומר משהו מעומק ליבי. אני מאוד מודאג מהמהלך הזה. הכוונה היא לגרום לרצף מלוד עד לעמק לוד. אביגדור לא התבייש לומר שהוא לא מתכוון לעצור ולהגיע ל-30,000 יחידות דיור, שזה אומר להגיע לכפר חב"ד ולקחת את אזור התעשייה שלנו. זו התוכנית היחידה שבה משרד החקלאות התגייס לטובתנו והתנגד וזה גם לא עוזר. בין לבין אנחנו למדים שמבחינת המדינה לא צריכה להיות חקלאות מחיפה עד חדרה. אלו המוסכמות בין משרדי הממשלה וזה אומר שכל המושבים הללו הולכים להימחק. 30,000 יחידות דיור בין לוד לעמק לוד אז לעמק לוד יש רק עוד כמה שנים לחיות, ואז כפר חב"ד תהפוך למועצה מקומית ושאר המושבים יסופחו למועצה אחרת או לעיר לוד. אני אומר את זה בכאב אבל אני רואה את זה קורה. אני מקווה שאני טועה.

הירוקים מתנגדים ועדיין דברים נסגרים ברמה של שמור לי ואשמור לך. זה מצריך מאיתנו הרבה משאבים והרבה כוחות. אנחנו מוצאים את עצמנו מדי יום בירושלים או במקום אחר. אני מקווה שנצליח למזער את הנזק. כשדיברו על כביש 200, אמרו שהוא יהיה החוצה בין לוד לעמק לוד ודהמש יהיה בצד המזרחי של כביש 200, וההנחה הייתה שכל מה שמזרחית לכביש 200 יהיה לוד ומערבית עמק לוד. לצערנו הבטחה זו אבד עליה הכלח ככל והמרקם העירוני הוא מערבית לכביש 200. אני רואה בדאגה שהסיפור הזה יגיע עד כפר חב"ד.

## ליגת הקהילות

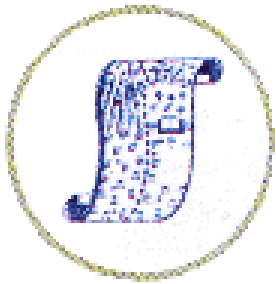
במוצ"ש נפתחה ליגת הקהילות, ליגה של יישובים. מי שלא היה במוצ"ש בצפריה הפסיד. הכוונה היא לחבר בין היישובים ואני חושב שאין דבר טוב יותר מאשר ספורט לחיבור בין היישובים.

## יורם שיוביץ:

מה לגבי קירוי של מגרשי הספורט?

## דוד יפרח:

קירוי כרוך בתקציב של כ-500,000-600,000, עלות למגרש. אני מעדיף להפנות את התקציבים הללו לבניית מועדונים. לגבי הליגה, אני ממליץ לכולם לבקר ולהתרשם.



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

## סלילת כביש 4404 נתיבי ישראל

### דוד יפרח:

לפני שבועיים התחילו את הסלילה מצפריה ליגל/אחיעזר. נכון שזה נתקע תקופה כי זה הגיע לתחום אחריות של משטרת לוד. נתקענו שם כחודש עד ששאלו התערב והצליח לקדם מולם את הנושא ועכשיו רואים את התוצאה בשטח. הכביש נסלל ברמות הגבוהות. בנוסף נפגשנו עם מנכ"ל נתיבי ישראל, העלנו לדיון את הכבישים 412, 4404 וגם את 46 החדש. בכל הנוגע לכביש 46, חשוב לי להדגיש: נאמר לנו בפגישה שהכביש לא נמצא בתוכנית החומש כי יש מכשול ביהוד ואם הם לא צולחים את המכשול ביהוד אזי הכביש לא ייסלל. מה שנאמר לנו שעדיין מוקדם בו עכשיו. הוא אינו בחומש לעומת כביש 44 שאושר.

## קליטת קב"ט ומנהלת משאבי אנוש חדשים

### דוד יפרח:

בשעה טובה קלטנו קב"ט למועצה ומנהלת משאבי אנוש. טלי בן דוד תחליף את גיטה שאם ירצה השם תסיים בקרוב את עבודתה במועצה. זה הזמן לומר לה תודה גדולה על 42 שנים שהקדישה לטובת המועצה.

## מכרז לדים

### דוד יפרח:

סיימנו את מכרז הלדים ואנחנו עומדים לצאת לדרך יש רק התנגדות אחת של אחד המציעים שיתכן ותוגש.

### דן שוץ:

מבחינת ההליך, נראה על פניו מקיף ומקצועי, יש השוואה למכרז משכ"ל וזה נראה יותר זול מזה, זה כולל התקנה וליווי. יש חברה מציעה שביקשה לצלם חומר אבל עדיין לא עתרה. לגיטימי להראות את החומר כי הכל פתוח והכל גלוי. יש לי תחושה שאנחנו נעבור את זה כי ההליך היה הגון וישר.

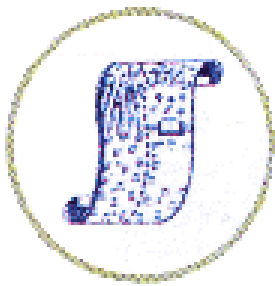
## דו"ח רבעוני לשנת 2016

### דוד יפרח:

חברים, דוח רבעוני - סיימנו את 2016 והתחלנו את 2017. קיבלתם את הדו"ח הרבעוני האחרון של 2016. התוצאה מדברת בעד עצמה, זו תוצאה של השקעה לאורך כל השנה וזה לא מובן מאליו. להישאר על יתרת עודף זה מצריך עבודה קשה, יומיומית של הצוות בכל משרדי המועצה שמצווה לחסכון. אני חושב שכאן חברי המועצה יכולים להעיד שאין יישוב שלא עובדים בו. השאיפה היא להיות במקום אחר ואני חושב שאנחנו נמצאים במקום טוב בכל יישוב ויישוב. אנחנו מבצעים פרויקטים בכל יישוב ויישוב שיווניות בין כל היישובים. אני מבקש את אישור המליאה לדו"ח וכן את האצלת הסמכות לגזבר כפי שיוצג ע"י שמשון.

## שמשון צברי:

הדוח הרבעוני לשנת 2016 שהסתיים ביום 31/12/2016 מראה על יתרה של כ- 1.7 מיליון ₪, הדו"ח הרבעוני בשונה מהדו"ח הכספי הוא איננו סופי, ולכן יש להניח שיהיו שינויים בהכנסות ובהוצאות עד לסגירת הספרים בסוף החודש. התקציב מקורי לשנת 2016 אושר בסך של 98 מיליון ₪, ותקציב מעודכן ע"ס 102 מיליון,



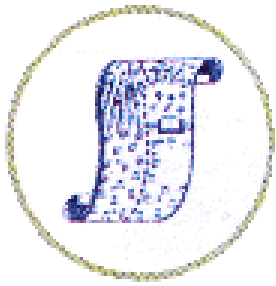
# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

והביצוע לסוף השנה עומד נכון להיום 103.8 מיליון בהוצאות ו- 105.5 בהכנסות. מאחר ועדיין ניתן לרשום חשבונות עד לסוף החודש יהיו שינויים בהוצאות בגין חשבונות שעדיין לא נכנסו למערכת. העודף בהכנסות נובע מסכומים שהתקבלו בחודש האחרון לשת 2016 כתוצאה מפגישת ראש המועצה עם השרים במשרדים השונים ואכן רואים גידול של הכנסות ממשרד הפנים, חינוך ורווחה.

סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	
<b>הכנסות</b>					
2%	921	47,375	46,454	46,454	ארנונת כללית
					הכנסות ממכירת מים
0%	14	3,189	3,175	3,175	עצמיות חינוך
(1)%	(3)	280	283	283	עצמיות רווחה
(2)%	(148)	8,991	9,139	9,139	עצמיות אחר
1%	784	59,835	59,051	59,051	סה"כ עצמיות
4%	826	24,116	23,290	23,290	תקבולים ממשרד החינוך
4%	423	10,889	10,466	10,466	תקבולים ממשרד הרווחה
(7)%	(72)	927	999	999	תקבולים ממשלתיים אחרים
		759	759	759	מענק כללי לאיוון
16%	320	2,370	2,050	2,050	מענקים מיוחדים
43%	327	1,087	760	760	תקבולים אחרים
3%	2,608	99,983	97,375	97,375	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
18%	834	5,504	4,670	4,670	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
3%	3,442	105,487	102,045	102,045	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
<b>הוצאות</b>					
(0)%	(35)	11,521	11,556	11,556	הוצאות שכר כללי
2%	450	25,342	24,892	24,892	פעולות כלליות
1%	415	36,863	36,448	36,448	הוצאות רכישת מים
					סה"כ כלליות
(0)%	(15)	16,371	16,386	16,386	שכר עובדי חינוך
0%	99	25,776	25,679	25,679	פעולות חינוך
0%	84	42,149	42,065	42,065	סה"כ חינוך
1%	34	2,714	2,680	2,680	שכר עובדי רווחה
6%	719	11,887	11,168	11,168	פעולות רווחה
5%	753	14,601	13,848	13,848	סה"כ רווחה
1%	1,252	93,613	92,361	92,361	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
		1,575	1,575	1,575	פרעון מלוות מים וביוב
(10)%	(270)	2,364	2,634	2,634	פרעון מלוות אחרות
(5)%	(270)	3,939	4,209	4,209	סה"כ פרעון מלוות
(0)%	(1)	354	355	355	הוצאות מימון
(14)%	(65)	385	450	450	העברות והוצאות חד פעמיות
1%	916	98,291	97,375	97,375	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
18%	834	5,504	4,670	4,670	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
2%	1,750	103,795	102,045	102,045	הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	1,692	1,692			עודף (גרעון)



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

כפי שציין ראש המועצה, כשאנחנו מאשרים את התקציב בתחילת השנה אנחנו לא יודעים מה נקבל מכיוון שאנחנו במענק שלילי. יש לנו הכנסה וירטואלית ממשרדי הממשלה ואנחנו לא יודעים בדיוק כמה נקבל. ראש המועצה עשה מאמצים והצליח להביא הכנסות. אם היינו יודעים את כל הדברים הללו מלכתחילה הייתה כאן פעילות יתר. אנחנו זהירים ולא רוצים להיכנס לגירעון. רצינו לסיים את השנה בצורה כזו שהיא נותנת לנו מרווח גם לשנים הבאות. הסכום הזה מאפשר לנו לצמצם את הגירעון המצטבר.

## **שאל צבעוני :**

המועצה הנוכחית צמצמה את הגרעון המצטבר ב כ-4 מיליון ש"ח מאז תחילת כהונתה.

## **שמשון צברי :**

הגביה השוטפת הייתה כ-93%. זה נתון שאינו קיים בהרבה מאוד רשויות. עומס המלוות הוא כ-28 מיליון ש"ח שהן לטווח ארוך.

## **בנימין ליפשיץ :**

האם אתה מתקן את התקציב של שנה הבאה ל-105 מיליון? כשאתה נותן יעד גבוה אתה נשאר עם עודף.

## **דוד יפרח :**

אנחנו נבחן הכל ואם נידרש נעדכן שוב את התקציב, לא נתבייש לעשות זאת.

## **חידוש האצלת סמכות לגזבר המועצה לעניין הטיפול בארנונה**

## **שאל צבעוני :**

ראש המועצה מבקש להמשיך להאציל סמכויות לגזבר לסעיפים הרשומים לפניכם. כיום יש לו סמכויות עוד מתקופת ראש המועצה הקודם ז"ל. להלן הסעיפים :

- מינוי גובה ארנונה עפ"י סעיף 305 לפקודת העיריות (נוסח חדש)
- ליתן צו הרשאה עפ"י סעיף 309 לפקודה המופנה לגובה הארנונה, לתפוס טובין של חייבי ארנונה ומים בהתקיים התנאים הקבועים בחוק.
- ליתן צו, עפ"י סעיף 311 לפקודה, למכירת טובין שנמכרו בהתאם לחוק
- להוציא צו הרשאה, עפ"י סעיף 312 לפקודה, המסמיך את גובה הארנונה לפרוץ ביתו של החייב, בהתמלא התנאים הקבועים בחוק
- להוציא צווים עפ"י סעיפים 319 ו-320 לפקודת העיריות, בדבר עיקול חובות שכ"ד ושכר עבודה של חייבים
- לחתום על תעודות בדבר חובות בגין היטלי ביוב, עפ"י הוראות סעיף 35 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב-1962
- לבצע כל פעולה אחרת שהחוק מאפשר לי לבצעה הקשורה בביצוע האכיפה המנהלית.

## **דוד יפרח :**

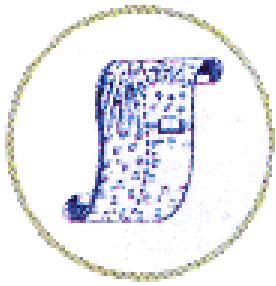
אני מבקש את אישור המליאה לדוח הרבעוני וכן להאצלת הסמכויות לגזבר.

## **החלטה :**

מליאת המועצה אישרה פה אחד את הדוח הרבעוני וכן את האצלת הסמכויות הנ"ל לגזבר.

## **שאל צבעוני :**

השוני כיום ומה שמביא אותנו למקום טוב יותר מבחינת הביצועים זה שאנחנו סוחטים את התב"רים. התב"רים כיום מנוצלים בבצורה האופטימלית ביותר. מעבר לזה, אנחנו לא מרימים כלל פרויקטים גרעוניים. אם הקמנו אגף הבית ספר בחמד, יצאנו למכרז שלקחנו את תקציב משרד החינוך, הורדנו ממנו וכך נוהל המכרז.



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

תכנית לשינוי הסדרי תנועה בכבישים 44, 46 ונתב"ג מערב

## שאל צבעוני:

בסיכום עם המתכננים, הם נפגשו עם כל הוועד המקומי/אגודה של כל יישוב בנפרד (חמד, צפריה, ומשמר השבעה). זה עלה כאן בפגישה עם שר התחבורה. הוא הנחה שמקרה כביש 44 לא יחזור על עצמו ושהמועצה תהיה שותפה בכל פגישה שתהיה רלוונטית לכביש 46. נפגשנו עם מנכ"ל נתיבי ישראל והוא הבהיר שנכון להיום הכביש לא נמצא בתוכנית החומש. אני חושב שנתב"ג מערב ייכנס לתוכנית החומש עוד לפני הכביש הזה. בכל מקרה, השינויים האמורים והמדוברים הם הקמת מחלף לי-ם שעובר חלקית במשמר השבעה, סגירת היציאה מחמד לכביש 412 והפיכתו לכביש צדדי, יציאה מצפריה מכביש 44 כך שישתנה המחלף. אנחנו מתנגדים לתוכנית הזו, אנחנו מתכוונים להביא מתכנן כבישים ונביע התנגדויות ולטרנטיביות.

## דוד יפרח:

אני חושב שהנציגים ממשמר השבעה ומניר צבי יודעים שחווינו את זה כבר בעבר. אני כראש רשות אתנגד מעבר לזה שגם אתה תתנגד. עלינו להתנגד ביחד, אנחנו לא מבליגים על זה.

## מנחם פרידמן (וועד צפריה)

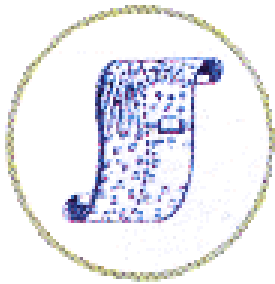
אני רוצה להדגיש לנוכחים את הנקודה הבאה. המחלף החדש מביא אנשים מצפריה לת"א לרדת ולהיכנס לנתיב שעושה סיבוב יוצא דופן. שאלתי את המתכנן למה אין פניה ימינה חופשית בצפריה כמו במקומות אחרים בארץ והם אמרו שאי אפשר. את חמד סגרו לחלוטין. זו לא בעיה של צפריה. 4404 זה כביש שלוקח את האנשים מאיילון או יהוד עליו לאחיעזר, זיתן, יגל וכפר חב"ד. חב"ד לא יוכלו לצאת יותר לצפריה. נכנסתי פעם לצפריה וספרתי כמה מכוניות נכנסו ב-10 דקות, נכנסו 70 מכוניות. ממה שאנחנו יודעים, התוכנית הזו עומדת להיות מופקדת למחוזי.

## דוד יפרח:

מנחם, אני איתך ואני מסכים עם מה שאתה אומר. השאלה הנשאלת היא אם זה היום או שנמתין לזמן מתאים יותר.

## רן פוני: ועד משמר השבעה

אצלנו מדובר בנחלה אחת שאמורה להימחק לחלוטין. אני לא מדבר על מפגע הרעש. כשאתה (דוד יפרח, ראש המועצה) אומר שזה לא בחומש אתה צודק, זה אכן לא יקרה ב-5 השנים הקרובות. אבל מי שמקדם את התכנון הוא המועצה הארצית ושם התכנון הוא בשלבים מאוד מתקדמים. התפקיד שלהם הוא לקבל תוקף לתוכנית. הם אולי יבצעו אותה עוד 5 שנים ואולי אף פעם לא אבל זה לא משנה. זה השלב של להכות על הברזל החם. אם לא עושים את זה, מגיעים למצב שאנחנו מתמודדים עם תוכנית שאי אפשר לשנות. אני מוכרח לציין שהתמיכה שקיבלנו מהמועצה האזורית לכביש 44 הייתה כבירה. ראש המועצה לקח אותי לשר ולכל הגורמים הרלוונטיים לא הייתה פונקציה אחת שלא נפגשנו איתה, ולכן אני רגוע. מה שאני ממליץ זה לא לטפל בזה כל יישוב בנפרד אלא להקים ועדה של כל היישובים שאמורים להיפגע מזה ולעבוד ביחד. זה יחסוך המון כסף ואני חושב שזה גם כוח הרבה יותר גדול.



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

## דוד יפרח:

חברים לסיכום, אחרי החג המנכ"ל יישב עם כל ראשי הוועדים, נסכם את זה, ניקח יועץ תנועה כל אחד יתרום את חלקו ונתקדם ותקבע פגישה עם נתיבי ישראל לעניין כביש 46.

## דב בלגה:

מישהו מודיע לוועדה המקומית על כל שינוי שיש?

## שאל צבעוני:

ודאי, הוועדה היא חלק מהעניין. המנהלת של התמ"א פנתה אלינו, סכמנו איתם שבשלב הראשון נפגשים עם היישובים ואח"כ להגיע אלינו.

## הקצאת חלקה שלישית ביישובים רן פוני

רן פוני חבר וועד מקומי משמר השבעה הציג בפניי חבריי המליאה את עקרונות רמ"י לעניין הקצאת החלקה השלישית על כלל מרכיביה.

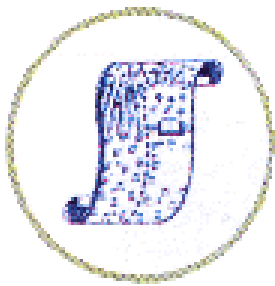
תיקון מספר 1 לתמ"א 35 אושר ע"י הממשלה ופורסם בחודש יולי 2016 .

- במושבים תותר תוספת של יחידת דיור אחת בכל נחלה מעבר למספר יח"ד המותרות על פי התכניות התקפות במועד פרסומו של התיקון.
- בנחלה ניתן יהיה לבנות 3 יחידות דיור נפרדות ובתוספת יחידת הורים הצמודה לאחת היחידות ובסה"כ תותר הקמת 4 יחידות דיור .
- יחידת הדיור הנוספת תמוקם רק בשטח המגורים של הנחלה .
- יש להגיש למוסד התכנון המוסמך, תכנית (תב"ע) לתוספת יחידת דיור שלישית לכל שטח חלקה א' בנחלה כתנאי להוספת היחידה, התכנית תתייחס ותפרט את כל יחידות הדיור שניתן להוסיף לפי סעיף זה בכל המושב.
- בחלקת המגורים ניתן יהיה לבנות ארבע יחידות דיור בשלושה מבנים נפרדים הכוללים שלוש יחידות דיור עצמאיות וכן יחידת הורים בגודל 55 מ"ר הצמודה לאחת מיחידות הדיור.
- במקרה שבו לא התבצעה הרחבה במושב וקיימת יתרה גדולה של יח"ד במושב לפי תמ"א 35 , ניתן לבקש בתכנית יח"ד נוספות.
- לא ניתן לממש את הזכויות שמקנות החלטת רמ"י 1464 ותמ"א 35 (תיקון 1) במידה והמושב באמצעות האגודה השיתופית לא יסדיר תב"ע חדשה שתקבע כי ניתן לבנות בחלקת המגורים בנחלה יחידת דיור נוספת (שלישית) ותסדיר את זכויות הבניה כך שתאפשר הקמת יחידות הדיור בשטח הנדרש.
- עד שהתב"ע החדשה תאושר, בעל הנחלה יוכל לבנות שלוש יחידות בשני מבנים, כאשר יחידת ההורים הינה עם קיר משותף לאחד המבנים האחרים

## דוד יפרח:

חברים תודה רבה לכולם, הישיבה הסתיימה.





# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

בס"ד

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_