

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 20150008 ביום שלישי תאריך 29/12/15 י"ז טבת, תשע"ו

**השתתפו:**

**חברים:**

מר דוד יפרח	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
גב' נטלי טרנפולסקי	- מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלק ה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150112	21/09/15	6833	61	218	לוי שלמה דוד	זיתן 218 ה	3
2	20150128	00/00/00	6469	91	61	זליגר יוסי	צפריה 61 ה	5
3	20150131	00/00/00	6261	13	19	קורנט חני	כפר חב"ד 19	7
4	20140095	01/10/14	4225		105	קופת תגמולים באמצעות השתתפויות בנכסים בע"מ	צריפין 105	9
5	20150138	00/00/00	6256	567	567 ב	ברוד חיים	כפר חב"ד 567 ב	11
6	20150145	00/00/00	6819	79	39	קב אברהם ז"ל - באמצעות מנהל עזבון.	חמד 39	13

סעיף: 1	מספר בקשה: 20150112	תיק בניין: 203021800
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150008 בתאריך: 29/12/2015		

**מבקש:**

לוי שלמה דוד

לוי מורי

**בעל הנכס:**

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

בלולו רחאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: זיתן 218 ה**

**גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 61 מגרש: 218 יעוד: מגורים**

תכנית: 7/392/זג

<u>שטח</u> <u>שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים	מגורים
35.47	197.95	מגורים	מגורים	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

**הקמת בית מגורים חדש בן 2 קומות + 2 משטחי חניה לא מקורים + גדר**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			35.47		197.95		מגורים		
			35.47		197.95				
<b>%בניה: 0.00%</b>			35.47		197.95		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה היתה בדין בישיבה 20150005 והוחלט לשוב ולדון לאחר הסתת הגדר של מכון השאיבה לגבולות המגרש.

הוגשה בקשה חדשה שבה הגדר מסומנת להריסה.

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום 7/392/זג

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

-תנאי להוצאת היתר, הריסה והקמת גדר בגבולות המגרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- תנאי להוצאת היתר, הריסה והקמת גדר בגבולות המגרש.

## ת. השלמה

### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:  
=====
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- חתימה על התחייבות להריסה.
- אישור חב' חשמל.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

26/11/2015  
26/11/2015  
26/11/2015  
26/11/2015  
26/11/2015  
26/11/2015  
26/11/2015  
26/11/2015  
26/11/2015  
26/11/2015

מספר בקשה: 20150128 תיק בניין: 210006100

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150008 בתאריך: 29/12/2015

**מבקש:** זליגר יוסי זליגר צהלה**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:** דגמי אילת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צפריה 61 ה**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6469 חלקה: 91 מגרש: 61 יעוד: מגורים

תכנית: גז/11487

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
62.42	9.10	תוספת למבנה קיים	

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הוספת ושינויים לבית מגורים קיים בקומת קרקע ובקומה א' + פרגולה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.10	11.94	62.42	155.92	מגורים		
			9.10	11.94	62.42	155.92			
<b>%בניה: 0.00%</b>			21.04		218.34		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/11487

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ת. השלמה**

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:  
=====
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- המצאת חוות דעת אקוסטית

- 09/12/2015 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 03/12/2015 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 29/11/2015 - המצאת חתימות מושב
- 29/11/2015 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 29/11/2015 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 29/11/2015 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 29/11/2015 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 29/11/2015 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

<b>סעיף: 3</b>	מספר בקשה: 20150131	תיק בניין: 204001900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150008 בתאריך: 29/12/2015		

**מבקש:**

קורנט חני

קורנט איציק

**בעל הנכס:**

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

ידידיה חסין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר חב"ד 19**

גוש וחלקה: גוש: 6261 חלקה: 13 מגרש: 19 ; חלקה: 18 מגרש: 19 ; חלקה: 45

מגרש: 19 ; חלקה: 23 מגרש: 19 ; חלקה: 24 מגרש: 19 ; חלקה: 25

מגרש: 19 יעוד: מגורים

תכנית: 12/525/גז

שטח עיקרי

שטח שירות

17.39

164.38

תאור בקשה

מגורים לבן ממשיך

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת יח"ד שניה הכוללת קומה אחת + פרגולה + 2 משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.39		164.38		מגורים לבן ממשיך		
						93.57	מגורים לבעל המשק		
			17.39		164.38	93.57			
<b>%בניה: 0.00%</b>			17.39		257.95		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום 12/525/גז

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ת. השלמה**

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

-המצאת התחייבות להריסה.

05/11/2012

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

05/11/2012

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

15/12/2015

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

05/11/2012

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

05/11/2012

- המצאת חתימות מושב

05/11/2012

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

05/11/2012

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

05/11/2012

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

05/11/2012

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

06/12/2015

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

06/12/2015

-המצאת אישור בזק.



מספר בקשה: 20140095	תיק בניין: 253010500
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150008	בתאריך: 29/12/2015

**סעיף: 4**

**מבקש:**

□ **קופת תגמולים באמצעות השתתפויות בנכסים בע"מ**

**בעל הנכס:**

□ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

□ יובל וסרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צריפין 105**

תכנית: גז/5/342, גז/10/342, גז/מק/8/342

**תאור בקשה**

מחסן

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

החלפת גג אסבסט בגג פח מבודד והוספת מממים למחסן 105.

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

פג תוקף ההחלטה ביום 30/09/15

מובא שנית לחידוש החלטה.

**המלצת המהנדסת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ת. השלמה**

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + כל קומת הגלריה.
- יש להגיש תכנית לכל קומת הגלריה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

-איכות הסביבה

-פינוי פסולות לאתר מורשה

15/12/2015

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

21/09/2014

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

15/12/2015

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

22/11/2015

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

22/11/2015

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

22/11/2015

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

<b>סעיף: 5</b>	מספר בקשה: 20150138	תיק בניין: 204056700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150008 בתאריך: 29/12/2015		

**מבקש:**

- ברוד חיים
- ברוד חיה מושקה

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.

**עורך:**

- חסין ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר חב"ד 567 ב**

גוש וחלקה: גוש: 6256 חלקה: 567 מגרש: 567 ב יעוד: מגורים

שטח עיקרי		שטח שירות		תאור בקשה	
מגורים	131.13	מגורים	98.99	מגורים	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת בית מגורים חצי מדו משפחתי הכולל: שתי קומות + מרתף + גדר + חניה מקורה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			98.99		131.13		מגורים		
			98.99		131.13				
<b>%בניה: 0.00%</b>			98.99		131.13		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/מק/39/525
- המלצת המהנדסת
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ת. השלמה**

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

- =====
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס - לצרף סכימה סטטית הכוללת מפלסים ומידות.
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסיטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

13/12/2015  
13/12/2015  
13/12/2015  
13/12/2015  
13/12/2015  
13/12/2015

סעיף: 6	מספר בקשה: 20150145	תיק בניין: 207003900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150008 בתאריך: 29/12/2015		

**מבקש:**

קב אברהם ז"ל - באמצעות מנהל עזבון.

**בעל הנכס:**

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חמד 39**

שטח מגרש: 9968.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 79 מגרש: 39 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: גז/386/א' ב' ג'

<u>שטח</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
<u>שירות</u>		
20.58	108.67	מגורים בנחלה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

אישור בית מגורים קיים כיח"ד שניה + 2 משטחי חניה + גדר + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.58		108.67		מגורים לבן ממשיך		
						97.60	מגורים לבעל המשק		
			20.58		108.67	97.60			
<b>%בניה: 0.00%</b>			20.58		206.27		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/386/א' ב' ג'
- המלצת המהנדסת**
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ת. השלמה**

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסיטי.

- יש להמציא חתימת מנהל העזבון.

- המצאת אישור כיבוי אש.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

24/12/2015  
24/12/2015  
24/12/2015  
24/12/2015  
24/12/2015  
24/12/2015  
24/12/2015  
24/12/2015  
24/12/2015  
24/12/2015