

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20120008 ביום ג' תאריך 13/11/12 כ"ח חשון, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר נועם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	צפריה 56 ה	שטרית אפרת	56	44	6839	210005656	20120116	1
5	כפר חב"ד 203	הורנשטיין אברהם דני	203	3	6262	204020300	20120107	2
7	כפר חב"ד 603	סטמבלר דינה	603		6256	204060300	20120104	3
9	חמד 27 ה	ליסטונד אמיר	27	2	6818	207002700	20120122	4
10	צפריה 1 53	חגאי אברהמי	53	44	6469	210005301	20120123	5
11	צפריה 39 ה	טפר ברק	39	44	6839	210003901	20120124	6
12	צפריה 37 ה	שדה רונן	37	44	6839	210003701	20120125	7
13	יגל 417	דדון פנינה			55	205041700	20120121	8
15	חמד 52 ה	פוגל אורן	52	2	6818	207005203	20120106	9

סעיף: 1 מספר בקשה: 20120116 תיק בנין: 210005656
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120008 בתאריך: 13/11/2012

מבקש :**שטרית אפרת**

שטרית מיכאל

בעל הנכס :

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

יחיאל טימסית

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין : צפריה 56 ה

שטח מגרש : 500.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש: 6839 חלקה: 44 מגרש: 56 יעוד: מגורים;

גוש: 6469 חלקה:

תכנית : 11/487/ז

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

מערכת פוטו וולטאי לחשמל

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מערכת סולארית פוטו וולטאית הכוללת 50 פנלים בשטח של 100 מ"ר על גג בטון קיים.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- אישור מהנדס חשמל ע"כ שהקרינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסייה בתוך המבנה ובסמוך לו.

- אישור מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המיתקן הפוטו וולטאי.

- יש להתקין את הממיר ע"פ אישור מהנדס חשמל במרחק של 4 מ' לפחות מאיזור שהיית אנשים.

22/10/12 - חתימת מושב

22/10/12 - חתימת מועצה

22/10/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

23/10/12 - אישור המאשר לעניין סנור הנובע מהמתקן

22/10/12 - מפת מדידה עדכנית

סעיף : 2

מספר בקשה : 20120107 תיק בנין : 204020300

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20120008 בתאריך : 13/11/2012

מבקש :

- הורנשטיין אברהם דניאל
- הורנשטיין אביגיל

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- ריבר נתן
- סוג בקשה : בקשה להיתר
- כתובת הבנין : כפר חב"ד 203**

שטח מגרש : 1016.00 מ"ר
 גוש וחלקה : גוש : 6262 חלקה : 3 מגרש : 203 יעוד : מגורים
 תכנית : גז/525/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	45.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה בקומה ב' למטרת מגורים .

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					45.60	55.40	מגורים		
					45.60	55.40			
			%בניה :		101.00		סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- 12/09/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 12/09/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 12/09/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 12/09/12 - המצאת חתימות מושב
- 12/09/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 12/09/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/09/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 12/09/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 12/09/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 12/09/12 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20120104 תיק בנין: 204060300
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120008 בתאריך: 13/11/2012

סעיף: 3**מבקש:**

▪ סטמבלר דינה

▪ סטמבלר לוי יצחק

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 603

גוש וחלקה: גוש: 6256 חלקה: מגרש: 603 יעוד: מגורים

תכנית: 12/525/גז

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה

תכנית שינויים לבית מגורים קיים בהיתר מס' 20080010 ללא תוספת שטח. ים פנימיים + שינוי ב

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				89.06		264.90	מגורים		
				89.06		264.90			
			%בניה:		89.06	264.90	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

ת. השלמה

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- 05/09/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 05/09/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 05/09/12 - המצאת חתימות מושב
- 05/09/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 05/09/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מספר בקשה: 20120122 תיק בנין: 207002700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120008 בתאריך: 13/11/2012

סעיף: 4

מבקש:

ליסטונד אמיר

ליסטונד רעות

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

גנדליס חוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 27 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 2 מגרש: 27 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים - תוספת פרגולה

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

-המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- הצהרת מהנדס

11/11/12

11/11/12

11/11/12

11/11/12

ת. השלמה

סעיף : 5

מספר בקשה : 20120123 תיק בנין : 210005301

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20120008 בתאריך : 13/11/2012

מבקש :

▪ **חגאי אברהמי**

▪ טוני אברהמי

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין : צפריה 153

שטח מגרש : 500.00 מ"ר שטח בניה מותר : 154.50 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 31%

גוש וחלקה : גוש : 6469 חלקה : 44 מגרש : 53

תכנית : משמ/63, גז/487, גז/11487

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים מערכת פוטו וולטאי לחשמל

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מערכת פוטו וולטאית ליצור חשמל בהספק של 15 KWP בשטח של 74.25 מ"ר. על גג מבנה קיים.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- אישור מהנדס חשמל ע"כ שהקרינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסיה בתוך המבנה ובסמוך לו.

- חתימת מועצה

- מפת מדידה עדכנית

- הצהרת מהנדס להתאמת המבנה להיתר

- יש למקם את הממירים ליד הפילר.

- חתימת מושב

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- אישור מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המיתקן הפוטו וולטאי.

- אישור המאשר לעניין סנור הנובע מהמתקן

07/11/12

07/11/12

07/11/12

07/11/12

סעיף 6 : מספר בקשה : 20120124 תיק בנין : 210003901

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20120008 בתאריך : 13/11/2012

מבקש :

- **טפר ברק**
- טפר יונית

בעל הנכס :

- מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין ; צפריה 39 ה

שטח מגרש : 500.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 6839 חלקה : 44 מגרש : 39 יעוד : מגורים

תכנית : גז/487/11

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים מערכת פוטו וולטאי לחשמל

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מערכת פוטו וולטאית ליצור חשמל בהספק של 15 KWP בשטח של 80.85 מ"ר.
על גג מבנה קיים בהיתר.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מחי תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- אישור מהנדס חשמל ע"כ שהקרינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסייה בתוך המבנה ובסמוך לו.
- חתימת מועצה

- אישור מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המיתקן הפוטו וולטאי.
- מפת מדידה עדכנית

- הצהרת מהנדס להתאמת המבנה להיתר
- יש למקם את הממירים ליד הפילר

- חתימת מושב

07/11/12

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

07/11/12

- אישור המאשר לעניין סנוור הנובע מהמתקן

07/11/12

סעיף : 7

מספר בקשה : 20120125 תיק בנין : 210003701

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20120008 בתאריך : 13/11/2012

מבקש :

- שדה רונן
- שדה ענבל

בעל הנכס :

- מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין ; צפריה 37 ה

גוש וחלקה : גוש : 6839 חלקה : 44 מגרש : 37 יעוד : מגורים

תכנית : 11/487/גז

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים מערכת פוטו וולטאי לחשמל

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מערכת פוטו וולטאית ליצור עצמי של חשמל בהספק של 15 KWP בשטח של 72 מ"ר.
על גג בית מגורים קיים בהיתר.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- אישור מהנדס חשמל ע"כ שהקרינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסיה בתוך המבנה ובסמוך לו.

- חתימת מועצה

- מפת מדידה עדכנית

- הצהרת מהנדס להתאמת המבנה להיתר

-יש למקם את הממירים ליד הפילר

- חתימת מושב

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- אישור מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המיתקן הפוטו וולטאי.

- אישור המאשר לעניין סנור הנובע מהמתקן

07/11/12

07/11/12

07/11/12

07/11/12

מבקש :

- **דדון פנינה**
- דדון ישראל

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד :

- צור דדון ברכה
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יגל 417

שטח מגרש : 500.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 55 חלקה יעוד : מגורים ;

גוש : 6465 חלקה : 54 מגרש : 417 יעוד : מגורים ;

גוש : חלקה : 55

שטח עיקרי

18.17

תאור הבקשה

תכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים + תוספת לבית קיים + גדר + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				15.42	18.17	173.81	מגורים		
				15.42	18.17	173.81			
		%בניה :		15.42		191.98	סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

ת. השלמה

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- להוסיף גדר חזית דרום מערב - חתך א' - א'
- 07/11/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 07/11/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 07/11/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 11/11/12 - המצאת חתימות מושב
- 11/11/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 11/11/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

מבקש:

פוגל אורן

פוגל מירי

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

מנדל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 52 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 2 מגרש: 52 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	219.82	17.50

מהות הבקשה

בית מגורים 2 קומות + פרגולה + גדר + 2 משטחי חניה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	17.50		219.82		מגורים		
			17.50		219.82				
			17.50 %בניה:		219.82				סה"כ:

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 12/09/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 12/09/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 12/09/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 12/09/12 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 12/09/12 - המצאת חתימות מושב
- 12/09/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/09/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 12/09/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 12/09/12 - המצאת חתימת שכנים
- 12/09/12 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה