

מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר | גנות | זיתן | חמד | יגל | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבי | צפריה

30.7.15

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 14

ישיבת מליאת המועצה האזורית "עמק לוד"

שהתקיימה ביום שני יא' באב תשע"ה – 27.7.15

שעת התחלה: 17:00 שעת סיום: 18:30

משתתפים:

דוד יפרח - ראש המועצה.

בנימין ליפשיץ – סגן.

דב בלגה – סגן.

אבי יפרח

איציק עזר

ניסים טל

רחמים מאיר

שלמה ויינפלד

בני קורש

יפת טיירי

מוטי מגער

חסרים:

יורם שיוביץ

סימה פדלון

שמואל אזימוב

מנחם אדרעי

לוי וגנר

נוכחים:

מנכ"ל המועצה- שאול צבעוני

גזבר המועצה- שמשון צברי

יועץ הביטוח של המועצה- שאול קירש

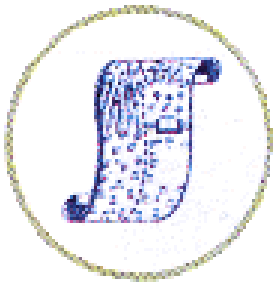
רשם הפרוטוקול:

אלינור זגורי- ע. מנכ"ל המועצה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 13

2. דווח ראש המועצה



מועצה אזורית עמק לוד

אחיזה | גנות | זיתן | חמד | יגלן | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבי | צפריה

3. כרטיס ביקור של מוא"ז עמק לוד
4. ביטול תשלומי הורים בגין הסעות
5. עדכון ועדות והקמת ועדת תרבות
6. חידוש ביטוחי המועצה
7. עדכון מורשי חתימה בבית הספר "תורת משה"

* * * *

דוד יפרח:

שלום וברוכים הבאים, אני שמח לפתוח את ישיבת המליאה מס' 14, ראשית נתחיל באישור הפרוטוקול של ישיבת המליאה הקודמת. אבקש את אישור המליאה לפרוטוקול ישיבת המליאה מס' 13.

החלט:

המליאה אישרה פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 13.

דוד יפרח:

נמשיך בדיווח קצר על פעילות החודש האחרון. בגן גנות נחתם הסכם עם הקבלן, השטח מוכן וכבר התחילו לבנותו, המכרז בניר צבי יצא לפועל, קיבלנו את אישור הפיס לבניית המועדון במשמר השבעה, ביקשנו להתכנס ל-2.8 מיליון ואנו עובדים על זה, המכרז של שדרוג תחנות השאיבה בזיתן ואחיזה ייסגר ב-10.8, מכרז ניקיון מוסדות חינוך ייסגר ב-30.7. כרגע מפורסמים עוד שני מכרזי כח אדם, האחד לקב"ט מועצה והשני למנהלות מחלקת ספורט. אנו רואים לנכון את הצורך בהקמת מחלקת ספורט במועצה שתתרום לשיפור תחום הספורט ברחבי המועצה. בנוגע לקב"ט המועצה, לאחר חשיבה מרובה ומעמיקה בנושא החלטנו לצאת למכרז לתפקיד. הקב"ט שלנו כיום יישאר כקב"ט מוסדות חינוך.

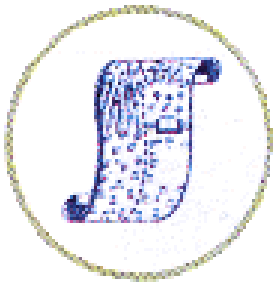
השבוע ביקר אותנו במושב ניר צבי שר החקלאות, אורי אריאל, דב הוביל את הסיוע. בפניי השר הוצגו האתגרים העומדים בפני המועצה ככלל והמושב ניר צבי בפרט. אנו מקווים שהשר יראה לנכון לעזור לנו ויעלה את אותם אתגרים לסגל הארצי.

מוקד עירוני, אנו עדיין בפילוט ולכן הוא אינו מפורסם לתושבים.

נעבור כעת לכרטיס ביקור שהכנו על המועצה אותו אנו מציגים בכל מקום אליו אנו מגיעים.

שאל צבעוני:

הכרטיס מבוסס על פורמט של היחידה לקשרי חוץ של המרכז לשלטון מקומי. מעבר לכך שאנו מציגים אותו היחידה מציגה אותו לבעלי עניין מהארץ ומחו"ל. בכרטיס ראשית יש נתונים כלליים כמו מספר תושבים, תקציב, גודל, פילוח תושבים על גילאים, נגישות לצירי תנועה



מועצה אזורית עמק לוד

אחיזר | גנות | זיתן | חמד | יגל | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבי | צפריה

מרכזיים. לאחר מכן פילוח של מוסדות החינוך במועצה: במועצה ישנם 41 גנים כולל חינוך מיוחד, שישה בתי ספר יסודיים, ומכללה אקדמית אחת- בית רבקה המונה כ-3000 סטודנטיות. מספר המובטלים במועצה על פי נתונים של ביטוח לאומי הוא כ-102 מובטלים, מספר התושבים הנעזרים בשירותי הרווחה עומד על כ-4076 תושבים.

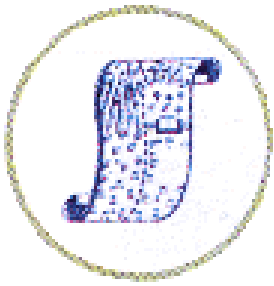
במועצה ישנם 17 מרכזים קהילתיים המיועדים לקהלי יעד כמו נוער, קשישים, בתי תרבות ועוד. במועצה ישנם מתקני ספורט כמו בריכות שחייה, מגרשי ספורט, מתקני כושר ומגרשי פטאנק. תיירות בעמק לוד- במועצה ישם כמה מוקדי תיירות מרכזיים: בית הכנסת בושאיף- בית הכנסת הינו העתק מדויק של בית הכנסת שהיה קיים בעיר זליתן שבלוב. היהודים שעלו לארץ משם הביאו עימם את תשמישי הקדושה ובנו לו העתק מדויק. את בית הכנסת פוקדים יהודים מרחבי הארץ בעיקר בשתי הלילות מרכזיות אשר מתקיימות בל"ג בעומר ובסוכות. להילולות אלו מגיעים מבקרים רבים בהם שרים וחברי כנסת.

בית הרבי מלובביץ' בכפר חב"ד- בכפר חב"ד בנו העתק מדויק של בית הרבי הקיים בניו- יורק בכתובת 770 ברקלין. את הבית פוקדים אנשים רבים בעיקר מקהילת חב"ד אך גם מחוצה לה. מצות בכפר חב"ד – מאפיית המצות הינה מאפיית עבודת יד הגדולה בעולם. המאפייה עובדת במשך כל תקופת החורף, ומספקת מצות לכל העולם. במאפייה קיים מרכז מבקרים בו ניתן לראות את מלאכת העובדים אשר עומלים על המצות במעין פס ייצור אנושי מרשים. מאחורי הדבש- מרכז המבקרים מאחורי הדבש בכפר חב"ד הינו מרכז חוויתי לימודי לילדים המציע היכרות עם עולמה המופלא של הדבורה. במרכז ישנן כוורות שקופות ומתקני הדרכה לפעילויות.

במועצה ישנם שלושה אזורי מסחר ותעשייה- פארק התעשייה של הסוכנות היהודית המונה 274 דונם, אזור התעשייה של ניר צבי המונה 55.532 דונם ואזור התעשייה במשמר השבעה המונה 27 דונם.

פרויקטים ייחודיים בחינוך והשכלה: סיעתא"י- אגף החינוך במועצה מפעיל משנת 2003 מרכז המנגיש במקצועיות וברגישות מענים רב תחומיים- חינוכיים, לימודיים וטיפוליים. הטיפולים ניתנים תחת קורת גג אחת, על-פי צרכי ילדי ותושבי המועצה. המרכז עוסק בכמה תחומים מרכזיים: אבחון ואיתור מוקדם של קשיים, ע"מ למנוע נשירה פוטנציאלית. מתן טיפולים פרטניים/ קבוצתיים לילדים, מתבגרים והוריהם. הקניית אסטרטגיות לשיפור תפקודי החיים בתחומים מגוונים, כגון: בתחום ההתפתחותי, בתחום הלימודי ובתחום הרגשי. בניית תכנית התערבות בתחומים הנ"ל, בהתאם לצרכים העולים מתושבי המועצה. חיזוק הקשר בין גורמי הקהילה השונים, כגון: משפחה- מועצה- מסגרות חינוכיות. איתור צרכי התושבים ומתן מענים בהתאם.

"תן לעצמך מעצמך"- בנות תיכון כפר חב"ד עורכות פעילות התנדבותית ענפה בבתיים של ילדים המשתייכים לחינוך המיוחד



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר | גנות | זיתן | חמד | יגלן | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבין | צפריה

מרכז צעירים אזורי - המועצה האזורית עמק לוד שואפת להקים מרכז צעירים כלל אזורי אשר יטפל בצרכי האוכלוסייה בין הגילאים 18-35. המרכז יכלול בתוכו ייעוץ תעסוקתי, ליווי בלימודים גבוהים, סדנאות הורות, ליווי לחיילים משוחררים, קורסים במגוונים תחומים, Open space ליזמות ותכניות תמיכה ליזמים חדשים ועוד.

פרויקטים ייחודיים ברווחה: מועדונית טיפולית לילדות בסיכון במושב אחיעזר- המועדונית מספקת שירותים טיפוליים, הזנה, ופעילויות חינוכיות לילדות בסיכון במושב אחיעזר. פרויקט נוח"מ, נוער חרדי מנותק- פרויקט נוח"מ המיועד לנוער חרדי מנותק פועל המועצה במועדון הנוער באחיעזר ומספק שירותים הניתנים במסגרת הישיבות הכוללים לימודים, טיפולים, פעילויות חינוכיות וחברתיות.

מועדוני קשישים מועשרים וחברתיים- המועצה האזורית עמק לוד כחלק מאג'נדה רשותית מספקת תמיכה נרחבת ותכניות רבות מגוונות לאזרחים הוותיקים. במועצה ישנם שלושה מועדוני מופ"ת, מועדונים מועשרים, המספקים פיתוח תזונתי, פעילויות מגוונות הכוללות חוגים, מיצוי זכויות, וייעוץ על ידי עובדות סוציאליות. כמו כן, ישנם שלושה מועדונים חברתיים מספקים פעילויות ומפגשים חברתיים לאזרחים הוותיקים.

פרויקטים ייחודיים בתרבות ופנאי: פארק כפר חב"ד- כפר חב"ד הינו ישוב קהילתי דתי המונה 7000 תושבים מתוכם כ-2000 ילדים. בכפר נמצא העתק מדויק של בית הרבי מלובביץ' מברוקלין. בכפר כיום אין פארק לרווחת הציבור, הקמת פארק זה יאפשר פעילות ופנאי לתושבי הכפר ולמועצה בכלל. לאורך הפארק יהיו מסלולי אופניים אשר יתחברו למערך מסלולי אופניים שיחבר בין כל יישובי המועצה.

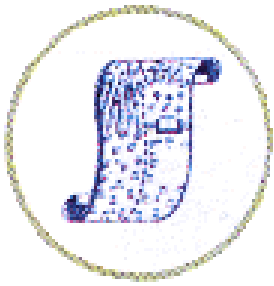
הפארק כרגע נמצא בשלבי ביצוע, השותף המרכזי לתהליך הינו קק"ל.

מערך שבילי אופניים- המועצה שואפת להקים מערך שבילי האופניים אשר יחבר בין כלל יישובי המועצה וסופו יתחבר לפארק אריאל שרון. השותף המרכזי לתהליך הוא משרד התחבורה.

פרויקטים ייחודיים במסחר ותעשייה: הרחבת מתחם חנה וסע של התיב המהיר- מתחם "חנה וסע" של התיב המהיר נמצא בשטח שיפוטה של המועצה האזורית עמק לוד. חברת חוצה ישראל שואפת לבנות קומת חנייה נוספת למתחם וכן תחנת דלק. מקור המימון המרכזי הוא חוצה ישראל. הנושא נמצא כרגע בתהליך אישורים פורמלי בתת"ל. למועצה יש עניין רב לפתח מתחם זה לאזור עסקים ומסחר.

עיבוי אזור התעשייה של הסוכנות היהודית- במועצה האזורית עמק לוד קיים אזור תעשייה המונה כ-274 דונם ושייך לסוכנות היהודית, כיום קיימים בו בעיקר מחסני אכסון. המגמה היא לעבות את אזור התעשייה ולהוסיף אזורי מסחר. הנושא מצוי בתכנית העבודה הרשותית, בתכנית האב הכוללנית ונמצא בדיונים מול הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה אשר מבינה את הצורך של המועצה האזורית במיזמים כלכליים חדשים.

כיווני פיתוח עתידיים: מ.ח. 213- התוכנית מח 213 הינה תכנית שבאה בעקבות החלטת ממשלה לפיתוח כלכלי של העיר לוד. אזור התעשייה בתכנית נמצא בשטח אשר מתחלק בין העיר לוד



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר | גנות | זיתן | חמד | יגל | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבי | צפריה

למועצה האזורית עמק לוד. המועצה שואפת לקדם את תכנית זו בשיתוף פעולה עם העיר לוד ופועלת בדרכיה לקידום העניין במוסדות המתכננים. יצירת רצף מסחרי תעשייתי בין אזור התעשייה של ניר צבי לבין מתחם אזור התעשייה של הסוכנות- אזורי התעשייה ניר צבי ומחסני הסוכנות נמצאים לאורכו של כביש 44 ומתחברים לכביש המטרה בתכנית זו היא ליצור רצף בין אזורי התעשייה בשני המוקדים ולפתח מתחמי מסחר נוספים לאורך הכביש אשר נגישים מבחינה תחבורתית לנתיבי תנועה מרכזיים. התכנית נמצאת במסגרת תכנית אב כוללת של המועצה. אזורים אסטרטגיים נוספים אותם המועצה שואפת לפתח הם: החווה החקלאית אשר ממוקמת סמוך למחלף שפירים וכביש מס' 1 אזור התעשייה בכפר חב"ד.

דוד יפרח:

נעבור לנושא הבא, חידוש ביטוחי המועצה. שאול קירש הוא היועץ הביטוחי של המועצה ויצג את הנושא.

שאול קירש:

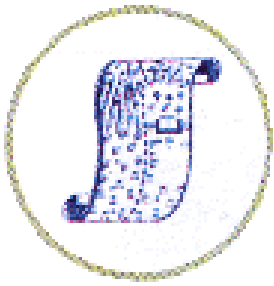
דרך סיפור השריפה בניר צבי ניתן ללמוד על ביטוחי מועצה. השריפה בניר צבי הייתה בדיון אצל היועצים המשפטיים, כעת המועצה מגבשת כתב תביעה כנגד שלושה גורמים: הראל חברה לביטוח שהיא הקבלן מבצע, והמבטח של הקבלן מנורה מבטחים.

הסכום ששולם על ידי שני המבוטחים גם לנו וגם לקבלן (זה שתיקן את הנזק) עומד על כ-1.8 המכסה רק חלק מהנזק ולכן המועצה מגישה תביעה על שאר הנזקים כאשר היא תובעת את כל המעורבים באירוע.

ביטוחי הרשויות מקומיות- שאול התחיל כרפתן ועבר לעיר כפר סבא, הוא עוסק בתחום הביטוח מ-1974 ויועץ מ-1984. בשוק המוניציפלי היו הרבה בעיות. המבטח שיר ביט שביטח את משכ"ל יצא והראל נכנס. הם הבינו שכסף רב לא קיים בתחום זה ברשויות בעיקר בכל הנוגע לנזיקין. החוק אומר שניתן לתבוע את הרשות עד 7 שנים לאחר שאדם נהיה בגיר. זאת אומרת שאנשים יכולים לתבוע בגיל 25 את המועצה על נזק שקרה להם בפעוטון.

בנובמבר האחרון בעקבות פסק דין מנהלי שניתן במאי נגד משרד הפנים, הראל החברה לביטוח החליטה לצאת מהתחום ולכן איילון מתנהג כקרטל.

איילון כעת קובעת שוק חדש, אם עד היום ההשתתפות העצמית בצד שלישי הייתה 20 אלף ₪ כשיו זה יהיה 50 אלף ₪. בעוד שיש לחשוב על שני גורמים, ההשתתפות העצמית ושכר עורכי הדין. במועצות אזוריות לרוב אין הרבה תביעות מכיוון שהוועדים המקומיים מואצלים עליהם את הסמכויות של הביטוח, התחזוקה היא באחריות הוועד המקומי, הנכס הוא של האגודה. ככל שהואצלה סמכות לוועד המקומי האחריות היא של הוועד.



מועצה אזורית עמק לוז

אחיזר | גנות | זיתן | חמד | יגלן | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבי | צפריה

איילון כעת היא שחקן יחיד, היא קובעת את תנאי השוק, והעלייה בין 150-200 אחוז יחסית לשנים קודמות, כמו כן גם פרמיות גבוהות. הרשויות כדי להילחם בתופעה מטפלת באופן טיפול עצמי בתביעות כדי שלא יכנסו ודיווח שנתי וכך איילון לא יוכלו להעלות את הפרמיה. הרשויות לעיתים נלחמות בשיניים כדי לא תת להם את המידע. למרות המצב המועצה מחויבת לצאת למכרז וזאת מכיוון שזה מה שמשרד הפנים מחייב אותה ולמען יראו. בשנה שעברה שילמנו 180 אלף פרמיה וכעת זה יגדל ב200 אחוז. לצערי אין אופציה אחרת.

דוד יפרח:

שאל תודה רבה, תרכיב עם שמשון את המכרז. אין לנו ברירה אחרת. נעבור לנושא הבא- ביטול תשלום אגרת היסעים. המועצה גובה תשלום השתתפות מהורים אשר ילדיהם מוסעים למוסדות החינוך ברחבי המועצה או בתחום המיפוי שלהם. הנושא אושר בזמנו במליאת המועצה במסגרת ההתחייבות שלי בפני התושבים לשינוי, **אני מבקש את אישור המליאה לבטל את תשלום הורים זה החל משנת הלימודים תשע"ו.**

הוחלט:

המליאה אישרה פה אחד את ביטול אגרת היסעים החל משנת תשע"ו

דוד יפרח:

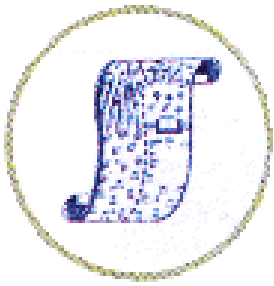
הנושא הבא עדכון ועדות המועצה. אני מבקש שאם מכנסים ועדה נא להופיע, לצערי אנחנו מזמנים ומגיעים לאותה הפגישה ללא קוורום ולא ניתן לקיימה. אני מבקש מכל חברי הוועדות להגיע, כבדו את הוועדות את המעמד. בהמשך לשיחות עם חברי המועצה אני מבקש לעדכן ועדות: 1. ועדת חינוך- לצרף את מוטי מגער 2. ועדת תרבות- להקים ועדה חדשה בהשתתפות החברים: מוטי מגער, ניסים טל, סימה פדלון 3. ועדת מכרזים- להוסיף את ימי ליפשיץ לוועדה. למנות את דב בלגה ויורם שיוביץ כממלאי מקום 4. ועדה לתכנון ובנייה- למנות את איציק עזר כממלא מקום.

הוחלט:

המליאה אישרה פה אחד את עדכון הוועדות כפי שהוצגו בישיבה.

דוד יפרח:

נושא הבא- עדכון מורשי חתימה בבית הספר תורת משה.



מועצה אזורית עמק לוז

אחייעזר | גנות | זיתן | חמד | יגלן | כפר חב"ד | משמר השבעה | ניר צבין | צפריה

מנהלת בית הספר "תורת משה" גב' דקלה רוזנבוים הפסיקה עבודתה, ובמקומה התקבלה הגב' יהודית דל. לניהול הכספי של ביה"ס מליאת המועצה נדרשת לאשרר את החשבונות ואת מורשה החתימה בחשבונות כספי מועצה בביה"ס וכן כספי ההורים בביה"ס כדלהלן:

חשבון כספי מועצה בביה"ס "תורת משה"

1. ח-ן בנק לכספי מועצה בביה"ס "חמד" 667 267174

2. ח-ן בנק לכספי הורים בביה"ס "חמד" 667 267220

מינוי מורשי החתימה לכספי מועצה

יהודית דל ת.ז. - 59718270

סופי ספיציגיניו ת.ז. - 025317322

מורשי חתימה לחשבון כספי הורים

יהודית דל ת.ז. - 59718270

סופי ספיציגיניו ת.ז. - 025317322

נערן פרומן - ת.ז. - 034121483

אופן החתימה בשני החשבונות : שניים יחד בצירוף חותמת התאגיד

הוחלט:

המועצה החליטה פה אחד לאשר את מורשי החתימה כפי שהוצגו בישיבה.

דוד יפרח:

תודה לכולם, עובדי המועצה יוצאים להשתלמות ואז לחופשה מרוכזת של שבועיים. אני אהיה בעבודה בשבוע השני. שיהיה לכולנו המשך שבוע טוב.

דוד יפרח
ראש המועצה

תאריך