

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20110009 ביום ה' תאריך 18/08/11 י"ח אב, תשע"א

השתתפו:

חברים:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד | מר מנשה משה |
| - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" | מר נועם רווחה |
| - מנהל תכנון ופיקוח | מר שלום ארז |
| - בודקת תוכניות | גב' עוז מרגלית |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חב"ד 514	אסולין מנחם	514	113	7196	204051400	20110071	1
5	משמר-השבעה 362 ה	שוחט גיא	362	28	6797	206036200	20110085	2
7	חמד 8 ה	זוארץ אדר	8		6818	207000801	20110082	3
9	אחיעזר 3290	מצנבר ישראל	3290	3	4980	201329000	20110086	4
11	מ.א. "עמק-לוד"	שפיר הנדסה אזרחית ו			6249	202000015	20110081	5
12	מ.א. "עמק-לוד"	שפיר הנדסה אזרחית ו			6249	202000015	20110080	6
13	כפר חב"ד 550	אלפרין מיכאל	550	38	6256	204055000	20110074	7

מבקש :

▪ **אסולין מנחם**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך :

▪ אוריאל דוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר חב"ד 514

גוש וחלקה : גוש : 7196 חלקה : 113 מגרש : 514 יעוד : מגורים

תכנית : גז/18/525

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	162.34	27.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה בקומת קרקע + חניה מקורה + חדר מוגן זירתי + תוספת בקומה א' + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	27.50	15.00	162.34	154.12	מגורים	2.00	
			27.50	15.00	162.34	154.12			
		%בניה:	42.50		316.46		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/18/525
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- יש להמציא ערבות בנקאית ע"ס 25.000 ש"ח לביצוע שיפורי המיגון. (ע"פ דרישת הג"א).

-לצרף פריסת גדר לחזית

- חתימה על התחיבות להריסה.

- 13/07/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 13/07/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 13/07/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 13/07/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 13/07/11 - המצאת חתימות מושב
- 13/07/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 13/07/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 13/07/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 13/07/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 13/07/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף : 2

מספר בקשה : 20110085 תיק בנין : 206036200

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20110009 בתאריך : 18/08/2011

מבקש :

- שוחט גיא
- שוחט מיטל

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- בלוצרקובסי ויקטוריה
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 362 ה

גוש וחלקה : גוש : 6797 חלקה : 28 מגרש : 362 יעוד : מגורים
 תכנית : גז/21/314, גז/מק/31/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	218.13	60.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + 2 משטחי חניה + גדר + פרגולה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	60.00		218.13		מגורים	2.00	
			60.00		218.13				
		%בניה:	60.00		218.13		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הוגשה בקשה מיום 3/8/11 לביטול החלטה לבקשה מס' 20110020

המלצת המהנדס

- בקשה מס' 20110020 מבוטלת.
- לאשר את בקשה מס' 20110085 כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- בקשה מס' 20110020 מבוטלת.
- לאשר את בקשה מס' 20110085 כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים (גם לעמוד לחניה)
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח.
- לקבלת טופס 4 המצאת כתב יועץ בטיחות .
- לצרף תרשים סביבה ע"פ התב"ע.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

14/02/11

14/02/11

14/02/11

14/02/11

14/02/11

14/02/11

14/02/11

מבקש:

- זוארץ אדר
- זוארץ אורטל

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- רוטשס ניצה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 8 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים
 תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	218.05	70.10

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש 2 קומות + מרתף + גדר + 2 משטחי חניה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	70.10		218.05		מגורים	2.00	
			70.10		218.05				
			%בניה:		70.10	218.05	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבנין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי
- 03/08/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 03/08/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 03/08/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 03/08/11 - המצאת חתימות מושב
- 10/08/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 03/08/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 03/08/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 03/08/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 03/08/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 03/08/11 - המצאת חתימת שכנים

מבקש:

▪ **מצנבר ישראל**

▪ מצנבר לבנה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ שחר צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 3290

גוש וחלקה: גוש: 4980 חלקה: 3 מגרש: 3290, 3290 יעוד: מגורים

תכנית: גז/11/391, גז/391, גז/מק/24/391

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת בניה	112.60	3.81

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א'.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			3.81	16.19	112.60	147.40	מגורים	2.00	
			3.81	16.19	112.60	147.40			
			20.00 %בניה:		260.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבנין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבנין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בנין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- על המודד לסמן מספר הקומות + מידות, והאם חצר משק מקורה
- 08/08/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 08/08/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 08/08/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 08/08/11 - המצאת חתימות מושב
- 08/08/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 08/08/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 08/08/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 08/08/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

סעיף: 5 מספר בקשה: 20110081 תיק בנין: 202000015
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110009 בתאריך: 18/08/2011

מבקש:

▪ **שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ פוגל רונית אדריכלים ע"י משה אייזנברג

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: מ.א. "עמק-לוד"

גוש וחלקה: גוש: 6249 חלקה:

גוש: 6068 חלקה:

גוש: 6069 חלקה:

גוש: 6250 חלקה:

תכנית: מח/150, מח/150

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מערכת פוטו וולטאי לחשמל

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על מעברים מקורים במגרש בשטח של 393.6 מ"ר בהספק 50 KW.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

למעברים המקורים קיים היתר בניה 20100191

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

-המצאת חישובים סטטיים

-אישור בכתב של מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המיתקן הפוטו וולטאי / קרינה

- אישור מהנדס לעינין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לצרף סכימה למימרים, ארון חשמל.

-המצאת תכנית גג

-המצאת תכנית חזיתות

ת. השלמה

18/08/11

18/08/11

מספר בקשה: 20110080 תיק בנין: 202000015
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110009 בתאריך: 18/08/2011

סעיף: 6

מבקש:

▪ שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ פוגל רונית אדריכלים ע"י משה אייזנברג

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: מ.א. "עמק-לוד"

גוש וחלקה: גוש: 6249 חלקה:

גוש: 6068 חלקה:

גוש: 6069 חלקה:

גוש: 6250 חלקה:

תכנית: מח/150, מח/150

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

מערכת פוטו וולטאי לחשמל

מ ה ת ה ב ק ש ה

התקנת מתקן פוטו וולטאי על מעברים מקורים במגרש בשטח של 393.6 מ"ר בהספק 50KW.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

למעברים המקורים קיים היתר בניה 20100191

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

-המצאת תכנית גג

-המצאת תכנית חזיתות

-המצאת חישובים סטטיים

-אישור בכתב של מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המיתקן הפוטו וולטאי / קרינה

- אישור מהנדס לעינין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לצרף סכימה למימירים, ארון חשמל.

מבקש :

- אלפרין מיכאל
- אלפרין רנטה

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- ברסלר יוחנן
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר חב"ד 550

גוש וחלקה : גוש : 6256 חלקה : 38 מגרש : 550 יעוד : מגורים ;
 גוש : 6258 חלקה : 6 מגרש : 550 ; חלקה : 84 מגרש : 550 יעוד : מגורים

תכנית : גז/27/525/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	264.90	109.98

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + חניה מקורה + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	109.98		264.90		מגורים	2.00	
			109.98		264.90				
		%בניה :	109.98		264.90		סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי לתכנית ע"פ תמ"א 4 / 2 (עמ' 6 מתוך התקנון 27 / 525 א')
- לצרף תכנית לחניה מקורה + חתך
- שטח כניסה מקורה - להוסיף לחישובי שטחים
- 27/07/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 27/07/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 27/07/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 27/07/11 - המצאת חתימות מושב
- 27/07/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 27/07/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 27/07/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 27/07/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 27/07/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 27/07/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 27/07/11 - המצאת חתימת שכנים

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה