

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20120002 ביום א' תאריך 11/03/12 י"ז אדר, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| - מר מנשה משה | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר נועם רווחה | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| - מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גנות 17	כהן איתן	17	15	6889	202001700	20120024	1
5	כפר חב"ד 537	אולידורט מנחם	537	10	6260	204053700	20120030	2
6	משמר-השבעה 359 ה	מיטרני ריקי	359	28	6797	206035900	20120023	3
8	חמד 19	הרשקוביץ רבקה	19	6	6819	207001900	20120018	4

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימה על התחיבות להריסה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- המצאת אישור שרותי כבאות
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

20/02/12

21/02/12

21/02/12

20/02/12

20/02/12

מספר בקשה: 20120030 תיק בנין: 204053700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120002 בתאריך: 11/03/2012

סעיף: 2**מבקש:**

- אוליזורט מנחם
- אוליזורט חנה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- לשקו נטלי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 537

גוש וחלקה: גוש: 6260 חלקה: 10 מגרש: 537 יעוד: מגורים
תכנית: גז/27/525/א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	264.76	63.36

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הארכת תוקפו של היתר מס' 20080007

בית מגורים 2 קומות + מרתף + גדר + משטח חניה

שטח עיקרי 264.76 מ"ר שטח שירות 63.36 מ"ר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			63.36		264.76		מגורים	2.00	
			63.36		264.76				
			%בניה:		63.36	264.76	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/525/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/525/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

מבקש :

▪ מיטרני ריקי

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד :

▪ דוידוביץ רינת

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 359 ה

גוש וחלקה : גוש : 6797 חלקה : 28 מגרש : 359 יעוד : מגורים

תכנית : גז/21/314, גז/31/314 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תכנית שינויים	13.45

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים לבית קיים ב- 2 קומות

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				21.33	13.45	188.70	מגורים		
				21.33	13.45	188.70			
			%בניה :	21.33		202.15	סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/21/314 ו- גז/מק/314/31 א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/21/314 ו- גז/מק/314/31 א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :
- =====
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- חתימה/אישור מועצה
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

ת. השלמה

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- 11/03/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 11/03/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 11/03/12 - המצאת חתימות מושב
- 11/03/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

סעיף : 4

מספר בקשה : 20120018 תיק בנין : 207001900

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20120002 בתאריך : 11/03/2012

מבקש :

- הרשקוביץ רבקה
- הרשקוביץ יצחק

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א
- סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין : חמד 19

גוש וחלקה : גוש : 6819 חלקה : 6 מגרש : 19 יעוד : מגורים חקלאים
 תכנית : גז/2/386, משמ 60, גז/1000
שימוש עיקרי תאור הבקשה
 עבודה מצומצמת-פוטו וולטאי מערכת פוטו וולטאי לחשמל

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מערכת סולארית פוטו וולאית ע"ג סככה קיימת - שטח הגג 675 מ"ר

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- חתימת מועצה
- אישור מהנדס חשמל
- מפת מדידה עדכנית
- הצהרת מהנדס להתאמת המבנה להיתר
- 30/01/12 - אישור מהנדס חשמל ע"כ שהקרינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסיה בתוך המבנה ובסמוך לו.
- 30/01/12 - חתימת מושב
- 30/01/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 30/01/12 - אישור המאשר לעניין סנור הנובע מהמתקן

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה