

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20100023 ביום א' תאריך 26/12/10 י"ט טבת, תשע"א

### השתתפו:

#### חברים:

- |                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| - מר מנשה משה    | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד  |
| - מר משה אורון   | - מהנדס הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר שלום ארז    | - מנהל תכנון ופיקוח           |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות               |

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	זיתן 209	עזרא ברוריה	209	33	6833	203020900	20100192	1
5	יגל 332	כבודי פיני	332	38	6876	205033200	20100186	2
7	משמר-השבעה 1058	טלמור עמוס	1058	18	6795	206105800	20100193	3
9	צפריה 1 1/1	חוזה אבישי	1	46	6839	210000100	20100199	4
10	יגל 322	וקנין ברוך	322	38	6876	205032200	20100200	5

**מבקש :**

- **עזרא ברוריה**
- עזרא מישל

**בעל הנכס :**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

- גררה גדעון
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : זיתן 209**

גוש וחלקה : גוש : 6833 חלקה : 33 מגרש : 209 יעוד : מגורים  
 תכנית : גז/14/392, גז/7/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	145.40	16.60

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בית מגורים קומה אחת + פרגולות + גדר + 2 משטחי חניה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			16.60		145.40		מגורים	1.00	
			16.60		145.40				
			%בניה:		16.60	145.40	סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/392/7
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

**ת. השלמה**

- המצאת חתימת שכנים

-יש לצרף התחייבות שהמדרגות החיצוניות הן אך ורק לעליה לטיפול בגג , במידה ותתבקש בניה על

הגג ,המדרגות החיצוניות יבוטלו/ יהרסו והכניסה אך ורק מתוך הדירה.

06/12/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

06/12/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250

06/12/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

06/12/10 - המצאת חתימות מושב

06/12/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

06/12/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

06/12/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

06/12/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

06/12/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

06/12/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

**מבקש :**

▪ **כבודי פיני**

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

▪ מגן רינה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין ; יגל 332**

גוש וחלקה : גוש : 6876 חלקה : 38 מגרש : 332 יעוד : מגורים

תכנית : גז/17/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תכנית שינויים	36.81

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תכנית שינויים לבית מגורים : תוספת למרתף + שינוי בחומר של פרגולה ממתכת לבטון + שינויים פנימיים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			36.81	26.60		200.00	מגורים	2.00	
			36.81	26.60		200.00			
		<b>%בניה :</b>	63.41			200.00	<b>סה"כ :</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/17/391
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

**ת. השלמה**

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 17/11/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 17/11/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 17/11/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 17/11/10 - המצאת חתימות מושב
- 17/11/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

מספר בקשה: 20100193 תיק בנין: 206105800  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100023 בתאריך: 26/12/2010

**סעיף: 3****מבקש:**

- טלמור עמוס

- טלמור מרתה

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- קטוב שאול

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמר-השבעה 1058**

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: 18 מגרש: 1058 יעוד: מגורים

תכנית: 20/314/גז

**שטח שירות**

45.00

**תאור הבקשה**

תוספת למבנה קיים

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת מחסן ומ"ד בשטח של 44.7 מ"ר + גדר + הריסות

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			45.00				מגורים		1
			45.00						
			45.00				סה"כ:		
			%בניה:						

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

**ת. השלמה**

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- יש להמציא היתר לבית קיים
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- יש לבקש במהות הבקשה גם פרגולה לצרף תכנית ופרט.
- 15/12/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 15/12/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 15/12/10 - המצאת חתימות מושב
- 15/12/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 15/12/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 15/12/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 15/12/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 15/12/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור



מספר בקשה: 20100199 תיק בנין: 210000100  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100023 בתאריך: 26/12/2010

## סעיף: 4

### מבקש:

חווה אבישי

חווה ניצה

### בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

### עורך:

אמיר אירית

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: צפריה 1 1/1

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 46 מגרש: 1 יעוד: מגורים

תכנית: 11/487/ז

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה

#### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487/11
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

#### ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

#### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

-המצאת כיתוב לבניה האקוסטית.

26/12/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

26/12/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

26/12/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

26/12/10 - המצאת חתימות מושב

26/12/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

26/12/10 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20100200 תיק בנין: 205032200  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100023 בתאריך: 26/12/2010

**סעיף: 5****מבקש:**

▪ **וקנין ברוך**

▪ וקנין מירב

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ מלכה מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יגל 322**

גוש וחלקה: גוש: 6876 חלקה: 38 מגרש: 322 יעוד: מגורים

תכנית: גז/17/391

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	199.31	69.75

**מהות הבקשה**

בית מגורים 2 קומות + מרתף + גדר

בית מגורים 2 קומות + מרתף + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			69.75		199.31		מגורים	2.00	
			69.75		199.31				
			%בניה:		69.75	199.31	סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

**ת. השלמה**

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- יש להגדיל פונטים בכל תכנית ולהוסיף מידות פתחים .
- המצאת תכנית העמדה של המבנה/ים המבוקשים בקני"מ 1: 250 על רקע מפת המדידה.
- מתן פתרון לניקוז במגרש .
- 20/12/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 20/12/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 20/12/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 20/12/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 20/12/10 - המצאת חתימות מושב
- 20/12/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 20/12/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 20/12/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 20/12/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 20/12/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 20/12/10 - המצאת חתימת שכנים

---

משה אורון  
מהנדס הוועדה

---

מנשה משה  
יו"ר הוועדה